

PMK.6840.2.2022

Wójt Gminy Bakałarzewo, zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm .), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, nieogrodzona. Sąsiedztwo w głównej mierze stanowią pola uprawne i zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki z drogi gminnej i powiatowej w odległości około 15 km od Suwałk.

W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jest jako :
działka nr 109/4 o pow. 0,1794, w tym grunty rolne zabudowane 0,1794 ha
działka nr 109/12 o pow.0,0063 ha w tym grunty rolne zabudowane 0,0063 ha opisane w księdze wieczystej nr SU1S/00028556/7.

Budynek mieszkalny posiada podłączenie w energię elektryczną (wymiana w 2012 r.), w wodę ze studni kopanej na terenie nieruchomości oraz oczyszczalnię przydomową. W obecnej chwili budynek znajduje się w średnim stanie technicznym.

Bryła budynku parterowa, poddasze nieużytkowe, niewielkie podpiwniczenie, nieużytkowane. Rok budowy prawdopodobnie lata 50 lub 60-te. Powierzchnia zabudowy 105 mkw. Powierzchnia użytkowa parteru 85.50 mkw. Układ funkcjonalny: parter- wiatrołap, korytarz, kuchnia, łazienka, trzy pokoje; ogrzewanie piecowe, jeden pokój nieogrzewany. Posadzki: wykładzina pcv w łazience, kuchni, korytarz, pokój panele podłogowe.

Okładziny ścienne, sufitowe: mały pokój ocieplenie styropian, płyty gipsowe, w sypialni i kuchni tynki szpachlowane, łazienka bez szpachlowania, w kuchni piec obudowany glazurą. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa płytowa po wymianie, zewnętrzna drewniana po wymianie.

Budynek garażowy (magazynowy), rok budowy prawdopodobnie lata 50-te, 60-te. Powierzchnia zabudowy 36 mkw.; fundamenty betonowe, konstrukcja budynku murowana, pustak betonowy, strop betonowy, poddasze magazynowe. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie eternit falisty. Posadzki betonowe, wrota drewniane, okienka metalowe. Instalacja elektryczna

Fundamenty budynku kamienno- betonowe, konstrukcja budynku mieszana: drewniano – murowana; strop nad parterem konstrukcji drewnianej.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie eternitem falistym, bez rynien i rur spustowych.

Elewacja: tynk typu baranek.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzji o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 roku poz. 672 ze zmianami).

Cena nieruchomości:

Cena netto w 176 000,00zł.

Sprzedaż nieruchomości (działka) podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT, w związku z czym do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i ewentualne wskazanie granicy działki ponosi strona nabywająca.

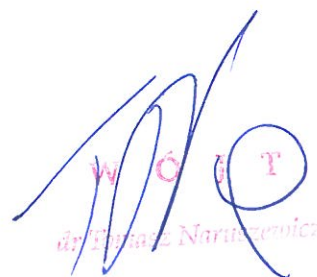
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 czerwca 2022 roku.

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość plus podatek VAT według obowiązujących stawek.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bakalarzewo od 12 maja do 2 czerwca 2022 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu oraz w BIP.

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w pokoju nr 17 Urzędu Gminy Bakalarzewo w godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku.



**WÓJT GMINY
BAKAŁARZEWO**
ul. Rynek 3
16 - 423 BAKAŁARZEWO