

**UCHWAŁA NR XXIII/269/2022  
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębu geodezyjnego Kotowina w gminie Bakalarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Bakalarzewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kotowina, zwanego dalej „planem”.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakalarzewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr  
inż. Grzegorz Kozłowski**



## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kotowina w gminie Bakalarzewo

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kotowina w gminie Bakalarzewo ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji powiązanych głównie z funkcją zamieszkania. Granicami planu objęto tereny trzech działek geodezyjnych, zgodnie ze złożonymi wnioskami właścicieli i władających, wraz z przyległym fragmentem drogi gminnej.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno w gminie Bakalarzewo, o łącznej powierzchni ok. 1,63 ha, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo ustalono kierunek zagospodarowania w większości jako *projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej*, tereny położone są przy istniejącej drodze gminnej.

Wójt realizując politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo uchwalonym uchwałą Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 maja 2019 r. i aby umożliwić powstanie nowych inwestycji i rozwój gminy sukcesywnie rozpatruje wnioski o opracowanie lub zmianę planu miejscowego wpływające do tut. urzędu.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Bakalarzewo.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.