

**Wójt Gminy Bakałarzewo ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bakałarzewo.**

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm/ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/.

Lp.	Miejsco wość	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Użytek i klasa	Nr Księgi Wieczy stej	Cena wywoławcza brutto [zł] (zawiera 23% podatku VAT)	Wadium [zł]
1.	Nowa Kamionka	45	0,0347	R IVa 0,0347 ha	SU1S//00 028548/8	6865,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć 00/100)	700,00 zł (słownie: siedemset 00/100)

- **Wartość postąpienia wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto licytowanej nieruchomości, w zaokrągleniu, w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
 - **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Nowa Kamionka, gm. Bakałarzewo. Działka niezabudowana. uzbrojenie sieć energetyczna; wodociągowa. Aktualny stan zagospodarowania: na działce wysypisko ziemi, gruzu, teren wymaga uporządkowania. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Dostępność komunikacyjna jest zapewniona bezpośrednio z drogi gminnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **6.05.2022 r.**,

na konto Urzędu Gminy Bakałarzewo
85 85910007 0030 0000 0879 0008, z dopiskiem „**wadium na zakup działki nr 45 położonej w Nowej Kamionce**”.

- Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.


Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

- W przypadku nie wygrania przetargu - wadium zostanie zwrócone wpłacającemu bez naliczania odsetek.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- **Koszt sporządzenia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.**
- **Ewentualne rozgraniczenie działki może nastąpić na koszt nabywcy.**
- Nabycie nieruchomości nastąpi za jednorazową zapłatą całej ceny sprzedaży, a należność winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2022 r. czwartek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Bakalarzewo (Rynek 3) – pokój nr 8 (parter).**
- Organizator bez podania przyczyny może:
 - odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
 - nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
- Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 17 - I piętro (nr tel. 87 5694148).

Tablice ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Bakalarzewo.
2. A/a.


WÓJT
dr Tomasz Naruszczyca
WÓJT GMINY
BAKALARZEWO
ul. Rynek 3
16 - 423 BAKALARZEWO