**Wójt Gminy Bakałarzewo**

Stosownie do przepisu art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** obejmujący nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Bakałarzewo stanowiące własność Gminy Bakałarzewo przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości  i przeznaczenie w planie | Pow. działki w ha | Cena brutto w zł |
| **Obręb Nowa Kamionka** – działka niezabudowana, 2 km od drogi wojewódzkiej Suwałki Olecko, bezpośredni dojazd do działki drogą gminną. Klasyfikacja gruntów: grunty orne RIVa 0,0347 ha. Uzbrojenie sieć energetyczna, wodociągowa. Aktualny stan zagospodarowania: na działce wysypisko ziemi, gruzu, teren wymaga uporządkowania. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.  KW SU1S/00028548/8 |
| **nr 54**  | 0,0347  | **5800,00** |

Nie przeprowadzono badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu (warunki gruntowe nieznane).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów

i budynków.

Cena zbycia nieruchomości ustalona zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1065 zł.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia24 lutego do 16 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bakałarzewo, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także

na stronie internetowej gminy ([www.bakalarzewo.pl](http://www.bakalarzewo.pl/)).
Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów.

Aby skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, osoba spełniająca jeden z ww. warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 17 w Urzędzie Gminy Bakałarzewo, tel. 87 5694148.

Bakałarzewo, 23 lutego 2022r.