**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bakałarzewo przeznaczonych do**  **oddania w najem lub dzierżawę**

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 16 lutego 2020 do 8 marca 2022r.

1. **Z przeznaczeniem do dzierżawy :**

Obręb Bakałarzewo

1. Garaż o powierzchni użytkowej :

- 17,26 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);

- 18,56 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);

- o pow.32,11 ha na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);

- Garaż o powierzchni użytkowej 18 mkw. na działce ozn. nr 759 o pow. 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk, dogodny dojazd.

Okres oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

1. **Z przeznaczeniem do wynajmu:**

1. Lokale użytkowe w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 90,98 mkw.

na działce ozn. Nr 669/4 o pow.0,1373 ha, budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej.

2. Lokal użytkowy o pow. 23,80 mkw. w Bakałarzewie przy ulicy Osiedle Północ 4, znajdujący się obok lokalu użytkowego apteki, przeznaczony pod działalność gospodarczą.

Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, kanalizację.

Z tytułu najmu przedmiotowego lokalu Najemca obowiązany będzie uiszczać czynsz najmu

w wysokości 9,90 zł/mkw. miesięcznie plus należny podatek VAT., płatny z góry do 10 każdego miesiąca.

Dodatkowe opłaty to zużycie wody, energii elektrycznej.

Okres oddania w dzierżawę do trzech lat.

W oparciu o Zarządzenie Nr 107/2019 Wójta Gminy Bakałarzewo z dnia 6 grudnia 2019r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo (ze zmianą zarządzenia nr 131/2020 z dnia 23 stycznia 2020r.w sprawie zmiany zarządzenia nr 107/2019 Wójta Gminy Bakałarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo) wysokość czynszu

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych w kwocie netto za 1 m kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2-4:

- pomieszczenia biurowe (z c.o.) 9,90 zł;

- garaże 0,50 zł;

- pomieszczenia gospodarcze/ składowe 0,50 zł.

Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT na zasadach i w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

2. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m kwadratowy powierzchni gruntu:

- za dzierżawę gruntu wykorzystywanego na cele związane z postawieniem przez dzierżawcę przenośnego budynku gospodarczego lub garażu 0,50 zł/rocznie przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 10,00 zł.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

Wykaz zamieszczony zostaje na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy oraz przez ogłoszenie w Gazecie Współczesnej. Forma oddania w najem i dzierżawę bezprzetargowa - na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców.

W przypadku wznawiania umowy z dotychczasowym dzierżawcą w stosunku do których dzierżawca lub jego następca prawny wyraził gotowość do dalszego korzystania po upływie terminu ogłoszenia wykazu tut. Urząd powiadomi wnioskodawców o terminie odbioru umów dzierżawy i najmu.

O ile na w/w nieruchomości nie zostaną nawiązane umowy na zasadach określonych wyżej podlegają oddaniu w dzierżawę w trybie przetargu ustnego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakałarzewo, tel.87 5694 148

Bakałarzewo, 16 lutego 2022r.