

**UCHWAŁA NR XXII/258/2022
RADY GMINY BAKALARZEWO**

z dnia 4 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bakalarzewo wg załącznika do niniejszej uchwały z przeznaczeniem do oddania w najem i dzierżawę lokali użytkowych i garaży w stosunku do których dotychczasowi dzierżawcy wyraził gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

1. Z przeznaczeniem do dzierżawy:

Obręb Bakalarzewo

1. Garaże o powierzchni użytkowej :

- a) 17,26 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- b) 18,56 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- c) o pow.32,11 ha na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- d) Garaż o powierzchni użytkowej 18 mkw. na działce ozn. nr 759 o pow. 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk, dogodny dojazd.

2. Z przeznaczeniem do wynajmu :

- a) Lokale użytkowe w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 90,98 mkw. na działce ozn. Nr 669/4 o pow.0, 1373 ha , budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej.
- b) Lokal użytkowy o pow. 23,80 mkw. w Bakalarzewie przy ulicy Osiedle Północ 4, znajdujący się obok lokalu użytkowego apteki, przeznaczony pod działalność gospodarczą.