

**ZARZĄDZENIE NR 335/2022**  
**WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 3 lutego 2022 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1372 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r, poz.1899) oraz § 3ust.1 i §4 ust. 2 pkt 3 uchwały nr VI/77/2019 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 sierpnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj.Podl. z 2019r., poz. 4311 ze zm.) **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.** Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Bakałarzewo opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisanej w § 3.

**§ 2.** Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Bakałarzewo jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 206/2 o pow. 0,0437 ha, obręb Sadłowina, dla których w Sądzie Rejonowym w Suwałkach prowadzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00028542/6. Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 206/2 o pow. 0,0437 ha – ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 2500,00 zł brutto. Niniejsza nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo.

**§ 3.** Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 65/1 o pow. 0,0437 ha, obręb Sadłowina, w Sądzie Rejonowym w Suwałkach prowadzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00016601/1. Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 65/1 o pow. 0,0437 ha – ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 2500,00 zł brutto. Niniejsza nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania.

**§ 4.** Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- 1) Gmina Bakałarzewo odda na własność dla osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, opisaną w § 2.
- 2) Gmina Bakałarzewo przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą w dotychczasowej własności osoby fizycznej.
- 3) Koszty związane z zamianą działek tj. podziału nieruchomości, sporządzenia operatów szacunkowych na zamieniane nieruchomości oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej zamiany nieruchomości oraz dokonaniem stosownych wpisów w księdze wieczystej ponosi Gmina Bakałarzewo.

**§ 5.** Zamiana w sposób określony w § 4 pkt 1 i 2 – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**dr Tomasz Naruszewicz**