

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów orz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.1490)

WÓJT GMINY BAKAŁARZEWO

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest:

KW SU1S/00028162/8

Oznaczenie nr	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w zł
Bakałarzewo nr 54	1,0695	214 900,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Obręb Bakałarzewo – działka niezabudowana, pod zabudowę usług turystyki (1UT) i teren zieleni urządzonej i ogólnodostępnej przystani wodnej (1ZP/UP). Położona w Bakałarzewie nad rzeką Rospudą na trasie Suwałki Olecko w kierunku Bakałarzewo, ul. Kolonie. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, kolonijna i jez. Głębokie. Teren ze spadkiem w kierunku rzeki Rospuda, kształt działek regularny, aktualnie użytkowany rolniczo jako użytek zielony (koszona łąka), droga w części asfaltowa, w trakcie asfaltowania pozostała część drogi, uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa po drugiej strony drogi gminnej.

KW SU1S/00028162/8

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XVIII/205/2021 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 10 czerwca 2021r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakałarzewo – rejon jez. Głębokiego i rzeki Rospudy. Obszar, na którym położona jest działka 54 oznaczona jest na rysunku planu symbolem: 1UT i 1 ZP/UP. 1UT - Teren zabudowy usług turystyki. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się usługi turystyki, w szczególności ośrodki wypoczynkowo – rekreacyjne, hotele, obiekty gastronomiczne, centra konferencyjne, budynki rekreacji indywidualnej oraz obiekty towarzyszące (typu basen rekreacyjny, kort tenisowy, boiska sportowe, siłownia, fitness i usługi odnowy biologicznej (SPA, sauny, gabinety masażu), budynki gospodarcze i garażowe.

1ZP/UP – teren zieleni urządzonej i ogólnodostępnej przystani wodnej. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni oraz możliwość nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz realizację przystani wodnej, pola namiotowego, schodów terenowych, wiat, altan, zadaszeń, saun, miejsc na ogniska.

Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępna jest na BIP Urzędu Gminy Bakałarzewo w zakładce uchwały.

Nie podjęto uchwały dotyczącej gminnego programu rewitalizacji oraz nie przeprowadzono badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.

Cena zbycia nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1580 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 11 marca 2004r. ustawa o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.). Stosownie do art.41 ust.1 w/w ustawy przy sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2021 r. (piątek) w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Bakalarzewo o godzinie 9.00 (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej nie później niż do dnia 15 listopada 2021 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Suwałkach **36 9359 0002 0005 7626 2012 0005**.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia **wadium**,

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z KRS stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku cudzoziemców - zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu. Należność z tytułu nabycia nieruchomości należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny za wylicytowaną nieruchomość na raty, jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Opłaty manipulacyjne wpłaty obciążają oferentów.
3. Odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek na rzecz Gminy wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.
4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej ponosi Kupujący.

5. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca ewentualnie w oparciu o mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
6. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej
<http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=bakalarzewo/&strona=13&typ=podmenu&typmenu=13&menu=138&podmenu=138&str=1>

Bliższych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w pokoju nr 17 w Urzędzie Gminy Bakalarzewo tel. 87 5694 148.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu.

Bakalarzewo, dnia 19 października 2021 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni w siedzibie urzędu, na stronie internetowej gminy (www.bakalarzewo.pl) i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bakalarzewo.

WÓJT
dr Tomasz Naruszewicz