

Wójt Gminy Bakalarzewo

Stosownie do przepisu art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** obejmujący nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Bakalarzewo stanowiące własność Gminy Bakalarzewo przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i przeznaczenie w planie	Pow. działki w ha	Cena brutto w zł
Obręb Bakalarzewo – działka niezabudowana, położona w Bakalarzewie przy ul. Kamieńskiej niedaleko trasy Suwałki Olecko. Klasyfikacja gruntów: pastwiska trwałe VI 0,1390 ha, nieużytki 0,0566 ha i pastwiska trwałe V0,0268 ha. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, usługowa i nieużytki. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, , droga gruntowa, w części asfaltowa, uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Działkę przecina linia napowietrzna energetyczna, na działce trzy słupy linii. KW SU1S/00017687/4		
nr 441	0,2224	44 150,00

Nie przeprowadzono badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu (warunki gruntowe nieznane).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków

Cena zbycia nieruchomości ustalona zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13 października do 2 listopada 2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bakalarzewo, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy (www.bakalarzewo.pl).

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów.

Aby skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, osoba spełniająca jeden z ww. warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 17 w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel. 87 5694148.

Bakalarzewo, 12.10.2021

WÓJT GMINY
BAKALARZEWO
ul. Rynek 3
16-423 BAKALARZEWO

WÓJT
dr Tomasz Marzec