

**UCHWAŁA NR XVIII/205/2021  
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
w części obrębu geodezyjnego Bakałarzewo – rejon Jeziora Głębokiego i rzeki Rospudy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z wykonaniem uchwały Nr X/125/2020 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakałarzewo – rejon Jeziora Głębokiego i rzeki Rospudy po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo, Rada Gminy Bakałarzewo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakałarzewo – rejon Jeziora Głębokiego i rzeki Rospudy, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 2,7 ha.

3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.

4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) zwymiarowane odległości określone w metrach;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:

a) oznaczone symbolem 1 MN/ML-2 MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,

b) oznaczony symbolem 1 UT – teren zabudowy usług turystyki,

c) oznaczony symbolem 1 ZP/UP – teren zieleni urządzonej i ogólnodostępnej przystani wodnej,

d) oznaczone symbolem 1 KDW-2 KDW – tereny dróg wewnętrznych,

e) oznaczony symbolem 1 KD – teren drogi publicznej.

5. Ustaleniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych są:

1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

3) strefa ochronna o szerokości 100 m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych;

4) korytarz ekologiczny KPn-4B „Puszcza Augustowska-Puszcza Borecka”;

5) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy”;

6) cały obszar planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 i 5 mają charakter informacyjny lub określający zasady uzbrojenia technicznego terenu.

7. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu –stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o których mowa w § 1 Uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bakalarzewo;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży, balkonów, wykuszy, okapów oraz stacji transformatorowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) budynkach i budowlach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

## **Rozdział 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 3. 1.** Zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach naturalnej cegły, bieli, szarości, beży i brązów;
- 2) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
- 3) wyklucza się realizację dachów o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachów, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachów o obcej kulturowo formie (np. góralskich).

2. Lokalizacja budynków i komunikacji wewnętrznej winna uwzględniać naturalne ukształtowanie terenu, w sposób minimalizujący zniekształcenie krajobrazu.

3. Zabudowa na całym obszarze planu na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, winna być kształtowana z udziałem zieleni towarzyszącej.

4. Nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 4. 1. Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”.

2. Zakazy, ograniczenia oraz odstępstwa od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach obszarów wymienionych w ust. 1. określają przepisy odrębne.

3. Ustala się strefę ochronną o szerokości 100 m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”.

4. W granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy” obowiązują przepisy odrębne.

5. Obszar planu położony jest w zasięgu korytarza ekologicznego KPn-4B „Puszcza Augustowska-Puszcza Borecka”, wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, granice obszaru wskazano na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

6. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolami:

1) 1 MN/ML – 2 MN/ML – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1 ZP/UP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

7. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

8. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 6. W granicach planu przestrzeń publiczną stanowi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP/UP (teren zieleni urządzonej i ogólnodostępnej przystani wodnej). Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 11.

### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne.

3. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym (nie ma audytu) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

#### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN/ML-2 MN/ML:

a) minimalne powierzchnie działek: 900 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działek: 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 120°;

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 UT:

a) minimalne powierzchnie działek: 2000 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działek: 12 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 120°;

3) Ustalone parametry nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

#### **Rozdział 8.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 9. 1. Ustala się strefę ochronną o szerokości 100 m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”, w granicach której obowiązują przepisy odrębne.

2. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów zlokalizowanych poza granicą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;

2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

3) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:

a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,

b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia lub podwyższonej obronności państwa,

c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi;

4) utrzymanie publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, w tym studni awaryjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 9.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Adaptuje się urządzenia i przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę.

2. Realizacja przyłączy infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów.

3. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi lub istniejącymi urządzeniami drogowymi lub zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanym lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 11 oraz przepisami odrębnymi.

5. Określone na rysunku planu lokalizacje urządzeń i trasy sieci infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego i mogą być uściślone na etapie realizacji zgodnie z opracowaniami branżowymi i dokumentacją budowlaną inwestycji.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym lub indywidualne ujęcia wody;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych.

7. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie energetyki, ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

10. Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany jak i rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

12. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się: Obszar objęty opracowaniem skomunikowany będzie poprzez drogę gminną nr 101967B zlokalizowaną poza granicami planu, a także poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

14. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej (minimalna liczba miejsc do parkowania):

- 1) tereny MN/ML – 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny i 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 2) teren UT – 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) teren ZP/UP – 2 miejsca na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na terenie ZP/UP;
- 4) tereny UT, ZP/UP – zasady oraz liczbę stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
  - 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
  - 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
  - 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

3) ustala się:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

4) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu;

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;

2) należy stosować płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 3° do 45°;

3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

§ 14. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej i ogólnodostępnej przystani wodnej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 ZP/UP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:

- 1) pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni oraz możliwość nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- 2) realizację przystani wodnej, pola namiotowego, schodów terenowych, wiat, altan, zadaszeń, saun, miejsc na ogniska.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%;

3) ustala się:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

4) obsługa komunikacyjna terenu: należy zapewnić przez działki budowlane na terenie 1 UT, który jest połączony funkcjonalnie z terenem 1 ZP/UP.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;

2) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu: maksymalnie 35 m<sup>2</sup>;

3) należy stosować płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 3° do 45°.

§ 15. 1. Ustala się linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, wyznaczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDW-2 KDW.

2. Ustala się szerokość dróg – zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się przebieg sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się linie rozgraniczające pasa terenu przeznaczonego na poszerzenie drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 KD.

## **Rozdział 12.** **Ustalenia końcowe**

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN/ML-2 MN/ML, 1 UT;
- 2) 1% (słownie: jeden procent) dla pozostałych terenów.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakalarzewo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr inż. Grzegorz Kozłowski

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części  
obrzeżu geodezyjnego Bakalarzewo - rejon jeziora Głębokiego i rzeki Rospudy**

Skala 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/205/2021 Rady  
Gminy Bakalarzewo z dnia 10 czerwca 2021 r.



**OZNACZENIA OBWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- NIEPRZEKRAŻALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I OGÓLNODOSTĘPNEJ PRZYSTANI WODNEJ
- TERENY DRÓG WIEWNETRZNYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

**OZNACZENIA OBWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

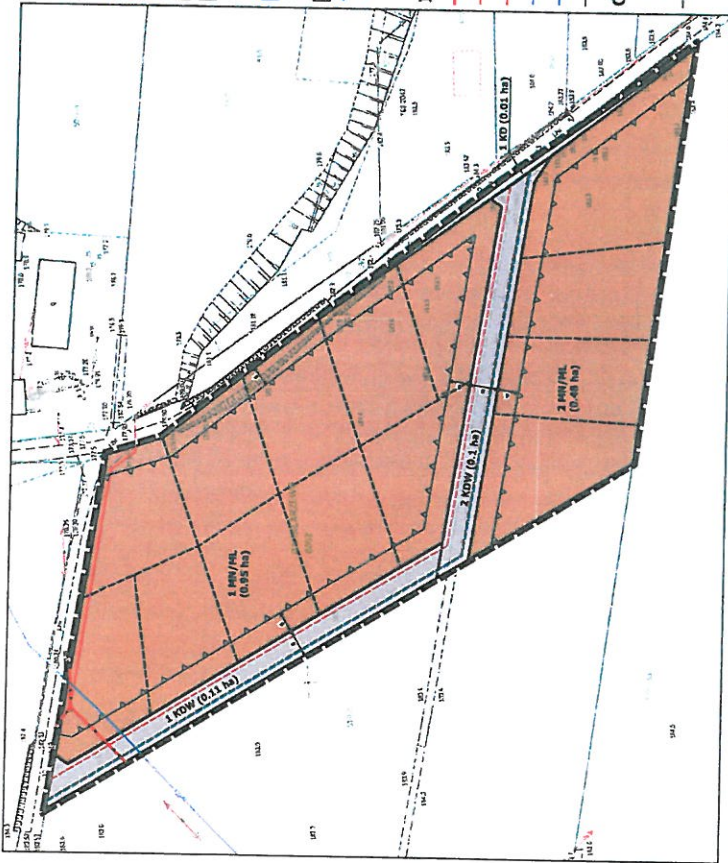
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚCI 10%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚCI 1%
- STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGOWEJ NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY KP1-48 PUŚCZA AUGUSTOWSKA-PUSZCZA BORECKA
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 - DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA ROSPUDY"

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA eN
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA eN
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA - eN
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- (L, 0, 0 ha) POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE



WYKYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEZ PRZEMIANE GMINY BAKALARZEWO	
1. Nazwa planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego...
2. Data uchwały	10 czerwca 2021 r.
3. Numer uchwały	XXVII/205/2021
4. Numer planu	1000/2021
5. Numer działki	1000/2021
6. Numer parceli	1000/2021
7. Numer działki w ewidencji	1000/2021
8. Numer parceli w ewidencji	1000/2021
9. Numer działki w ewidencji	1000/2021
10. Numer parceli w ewidencji	1000/2021
11. Numer działki w ewidencji	1000/2021
12. Numer parceli w ewidencji	1000/2021
13. Numer działki w ewidencji	1000/2021
14. Numer parceli w ewidencji	1000/2021
15. Numer działki w ewidencji	1000/2021
16. Numer parceli w ewidencji	1000/2021
17. Numer działki w ewidencji	1000/2021
18. Numer parceli w ewidencji	1000/2021
19. Numer działki w ewidencji	1000/2021
20. Numer parceli w ewidencji	1000/2021

