

**UCHWAŁA NR XIV/165/2020
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Bakałarzewo

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) – Rada Gminy Bakałarzewo, mając na uwadze „ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKAŁARZEWO w okresie 2015 r. – 2019 r.” oraz wyniki w niej zawarte, uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się aktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo” przyjętego Uchwałą Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo .

§ 2. Stwierdza się, że zachodzi potrzeba aktualizacji:

- 1) Uchwały nr XI/63/95 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 28 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Suwałskiego Nr 36 z dnia 15.11.1995 r., poz. 231) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo;
- 2) Uchwały nr XVI/89/96 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 30 maja 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Suwałskiego Nr 60 z dnia 26 sierpnia 1996 r. poz. 186) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małłak gmina Bakałarzewo;
- 3) Uchwały nr XVI/88/96 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 30 maja 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Suwałskiego Nr 60 z dnia 26 sierpnia 1996 r. poz. 185) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakałarzewo, gmina Bakałarzewo;
- 4) Uchwały nr XIX/134/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001 r., poz. 531) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakałarzewo;
- 5) Uchwały nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001 r., poz. 532) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakałarzewo;
- 6) Uchwały nr XIX/138/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001 r., poz. 535) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś;
- 7) Uchwały nr XIX/136/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001 r., poz. 533) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś;
- 8) Uchwała nr XIX/137/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001 r., poz. 534) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś.

§ 3. Stwierdza się, że aktualne są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Bakałarzewo:

- 1) Uchwała nr XXI/130/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005 r. poz. 1681);
- 2) Uchwała nr XXI/131/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Kotowina (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005 r. poz. 1682);
- 3) Uchwała nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym

Bakałarzewo, dotyczącym części wsi Bakałarzewo I - (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005 r. poz. 1683);

- 4) Uchwała nr XXI/133/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo dotyczącym części wsi Bakałarzewo II (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005 r. poz. 1684);
- 5) Uchwała nr XXI/134/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Bakałarzewo przy ul. Klonowej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005 r. poz. 1685);
- 6) Uchwała nr XXI/135/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakałarzewo dotyczącym terenów działek o nr ewid. 111/1, 356/1 i 112/1 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005 r. poz. 1686);
- 7) Uchwała nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakałarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 202 z dnia 20 sierpnia 2008 r. poz. 2031);
- 8) Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2014 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica Państwa na terenie Gminy Bakałarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 2689);
- 9) Uchwała nr XLVI/262/14 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015 r., poz. 680);
- 10) Uchwała nr XLVI/263/14 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 31 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015 r., poz. 681), (zwany „OSIEDLE SZKOLNE”);
- 11) Uchwała nr V/20/2015 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015 r., poz. 682);
- 12) Uchwała nr V/21/2015 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015 r., poz. 683), (zwany „OSIEDLE ZACISZE”);
- 13) Uchwała Nr XXIX/187/2017 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 13 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo” zwanego „Osiedle Zacisze” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 listopada 2017 r., poz. 4292)
- 14) Uchwała Nr VIII/100/2019 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo dotyczącym części wsi Bakałarzewo I” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6019, z dnia 12 grudnia 2019 r.);
- 15) Uchwała Nr VIII/101/2019 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Nieszki - I (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6020, z dnia 12 grudnia 2019 r.);
- 16) Uchwała Nr VIII/102/2019 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakałarzewo - w rejonie jeziora Sumowo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6021, z dnia 12 grudnia 2019 r.);
- 17) Uchwała Nr VIII/103/2019 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w częściach obrębów geodezyjnych Nowy Skazdub i Zdręby – rejon jeziora Skazdubek (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6022, z dnia 12 grudnia 2019 r.);

18) Uchwała Nr XI/129/2020 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo – rejon drogi wojewódzkiej nr 653 i drogi powiatowej nr 1121B oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 2512, z dnia 15 maja 2020 r.).

§ 4. Podjęcie procedury zmiany lub sporządzenia planów miejscowych wymaga uchwał intencyjnych Rady Gminy Bakalarzewo, stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wyniki „ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKALARZEWO w okresie 2015 r. – 2019 r.” stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakalarzewo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Bakalarzewo

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Bakalarzewo Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy jest określony w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. 293 ze zm.):

Art.32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno- architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

*3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę, w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1. W wynikach analizy stwierdzono, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo” przyjęte Uchwałą Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo – **jest aktualne.** W wynikach analizy stwierdzono, że wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wykonane w latach 1997-2001 na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym wymagają aktualizacji ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, Plany uchwalone w latach 2005 - 2019 i sporządzone zgodnie z obowiązującą ustawą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi, uznano za aktualne. Przedłożone Radzie Gminy WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKALARZEWO w okresie 2015 r. – 2019 r. sporządzone zostały na podstawie przeprowadzonej „ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKALARZEWO w okresie 2015 r. – 2019 r.” która uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej działającej przy Wójcie Gminy Bakalarzewo – Opinia z dnia 20 sierpnia 2020 r.*

Załącznik do uchwały Nr XIV/165/2020
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 14 grudnia 2020 r.

WÓJT GMINY BAKALARZEWO
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKALARZEWO
ZA LATA 2015 – 2019
OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO,
Z UWZGLĘDNIENIEM DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1 – 3
I ART. 67 ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA
LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



ZGODNIE Z ART. 32 UST 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

grudzień 2019 / sierpień 2020

Opracowanie

mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska

16 grudnia 2019 roku

aktualizacja dotycząca mpzp uchwalonych do końca 2019 r.

sporządzona w dniu 12 sierpnia 2020 roku

SPIS TREŚCI

. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna
2. Cel opracowania.
3. Zakres opracowania

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKAŁARZEWO

1. Wstęp.

1.1. Instrumenty prowadzenia bieżącej polityki w zakresie zagospodarowania przestrzennego:

2. Wydane decyzje administracyjne

2.1. Wydane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przez Wójta Gminy Bakałarzewo w okresie 1 stycznia 2015 ÷ 16 grudnia 2019.

2.2. Wydane na terenie Gminy Bakałarzewo pozwolenia na budowę przez Starostę Suwalskiego.

3. Wykaz zadań celu publicznego, będących zadaniami własnymi Gminy BAKAŁARZEWO oraz zadań, gdzie inwestorem jest Gmina BAKAŁARZEWO, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie lub będące w trakcie realizacji (nazwa, zadanie, etap).

4. Inwestycje dotyczące zagospodarowania przestrzennego, zrealizowane w analizowanym okresie lub będące w trakcie realizacji.

5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły w wyniku zmiany sposobu użytkowania gruntów, w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r.

6. Analiza oraz ocena zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy BAKAŁARZEWO, w latach 2015 ÷ 2019.

7. Analiza wniosków dotyczących zmian MPZP I STUDIUM

III. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. Analiza prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy BAKAŁARZEWO (stan na 2019r.).

2. Analiza i ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Wnioski z Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bakałarzewo opracowanej za okres 2010 r. – 2014 r.

2.2. Forma i zakres miejscowych planów;

2.3. Zgodność miejscowych planów z ustaleniami Studium

2.4. Zgodność miejscowych planów z wymogami przepisów odrębnych

2.5. Ocena aktualności miejscowych planów.

2.6. Wnioski dotyczące aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

3. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy BAKAŁARZEWO.

4. Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy BAKAŁARZEWO

4.1. Forma sporządzenia Studium

4.2. Ustalenia części tekstowej i graficznej Studium

4.3. Procedura sporządzania Studium;

4.4. Zgodność Studium z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;

4.5. Zgodność Studium z wymogami określonymi w Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

4.6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo.

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKAŁARZEWO

1. Kolejność i priorytety
2. Główne założenia programu sporządzania planów miejscowych
 - 2.1. Harmonogram

V. INFORMACJA O ZGŁOSZONYCH ŻĄDANIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36 UST. 1-3 I UST. 5, I WYDANYCH DECYZJACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 6 I 7

Decyzje o warunkach zabudowy i celu publicznego w poszczególnych obrębach wydane w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r.

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY wydane w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r.

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO wydane w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r.

POZWOLENIA NA BUDOWĘ wydane od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r. (bez inwestycji celu publicznego)

POZWOLENIA NA BUDOWĘ wydane od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r. (dotyczy inwestycji celu publicznego)

Gmina Bakałarzewo na tle innych gmin w powiecie suwalskim - pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia budowy z projektem budowlanym

Wykaz zadań celu publicznego

Zmiany w powierzchniach gruntów i budynków

Zestawienie wniosków dotyczących zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w Gminie Bakałarzewo

Analiza art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odrębnych stanach prawnych

zgodność planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 upzp. - Plany uchwalone w analizowanym okresie

zgodność planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 upzp. – wg rejestru

zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 upzp.

I. WPROWADZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA

art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

2. CEL OPRACOWANIA.

- 1) Dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie materiału stanowiącego treść merytoryczną niniejszego opracowania – wyników analiz, w szczególności dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów;
- 3) Co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, wójt jest zobowiązany przekazać radzie gminy wyniki analiz (po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej).

Rada Gminy opierając się na przekazanych wynikach analiz), podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (działania związane z trybem sporządzenia studium lub miejscowego planu).

Ostatnia Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bakalarzewo opracowana była za okres 2010 r. – 2014 r. Uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej – opinia z dnia 29 grudnia 2014r. W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęta została uchwała Nr VI/25/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Bakalarzewo.

Ponadto:

Zgodnie z Art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;*
- 3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”*

Sporządzenie analizy i przyjęcie w drodze uchwały jej wyników jest niezbędne dla uchwalenia jakichkolwiek planów miejscowych w obecnym stanie prawnym.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

- 1) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje obszar Gminy Bakalarzewo w jej granicach administracyjnych i dotyczy w szczególności analizy zaistniałych (i mogących zaistnieć) zmian, w wyniku:

·wydanych, przez Wójta Gminy Bakalarzewo, decyzji o warunkach zabudowy, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego (w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),

·wydanych, przez Wójta Gminy Bakalarzewo, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji będących inwestycjami celu publicznego (w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),

·wydanych, przez Starostę Suwalskiego, pozwoleń na budowę w analizowanym okresie,

·zadań celu publicznego, będących zadaniami własnymi Gminy Bakalarzewo oraz zadań, gdzie inwestorem jest Gmina Bakalarzewo, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie lub będących w trakcie realizacji,

·zadań nie będących zadaniami własnymi Gminy Bakalarzewo oraz zadań wykonanych przy współpracy, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie, oraz wcześniejszych o znacznym oddziaływaniu lub będących w trakcie realizacji,

·zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły w wyniku zmiany sposobu użytkowania gruntów, w analizowanym okresie.

2) Analiza i ocena dokumentów planistycznych, (których sporządzenie należy do zadań własnych Gminy Bakalarzewo), dotyczy w szczególności:

·Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo – Uchwała Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” - zwanego dalej Studium;

·miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym:

·miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Wyniki analiz wniosków złożonych w sprawie:

·zmian lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym, w aspekcie nie naruszenia ustaleń Studium, w szczególności przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego;

·zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo.

4) Wyniki analiz zgodności w/w dokumentów z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKALARZEWO

1. WSTĘP.

1.1. INSTRUMENTY PROWADZENIA BIEŻĄCEJ POLITYKI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1.1.1. Obowiązujące akty prawa miejscowego (ustalające przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów), będące podstawowymi instrumentami prowadzenia bieżącej polityki przestrzennej, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany, sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach ich obowiązywania i stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 8 planów:

- 1) Uchwała nr XI/63/95 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 28 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36 z dnia 15.11.1995r., poz. 231) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo (Tereny rekreacyjne o charakterze letniskowym indywidualnym we wsi Nowa Wieś na działkach o nr geod. 81 i 88);
- 2) Uchwała nr XVI/89/96 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26 sierpnia 1996r. poz. 186) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małłak gmina Bakalarzewo; (Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi Małłak);
- 3) Uchwała nr XVI/88/96 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26 sierpnia 1996r. poz. 185) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakalarzewo, gmina Bakalarzewo (Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi Bakalarzewo);
- 4) Uchwała nr XIX/134/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 531) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

fragmentu wsi Bakalarzewo (dot. terenów przeznaczonych pod usługi komunikacyjno – turystyczne położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 156/3);

- 5) Uchwała nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 532) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo (dot. terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 300);
- 6) Uchwała nr XIX/138/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.535) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś (dot. terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, oraz część działki nr 202/7);
- 7) Uchwała nr XIX/136/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 533) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś (dot. terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działkę nr 150);
- 8) Uchwała nr XIX/137/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 534) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś (dot. terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 203 i 204);

oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 17 planów:

- 9) Uchwała nr XXI/130/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1681);
- 10) Uchwała nr XXI/131/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Kotowina (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1682);
- 11) Uchwała nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo, dotyczącym części wsi Bakalarzewo I - (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1683);
- 12) Uchwała nr XXI/133/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1684);
- 13) Uchwała nr XXI/134/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Bakalarzewo przy ul. Klonowej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1685);
- 14) Uchwała nr XXI/135/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakalarzewo dotyczącym terenów działek o nr ewid. 111/1, 356/1 i 112/1 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1686);
- 15) Uchwała nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 22 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 202 z dnia 20 sierpnia 2008r. poz. 2031);
- 16) Zarządzenia Zastępczego Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2014r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica Państwa na terenie Gminy Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014r. poz. 2689);
- 17) Uchwała nr XLVI/262/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 680);

- 18) Uchwała nr XLVI/263/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 681), (zwany „OSIEDLE SZKOLNE”);
- 19) Uchwała nr V/20/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 682);
- 20) Uchwała nr V/21/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 683), (zwany „OSIEDLE ZACISZE”);
- 21) Uchwała Nr XXIX/187/2017 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 13 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” zwanego „Osiedle Zacisze” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 listopada 2017r., poz. 4292)
- 22) Uchwała Nr VIII/100/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6019, z dnia 12 grudnia 2019r.) (3,0 ha);
- 23) Uchwała Nr VIII/101/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Nieszki - I (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6020, z dnia 12 grudnia 2019r.) (5,6 ha);
- 24) Uchwała Nr VIII/102/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - w rejonie jeziora Sumowo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6021, z dnia 12 grudnia 2019r.) (4,2 ha);
- 25) Uchwała Nr VIII/103/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w częściach obrębów geodezyjnych Nowy Skazdub i Zdręby – rejon jeziora Skazdubek (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6022, z dnia 12 grudnia 2019r.) (46,9 ha).

1.1.2.W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określające sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu (dla lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzje o lokalizacji celu publicznego, dla innych inwestycji – decyzje o warunkach zabudowy) – stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE

2.1.WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, PRZEZ WÓJTA GMINY BAKALARZEWO W OKRESIE 1 STYCZEŃ 2015 ÷ 16 GRUDZIEŃ 2019.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym można zaobserwować w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaganych w przypadku, braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie wydanych poszczególnych typów decyzji podano w poniższych zestawieniach

Decyzje o warunkach zabudowy i celu publicznego w poszczególnych obrębach wydane w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r.

Lp.	Nazwa miejscowości	2015	2016	2017	2018	do 16.12.2019	Razem:
		liczba decyzji o warunkach zabudowy / celu publicznego					
1	Aleksandrowo	1	0 / 1	5 / 1	1	1	8 / 2
2	Bakalarzewo	10 / 2	1 / 1	14 / 4	6 / 7	6 / 1	37 / 15
3	Gębalówka	0	0 / 1	0	0	2	2 / 1
4	Góra	0	0 / 1	0	2	1	3 / 1
5	Kamionka Poprzeczna	0	2 / 2	1 / 1	0	0 / 1	3 / 4
6	Karasiewo	1	0 / 1	2	3	1	7 / 1
7	Klonowa Góra	3	0	1 / 1	1	0 / 1	5 / 2

8	Konopki	0	0 / 1	1	0	1	2 / 1
9	Kotowina	0	1	0	0	0	1 / 0
10	Malinówka	0	0 / 1	1	2 / 1	1	4 / 2
11	Maryna	0	0 / 1	0 / 1	0	0 / 1	0 / 3
12	Matłak	0	0	0 / 1	0	0	0 / 1
13	Nieszki	0	1	1	2	0	4 / 0
14	Nowa Kamionka	0	0	1	1	1 / 1	3 / 1
15	Nowa Wieś	0	2	1	0 / 1	1	4 / 1
16	Nowy Skazdub	0	0 / 1	0 / 1	0	1	1 / 2
17	Orłowo	0	1 / 1	3 / 1	1	1	6 / 2
18	Płociczno	0	0	0	1	1	2 / 0
19	Sadłowina	0	0 / 2	0	0	0	0 / 2
20	Słupie	1	0 / 1	0	2	1	4 / 1
21	Sokołowo	0	0	2	0	1	3 / 0
22	Stara Chmielówka	2	1	1	0	1	5 / 0
23	Stara Kamionka	0	0	1	0	0	1 / 0
24	Stary Skazdub	0	0 / 1	1	1 / 1	1	3 / 2
25	Suchorzec	0	0	0	1	0	1 / 0
26	Wólka	0	0	1	0	0	1 / 0
27	Zajączkowo	0	1 / 1	0 / 2	1	0 / 1	2 / 4
28	Zajączkowo Folwark	0	0	2	1	0	3 / 0
29	Zdręby	1	0 / 2	5	0	0	6 / 2
		19 / -	10 / -	44 / -	26 / -	22 / -	121 / -

ŹRÓDŁO: Na podstawie danych dostępnych w Urzędzie Gminy Bakalarzewo

TABELA 2. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY wydane w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r.

Rok/ Lp.rok	Obręb	Znak decyzji, data	Rodzaj inwestycji	Działka nr
2015				
1	Bakalarzewo	RIG.6730.1.2015 27.02.2015	nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	878/2, 48/2
2	Słupie	RIG.6730.2.2015 17.03.2015	rozbudowa zabudowy zagrodowej	81/4
4	Karasiewo	RIG.6730.4.2015 05.05.2015	nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	27/9, 166
6	Bakalarzewo	RIG.6730.6.2015 18.05.2015	nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	384
7	Bakalarzewo	RIG.6730.7.2015 19.05.2015	budowa dwóch silosów zbożowych	269/2
8	Aleksandrowo	RIG.6730.8.2015 15.06.2015	rozbudowa zabudowy zagrodowej	76
9	Bakalarzewo	RIG.6730.9.2015 14.07.2015	ogólnodostępna przystań wodna na szlaku kajakowym rzeki Rospuda i ścieżki dydaktycznej	278
10	Stara Chmielówka	RIG.6730.10.2015 17.07.2015	rozbudowa zabudowy zagrodowej	212/2
11	Stara Chmielówka	RIG.6730.11.2015 07.08.2015	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	29/2
12	Bakalarzewo	RIG.6730.12.2012 12.08.2015	nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	362, 366/5, 367
13	Bakalarzewo	RIG.6730.13.2015 20.07.2015	rozbudowa zabudowy zagrodowej	310
14	Klonowa Góra	RIG.6730.14.2015 13.08.2015	rozbudowa zabudowy zagrodowej	27
15	Bakalarzewo	RIG.6730.15.2015 09.11.2015	budowa stanowiska obserwacyjnego	66/8, 66/5
16	Zdręby	RIG.6730.16.2015 28.12.2015	zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowanego na parterze na lokal mieszkalny	99/2
17	Klonowa Góra	RIG.6730.17.2015	rozbudowa zabudowy zagrodowej	27

		03.11.2015		
18	Bakałarzewo	RIG.6730.18.2015 23.12.2015	realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	51/2 cz.dz.18/2
19	Bakałarzewo	RIG.6730.19.2015 27.11.2015	realizacja nowej zabudowy usługowej	478
21	Klonowa Góra	RIG.6730.21.2015 21.12.2015	realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	24 cz.dz 5/1
22	Bakałarzewo	RIG.6730.22.2015	mała architektura związana z wyposażeniem ogólnodost. przystani wodnej na szlaku kajakowym rzeki Rospudy i ścieżki dydaktycznej	276
23		RIG.6730.23.2015	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	27/2
24	Matłak	RIG.6730.24.2015	budowa silosu zbożowego	33/4
2016				
1		RIG.6730.1.2016	budowa silosów paszowych metalowych 4szt. oraz magazynu na pasze	676/1
2	Bakałarzewo	RIG.6730.2.2016	przebudowa obory wolnostanowiskowej, budowa zbiornika na płynne odchody	306/6
3	Kamionka Poprzeczna	RIG.6730.3.2016	budynek inwent. obora o obsadzie do 39DJP wraz z niezbędną infr. techniczną	9
4		BIO.6730.4.2016.OSZ	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	13/41
5	Orłowo	BIO.6730.5.2016.OSZ	zabudowa usługowa	325/1, 325/2, 316/1
6		BIO.6730.6.2016.OSZ	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	51/3
7		BIO.6730.7.2016.OSZ	Budowa stawu rybnego o pow. do 1300m ²	292/3
8		BIO.6730.8.2016.OSZ	Nbudowa 3 altan	600, 593
9		BIO.6730.9.2016.OSZ	budowa bud.mieszkalnego jednorodzinnego	4/1
10		BIO.6730.10.2016.OSZ	budowa bud.mieszkalnego jednorodzinnego wraz z inf. techn., budynek gospodarczy	25
11		BIO.6730.11.2016.OSZ	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	421
12		BIO.6730.12.2016.OSZ	rozbudowa budynku gospodarczego, budowa budynku mieszkalnego, budowa ziemnego zbiornika	13
13		BIO.6730.13.2016.OSZ	rozbudowa, przebudowa, nadbudowa bud. mieszk. jednorodzinnego	250
14	Kotowina	BIO.6730.14.2016.OSZ	budowa bud. mieszkalnego i gospodarczego	9/2, 49, 47/1
15		BIO.6730.15.2016.OSZ	budowa budynku gospodarczego z wiatą	78
16		BIO.6730.16.2016.OSZ	nowa zabudowa zagrodowa	24, 5/1
17	Kamionka Poprzeczna	BIO.6730.17.2016.OSZ	legalizacja rozpoczętej budowy chlewni, rozbudowa budynku magazynowego i budowa 5 silosów	24
18		BIO.6730.18.2016.OSZ	budowa pomostu	95
20		BIO.6730.20.2016	budowa inst obszarowej	325/1
21		BIO.6730.21.2016	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego z jego rozbudową i przebudową na potrzeby mieszkalne	40/2
22	Matłak	BIO.6730.22.2016	rozbudowa bud. mieszkalnego o część mieszkalną i taras	28/1
23		BIO.6730.23.2016 22.11.2017	zmiana sposobu użytkowania bud. gospodarczego z jego przebudową na budynek mieszkalny	40/2
24		BIO.6730.24.2016	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	38/2
25	Zajączkowo	BIO.6730.25.2016 28.02.2017	nowa zabudowa zagrodowa	54/3
26	Matłak	BIO.6730.26.2016 13.03.2017	rozbudowa, dobudowa, przebudowa budynek mieszkalnego	28/1
27	Nieszki	BIO.6730.27.2016	budowa elektrowni słonecznej do produkcji energii elektrycznej o mocy	263/2

			1000 kW	
28	Stara Chmielówka	BIO.6730.28.2016 02.03.2017	rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego	203
2017				
1	Zdręby	BIO.6730.1.2017.KG 15.03.2017r	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	151/2
2	Nowa Kamionka	BIO.6730.2.2017.KG 15.03.2017	budowa garażu z pom. gospodarczym	83/3
3	Aleksandrowo	BIO.6730.3.2017.KG 10.05.2017	budowa bud. mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	93
4	Stara Chmielówka	BIO.6730.4.2017.KG 15.03.2017	budowa dwóch silosów zbożowych o ładowności 121t i pojemności 162m ³	29/2
5	Sokołowo	BIO.6730.5.2017.KG 22.03.2017	budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego	250
6	Klonowa Góra	BIO.6730.6.2017.KG 30.03.2017	budowa wiaty, budowa silosu płaskiego, budowa wiaty magazynowej	27
7	Aleksandrowo	BIO.6730.7.2017.KG 30.03.2017	nadbudowa bud. mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne	134
8	Zdręby	BIO.6730.8.2017.KG 23.03.2017	rozbudowa, nadbudowa, przebudowa domu mieszkalnego oraz rozbudowa i przebudowa bud. inwent. z zewn. zbiornikiem na gnojowicę o poj do 150m ³	84
9	Kamionka Poprzeczna	BIO.6730.9.2017.KG 2.05.2017r	budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego	73
10	Orłowo	BIO.6730.10.2017.KG 8.05.2017r	budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego	119/2
11	Matłak	BIO.6730.11.2017.KG 27.06.2017r	budowa domu letniskowego	13/32
12	Sokołowo	BIO.6730.12.2017.KG 20.06.2017r	budowa obiektu infrastruktury technicznej polegającej na montażu instalacji mobilnej kompaktowej kontenerowej micro-biogazowni rolniczej o mocy el. do 40kW na płycie żelbetowej na terenie zab. zagrodowej wraz z wykonaniem z tworzywa sztucznego zbiornikiem typu ecobag.	5/2
13	Karasiewo	BIO.6730.13.2017.KG 14.07.2017r	budowa domu mieszkalnego	101/1, 115
14	Bakałarzewo	BIO.6730.14.2017.KG 7.07.2017r	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbiórka fragmentu bud. gospod., przebudowa, rozbudowa nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garażowy	162
15	Bakałarzewo	BIO.6730.15.2017.KG 3.07.2017	budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego, budowa 6 domków letniskowych z funkcją usługową	306/3
16	Zdręby	BIO.6730.16.2017.KG 20.06.2017	budowa obory dla krów mlecznych o obsadzie 90DJP ze zbiornikiem na gnojowicę wraz ze szczelnym zbiornikiem na ścieki bytowe	162/2
17	Matłak	BIO.6730.17.2017.KG 16.08.2017	budowa budynku mieszkalnego	13/6
18	Bakałarzewo	BIO.6730.18.2017.KG 16.08.2017	budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (fotowoltaika)	159/1
19	Orłowo	BIO.6730.19.2017.KG 25.08.2017 05.12.2017	budowa domu jednorodzinnego, budynku gospodarczego, potrzebnej infrastruktury	119/2
20	Bakałarzewo	BIO.6730.20.2017.KG PD.6730.44.2017 18.10.2017	budowa budynku mieszkalnego, zjazdu z drogi publicznej i przyłącza	51/4,48/2

23	Bakałarzewo	BIO.6730.23.2017.KG 21.07.2017	budowa słupa ogłoszeniowego	334
24	Bakałarzewo	BIO.6730.24.2017.KG 8.09.2017	budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego	51/5
25	Zajączkowo Folwark	BIO.6730.25.2017.KG 21.09.2017	rozbudowa budynku obory o pomieszczenie paszarni	4/1
27	Orłowo	BIO.6730.27.2017.KG 21.09.2017	rozbiórka istniejącego bud. mieszkalnego i budowa budynku mieszkalno-usługow. w zab. zagrodowej	10/6
28	Aleksandrowo	BIO.6730.28.2017.KG 21.09.2017	budowa hali garażowej do przechowywania maszyn rolniczych	68
29	Zdręby	BIO.6730.29.2017.KG 21.09.2017	budowa dwukom. silosu przejazdowego na kiszonkę oraz zbiornika na odcieki kiszonkowe o poj. do 15m ³	162/2
30	Bakałarzewo	BIO.6730.30.2017.KG 4.10.2017	budowa pomostu pływającego o konstrukcji metalowo drewnianej	272, 576
31	Wólka	BIO.6730.31.2017.KG 2.11.2017	rozbudowa budynku mieszkalnego	20
32	Bakałarzewo	BIO.6730.32.2017.KG 30.10.2017	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW	146
33	Matłak	BIO.6730.33.2017.KG 28.12.2017	zagospodarowanie terenu Matłak	36/1, 36/2, 36/3
34	Nieszki	BIO.6730.34.2017.KG 30.11.2017	rozbudowa budynku gospodarczego	273
36	Malinówka	BIO.6730.36.2017.KG 15.11.2017	budowa budynku mieszkalnego	89/1
37	Bakałarzewo	BIO.6730.37.2017.KG 14.11.2017	budowa fundamentów wagi najazdowej	269/1
38	Karasiewo	BIO.6730.38.2017.KG 27.12.2017	rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego	36/3
39	Bakałarzewo	BIO.6730.39.2017.KG 8.01.2018	budowa parku fotowoltaicznego o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą	163
40	Stary Skazdub	BIO.6730.40.2017.KG 20.02.2018	budowa garażu	159
41	Zajączkowo Folwark	BIO.6730.41.2017.KG 19.12.2017	budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej	25/2
42	Bakałarzewo	BIO.6730.42.2017.KG 3.01.2018	budowa budynku magazynowego	269/2
43	Zdręby	BIO.6730.43.2017.KG 27.02.2018	budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego	141
44	Aleksandrowo	BIO.6730.44.2017.KG 3.01.2018	budowa budynku mieszkalnego	55/1
45	Bakałarzewo	BIO.6730.45.2017.KG 28.02.2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	61/10
46	Bakałarzewo	BIO.6730.46.2017.KG 28.02.2018	budowa kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia	151/4
47	Stara Kamionka	BIO.6730.47.2017.KG 7.02.2018	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	15/4
48	Aleksandrowo	BIO.6730.48.2017.KG 7.02.2018	rozbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego	68
49	Bakałarzewo	BIO.6730.49.2017.KG 7.02.2018	przebudowa, rozbudowa, nadbudowa	342
50	Konopki	BIO.6730.50.2017.KG 7.02.2018	budowa garażu	31
2018				
1	Bakałarzewo	BIO.6730.1.2018.KG 14-03-2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	65/6
2	Klonowa Góra	BIO.6730.2.2018.KG 14-03-2018	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	40
3	Bakałarzewo	BIO.6730.3.2018.KG 14-03-2018	nowa zabudowa zagrodowa	251/1
4	Zajączkowo	BIO.6730.4.2018.KG 16-04-2018	rozbudowa zabudowy produkcyjnej	50/1 i 53/1

5	Zajączkowo Folwark	BIO.6730.5.2018.KG 28-03-2018	nowa zabudowa zagrodowa	25/2
6	Stary Skazdub	BIO.6730.6.2018.KG 04-04-2018	budowa dwukomorowego silosu na kiszonkę – rozbudowa istniejącej	200
7	Nowa Kamionka	BIO.6730.7.2018.KG 12-03-2018	rozbudowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10
8	Bakałarzewo	BIO.6730.8.2018.KG 16-04-2018	realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dwa budynki mieszkalne plus garaż wolnostojący)	51/2
11	Płociczno	BIO.6730.11.2018.KG 28-05-2018	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	61
12	Bakałarzewo	BIO.6730.12.2018.KG 16-05-2018; 20-06-2018; 11-12-2018	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	50
13	Nieszki	BIO.6730.13.2018.KG 15-05-2018	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	12/1 i 12/2
15	Karasiewo	BIO.6730.15.2018.KG 16-05-2018	budynek mieszkalny jednorodzinny z potrzebnymi urządzeniami budowlanymi	22/16
16	Karasiewo	BIO.6730.16.2018.KG 16-05-2018	budynek mieszkalny jednorodzinny z potrzebnymi urządzeniami	22/18
17	Bakałarzewo	BIO.6730.17.2018.KG 28-05-2018	budowa kiosku handlowego	334
18	Orłowo	BIO.6730.18.2018.KG 29-06-2018	rozbudowie zabudowy zagrodowej (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego)	30/1
19	Karasiewo	BIO.6730.19.2018.KG 20-06-2018	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	34/1
21	Malinówka	BIO.6730.21.2018.KG 27-08-2018	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	239/1
22	Bakałarzewo	BIO.6730.22.2018.KG 06-07-2018	budowa parkingu	591, 590, 592/1
23	Nieszki	BIO.6730.23.2018.KG 13-07-2018	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	12/1 i 12/2
24	Suchorzec	BIO.6730.24.2018.KG 31-07-2018	budynek mieszkalny jednorodzinny	119/2
25	Góra	BIO.6730.25.2018.KG 4-09-2018	budowa bud.mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej	20/3
26	Malinówka	BIO.6730.26.2018.KG 20.09.2018 11.02.2019	elektrownia słoneczna	31/1
27	Góra	BIO.6730.27.2018.AP 16-10-2018	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	117/1
28	Słupie	BIO.6730.28.2018.AP 14/12/2018	realizacja nowej zabudowy zagrodowej	21/5
29	Stary Skazdub	BIO.6730.29.2018.AP 18.01.2019	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	288
31	Aleksandrowo	BIO.6730.31.2018.AP 18.01.2019	rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	147/2
33	Słupie	BIO.6730.33.2018.AP 18.02.2019	Rozbudowa istniejącej zabudowy Zagrodowej	68/2
2019				
1	Bakałarzewo	BIO.6730.1.2019.AP	budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą (fotowoltaika)	159/2
2	Matłak	BIO.6730.2.2019.AP 01.03.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	226
3	Sokolowo	BIO.6730.3.2019.AP 01.03.2019	budowa budynku jednorodzinnego z przyłączami, budowa budynku gospodarczego	72
5	Gębalówka	BIO.6730.5.2019.AP 01.03.2019	rozbudowa zabudowy zagrodowej	92,93
6	Stara Chmielówka	BIO.6730.6.2019.AP 18.03.2019	budowa budynku mieszkalnego w nowej zabudowie zsgrodowej	106

10	Malinówka	BIO.6730.10.2019.AP	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w nowej zabudowie zagrodowej	62/1
7	Aleksandrowo	BIO.6730.7.2019.AP	rozbudowa zabudowy zagrodowej	2
11	Nowa Kamionka	BIO.6730.11.2019	budowa budynku mieszkalnego z garażem w bryle budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	35/6
8	Bakalarzewo	BIO.6730.8.2019 15.04.2019	budowa budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie zagrodowej	264/7
9	Konopki	BIO.6730.9.2019.AP 10.04.2019	budowa budynku mieszkalnego w nowej zabudowie zagrodowej	51
12	Góra	BIO.6730.12.2019.AP	rozbudowa zabudowy zagrodowej - budowa piwnicy ziemnej	20/3
14	Orłowo	BIO.6730.14.2019.AP	budowa budynku mieszkalnego w nowej zabudowie zagrodowej	30/2, 30/3
15	Nowy Skazdub	BIO.6730.15.2019.AP	rozbudowa budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie zagrodowej	143
16	Bakalarzewo	BIO.6730.16.2019.AP	budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego oraz bud. gospodarczego z przyłączami	39/1
19	Bakalarzewo	BIO.6730.19.2019.AP	rozbudowa zabudowy zagrodowej	91/2
22	Bakalarzewo	BIO.6730.22.2019.AP	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	536
23	Płociczno	BIO.6730.23.2019.AP	rozbudowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego o część gospodarczą w zab. zagr.	83
24	Karasiewo	BIO.6730.24.2019.AP	budowa bud. mieszkalnego	25/1, 25/2
25	Bakalarzewo	BIO.6730.25.2019.AP	budowa podziemnego zbiornika na gaz o pojemności 4800 l oraz wew. instalacji	269/4

ŹRÓDŁO: Dane zgromadzone w Urzędzie gminy Bakalarzewo

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO wydane w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r.

Rok / Lp	Obwód	Numer decyzji data wydania	Rodzaj inwestycji	Działka nr
2015				
1	Bakalarzewo	RIG.6733.1.2015 24/11/2015	budowa linii oświetlenia ulicznego	235/3, 235/10, 235/4
2	Bakalarzewo	RIG.6733.2.2015 29/12/2015	budowa kładki na rzece Rospuda i drogi dla rowerów	277, 540/5, 276, 826, 827, 828
2016				
1	Kamionka Poprzeczna	RIG.677.1.2016 11/02/2016	przebudowa drogi gminnej nr 101959B	45
2	Sadłowina	BIO.6733.2.2016.OSZ 29.02.2016	przebudowa drogi gminnej nr 101945, Sadłowina / Karasiewo	194, 217/1
	Karasiewo			159/1, 153/3
3	Malinówka	BIO.6733.3.2016.OSZ 29.02.2016	przebudowa drogi gminnej nr 101922B,	38, 64/3, 64/4, 64/5
4	Sadłowina	BIO.6733.4.2016.OSZ 29.02.2016	przebudowa drogi gminnej nr 101966B oraz skrzyżowania, Sadłowina, Gębalówka, Konopki	206, 190
	Gębalówka			133, 134
	Konopki			25
5	Zdręby	BIO.6733.5.2016.OSZ 29.02.2016	przebudowa drogi gminnej nr 101929B Zdręby / Słupie	161, 131, 117/3
	Słupie			110
6	Zdręby	BIO.6733.6.2019.OSZ 29.02.2016	przebudowa drogi gminnej nr 101949B Zdręby / Góra	117/3
	Góra			140/1, 62
7	Stary Skazdub	BIO.6733.7.2019.OSZ 29.02.2016	przebudowa drogi gminnej nr 101921B Stary Skazdub	308, 273, 311
8	Bakalarzewo	BIO.6733.8.2016.OSZ 07.06.2016	przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1121B Bakalarzewo - Sadłowina - Konopki	275

9	Nowy Skazdub	BIO.6733.9.2016.OSZ	budowa kabla SN podziemnego ze słupem energ. i linią napowietrzną	17/1, 52/2
10	Maryna	BIO.6733.10.2016.OSZ	budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno - kablowej średniego napięcia SN -15kV,	(...)
	Zajączkowo			
	Kamionka Poprzeczna			
	Orłowo			
	Aleksandrowo			
2017				
1	Bakałarzewo	BIO.6733.1.2017.KG 29.03.2017	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „SUW4470B” z niezbędną infr. techniczną	151/4
2	Bakałarzewo	BIO.6733.2.2017.KG 29.03.2017	rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi	333, 334, 316/1
3	Bakałarzewo	BIO.6733.3.2017.KG 07.04.2017	rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi	315/11, 315/3, 315/4, 315/2
4	Zajączkowo	BIO.6733.4.2017.KG 09.05.2017	budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno - kablowej SN-15kV	28
	Orłowo			12/14, 12/13, 30/2, 11, 10/3, 60/2
	Aleksandrowo			136/2, 152, 142, 28, 112, 111, 105
5	Maryna	BIO.6733.5.2017 08.05.2017	budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno - kablowej SN-15kV	19, 20, 76, 77, 97, 90, 89;
	Zajączkowo			128, 1/5, 2/1, 4/1, 5/4, 16, 22, 23/2, 23/1, 19/1, 24/1, 25
	Kamionka Poprzeczna			71, 70, 69/4, 69/5, 36, 67, 44/1
	Klonowa Góra			86
6	Matłak	BIO.6733.6.2017.KG 28.07.2017	budowa oświetlenia ulicznego	150, 225, 161, 167, 166, 162, 204, 203, 202, 39/2, 37/50, 165
7	Bakałarzewo	BIO.6733.7.2017.KG 25.09.2017	budowa 10 miejsc postojowych i dwóch tablic informacyjnych	279/1
8	Nowy Skazdub	BIO.6730.8.2017.KG	budowa kabla SN wraz ze słupem i linią napowietrzną	17/1, 52/2
2018				
1	Nowa wieś	BIO.6733.1.2018.KG; 28 marca 2018 r.	budowa sieci energetycznej podziemnej SN i nN wraz z urządzeniami – słupowa stacja transf. SN/nN	84, 135, 85, 86, 87, 88/1, 88/11, 88/12
2	Bakałarzewo	BIO.6733.2.2018.KG 05.02.2018	Otwarta Strefa Aktywności	289/1
3	Bakałarzewo	BIO.6733.3.2018.KG 06.08.2018	budowa kabla linii nn	275, 278/2, 278/1, 279/2, 279/1, 280
4	Bakałarzewo	BIO.6733.4.2018.KG 25.07.2018	budowa linii SN	879, 890, 578, 589
5	Bakałarzewo	BIO.6733.5.2018 24.08.2018	zabudowa usługowa w branży opiekuńczo – wychowawczej	315/1
6	Bakałarzewo	BIO.6733.6.2018.AP 19.10.2018	zabudowa usługowa w branży: usługi rekreacyjne	334, 540/4
7	Bakałarzewo	BIO.6733.7.2018.AP 16 .11.2018	zabudowa usługowa w branży: usługi rekreacyjne	289/4, 289/1, 289/6, 289/5
8	Bakałarzewo	BIO.6733.2018.AP	budowa przyłącza elektroenergetycznego	159/1, 159/2
	Malinówka	01.03.2019		87/1, 6/2, 10/2
2019				
1	Bakałarzewo	BIO.6733.1.2019.AP 28.02.2019	przebudowa drogi gminnej nr 101921B 0+365 do 1+810 Klasa techniczna "D"	119
	St. Skazdub			273, 279, 308, 311
2	Bakałarzewo	BIO.6733.2.2019.AP	urządzenie publicznie dostępnego placu gminnego polegające na budowie i przebudowie parkingu	591

			dla samochodów osobowych	
3	Maryna	BIO.6733.3.2019.AP	budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno - kablowej SN-20kV z budowa rozgałęzienia kablowego ZKSN oraz budową słupowej stacji transformatorowej oraz nowych wyjść napowietrzno-koablowych	97
	Zajączkowo			18, 134, 19/1, 17, 4/1, 22, 23/2, 2/1, 128, 130
	Klonowa Góra			88, 64, 86
	Kamionka Poprzeczna			18, 44/1
	Nowa Kamionka			36, 99

ŹRÓDŁO: Dane zgromadzone w Urzędzie gminy Bakalarzewo

2.2. WYDANE NA TERENIE GMINY BAKALARZEWO POZWOLENIA NA BUDOWĘ PRZEZ STAROSTĘ SUWALSKIEGO.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym można zaobserwować w oparciu o wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę.

Zestawienie wydanych poszczególnych typów decyzji podano w poniższych zestawieniach:

POZWOLENIA NA BUDOWĘ wydane od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r. (bez inwestycji celu publicznego)

Lp.	Nazwa miejscowości	2015	2016	2017	2018	do 16.12.2019	Razem:
1	Aleksandrowo	1	0	0	0	1	2
2	Bakalarzewo	9	7	4	13	6	39
3	Gębalówka	0	0	0	0	0	0
4	Góra	0	0	0	0	0	0
5	Kamionka Poprzeczna	0	1	0	1	0	2
6	Karasiewo	1	0	0	0	0	1
7	Klonowa Góra	3	2	0	0	1	6
8	Konopki	0	0	0	0	0	0
9	Kotowina	1	0	1	0	0	2
10	Malinówka	0	0	0	0	1	1
11	Maryna	0	0	1	0	0	1
12	Matłak	0	2	0	0	1	3
13	Nieszki	0	0	0	0	0	0
14	Nowa Kamionka	0	0	0	0	0	0
15	Nowa Wieś	0	2	1	0	1	4
16	Nowy Skazdub	0	0	0	0	0	0
17	Orłowo	2	0	0	0	0	2
18	Płociczno	0	0	1	0	0	1
19	Słupie	1	0	0	0	1	2
20	Sokołowo	0	0	0	0	0	0
21	Stara Chmielówka	0	1	2	1	1	5
22	Stara Kamionka	0	0	0	1	0	1
23	Stary Skazdub	0	0	1	0	0	1
24	Suchorzec	0	0	0	0	0	0
25	Wólka	0	0	0	0	0	0
26	Zajączkowo	0	0	0	0	0	0
27	Zajączkowo Folwark	0	1	1	0	0	2
28	Zdręby	2	1	0	0	1	4
		20	17	12	16	14	79

ŹRÓDŁO: Dane zgromadzone w Urzędzie gminy Bakalarzewo

POZWOLENIA NA BUDOWĘ wydane od 1 stycznia 2015 r. do 16.12.2019 r. (dotyczy inwestycji celu publicznego)

Lp.	Nazwa miejscowości	2015	2016	2017	2018	do 16.12.2019	Razem:
1	Bakalarzewo	2	0	0	1	1	4
2	Gębalówka	1	0	0	1	0	2
3	Karasiewo	1	0	0	0	0	1
4	Konopki	1	0	0	0	0	1

5	Nowy Skazdub	3	1	0	0	0	4
6	Sadłowina	2	0	0	0	0	2
7	Słupie	1	0	0	0	0	1
8	Stara Chmielówka	1	0	0	0	0	1
9	Stary Skazdub	3	0	0	0	0	3
10	Zdręby	1	0	0	0	0	1
		16	2	0	2	1	21

ŹRÓDŁO: Dane zgromadzone w Urzędzie gminy Bakalarzewo

*wydawane w 2015 r. decyzje dotyczyły budowy linii 400 kV - w niektórych wypadkach obejmowały kilka obrębów

Gmina Bakalarzewo na tle innych gmin w powiecie suwalskim - pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia budowy z projektem budowlanym

Nazwa	budynki ogółem					budynki w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednorodzinne (jednomieszaniowe)
	2015	2016	2017	2018	2019	
Powiat suwalski	99	139	136	166	162	71
Bakalarzewo	-	-	-	16	14	2
Filipów	-	-	-	19	9	1
Jeleniewo	-	-	-	20	17	1
Przerośl	-	-	-	3	10	1
Raczki	-	-	-	14	17	6
Rutka-Tartak	-	-	-	4	8	0
Suwałki (gmina wiejska)	-	-	-	63	70	56
Szypłiszki	-	-	-	21	16	4
Wiżajny	-	-	-	6	1	0

ŹRÓDŁO: Na podstawie publikowanych danych BDL

Zaobserwować można znaczne wahania w ilości wydanych decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy – przy czym lata 2017 i 2018 charakteryzują się wzrostem zainteresowania wnioskodawców. Jednocześnie można zauważyć podobny poziom wydanych decyzji dotyczących pozwoleń na budowę w tym samym okresie. Największe ożywienie na rynku budowlanym przypadało na 2015 rok oraz na 2017 rok, można powiedzieć, że od tamtego czasu ilość wydanych pozwoleń na budowę utrzymuje się na miarę stabilnym poziomie. Jednocześnie zauważalny jest znaczny udział ilości pozwoleń na budowę wydawanych w Bakalarzewie w stosunku do wszystkich decyzji wydawanych na Gminie Bakalarzewo (odpowiednio 36 i 9 – łącznie 45 na wszystkich 97 pozwoleń na budowę). W stosunku do wydanych decyzji o warunkach zabudowy zauważyć można znaczny udział decyzji wydawanych na terenie obrębu geodezyjnego Bakalarzewo (37) w stosunku do całej gminy (121). Stosunkowo duża ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jest wynikiem małego pokrycia terenów gminy Bakalarzewo planami miejscowymi i jednocześnie może mieć związek planami inwestycyjnymi (w tym dotyczącymi obrotem nieruchomości), które mogą nie mieć odzwierciedlenia w faktycznej sytuacji na rynku.

Decyzje dotyczą głównie inwestycji z zakresu mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz zabudowy zagrodowej, oraz w niewielkim stopniu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury (tych inwestycji jest niewiele, i są to głównie inwestycje związane z drogami – w latach 2015-2016 oraz inwestycje PGE). Wśród pozwoleń na budowę znajdowały się też inwestycje dotyczące robót przy istniejących obiektach, ale też z zakresu odnawialnych źródeł energii. Ilość wydanych decyzji administracyjnych w tym zakresie, świadczy o stabilizacji gospodarczej i inwestycyjnej, związanej z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny i zagrodowy na terenie gminy Bakalarzewo, który ustabilizowany jest na stałym poziomie. Obecność planów miejscowych (i ich stosunkowo niewielki zasięg) do tej pory nie miał większego wpływu na większy ruch budowlano-inwestycyjny w tym obszarze. Ta sytuacja może się jednak zmienić.

Pożądanym kierunkiem zmian jest przeznaczanie gruntów na cele mieszkaniowe i rekreacji indywidualnej tzw. „Drugie domy” (choćby decyzje wydawane dotyczą budynków zarówno mieszkalnych jak i związanych z rolniczą funkcją terenów).

3. WYKAZ ZADAŃ CELU PUBLICZNEGO, BĘDĄCYCH ZADANIAMI WŁASNYMI GMINY BAKAŁARZEWO ORAZ ZADAŃ, GDZIE INWESTOREM JEST GMINA BAKAŁARZEWO, DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZREALIZOWANYCH W ANALIZOWANYM OKRESIE LUB BĘDĄCE W TRAKCIE REALIZACJI (NAZWA, ZADANIE, ETAP).

Wykaz zadań celu publicznego

Rok / Lp	Dane o zmianach w infrastrukturze	Wartość całkowita wykonanych robót
2015		
1	Wykonano przebudowę odcinek drogi gminnej – Nowa Kamionka _ Wólka Folwark na bitumiczną I etap	413 835,23 zł
2	Wykonano przebudowę odcinek drogi gminnej – w Kotowinie na bitumiczną	60 000 zł
3	Wykonano ścieżkę ekologiczną w Bakałarzewie	21 821,80 zł
4	Wykonano remont budynku gminy (na parterze)	132 355,58 zł
5	Wykonano instalację odgromową w Ośrodku Zdrowia w Bakałarzewie	5 948,34 zł
2016		
1	Rozbudowano sieć wodociągową w Bakałarzewie	9 687,25 zł
2	Przebudowano drogę gminną Nowa Kamionka – Wólka Folwark od km 1+354,71 do km 3+338,11 – II etap	417 183,38 zł
3	Przebudowano odcinek drogi gminnej nr 101942B od granicy Gmina Bakałarzewo z Gminą Suwałki w km 0+490 do km 1+930 dł. 1,44 km na działkach oznaczonych nr 62, 67,51 w obrębie Płociczno	408 499,19zł
4	Przebudowano drogi gminne wewnętrzne w Starej Chmielówce o nr geodezyjnym 99 (długość odcinka około 0,600 km) i nr geodezyjnym 190 (długość odcinka około 0,320 km)	110 620,24 zł
5	Przebudowano drogę gminną Bakałarzewo Kolonie o nr 101967B (długość odcinka około 0,998 km)	139 589,19 zł
6	Przebudowano drogę gminną Nr 101923 B Suchorzec – Góra na odcinku o długości 0,998 km	135 668,57 zł
7	Przebudowano drogę gminną Nr 101934B Zajączkowo – Podwólczanka na odcinku o długości 0,998 km	136 304,17 zł
8	Wybudowano w Bakałarzewie ul . Kozią (część) na działkach geodezyjnych ozn. nr 326, 333, 331/1, 322, 312/5, 327	356 540,76 zł
9	Wykonano oznakowanie ścieżki ekologicznej i wybudowano punkt dydaktyczny przy rzece Rospuda – chodnik edukacyjny	10 000,00 zł
10	Wykonano oznakowanie ścieżki ekologicznej i wybudowano punkt dydaktyczny przy rzece Rospuda – witacz	5 000,00 zł
11	Zmodernizowano serwerownię	21 396,54 zł
12	Zakupiono tablicę informacyjną	6 273,00 zł
13	Zakupiono motopompy pożarnicze	31 475,70 zł
14	Zakupiono sanie do ratownictwa lodowego	6 027,00 zł
15	Wykonano wiatę drewnianą – wolno stojącą altanę	24 000,01 zł
16	Wykonano remont budynku gminy	112 482,33 zł
2017		
1	Przebudowa dróg gminnych na bitumiczne: Nr 101959 B Kamionka Poprzeczna o dł. 0,800 km Nr 101922 B Malinówka o dł. 0,650 km Nr 101930 B Sokołowo o dł. 0,535 km Nr 101952 B Nowa Wieś o dł. 0,998 km Dr. wewnętrzna o nr geod. 255/3 Nieszki o dł. 0,875 km Nr 101945 B Sadłovina o dł. 0,915 km Nr 101945 B Karasiewo o dł. 0,770 km	152.599,56 zł 128.681,51 zł 105.024,73 zł 165.177,58 zł 168.238,56 zł 281.294,95 zł 222.623,91 zł
2	Żwirowanie dróg gminnych – 13.371,6 km	155.912,87 zł
3	Zakup przepustów na drogach gminnych	12.022,31 zł
4	Wykonano przyłącze wodociągowe w m. Bakałarzewo zakończone hydrantem	19.500, 00 zł
5	Przebudowano nawierzchnię 10 miejsc postojowych na działce gminnej nr 591(przed cmentarzem)	17.640,00 zł
6	Przebudowano nawierzchnię drogi wewnętrznej na działce nr 592/1 (k. byłej lecznicy)	11 760,00 zł
7	Urządzono siłownię zewnętrzną na działce ozn. nr 827 (k. GBP) w Bakałarzewie	18.338,69 zł
8	Wykonano dokumentację i zakupiono ozdobny słup ogłoszeniowy	14.990,00 zł

2018		
1	Przebudowa dróg gminnych na bitumiczne: nr 101924 B w m. Klonowa Góra o dł. 700 m nr 101929 B w m. Zdręby - Słupie o dł. 1300 m nr 101922 B w m. Stary Skazdub - Malinówka o dł. 630 m nr 101973 B w m. Bakalarzewo o o dł. 50 m etap nr 101924 B w m. Nowy Skazdub o dł. 1,050 m	184 846,33 zł 339 665,73 zł 178 625,66 zł 52 033,28 zł 291 795,19 zł
2	zmodernizowano drogę dojazdową w Nowej Wsi	178 191,23 zł
3	Żwirowanie dróg gminnych - gólem 21000 ton	284 130,00 zł
4	Przebudowano drogę wewnętrzną na działce nr 832 w m. Bakalarzewo (przy Bibliotece)	17 110,00 zł
5	Wybudowano ścieżkę pieszo – rowerową wraz z elementami małej architektury w obszarze jeziora Sumowo	135 676,87 zł
6	Zbudowano kładkę na rzece Rospuda w Bakalarzewie	131 703,74 zł
7	Zbudowano pomost nad jeziorem Sumowo	50 598,17 zł
8	Zbudowano altanę o konstrukcji z bali drewnianych (11 880,00 zł) i tablicę informacyjną (1 720,00 zł) w m. Matłak	13 600,00 zł
9	Zbudowano wiatę o konstrukcji drewnianej i utwardzono podłoże w m. Stara Kamionka	13 000,00 zł
10	Dokonano wymiany pokrycia dachowego (remontu) na budynku mieszkalnym przy ul. Filipowskiej w m. Bakalarzewo oraz w budynku byłej szkoły w Zdrębach	20 315,65 zł 3 900,00 zł
11	Zrealizowano „Ławkę Niepodległości” w m. Bakalarzewo	25 499,00 zł
12	Wykonano ozdobny słup ogłoszeniowy na rynku w m. Bakalarzewo	20 490,00 zł
13	sporządzono projekt na przyłączenie do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w Bakalarzewie na działki ozn. nr 279/1 i 278/2	7 380,00 zł
14	Dobudowano pomost pływający(1 segment) w na jez. Skazdubek w Nowym Skazdubie	13 406,00 zł
15	Wybudowano wiatę z przeznaczeniem na skansen pożarnictwa w Bakalarzewie	19 800,00 zł
2019		
1	Utwardzenie nawierzchni ścieżek dla pieszych w parku w Bakalarzewie”	43 695,06 zł
2	Utwardzenie i położenie polbruku na działce nr 199 przy świetlicy w Starym Skazdubie	17 500,00 zł
3	Montaż zegara ratuszowego oraz zainstalowanie nowych słupów oświetleniowych i wymiana energooszczędnych lamp w technologii LED w ramach istniejących słupów w miejscowości Bakalarzewo	62 203,10 zł
4	Przebudowa dróg gminnych: Nr 101946B w miejscowości Kotowina Nr 101935B w miejscowości Wólka - Folwark – Zajęczkowo Nr 101943B w miejscowości Konopki Nr 101923B w miejscowości Góra Nr 101921B Bakalarzewo - Stary Skazdub - etap I.	1 066 528,75 zł
5	Budowa miejsc postojowych wraz z tablicami informacyjnymi w miejscowości Bakalarzewo	62 220,00 zł
6	Żwirowanie i profilowanie nawierzchni dróg gminnych na terenie Gminy Bakalarzewo w 2019 r.	69 220,00 zł
7	„Budowa drogi gminnej nr 101973B w miejscowości Bakalarzewo - etap II”	795 875,73 zł
8	Wykonanie: Przyłącza wodociągowego DN110 do hydrantu p.poż na działkach o numerze geodezyjnym 112/14, 356/5 i 356/15, w obrębie Bakalarzewo, miejscowości Bakalarzewo. 2) Przyłącza wodociągowego DN110 do hydrantu p.poż na działkach o numerze geodezyjnym 892, 893/2 i 573/1 w obrębie Bakalarzewo, w miejscowości Bakalarzewo	47 256,60 zł
9	Plac zabaw w Starej Kamionce	9 950,00 zł
10	Plac zabaw w Karasiewie	10 000,00 zł

ŹRÓDŁO: Dane pozyskane z gminy – informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Bakalarzewo w 2015 r., 2016 r., 2017 r. 2018 r. inwestycje realizowane w 2019 r.

4. INWESTYCJE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZREALIZOWANE W ANALIZOWANYM OKRESIE LUB BĘDĄCE W TRAKCIE REALIZACJI.

W analizowanym okresie wybudowano na terenie Gminy Bakalarzewo inwestycje mające znaczny wpływ na zagospodarowanie i planowanie przestrzenne na poziomie samorządu gminnego. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej – nie finansowane z budżetu samorządu gminnego. Są to inwestycje liniowe, które wprowadzają ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu. Największą i budzącą największe ożywienie społeczne była inwestycja związana z budową dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Alytus.

5. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, JAKIE NASTĄPIŁY W WYNIKU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA GRUNTÓW, W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2015 R. DO 16.12.2019 R.

Dla określenia zmian, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym porównano dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Suwałkach z zakresu ewidencji gruntów i budynków. Wzięto do porównania stan w poszczególnych latach, w stosunku do których gmina dysponowała danymi własnymi zgromadzonymi do celów podatkowych. Na podstawie analizy tych danych zauważono zmiany dotyczące wyłączenie gruntów z produkcji rolnej oraz zmiany w powierzchniach gruntów i nieruchomości.

Zmiany w powierzchniach gruntów i budynków

Rodzaj składnika do opodatkowania	Stan na dzień 31.12.2015 rok	Stan na dzień 31.12.2016 rok	Stan na dzień 31.12.2017 rok	Stan na dzień 31.12.2018 rok	Stan na 12.2019 rok
Osoby fizyczne / osoby prawne					
Grunty rolne (gosp)	3 683,9115 ha / 5,4501 ha	3 725,8853 ha / 5,5990 ha	3 725,7326 ha / 5,5866 ha	3 731,2508 ha / 5,6827 ha	3 732,4343 ha / 5,6827 ha
Grunty rolne (nie r.)	63,2453 ha / -	66,0062 ha / -	66,6830 ha / -	65,6585 ha / -	64,0690 ha / 0,1238 ha
Grunty leśne	611,7419 ha / 656,4913 ha	663,8677 ha / 650,0899 ha	670,2431 ha / 635,7829 ha	670,2696 ha / 652,2698 ha	669,2946 ha / 640,9591 ha
A - Budynki mieszkalne	87 677,64 m ² / 3 459,95 m ²	93 251,95 m ² / 3 602,09 m ²	95 930,04 m ² / 2 752,21 m ²	97 705,34 m ² / 2 729,55 m ²	99 354,93 m ² / 2 729,55 m ²
B – Budynki mieszk. zw. z działalnością	736,12 m ² / 1 088,10 m ²	892,12 m ² / 3 231,07 m ²	819,72 m ² / 3 215,07 m ²	914,72 m ² / 2 746,52 m ²	880,90 m ² / 2 731,52 m ²
C – Pozostałe budynki	3 417,28 m ² / 3 629,09 m ²	3 827,92 m ² / 1 496,74 m ²	4 492,82 m ² / 1 342,04 m ²	4 942,33 m ² / 1 310,04 m ²	4 647,71 m ² / 1 314,04 m ²
D – budowle (wartość)	158 657,00 zł / 32 223 489,09 zł	158 657,00 zł / 108 592 069,09 zł	158 657,00 zł / 130 225 642,09 zł	158 657,00 zł / 865 406,56 zł	209 616,72 zł / 125 508 018,37 zł
E – Grunty pod dział. gosp.	24 778,40 m ² / 93 331,47 m ²	28 264,40 m ² / 93 054,00 m ²	22 127,40 m ² / 93 422,00 m ²	26 007,40 m ² / 97 483,00 m ²	22 455,40 m ² / 91 973,00 m ²
F – Grunty pozostałe	306 824, 26 m ² / 968 785,00 m ²	309 449,84 m ² / 22 933,43 m ²	312 603,84 m ² / 23 558,00 m ²	316 180,26 m ² / 23 450,00 m ²	320 40,26 m ² / 23 507,00 m ²
K – Budynki gosp. rencistów	4 146,93 m ² / -	-	-	-	-
L – Budynki letniskowe	5 761,40 m ² / -	4 406,38 m ² / -	3 945,42 m ² / -	4 005,42 m ² / -	3 894,12 m ² / -
M – Drogi wewnętrzne – zwolnione	19 931,00 m ² / -	21 076,00 m ² / -	21 463,00 m ² / -	22 209,00 m ² / -	21 463,00 m ² / 2 295,00 m ²
G (N) - garaże wolnostojące	682,94 m ² / -	682,94 m ² / -	664,94 m ² / -	630,42 m ² / -	630,42 m ² / -
O – pozostałe budynki zw. z działalnością	2 223,70 m ² / 7 082,39 m ²	2 223,70 m ² / 4 971,77 m ²	2 233,84 m ² / 4 966,27 m ²	2 233,784 m ² / 5 510,86 m ²	2 697,84 m ² / 5 510,86 m ²
P – Bud. zw. z obr. mat. siewnymi	- / 373,00 m ²	- / 373,00 m ²	- / 373,00 m ²	- / 373,00 m ²	- / 373,00 m ²
R – Bud. zw. z świad. zdrow.	- / 112,86 m ²	- / 112,86 m ²	- / 112,86 m ²	- / 112,86 m ²	- / 112,86 m ²

ŹRÓDŁO: Na podstawie informacji Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach

Zauważalny jest stały wzrost powierzchni wszystkich budynków mieszkalnych, związanych z działalnością i pozostałych, które wg stanu na 31.12.2015 r wynosiła 100 008,18 m² natomiast wg stanu na koniec 2019 r. wynosiła 136158,65 m², czyli wzrosła o ok. 36%. Tak duży wzrost powierzchni budynków zgłoszonych do opodatkowania ma też związek z przeprowadzoną w analizowanym okresie modernizacją ewidencji gruntów i budynków przeprowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach.

6. ANALIZA ORAZ OCENA ZAISTNIAŁYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKAŁARZEWO, W LATACH 2015 ÷ 2019.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bakałarzewo nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji przedsięwzięć w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę, w większości wydane na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy oraz w części na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, (sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, następujące na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią realizację kierunków zagospodarowania Gminy, ustalonych w Studium.

Natomiast zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, następujące w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie zawsze stanowią realizację kierunków zagospodarowania Gminy, ustalonych w Studium. Wynika to z faktu, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają badania zgodności wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z ustaleniami Studium.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji zadań własnych gminy i zadań, gdzie inwestorem były inne podmioty mają charakter zmian jakościowych i ilościowych, podnoszących poziom życia mieszkańców Gminy. Dotyczyły przede wszystkim dostępności do mediów i infrastruktury.

Generalnie, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiły (i następują) w sposób niezależny od kierunków rozwoju przestrzennego (przyjętymi w Studium), w szczególności brzemienne w skutkach jest to w związku z realizacją odnawialnych źródeł energii.

Obowiązujące studium zawiera wskazania dotyczące terenów do objęcia planami miejscowymi, jednak gmina nie jest w stanie realizować dużej ilości planów miejscowych.

7. ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH ZMIAN MPZP I STUDIUM

Do analizy wniosków dotyczących zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo) oraz wniosków, dotyczących zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo wykorzystano analizy przyprawdzone w trakcie opracowywania Studium.

Łączna ilość odnotowanych wniosków, które wpłynęły do Urzędu Gminy Bakałarzewo w analizowanym okresie wyniosła 11, w tym:

- 1) dotyczących zmiany przeznaczenia terenu - opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych sołectw:

Zestawienie wniosków dotyczących zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Wnioskodawca	Nr nieruchomości	Obręb	Pow.
1	Przyborowski Krzysztof, 14.07.2015 r., zabudowa letniskowa lub zagrodowa	dz. nr 73,	Nieszki	5,55 ha
2	Bednarek Krystyna, Bednarek Stanisław, 30.09.2015 r., zmiana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 7/1, 7/2,	Kotowina	2,92 ha
	Przyborowski Krzysztof, 14.07.2015 r., Zabudowa letniskowa lub zabudowa zagrodowa.	dz. nr 7/4, 7/5, 7/6, 7/7,		
	Zubkowicz Małgorzata, 28.09.2015 r., Rozbudowa pracowni pasiecznej	dz. nr 8,		
3	Naruszewicz Tomasz Wójt Gminy Bakałarzewo, 18.05.2015 r.,	dz. nr 600,	Bakałarzewo	3,63 ha

	Działka pod zabudowę kilkupiętrowych obiektów infrastruktury sportowej lub turystycznej (sale konferencyjne, pokoje gościnne, restauracja). Szczególnie teren blisko jeziora Sumowo.			
4	<p>Naruszewicz Tomasz Wójt Gminy Bakalarzewo, 18.05.2015 r., Działki pod budowę pensjonatu lub zajazdu z pokojami gościnnymi oraz domu weselnego. Na terenie bliżej rzeki Rospudy mogłyby powstać stawy hodowlane lub rekreacyjne.</p> <p>Naruszewicz Tomasz ul. Filipowska 1, 16-423 Bakalarzewo, 19.05.2015 r., Działka na cele budowy domu mieszkalnego w stylu tradycyjnego dworu polskiego (dach 4-spadzisty kryty gontem, dom murowany z poddaszem użytkowym), domu weselnego z miejscami noclegowymi na górze, 6-8 domków letniskowych pod wynajem (4-6 osobowych), stawu rekreacyjno- hodowlanego.</p> <p>Skarżyński Grzegorz, Ul. Kamieńska 4 16-423 Bakalarzewo, 30.03.2017 r., Pod zabudowę domków jednorodzinnych</p> <p>Wojciechowski Henryk, 21.08.2015 r., Zmiana pod zabudowę mieszkaniową (w części działki).</p> <p>Marek Wojciechowski, 12.07.2018 r. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>dz. nr 288/2, 289,</p> <p>dz. nr 292/3,</p> <p>dz. nr 293,</p> <p>dz. nr 295/3,</p> <p>dz. nr 295/12,</p>	Bakalarzewo	13,95 ha
5	<p>Naumowicz Andrzej, 18.03.2015 r., Zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Dąbrowska Lucyna, 18.03.2015 r., Zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Brodowska Maria, 22.05.2015 r., Przekształcenie gruntu pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Słyszewski Daniel, 10.06.2016 r., Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej.</p> <p>Kamińska Sylwia, 18.03.2015 r., Zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Ferenc Anna, 18.03.2015 r., Zabudowa mieszkaniowa.</p>	<p>dz. nr 842, 843, 844, 845, 846, 847, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871,</p> <p>dz. nr 838,</p> <p>dz. nr 838,</p> <p>dz. nr 839,</p> <p>dz. nr 861,</p> <p>dz. nr 872,</p>	Bakalarzewo	4,23 ha
6	<p>Jakub Maciej Tadejko, 19.10.2017 r., zabudowa mieszkaniowa z funkcją agroturystyczną i rekreacyjną, usługi turystyki.</p> <p>Konopko Mirosław, 23.05.2018 r., Pod usługi nieuciążliwe</p>	<p>dz. nr 236/5, 236/6, 236/7, 236/8, 236/9, 236/10, 236/11,</p> <p>dz. nr 793,</p>	Bakalarzewo	2,96 ha
7	Henryk Konopko, 11.08.2015 r. zmiana pod zabudowę domków jednorodzinnych	dz. nr 148/5	Nowa Wieś	0,96 ha

	całorocznych (mieszkalnych). Henryk Konopko, 13.07.2018 r., zabudowa jednorodzinna	dz. nr 148/5		
8	Naruszewicz Tomasz Wójt Gminy Bakalarzewo, 18.05.2015 r., działka pod budowę pensjonatu z przystanią kajakową lub domu weselnego. Grędziński Henryk, 18.03.2015 r., Zabudowa mieszkaniowa. Grędziński Henryk, 30.09.2015 r., Zmiana pod budowę domów jednorodzinnych. Nad jeziorem Głębokie ogólnodostępnej sauny, budynku gospodarczego z sanitariatami, wiatą kominkową i pomostem	dz. nr 54, dz. nr 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 33, dz. nr 51/1, 51/3, 33	Bakalarzewo	2,72 ha
9	Bagan Stanisław, 24.09.2015 r., zmiana dz. 89/1 pod umożliwiającą realizację ogólnodostępnej przystanie wodnej. Oraz realizacji kilku domków kempingowych, budynków magazynu sprzętu wodnego, sanitariaty, natryski, przebieralnie, świetlice, pomieszczenia obsługi, deszczochrony, saunę, wiatę kominkową w rozproszeniu. Dla dz. 82, 83/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną Bagan Iwona, 29.09.2015 r., Zmiana pod zabudowę mieszkaniową. Ferenc Zenon, Ferenc Lidia, 29.09.2015 r., Zmiana pod budowę budynków gospodarczych, garażu, sauny. Bagan Andrzej, 24.09.2015 r., dz. nr 91/1, Zmiana dz. 91/1 pod umożliwiającą realizację ogólnodostępnej przystanie wodnej. Oraz realizacji kilku domków kempingowych, budynków magazynu sprzętu wodnego, sanitariaty, natryski, przebieralnie, świetlicę, pomieszczenia obsługi, deszczochrony, saunę, wiatę kominkową w rozproszeniu. Świerczewska Wioleta, 29.09.2015 r., Zmiana pod zabudowę mieszkaniową. Chlebus Marek, 22.09.2015 r., Zmiana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kowalewska Irena Kowalewski Antoni, 26.08.2015 r., Zmiana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bliżej wody pod usługę turystyczną Kowalewska Irena, 30.05.2018 r., pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 89/1, 82, 83/1, dz. nr 81/4, 157/1, 157/2, dz. nr 81/2 dz. nr 91/2, 92, dz. nr 35, dz. nr 94/4, 94/5, 96, 97 dz. nr 96, 94/4, 97	Nowy Skazdub, Zdręby	46,86 ha
10	Naruszewicz Tomasz Wójt Gminy Bakalarzewo, 12.11.2019 r., działka nr 600 pod budowę hotelu, domu starców, ośrodka sportowego do 4 pięter, restauracji, pensjonatów (dop. bloku mieszkalnego) działka nr 54 pod budowę pensjonatu, domu weselnego, hotelu, motelu, agroturystyki, muzeum, przystani dla kajaków, sauny, wiaty	dz. nr 600, 54	Bakalarzewo	
11	Henryk Grędziński, Kolonie 13, Bakalarzewo, 12.11.2019 r. Możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 51/1, 33	Bakalarzewo	

ŹRÓDŁO: Na podstawie zestawienia będącego w zasobach Gminy Bakalarzewo

W związku z rozpatrzenie wniosków, wstępnie przygotowano projekty uchwał dotyczących następujących planów miejscowych: (odniesienie dotyczy wierszy pogrupowanych wniosków zawartych w TABELI 9.

·odn. 1: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Nieszki I

·odn. 2: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Kotowina II

·odn. 3: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo – stadion sportowy

·odn. 4: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo – rejon drogi wojewódzkiej nr 653 i drogi powiatowej nr 1121B

·odn. 5: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo – w rejonie jeziora Sumowo

·odn. 6: zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I”

·odn. 7: zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Nowa Wieś”

·odn. 8: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - rejon jeziora Głębokiego i rzeki Rospudy

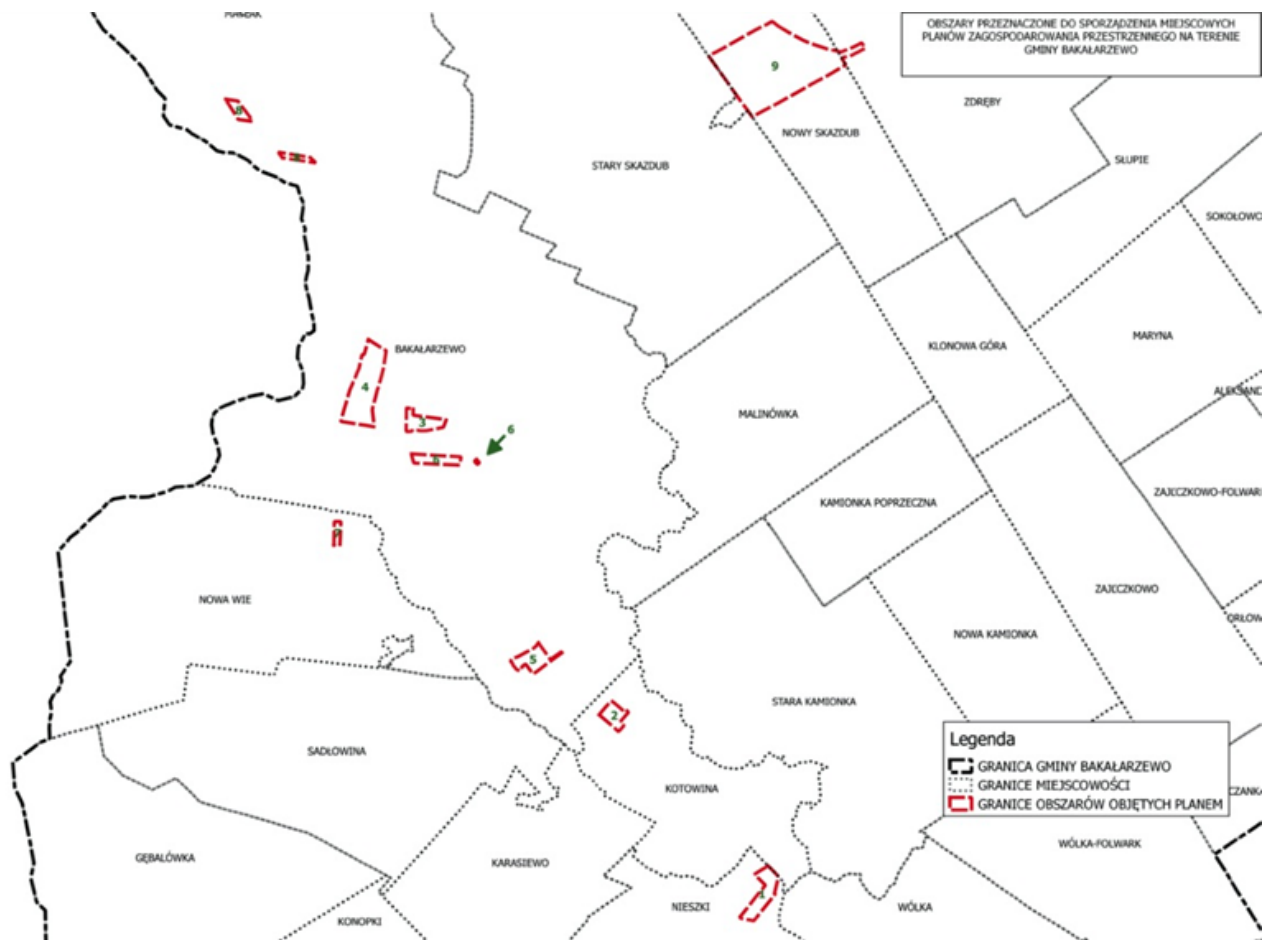
·odn. 9: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w częściach obrębów geodezyjnych Nowy Skazdub i Zdręby – rejon jeziora Skazdubek

Wnioski nr 10 i 11 należy uwzględnić ewentualnie zmieniając granice opracowania planów przewidzianych do opracowania we wsi gminnej

2) dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo – wniosków brak (studium aktualne i zatwierdzone w końcu 2019 r.).

W ostatnim czasie na wniosek Wójta Gminy Bakalarzewo opracowano analizy dotyczące sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych w ww. sprawach i analizy zasadności przystąpienia do planów miejscowych.

Planowane jest więc podjęcie kolejnych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w dostosowaniu do założeń budżetu gminy. Terenem ma zostać objęty obszar o powierzchni ok. 50-100 ha (jest to powierzchnia jedynie szacunkowa, może ulec zmianie w dostosowaniu do możliwości finansowych gminy i oferowanych przez wykonawców cen opracowań planistycznych).



Rysunek - planowane zakresy uchwał w sprawie mpzp

ŹRÓDŁO: Dane będące w posiadaniu Urzędu Gminy Bakalarzewo

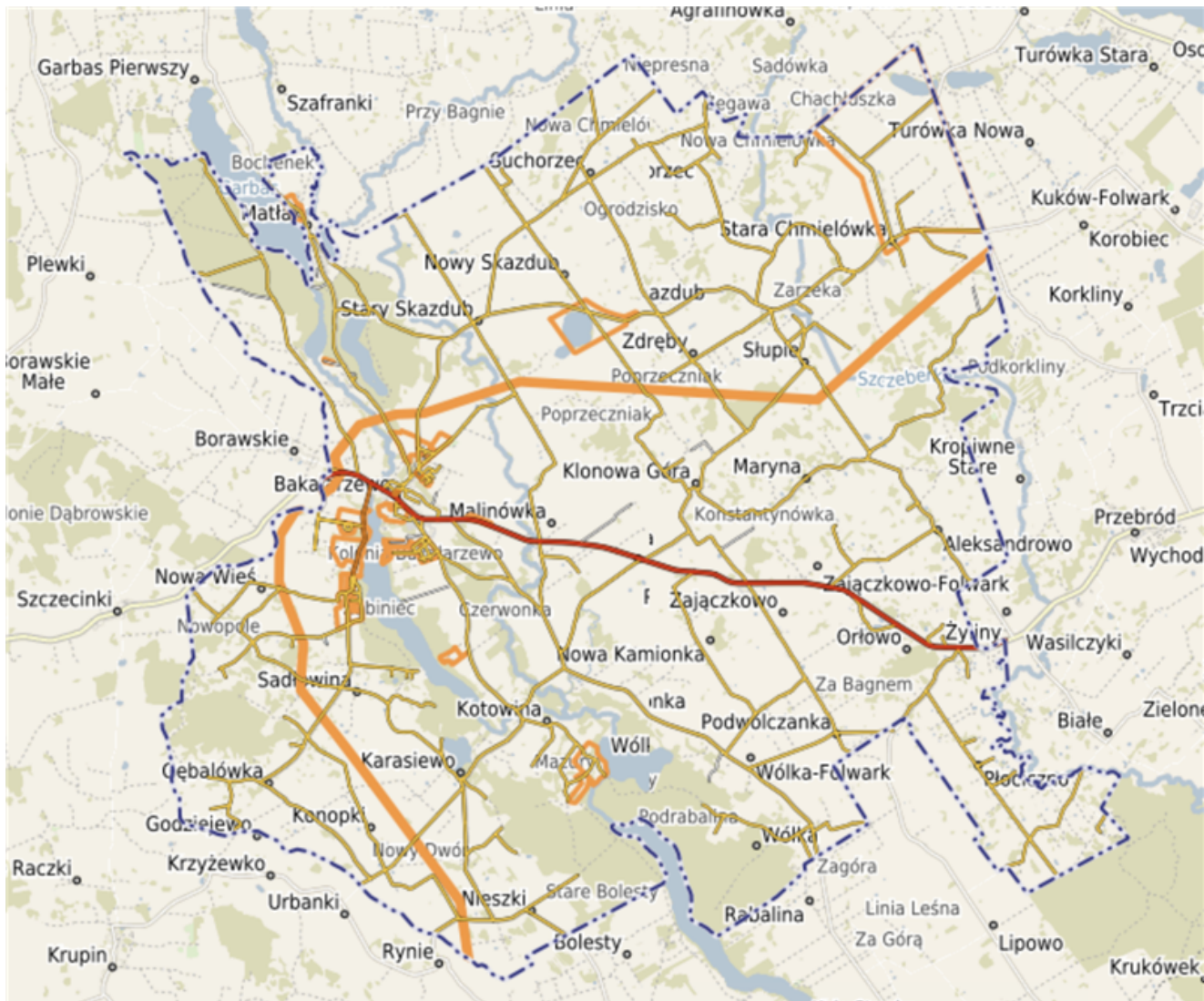
Biorąc powyższe pod uwagę można uznać, że:

Generalnie, złożone wnioski w sprawie zmiany lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są bardzo nieliczne i nie odzwierciedlają potrzeb inwestycyjnych mieszkańców gminy. Można przyjąć, że ilość i rozmieszczenie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w zestawieniu z wydanymi pozwoleniami na budowę odzwierciedlają tendencje dotyczące zagospodarowywania gruntów.

OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

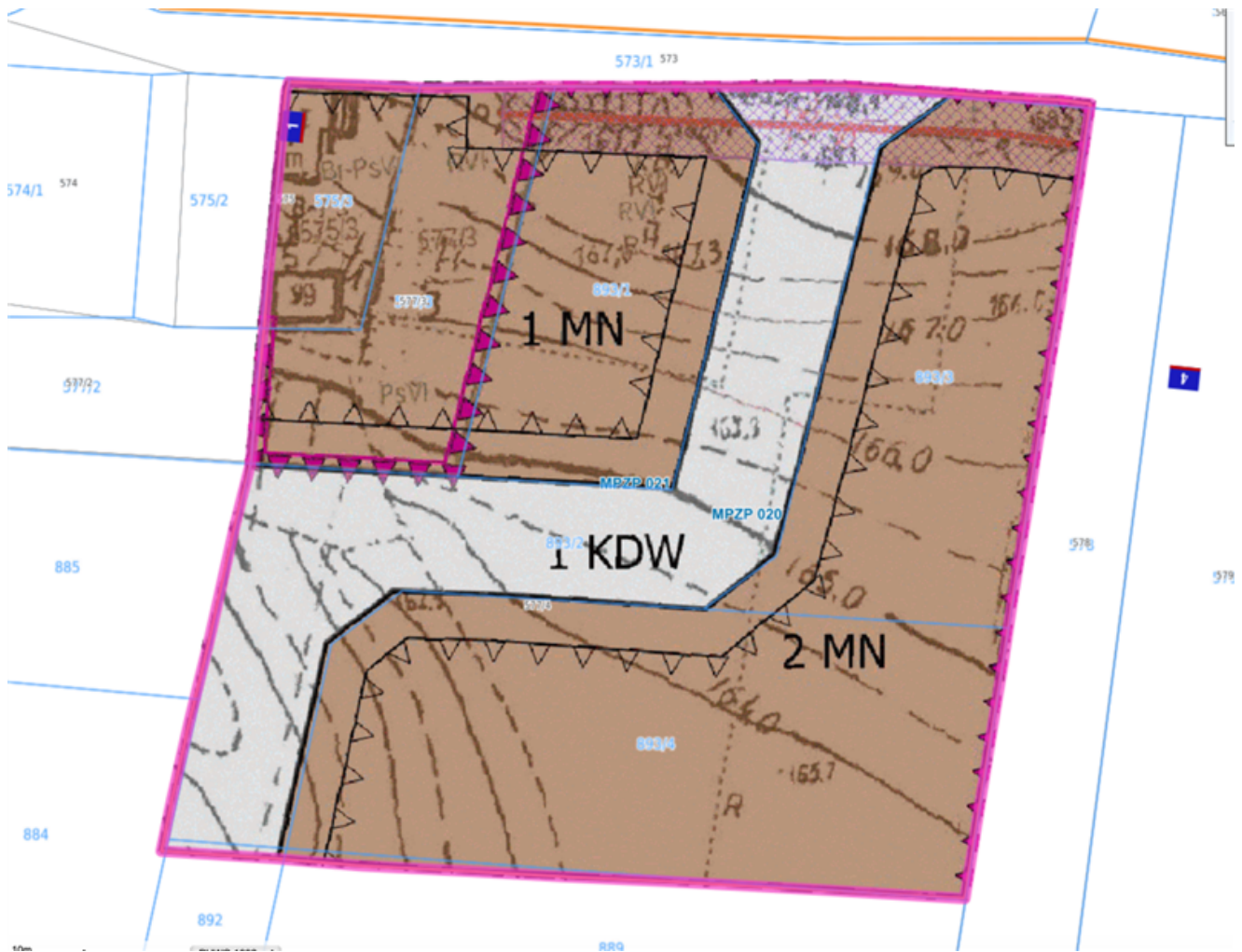
1. ANALIZA PRAC NAD SPORZĄDZANIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO (STAN NA 2019R.).

Na terenie gminy opracowano 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące łącznie ok. 689,8 ha, co stanowi około 5,6% ogólnej powierzchni Gminy Bakalarzewo (z czego w dacie opracowania niniejszej analizy obowiązuje 21 uchwał a 4 oczekują na publikację). Gmina upublicznia i utrzymuje w aktualności lokalizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i udostępnia usługę przeglądania rysunków planów w postaci rastrów z nadaną georeferencją oraz powiązane z rysunkami treści uchwał.

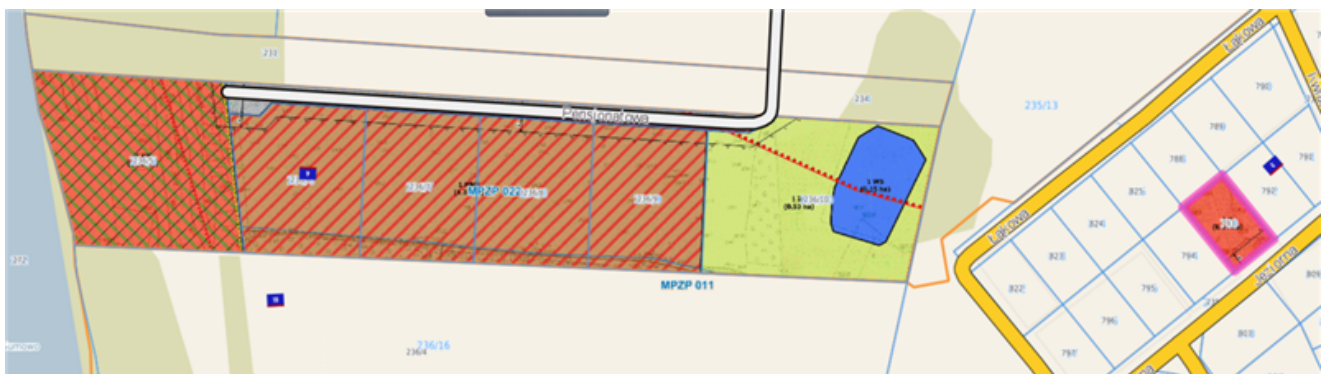


Rysunek - źródło: mpzp na terenie gminy Bakalarzewo – publikacja e-mapa

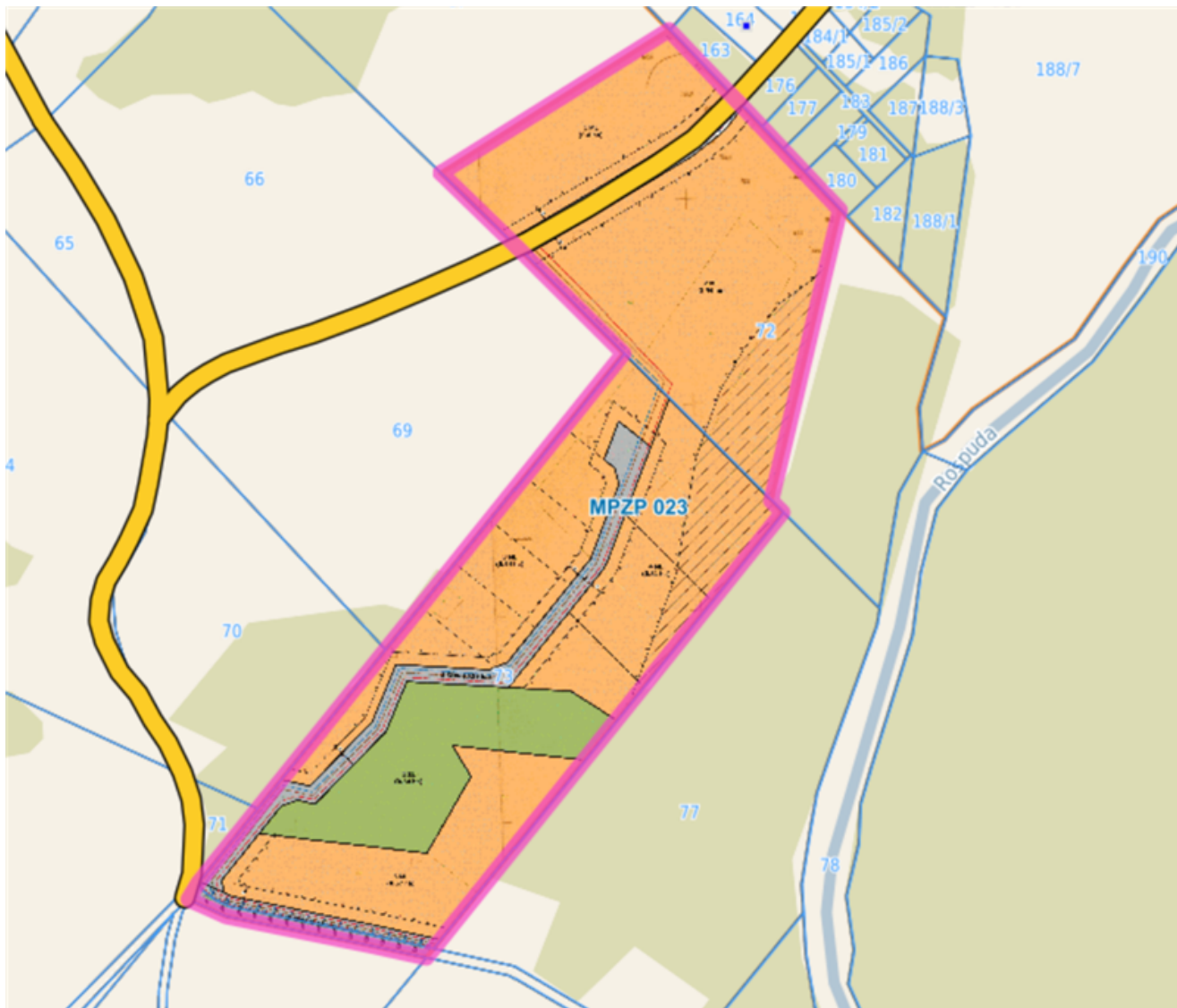
W analizowanym okresie opracowano 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:



Rysunek - źródło: Uchwała Nr XXIX/187/2017 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 13 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” zwanego „Osiedle Zacisze” – publikacja e-mapa

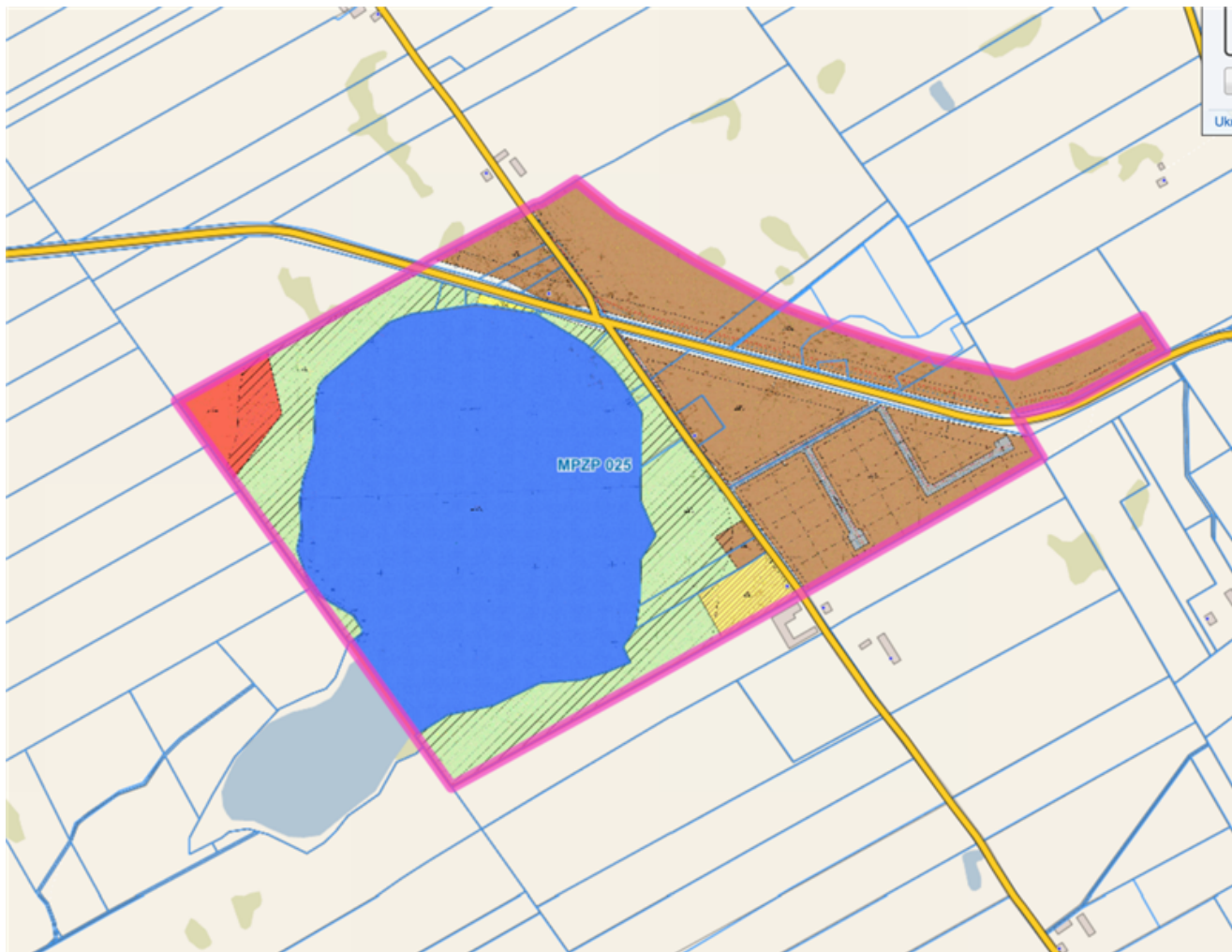


Rysunek - źródło: Uchwała Nr VIII/100/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Bakalarzewo w obr. geod. Bakalarzewo dotyczącym cz. wsi Bakalarzewo I” – publikacja e-mapa



Rysunek - źródło: Uchwała Nr VIII/101/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Niezcki – I – publikacja e-mapa





Rysunek - źródło: Uchwała Nr VIII/103/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w cz. obr. geod. Nowy Skazdub i Zdręby – rejon jez. Skazdubek – publikacja e-mapa

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w Gminie Bakalarzewo

Lp	Nazwa	Uchwała	Ogłoszenie
1.	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo we wsi Nowa Wieś na działkach o nr geod. 81 i 88	Uchwała Nr XI/63/95 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 28.09.1995r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36 z dnia 15 listopada 1995r., poz. 231
2.	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo - Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi Matłak	Uchwała Nr XVI/90/96 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26.08.1996r., poz. 186
3.	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi Bakalarzewo	Uchwała Nr XVI/88/96 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26.08.1996r., poz.185
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod usługi komunikacyjno – turystyczne obejmujący działki nr 156/3 w Bakalarzewie	Uchwała Nr XIX/134/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.531
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową obejmujący działkę nr 300 w Bakalarzewie	Uchwała Nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r.,

			poz.532
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę lotniskową obejmujący działki nr 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, oraz część działki nr 202/7 w Nowej Wsi	Uchwała Nr XIX/138/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.535
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę lotniskową obejmujący działkę nr 150 w Nowej Wsi	Uchwała Nr XIX/136/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.533
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę lotniskową obejmujący działki nr 203 i 204 w Nowej Wsi	Uchwała Nr XIX/137/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.534
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Nowa Wieś	Uchwała Nr XXI/130/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1681
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Kotowina	Uchwała Nr XXI/131/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1682
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo I	Uchwała Nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1683
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo II	Uchwała Nr XXI/133/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1684
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo przy ulicy Klonowej	Uchwała Nr XXI/134/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1685
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo dotyczącym terenów działek o nr ewid. 111/1, 356/1, i 112/1	Uchwała Nr XXI/135/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1686
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo	Uchwała Nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 22 lipca 2008r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 202 z dnia 20 sierpnia 2008r., poz. 2031
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk granica Państwa na terenie Gminy Bakalarzewo: Nieszki, Konopki, Gębalówka, Karasiewo, Sadłowina, Słupie, Maryna, Sokolowo, Stara Chmielówka.	Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2014r. w sprawie przyjęcie mpzp na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – granica Państwa na terenie Gminy Bakalarzewo.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014r., poz. 2689.
17.	Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo	Uchwała Nr XLVI/262/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz.680, z dnia 9

			marca 2015r.
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo „Osiedle Szkolne”	Uchwała Nr XLVI/263/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 681, z dnia 9 marca 2015r.
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Nowa Wieś	Uchwała Nr V/20/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 682, z dnia 16 lutego 2015r.
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo „Osiedle Zacisze”	Uchwała Nr V/21/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 683, z dnia 16 lutego 2015r.
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo „Osiedle Zacisze”- zmiana	Uchwała Nr XXIX/187/2017 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 13 listopada 2017r	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 4292, z dnia 21 listopada 2017r.
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I	Uchwała Nr VIII/100/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6019, z dnia 12 grudnia 2019r.
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Nieszki - I	Uchwała Nr VIII/101/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6020, z dnia 12 grudnia 2019r.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - w rejonie jeziora Sumowo	Uchwała Nr VIII/102/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6021, z dnia 12 grudnia 2019r.
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w częściach obrębów geodezyjnych Nowy Skazdub i Zdręby – rejon jeziora Skazdubek (46,9 ha)	Uchwała Nr VIII/103/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6022, z dnia 12 grudnia 2019r.

ŹRÓDŁO:Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzony w Urzędzie Gminy Bakalarzewo

Obecnie trwają prace nad 1 miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na podstawie uchwały Nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 24.10.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo – rejon drogi wojewódzkiej nr 653 i drogi powiatowej nr 1121B oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II – obecny etap: ponowienie procedury po uwzględnieniu uwagi złożonej do projektu planu. Miejscowe plany (opracowane w trybie upzp), winny być sporządzane w oparciu o zasady i kolejność sporządzania, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo.

2. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2.1. WNIOSKI Z ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKALARZEWO OPRACOWANEJ ZA OKRES 2010 R. – 2014 R.

Ostatnia Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bakalarzewo opracowana była za okres 2010 r. – 2014 r. Uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej – opinia z dnia 29 grudnia 2014r. W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęta została uchwała Nr VI/25/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Bakalarzewo.

Uznaje się za słuszne i aktualne ustalenia tej analizy, tj:

„Zachodzi potrzeba aktualizacji:

- 1) Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi BAKAŁARZEWO - Uchwała nr XVI/89/96 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26.08.1996r., poz.185) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakalarzewo gmina Bakalarzewo;
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi MATŁAK, gmina Bakalarzewo - Uchwała nr XVI/90/96 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26 sierpnia 1996r. poz. 186) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Matłak gmina Bakalarzewo;
- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo dla części terenu wsi NOWA WIEŚ - Uchwała nr XI/63/95 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 28 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36 z dnia 15 listopada 1995r. poz. 231) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo;
- 4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi BAKAŁARZEWO - Uchwała nr XIX/134/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.531) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo;
- 5) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi BAKAŁARZEWO - Uchwała nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.532) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo;
- 6) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi NOWA WIEŚ - Uchwała nr XIX/136/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.533) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś;
- 7) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi NOWA WIEŚ - Uchwała nr XIX/137/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.534) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś
- 8) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi NOWA WIEŚ - Uchwała nr XIX/138/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.535) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś.

Stwierdza się aktualność:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo, dotyczącego części wsi BAKAŁARZEWO I- Uchwała nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1683) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I;
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo, dotyczącego części wsi BAKAŁARZEWO II - Uchwała nr XXI/133/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1684) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II;
- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi NOWA WIEŚ - Uchwała nr XXI/130/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1681) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Nowa Wieś;
- 4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi BAKAŁARZEWO dotyczącego terenów działek o nr ewid. 11/1, 356/1, 112/1 - Uchwała nr XXI/135/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1686) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakalarzewo dotyczącym terenów działek o nr ewid. 111/1, 356/1 i 112/1;
- 5) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi BAKAŁARZEWO przy ul. Klonowej - Uchwała nr XXI/134/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj.

Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1685) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I;

- 6) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi KOTOWINA - Uchwała nr XXI/131/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1682) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Bakalarzewo przy ulicy Klonowej;
- 7) Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo części wsi STARA CHMIELÓWKA - Uchwała nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 22 lipca 2008r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 202 z dnia 20 sierpnia 2008r. poz.2031) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo;
- 8) Zarządzenia Zastępczego Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica Państwa na terenie gminy Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014r. poz. 2689);
- 9) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie BAKALARZEWO - Uchwała nr XLVI/262/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r. ,poz. 680);
- 10) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu BAKALARZEWO, zwanego „OSIEDLE SZKOLNE” - Uchwała nr XLVI/263/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 681);
- 11) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowa Wieś - Uchwała nr V/20/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 682);
- 12) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu BAKALARZEWO, zwanego „OSIEDLE ZACISZE” - Uchwała nr V/21/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 683).”

ŹRÓDŁO:uchwała Nr VI/25/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Bakalarzewo

Ocena zgodności wykonana na potrzeby sformułowania takich wniosków dotyczyła spełnienia wymogów art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (opracowane wg stanu: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm., uchwalone wg stanu: Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Zgodność z przepisami odrębnymi, o którym mowa w art. 15 ust. 1 dotyczyła przepisów obowiązujących ustaw odrębnych. Plany miejscowe nie uwzględniają przepisów, które weszły w życie po ich uchwaleniu co jednak nie oznacza, że ustalenia planów stoją w sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym.

Analiza art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odrębnych stanach prawnych

przepis	T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199	T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815.	Wnioski z porównania brzmienia przepisu
Art. 15. ust. 1	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały	brak uzasadnienia nie ma wpływu na aktualność planu miejscowego

		<p>radę gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;</p> <p>3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy</p>	
Art. 15. ust. 2	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	bez zmian
1)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	bez zmian
2)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	wskazanie na krajobraz
3a)	-	zasady kształtowania krajobrazu	Dodany punkt
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych , oraz dóbr kultury współczesnej	wskazanie na krajobraz
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	bez zmian
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	bez zmian
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	Brak określonych krajobrazów priorytetowych – brak audytu
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	bez zmian
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	bez zmian
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	bez zmian
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	bez zmian
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	bez zmian
Art. 16 ust. 1	plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii	plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych	bez zmian

	map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	
--	--	--	--

ŹRÓDŁO: *Opracowanie własne*

Przyjmując takie stanowisko wzięto pod uwagę zmiany w przepisach w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

·Zmiana treści Art. 15. ust. 1 dotyczy uzasadnienia i jego elementów; uzasadnienie nie stanowi jednak integralnej części uchwały – brak uzasadnienia nie ma wpływu na aktualność planu miejscowego.

·Zmiany w treści Art. 15. ust. 2 nie skutkuje zmianą w określeniu aktualności planów miejscowych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały opracowane w latach 2015-2019 to:

- 1) Uchwała Nr XXIX/187/2017 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 13 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” zwanego „Osiedle Zacisze” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 listopada 2017r., poz. 4292) (0,46 ha);
- 2) Uchwała Nr VIII/100/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I” (uchwała przekazana do opublikowania) (3,0 ha);
- 3) Uchwała Nr VIII/101/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Nieszki - I (uchwała przekazana do opublikowania) (5,6 ha);
- 4) Uchwała Nr VIII/102/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - w rejonie jeziora Sumowo (uchwała przekazana do opublikowania) (4,2 ha);
- 5) Uchwała Nr VIII/103/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w częściach obrębów geodezyjnych Nowy Skazdub i Zdręby – rejon jeziora Skazdubek (uchwała przekazana do opublikowania) (46,9 ha).

2.2.FORMA I ZAKRES MIEJSCOWYCH PLANÓW;

Zgodność studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. – szczegółowa analiza zawarta została w Tabeli 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oznaczone w rejestrze planów numerami od 1 do 8 sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ich forma i zakres odbiegają od obowiązujących przepisów i potrzeb.

Pozostałe plany oznaczone w rejestrze planów numerami od 9 do 25 sporządzone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym zostały opracowane zgodnie przepisami w/w ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na dzień uchwalenia w/w miejscowych planów):

- 1) każdy w/w miejscowy plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały Rady Gminy Bakalarzewo oraz rysunku / rysunków planu (ustaleń graficznych oraz wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo),
- 2) do każdej w/w uchwały dołączone zostały rozstrzygnięcia Rady Gminy Bakalarzewo (zapisane w formie tekstowej), dotyczące:

· sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,

· sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) do każdego w/w planu została sporządzona:

· „Prognoza oddziaływania na środowisko”,

· „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”;

4) każdy z w/w miejscowych planów zawiera obligatoryjny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 2 w/w ustawy, jak również respektuje wymagane standardy przy zapisywaniu ustaleń wynikające z w/w Rozporządzenia, obowiązujący w dacie opracowywania tych dokumentów; chociaż standardy te obecnie funkcjonują w zwiększonym zakresie

5) każdy z w/w miejscowych planów zawiera fakultatywny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 3 w/w ustawy, w zależności od problematyki planu, obowiązujący w dacie opracowywania tych dokumentów;

· ustalenia każdego z w/w miejscowych planów są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo, co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Bakalarzewo, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów, ale też mając na względzie obowiązujące studium z końca 2019 r., które uwzględnia i respektuje obowiązujące ustalenia planistyczne;

· ustalenia graficzne każdego z w/w miejscowych planów zostały sporządzone zgodnie z wymogami art. art. 16 ust 1 w/w ustawy – odpowiednio w skali 1:1000 i 1:2000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych oraz urzędowych kopii map katastralnych, lub w przypadku ich braku na sporządzonych specjalnie na potrzeby planu miejscowego map do celów urbanistycznych (w/w ustawa dopuszcza stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a skalę 1:5000 wyłącznie w sytuacji kiedy sporządzany jest plan w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy);

· ustalenia graficzne każdego z miejscowych planów zostały sporządzone w czytelnej technice graficznej, zostały zastosowane nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznacznie powiązanie rysunku z tekstem miejscowego planu, zastosowano wielobarwne lub jednobarwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do w/w Rozporządzenia, w sposób przejrzysty, zapewniający czytelność rysunku planu;

· procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 17 w/w ustawy, obowiązującymi dla sporządzonych projektów w/w miejscowych planów.

2.3.ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW Z USTALENIAMI STUDIUM

Ustalenia miejscowych planów, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Bakalarzewo, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów. Ustalenia obowiązującego studium w pełni respektują ustalenia obowiązujących planów miejscowych jako dokumentu nowszego, a w przypadku planów zatwierdzonych w 2019 r. jako dokumentu opracowywanego równoległe z tymi planami miejscowymi. Plany miejscowe są elementem realizacji polityki wyznaczonej w studium i są z nim zgodne.

2.4.ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW Z WYMOGAMI PRZEPISÓW ODREBNYCH

Normy prawne (ustawy i rozporządzenia wykonawcze), dotyczące problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego, ulegają nieustannym zmianom, są to w szczególności:

·Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz.799 wraz z późniejszymi zmianami).

·Ustawa z dnia 3 października 2008 roku O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 roku, poz.1405, z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 roku, poz. 142, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2222, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1496, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 21, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 roku O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1161, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1566, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1907, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 maja 2010 roku O wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2062, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 roku, poz. 755, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku O lasach (Dz. U. z 2017 roku, poz. 788, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 09 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2126, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112).
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2016 roku, poz. 283)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawa (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1523 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 961 ze zm.)

Na uwagę zasługuje obowiązek:

- uzyskania opinii, w stosunku do projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego, co reguluje art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

·uzyskania uzgodnienia projektu miejscowego planu (w części dotyczącej obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń planu, mogących mieć wpływ na ochronę przyrody na terenach chronionych,

·uwzględnienia w miejscowym planie ustaleń związanych z ochroną przed hałasem terenów o ustalonych rodzajach zagospodarowania, co reguluje art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,

·analizowania na etapie opracowania planu miejscowego sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodności z wynikami analizy zawartymi w niniejszym opracowaniu i powołanie się na uchwałę rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wreszcie analizy wpływu ustaleń mpzp na finanse publiczne w tym budżet gminy.

2.5. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW.

Dokonana analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wg aktualnego stanu prawnego - T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815), która przyjmuje jako **ślusne i aktualne wnioski zawarte w Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bakalarzewo opracowana była za okres 2010 r. – 2014 r.** (uchwała Nr VI/25/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Bakalarzewo)

pozwala uznać, że:

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) są aktualne w aspekcie kryteriów:

·zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo - kierunkami zagospodarowania przestrzennego i komunikacji,

·zgodności z obowiązującą formą zapisu i zakresem ustaleń.

Ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), związane było sporządzenie opracowań ekofizjograficznych (dla obszarów objętych w/w miejscowymi planami).

Obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu odrębnego, który wszedł w życie po dacie wejścia w życie miejscowych planów oznaczonych w rejestrze numerami do 1 do 15, w/w obowiązek nie rodził konieczności przeprowadzenia takiego postępowania w stosunku do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycje drogowe zrealizowana na terenie Gminy Bakalarzewo w trybie decyzji ZRID mogły być wykonane w sposób odmienny do przeznaczenie terenów ustalonego w planach miejscowych. Nie powoduje to jednak utraty aktualności ww. planów.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy i w sąsiedztwie gminy Bakalarzewo, w kontekście przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 961 ze zm.), i obowiązujące ustalenia planów miejscowych pozwalają określić potrzebę przeanalizowania terenów w sąsiedztwie tych elektrowni pod kątem niewielkich uzupełnień ich zapisów i ustaleń, niezbędnych dla jednoznacznego stosowania jego przepisów po upływie terminu stosowania przepisów dotychczasowych.

2.6. WNIOSKI DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie dokonanej analizy stwierdza się, że:

Aktualne są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Bakalarzewo:

- 1) Uchwała nr XXI/130/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1681);

- 2) Uchwała nr XXI/131/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Kotowina (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1682);
- 3) Uchwała nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo, dotyczącym części wsi Bakalarzewo I - (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1683);
- 4) Uchwała nr XXI/133/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1684);
- 5) Uchwała nr XXI/134/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Bakalarzewo przy ul. Klonowej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1685);
- 6) Uchwała nr XXI/135/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakalarzewo dotyczącym terenów działek o nr ewid. 111/1, 356/1 i 112/1 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz. 1686);
- 7) Uchwała nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 22 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 202 z dnia 20 sierpnia 2008r. poz. 2031);
- 8) Zarządzenia Zastępczego Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2014r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica Państwa na terenie Gminy Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014r. poz. 2689);
- 9) Uchwała nr XLVI/262/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 680);
- 10) Uchwała nr XLVI/263/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 681), (zwany „OSIEDLE SZKOLNE”);
- 11) Uchwała nr V/20/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 682);
- 12) Uchwała nr V/21/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 683), (zwany „OSIEDLE ZACISZE”);
- 13) Uchwała Nr XXIX/187/2017 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 13 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” zwanego „Osiedle Zacisze” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 listopada 2017r., poz. 4292)
- 14) Uchwała Nr VIII/100/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6019, z dnia 12 grudnia 2019r.) (3,0 ha);
- 15) Uchwała Nr VIII/101/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Nieszki - I (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6020, z dnia 12 grudnia 2019r.) (5,6 ha);
- 16) Uchwała Nr VIII/102/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - w rejonie jeziora Sumowo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6021, z dnia 12 grudnia 2019r.) (4,2 ha);

17) Uchwała Nr VIII/103/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w częściach obrębów geodezyjnych Nowy Skazdub i Zdręby – rejon jeziora Skazdubek (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6022, z dnia 12 grudnia 2019r.) (46,9 ha);

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Bakalarzewo wymagające opracowania ich zmian w części lub w całości:

- 1) Uchwała nr **XI/63/95** Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 28 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36 z dnia 15.11.1995r., poz. 231) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo (*Tereny rekreacyjne o charakterze letniskowym indywidualnym we wsi Nowa Wieś na działkach o nr geod. 81 i 88*);
- 2) Uchwała nr **XVI/89/96** Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26 sierpnia 1996r. poz. 186) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małłak gmina Bakalarzewo; (*Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi Małłak*);
- 3) Uchwała nr **XVI/88/96** Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26 sierpnia 1996r. poz. 185) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakalarzewo, gmina Bakalarzewo (*Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi Bakalarzewo*);
- 4) Uchwała nr **XIX/134/2001** Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 531) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo (*dot. terenów przeznaczonych pod usługi komunikacyjno – turystyczne położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 156/3*);
- 5) Uchwała nr **XIX/135/2001** Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 532) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo (*dot. terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 300*);
- 6) Uchwała nr **XIX/138/2001** Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 535) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś (*dot. terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, oraz część działki nr 202/7*);
- 7) Uchwała nr **XIX/136/2001** Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 533) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś (*dot. terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działkę nr 150*);
- 8) Uchwała nr **XIX/137/2001** Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 534) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś (*dot. terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 203 i 204*).

3.

OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKAŁARZEWO.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 689,8 ha, co stanowi około 5,6% ogólnej powierzchni Gminy Bakałarzewo (gdzie powierzchnia Gminy wynosi około 12 256 ha).

W analizowanym okresie 2015 r. – 2019 r. opracowano 5 nowych planów miejscowych, o łącznej powierzchni **60,16 ha** co stanowi **0,49%** powierzchni gminy.

Są to plany nieujęte w analizowanym poprzednio okresie 2010 r. – 2014 r.

Nie posiadają planu miejscowego istotne z punktu widzenia kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej tereny gminy Bakałarzewo w tym w znacznej części miejscowość gminna. Jednocześnie Wójt działając z upoważnienia Rady Gminy sukcesywnie opracowuje niewielkie plany miejscowe zaspokajając zmieniające się potrzeby inwestycyjne mieszkańców, ale też potrzeby rozwoju gminy.

Powyższe podsumowanie pozwala ocenić postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo jako **zauważalne**, ale jednak niezadowolające.

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na nowe tereny budowlane i zauważalnym w skali powiatu suwalskiego ruchem inwestycyjnym, który jednak ostatecznie w liczbach wyrazić można jako:

·**16*** pozwoleń na budowę bud. o funkcji mieszkaniowej wydanych w 2018 r.

·**14*** pozwoleń na budowę bud. o funkcji mieszkaniowej wydanych w 2019 r.

ŹRÓDŁO: *Na podstawie publikowanych danych BDL; * dotyczy nowych budynków.*

Uznaje się, że taki stan i jego utrzymywanie nie stanowi zagrożenia dla ładu przestrzennego na terenie gminy.

Fakt nieznacznego pokrycia terenu gminy planami miejscowymi nie wpływa szczególnie niekorzystnie na zastany krajobraz i nie powoduje intensywnych konfliktów przestrzennych.

4. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKAŁARZEWO

4.1. FORMA SPORZĄDZENIA STUDIUM

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo zatwierdzone zostało Uchwałą Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo”. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo”, obejmujący: „Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz „Tom II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo” – rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo” w skali 1:25 000 stanowiący załącznik Nr 2a do uchwały, rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obrębu Bakałarzewo wraz z terenami przyległymi” w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 2b do uchwały, rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo” w skali 1:25 000 stanowiący załącznik Nr 2c do uchwały, rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego obrębu Bakałarzewo wraz z terenami przyległymi” w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 2d do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo”, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium – stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

Wymagana aktualnie forma i skala projektu Studium (zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Dz. U. Nr 118, poz.1233):

· część określająca uwarunkowania (o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy), przedstawiona w formie tekstowej i graficznej,

- część tekstowa, zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy),
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium,
- w projekcie Studium należy określić również wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- projekt Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub na kopii mapy wojskowej mapy topograficznej w skali od 1 : 5 000 do 1 : 25 000.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo zawiera wszystkie elementy, wymagane, zgodnie z przepisami w/w Rozporządzenia, są one kompletne i są aktualne.

4.2. USTALENIA CZĘŚCI TEKSTOWEJ I GRAFICZNEJ STUDIUM

Część tekstowa i graficzna studium zawiera komplet ustaleń wymaganych zakresem Studium zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Szczegółowa analiza zawarta została w Tabeli nr 13.

W związku z zmianami wprowadzonymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo zatwierdzone Uchwałą Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” obecnie nie wymaga wprowadzenia zmian i uzupełnień.

Niezależnie od tego niezbędne jest aktualizowanie obowiązującego studium, w tym zakresie aktualizacji zapisów w zakresie rozwoju osadnictwa oraz dostosowywanie zapisów studium do zmieniającego się stanu prawnego.

Konieczności aktualizacji zapisów w tym zakresie to wynik zmieniających się uwarunkowań (w tym zabudowa realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy). Zmieniające się uwarunkowania prawne mają istotny wpływ na kształt zapisów dokumentów planistycznych gminy. Zasadne i niezbędne jest monitorowanie i wprowadzenie do dokumentu w niezbędnym zakresie zmian niezależnych od gminy.

Ww. uzupełnienia do studium nie stanowią katalogu zamkniętego.

4.3. PROCEDURA SPORZĄDZANIA STUDIUM;

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo zostało sporządzone zgodnie z procedurą ustaloną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem (wykonawczym) Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z dnia 26 maja 2004 roku).

4.4. ZGODNOŚĆ STUDIUM Z WYMOGAMI OKREŚLONYMI W PRZEPISACH ODREBNYCH;

Od czasu przyjęcia uchwały Rady Gminy Bakalarzewo w sprawie uchwalenia Studium nie zostały wprowadzone nowe, istotne dla Studium zmiany ustawy, czy rozporządzenia wykonawcze).

4.5. ZGODNOŚĆ STUDIUM Z WYMOGAMI OKREŚLONYMI W STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiący załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270), zawierający ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego, był uwzględniony przy

opracowaniu obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo w związku z czym uznaje się, że studium jest zgodne z ww. dokumentami.

4.6. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO.

Dokonana Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bakalarzewo w badanym okresie, wykazała, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” jest aktualne. **W chwili obecnej uznaje się, że nie ma obowiązku ani potrzeby przystąpienia do zmiany studium.**

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO

z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) pozwala przyjąć następujący wieloletni program sporządzenia prac planistycznych, w szczególności planów miejscowych:

1. KOLEJNOŚĆ I PRIORYTETY

1) Należy konsekwentnie kończyć prowadzone procedury:

·dokończyć prowadzoną obecnie procedurę opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo – rejon drogi wojewódzkiej nr 653 i drogi powiatowej nr 1112B oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo dotyczącej części wsi Bakalarzewo II

2) Należy przystąpić do opracowania nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, zgodnie z potrzebami realizacji inwestycji gminnych, sołeckich i przychylając się do wniosków osób prywatnych.

3) Należy podejmować działania w celu opracowania miejscowych planów dla terenów objętych granicami planów miejscowych, co do których stwierdzono, że zachodzi potrzeba ich aktualizacji.

4) Należy podejmować działania w celu opracowania miejscowych planów dla terenów objętych granicami planów miejscowych w zależności od wystąpienia ważnych przesłanek (m.in. dla realizacji inwestycji publicznych)

5) Zakłada się sukcesywne opracowywanie planów miejscowych uwzględniając możliwości finansowe i biorąc pod uwagę interes ogółu społeczności gminnej jako nadrzędny, ale też uwzględniając potrzeby rozwoju i inwestowania na terenie gminy, wyrażane przez inne podmioty i osoby prywatne.

6) Jeżeli zostanie utworzony park kulturowy „Forty Pozycji Granicznej”, zajdzie potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

2.1. HARMONOGRAM

2.1.1. W 2020 r. zakłada się prace nad następującymi planami miejscowymi:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo – Stadion Sportowy (dz. nr geod. 600, 891, 664)

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - rejon Jeziora Głębokiego i Rzeki Rospudy (dz. nr geod. 54)

3) Zmiana „Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Nowa Wieś” (dz. nr geod. 148/5)

4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Matłak (dz. nr geod. wnioski - wł. Wasilewski Jan, Przemielewski Sławomir)

5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Kotowina (dz. nr geod. wnioski - wl. Kowalewska

Katalog ten nie jest zamknięty, decyzja o podjęciu prac nad nowym planem miejscowym lub zmianą obecnie obowiązującego może być podjęta stosownie do zmieniających się potrzeb, w każdym momencie.

2.1.2. W latach 2021-2022 zaleca się:

- 1) Opracowanie planu miejscowego dla terenów, które znajdują się w odległości równej lub mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Bakalarzewo i w sąsiedztwie gminy Bakalarzewo, który będzie miał na celu utrzymanie możliwości realizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. W szczególności ważne jest opracowanie planów miejscowych / planu miejscowego dla terenów wskazanych w obowiązującym Studium jako „Tereny istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy I”, ale też dla innych terenów z budynkami o funkcji mieszkaniowej, położonych na obszarze gdzie wyznaczono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu. Jednocześnie należy mieć na uwadze terminy wynikające z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która weszła w życie 16 lipca 2016 r. wraz ze zmianą ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw - Dz.U.2018.1276 z dnia 2018.06.29 - Zgodnie z tymi przepisami w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa na podstawie przepisów dotychczasowych – tj. w strefie mniejszej od 10-krotnej odległości od elektrowni wiatrowych. Należy też monitorować projekty zmian ww. ustaw m.in. w zakresie odległości od elektrowni wiatrowych.
- 2) Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zawartych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Bakalarzewo na lata 2019-2023, dla których podstawą realizacji mogą być jedynie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1.3. W latach 2022-2023 zaleca się m.in.:

- 1) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bakalarzewo, w szczególności dla wsi Gminnej – należy dążyć do pokrycia planami miejscowymi centrum wsi – mając na uwadze potrzebę świadomego kształtowania zabudowy i zagospodarowania tego kluczowego dla wizerunku gminy terenu.
- 2) Opracowanie nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, zgodnie z potrzebami realizacji inwestycji gminnych, sołeckich i przychylając się do wniosków osób prywatnych i dążąc do jak największego objęcia miejscowymi planami terenów, które w studium przeznaczone są pod rozwój funkcji osadniczej oraz funkcji gospodarczej, stosownie do możliwości samorządu gminnego.

2.1.4. Ponadto, zgodnie z art. 16 ust. 3 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawa „Tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany”. Należy na bieżąco opracowywać i poddawać publikacji teksty jednolite do uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wprowadzeniu do nich zmian.

Słuszne jest praktykowane obecnie przez Wójta opracowywanie zmian planów miejscowych w postaci nowych i kompletnych planów miejscowych.

**INFORMACJA O ZGŁOSZONYCH ŻĄDANIACH, O KTÓRYCH MOWA
W ART. 36 UST. 1-3 I UST. 5, I WYDANYCH DECYZJACH, O KTÓRYCH MOWA
W UST. 6 I 7**

Zgłoszone żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1-3: brak

- 1) Pozwy do Sądu z art. 36 ust.1 – brak
- 2) Skargi na uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone wezwaniami do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem przez Radę Gminy Bakalarzewo uchwał – brak
- 3) Stwierdzono nieważność uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w całości przed wejściem planu w życie w związku z tym nie zachodziła konieczność zwrotu odszkodowań i opłat, o których mowa w art. 36 ust. 5
- 4) Zapowiedź żądania od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy o planowaniu – brak

Wydane decyzje, o których mowa w ust. 6 (wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego- ustalone na podstawie wpływu aktu notarialnego – po sprzedaży): brak

oraz

wydane decyzje, o których mowa w ust. 7 (wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego - ustalone przed sprzedażą): brak

Treść podstawy prawnej:

„Art. 36. 1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) *odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo*
- 2) *wykupienia nieruchomości lub jej części.*

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Art.37. ust. 6. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.*

Art.37. ust. 7. *Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

Art.36. ust.4. *Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”*

zgodność planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 upzp. -
Plany uchwalone w analizowanym okresie

	Przepis	Zgodność / brak zgodności	uwagi
	Przepisy art. 15 ust. 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania; 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.	Zgodny	Plany: 19-25
Pkt	Przepisy art. 15 ust. 2 W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Zgodność / brak zgodności	uwagi
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	Zgodny	Plany: 19-25
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zgodny	Plany: 19-25
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zgodny	Plany: 19-25
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	Zgodny	Plany: 19-25
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodny / nie występuje	Plany: 19-25
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zgodny / nie występuje	Plany: 19-25
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	Zgodny	Plany: 19-25
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Zgodny / nie występuje	Plany: 19-25
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zgodny	Plany: 19-25
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zgodny	Plany: 19-25
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zgodny	Plany: 19-25
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zgodny	Plany: 19-25
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zgodny	Plany: 19-25
	Art. 15 ust. 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	-	Nie dotyczy
Pkt	Art. 15 ust. 3 W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	Zgodność / brak zgodności	uwagi
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie występuje	Plany: 19-25

2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	Nie występuje	Plany: 19-25
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	Nie występuje	Plany: 19-25
3a)	granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	Nie występuje	Plany: 19-25
4)	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	Nie występuje	Plany: 19-25
4a)	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Zgodny / nie występuje	Plany: 19-25
4b)	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	Nie występuje	
5)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	Zgodny / nie występuje	Plany: 19-25
6)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	Nie występuje	Plany: 19-25
7)	granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	Nie występuje	Plany: 19-25
8)	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	Zgodny	Plany: 19-25
10)	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych	Zgodny	Plany: 19-25
	Art. 15 ust. 4 Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.) również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji	Zgodny	Plany: 19-25

zgodność planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 upzp. – wg rejestru

Lp	Nazwa	Uchwała	Ogłoszenie	Zgodność z art. 15 ust. 1	Zgodność z art. 15 ust. 2	Zgodność z art. 16 ust. 1
1.	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo we wsi Nowa Wieś na działkach o nr geod. 81 i 88	Uchwała Nr XI/63/95 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 28.09.1995r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36 z dnia 15 listopada 1995r., poz. 231	Uwzględnia przepisy obowiązujące w dacie sporządzenia dokumentu	Nie spełnia obowiązujących wymogów formalnych	Tak
2.	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo - Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi Matłak	Uchwała Nr XVI/90/96 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26.08.1996r., poz. 186	Uwzględnia przepisy obowiązujące w dacie sporządzenia dokumentu	Nie spełnia obowiązujących wymogów formalnych	Tak
3.	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej we wsi Bakalarzewo	Uchwała Nr XVI/88/96 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 30 maja 1996r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26.08.1996r., poz. 185	Uwzględnia przepisy obowiązujące w dacie sporządzenia dokumentu	Nie spełnia obowiązujących wymogów formalnych	Tak
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod usługi komunikacyjno – turystyczne obejmujący działki nr 156/3 w Bakalarzewie	Uchwała Nr XIX/134/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 531	Uwzględnia przepisy obowiązujące w dacie sporządzenia dokumentu	Nie spełnia obowiązujących wymogów formalnych	Tak
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową obejmujący działkę nr 300 w Bakalarzewie	Uchwała Nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 532	Uwzględnia przepisy obowiązujące w dacie sporządzenia dokumentu	Nie spełnia obowiązujących wymogów formalnych	Tak
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową obejmujący działki nr 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, oraz część działki nr 202/7 w Nowej Wsi	Uchwała Nr XIX/138/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz. 535	Uwzględnia przepisy obowiązujące w dacie sporządzenia dokumentu	Tak	Tak
7.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XIX/136/2001 Rady	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego	Uwzględnia przepisy	Tak	Tak

	przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową obejmujący działkę nr 150 w Nowej Wsi	Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.533	obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu		
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową obejmujący działki nr 203 i 204 w Nowej Wsi	Uchwała Nr XIX/137/2001 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 23 lipca 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.534	Uwzględnia przepisy obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu	Tak	Tak
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Nowa Wieś	Uchwała Nr XXI/130/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1681	Uwzględnia przepisy obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu	Tak	Tak
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Kotowina	Uchwała Nr XXI/131/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1682	Uwzględnia przepisy obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu	Tak	Tak
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo I	Uchwała Nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1683	Uwzględnia przepisy obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu	Tak	Tak
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo II	Uchwała Nr XXI/133/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1684	Uwzględnia przepisy obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu	Tak	Tak
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo przy ulicy Klonowej	Uchwała Nr XXI/134/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1685	Uwzględnia przepisy obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu	Tak	Tak
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo dotyczącym terenów działek o nr ewid. 111/1, 356/1, i 112/1	Uchwała Nr XXI/135/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13.06.2005r., poz.1686	Uwzględnia przepisy obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu	Tak	Tak
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo	Uchwała Nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 22 lipca 2008r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 202 z dnia 20 sierpnia 2008r., poz. 2031	Uwzględnia przepisy obowiązują-ce w dacie sporządza-nia dokumentu	Tak	Tak
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podlaskiego z dnia	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca	Tak	Tak	Tak

	gminy Bakalarzewo na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk granica Państwa na terenie Gminy Bakalarzewo: Nieszki, Konopki, Gębalówka, Karasiewo, Sadłowina, Słupie, Maryna, Sokołowo, Stara Chmielówka.	16 lipca 2014r. w sprawie przyjęcie mpzp na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – granica Państwa na terenie Gminy Bakalarzewo.	2014r., poz. 2689.			
17.	Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo	Uchwała Nr XLVI/262/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz.680, z dnia 9 marca 2015r.	Tak	Tak	Tak
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo „Osiedle Szkolne”	Uchwała Nr XLVI/263/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 681, z dnia 9 marca 2015r.	Tak	Tak	Tak
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Nowa Wieś	Uchwała Nr V/20/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 682, z dnia 16 lutego 2015r.	Tak	Tak	Tak
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo „Osiedle Zacisze”	Uchwała Nr V/21/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 683, z dnia 16 lutego 2015r	Tak	Tak	Tak
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo „Osiedle Zacisze”- zmiana	Uchwała Nr XXIX/187/2017 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 13 listopada 2017r	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 4292, z dnia 21 listopada 2017r.	Tak	Tak	Tak
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I	Uchwała Nr VIII/100/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6019, z dnia 12 grudnia 2019r.	Tak	Tak	Tak
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo	Uchwała Nr VIII/101/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6020, z dnia 12	Tak	Tak	Tak

	obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Nieszki - I	2019r.	grudnia 2019r.			
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - w rejonie jeziora Sumowo	Uchwała Nr VIII/102/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6021, z dnia 12 grudnia 2019r.	Tak	Tak	Tak
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w częściach obrębów geodezyjnych Nowy Skazdub i Zdręby – rejon jeziora Skazdubek (46,9 ha)	Uchwała Nr VIII/103/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 6 grudnia 2019r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 6022, z dnia 12 grudnia 2019r.	Tak	Tak	Tak

ŹRÓDŁO: Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzony w Urzędzie Gminy Bakalarzewo

zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 upzp.

Pkt	Przepisy art. 10 ust. 1 W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	Zgodność / brak zgodności	uwagi
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	Zgodny	
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	Zgodny	
3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	Zgodny	
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodny	
4a)	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	-	Brak dokumentu źródłowego
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	Zgodny	
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Zgodny	
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	Zgodny	
8)	stanu prawnego gruntów;	Zgodny	
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Zgodny	
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Zgodny	
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Zgodny	

12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Zgodny	
13)	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Zgodny	
14)	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Zgodny	
15)	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	Zgodny	
Pkt	Przepisy art. 10 ust. 2 W studium określa się w szczególności:	Zgodność / brak zgodności	uwagi
1)	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	Zgodny	
3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Zgodny	
4)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodny	
5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zgodny	
6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Zgodny	
7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	Zgodny	
8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Zgodny	
9)	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Zgodny	
10)	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Zgodny	
11)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Zgodny	
12)	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Zgodny	
13)	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	Zgodny	
14)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Zgodny	
14a)	obszary zdegradowane;	Zgodny	
15)	granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	Zgodny	
16)	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Zgodny	