

inwestor:	<p style="text-align: center;">GMINA BAKAŁARZEWO ul. Rynek 3, 16-423 Bakałarzewo</p>
inwestycja:	<p style="text-align: center;">BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZĄDZENIE GMINNEGO PLACU PUBLICZNEGO NA DZIAŁKACH NR EW. 334 i 540/4 W M. BAKAŁARZEWO, GM. BAKAŁARZEWO OBEJMUJĄCA: WYKONANIE PLACU ZABAW, WYKONANIE STREFY AKTYWNOŚCI DEDYKOWANEJ DOROSŁYM, REMONT NAWIERZCHNI ORAZ BUDOWĘ WIAT W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA PT.: „REWITALIZACJA RYNKU W BAKAŁARZEWIE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CENTRUM REKREACJI RUCHOWEJ, WIAT PRZYSTANKOWYCH, ALEJEK PARKOWYCH ORAZ MONTAŻ LAMP ENERGOOSZCZĘDNYCH”</p> <p style="text-align: center;">obręb geodezyjny Bakałarzewo gmina Bakałarzewo (nr geod. 334 i 540/4)</p>
temat opracowania:	<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>

Zespół autorski:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS I DATA
urbanistyka architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska	B/17/02	mgr inż. arch. KATARZYNA JABŁOŃSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ 30.09.2019

OŚWIADCZENIE

temat opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

inwestycja:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
I URZĄDZENIE GMINNEGO PLACU PUBLICZNEGO
NA DZIAŁKACH NR EW. 334 i 540/4 W M. BAKAŁARZEWO, GM.
BAKAŁARZEWO OBEJMUJĄCA: WYKONANIE PLACU ZABAW, WYKONANIE
STREFY AKTYWNOŚCI DEDYKOWANEJ DOROSŁYM,
REMONT NAWIERZCHNI ORAZ BUDOWĘ WIAT
W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA PT.:
„REWITALIZACJA RYNKU W BAKAŁARZEWIE POLEGAJĄCA NA
BUDOWIE CENTRUM REKREACJI RUCHOWEJ, WIAT PRZYSTANKOWYCH,
ALEJEK PARKOWYCH ORAZ MONTAŻ LAMP ENERGOOSZCZĘDNYCH”**

adres inwestycji:

obręb geodezyjny Bakałarzewo
gmina Bakałarzewo
(nr geod. 334 i 540/4)

JA NIŻEJ PODPISANA OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZOSTAŁ
WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ.

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **KATARZYNA JABŁOŃSKA**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
Nr ewid. Bz.17/02

Architektura: mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska

OZ.	TREŚĆ ARKUSZA												
	<p>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.</p> <p>a) opis techniczny</p> <p>b) część graficzna</p> <table data-bbox="347 472 1361 622"> <tr> <td>1. projekt zagospodarowania terenu</td> <td>rys nr U/1</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>2. wiata 1 – rzuty i elewacje, widoki</td> <td>rys nr A/1</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>3. wiata 2 – rzuty i elewacje, widoki</td> <td>rys nr A/1</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>4. przykładowe karty katalogowe</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oświadczenie zespołu projektowego 2. Zaświadczenia członków zespołu projektowego o przynależności do odpowiednich izb 3. decyzja Wójta Gminy Bakalarzewo zna BIO.6733.6.2018.AP z dnia 19 października 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 	1. projekt zagospodarowania terenu	rys nr U/1	1:500	2. wiata 1 – rzuty i elewacje, widoki	rys nr A/1	1:100	3. wiata 2 – rzuty i elewacje, widoki	rys nr A/1	1:100	4. przykładowe karty katalogowe		
1. projekt zagospodarowania terenu	rys nr U/1	1:500											
2. wiata 1 – rzuty i elewacje, widoki	rys nr A/1	1:100											
3. wiata 2 – rzuty i elewacje, widoki	rys nr A/1	1:100											
4. przykładowe karty katalogowe													

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

1 Przedmiot inwestycji

1.1 zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów

Inwestor: Gmina Bakalarzewo, 16-423 Bakalarzewo, ul. Rynek 3

- 2 Przedsięwzięcie: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZĄDZENIE GMINNEGO PLACU PUBLICZNEGO NA DZIAŁKACH NR EW. 334 i 540/4 W M. BAKALARZEWO, GM. BAKALARZEWO OBEJMUJĄCA: WYKONANIE PLACU ZABAW, WYKONANIE STREFY AKTYWNOŚCI DEDYKOWANEJ DOROSŁYM, REMONT NAWIERZCHNI ORAZ BUDOWĘ WIAT W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA PT.: „REWITALIZACJA RYNKU W BAKALARZEWIE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CENTRUM REKREACJI RUCHOWEJ, WIAT PRZYSTANKOWYCH, ALEJEK PARKOWYCH ORAZ MONTAŻ LAMP ENERGOOSZCZĘDNYCH”

Adres budowy: gmina Bakalarzewo obręb geod. Bakalarzewo nr dz. 334 i 540/4

Podstawa opracowania: zlecenie inwestora.

Tematem projektu jest budowa obiektów małej architektury i urządzenie gminnego placu publicznego na działkach nr ew. 334 i 540/4 w m. Bakalarzewo, gm.

Bakalarzewo obejmująca:

1) wykonanie placu zabaw, na który składać się będą:

- piaskownica
- huśtawka „ważka”
- huśtawka 2 osobowa
- zestaw dla dzieci w wieku 3-12 lat o wymiarach ok. 3,00 m x 2,50 m usytuowany w piaskownicy o wymiarach 5,7 m x 5,4 m złożony z: 2 pomostów, wejścia drabinowego, wejścia po naciętej belce z liną, rury strażackiej, wyciągarki z wiaderkiem do piasku, 2 rynien i kołowrotka
- zestaw dla dzieci w wieku 3-12 lat o wymiarach ok. 4,80 m x 2,60 m usytuowany na trawie wolnej od przeszkód (np. nasadzeń) o wymiarach 8,7 m x 5,4 m złożony z: pomostu z podwieszonych ruchomych dysków łączących dwie trójkątne wieże z dwoma ma wejściami drabinowymi i wejściem po naciętej belce z dwoma linami
- 5 ławek

2) urządzenie strefy aktywności dedykowanej dorosłym poprzez wykonanie urządzeń siłowni zewnętrznej, na którą składać się będą:

- twister
- orbitrek
- drażek

3) remont nawierzchni (remont istniejącej nawierzchni alejek parkowych polegający na ułożeniu nowej nawierzchni z płyt granitowych z uzupełnieniami kostką granitową)

4) budowę wiat

oraz urządzenie nawierzchni biologicznie czynnych.

Istniejące wiaty przystankowe przeznacza się do rozbiórki – na ich miejscu planuje się wybudowanie nowych dwóch wiat – wiaty z ławkami oznaczonej na rysunku U1 symbolem W1 oraz wiaty przystankowej oznaczonej na rysunku U1 symbolem W2 zlokalizowanej w pasie drogi publicznej (na działce 333), która nie

wymaga dokonania zgłoszenia w trybie przepisów ustawy prawo budowlane (art. 29 ust.1 pkt. 5 i art. 30)

W oparciu o koncepcję szczegółową zaakceptowaną przez inwestora przyjęto urządzenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej, na którą składają się następujące elementy małej architektury, których lokalizacje wskazano na projekcie zagospodarowania terenu (U/1):

Plac zabaw:

1. piaskownica 1 szt,
2. huśtawka podwójna 1 szt
3. huśtawka wagowa 1 szt,
4. zestaw do zabaw z piaskiem 1 szt.
5. zestaw „park linowy” 1 szt.
6. ławka 6 szt,

Strefa aktywności dedykowana dorosłym - siłownia zewnętrzna składająca się z następujących urządzeń:

7. twister/steper 1 szt,
8. orbitrek 1 szt,
9. poręcz równoległa podwójna 1 szt,
10. stojak na rower 1 szt,
11. tablica z regulaminem 1 szt,

W ramach inwestycji przewiduje się remont nawierzchni (remont istniejącej nawierzchni alejek parkowych polegający na ułożeniu nowej nawierzchni z płyt granitowych z uzupełnieniami kostką granitową), z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu i gabarytów alejek.

Projektowana budowa wiat przystankowych w miejscu istniejących wiat przeznaczonych do rozbiórki ma na celu ujednoczenie stylistyczne elementów przestrzennych w południowo-zachodniej części parku gminnego z elementami małej architektury (w szczególności z wiatą stylizowaną na zabytkową „karczmę” planowaną do zlokalizowania w parku w odległości ok. 12m od wiat).

Inwestycja obejmuje też urządzenie nawierzchni biologicznie czynnych w granicach inwestycji. Inwestycja wykonana zostanie z zachowaniem wymagań szczegółowych dotyczących rozmieszczenia i zachowania stref bezpieczeństwa określonych dla poszczególnych elementów zagospodarowania.

Inwestycja może być realizowana etapowo

- I etap: remont nawierzchni (dopuszcza się realizowanie etapami)
- II etap: place zabaw i strefa aktywności
- III etap: wiaty: z ławkami i przystankowa

3 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu i opis projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

- 3.1** Granice opracowania obejmują teren inwestycji, który stanowi część działki nr geod. 334 i 540/4 w obrębie Bakalarzewo przylegający do drogi wojewódzkiej na działce nr geod. 540/5, powiatowej na działce nr 316/1, o powierzchni łącznie ok. 5211,08 m². Wiata przystankowa znajduje się w pasie drogowym o numerze geod. 333. Teren w granicach inwestycji lekko wznosi się w kierunku południowo-wschodnim, z niewielkim wyniesieniem w części centralnej – rzędne terenu na wysokościach od 174,84 m.n.p.m. do 177,70 m n.p.m. Istniejące alejki posiadają nachylenie dostosowane do przyległych terenów zielonych, ale też w części centralnej dla pokonania różnic wysokości zastosowano schody terenowe. Teren jest zagospodarowany zielenią urządzoną, która wymaga korekty. Istniejące wiaty przystankowe i istniejące elementy placu zabaw przeznaczone są do rozbiórki – budowa nowych wiat ma na celu ujednolicenie stylistyczne elementów przestrzennych, co uzasadniono powyżej.
- 3.2** Plac zabaw wraz z niezbędnym otoczeniem oraz teren siłowni zewnętrznej wymaga poprawy nawierzchni i zamiany z piaszczystej na trawiastą, szczególnie powierzchnie w polach aktywności urządzeń siłowni i placu zabaw (jedynie okolice piaskownicy i zestawu do zabaw z piaskiem – ozn. nr 1 i nr 4 pozostają w nawierzchni piaskowej, która wymaga urządzenia na nowo) zgodnie z obowiązującymi normami. Natomiast pozostałe elementy zagospodarowania terenu działki pozostają bez zmian z koniecznością odtworzenia i drobnych korekt po robotach budowlanych. Nieruchomość jest obecnie częściowo ogrodzona. Miejscowo występuje zieleń wysoka – która pozostaje w stanie nienaruszonym. Teren w granicach lokalizacji obiektów małej architektury jest nieuzbrojony i zagospodarowany zielenią niską (nawierzchnia trawiasta) oraz wysoką – drzewa i krzewy różnych gatunków i nawierzchniami żwirowymi. Zachowuje się wymagane odległości obiektów małej architektury od istniejących na działkach sieci infrastruktury technicznej

4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- 4.1** Projektowaną realizację placu zabaw i strefy aktywności dla dorosłych wyznaczono w zachodniej części działki, po obu stronach głównej alejki parku gminnego. Wejście na teren placów zabaw i strefy aktywności dorosłych projektowany jest ze strony głównej alejki w parku oraz z terenów ogólnodostępnej komunikacji pieszej poza parkiem (publiczne chodniki w pasach drogowych i przejścia dla pieszych). Wiaty zostaną zlokalizowane w miejscu istniejących wiat towarzyszących przystankowi autobusowemu. Planowana inwestycja mieścić się będzie w granicach władania inwestora. Plac zabaw i siłownia na świeżym powietrzu wraz z pozostałymi elementami zagospodarowania terenu tworzy kompleks o optymalnej wielkości z punktu widzenia warunków w konkretnej lokalizacji oraz potrzeb lokalnej społeczności.
- Na rys. projektu zagospodarowania terenu U/1, wskazano wzajemne położenie obiektów na podstawie oferty konkretnego wykonawcy elementów małej architektury. W zależności od drobnych różnic w kształcie i w rozwiązaniach technicznych poszczególnych urządzeń - wielkości wolnych stref, które wynikają z bezpieczeństwa użytkowania mogą trochę się różnić. W każdym przypadku rozmieszczenie urządzeń można lekko skorygować ze względu na konieczność zachowania wolnych stref, które muszą zostać zachowane zgodnie z wymogami dostawców ostatecznie zastosowanych urządzeń.

Przedsięwzięcie obejmuje projekt lokalizacji urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej, strefy nawierzchni amortyzującej upadki oraz niezbędne elementy i urządzenia towarzyszące (ławki i stojak na rowery), projekt nawierzchni i wiat.

- 4.2 urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: brak
- 4.3 układ komunikacyjny (parametry techniczne dróg pożarowych): inwestycja nie wpłynie na istniejący układ komunikacyjny
- 4.4 sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: inwestycja nie wpłynie na istniejące uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, obiekt nie wymaga dodatkowego zaopatrzenia terenu w wodę na cele przeciwpożarowe
- 4.5 ukształtowanie terenu i zieleni:

Teren w granicach inwestycji lekko wznosi się w kierunku południowo-wschodnim, z niewielkim wyniesieniem w części centralnej – rzędne terenu na wysokościach od 174,84 m.n.p.m. do 177,70 m n.p.m. Istniejące alejki posiadają nachylenie dostosowane do przyległych terenów zielonych, ale też w części centralnej dla pokonania różnic wysokości zastosowano schody terenowe. (dane z mapy do celów projektowych).

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka (drzewa) – która pozostaje w stanie nienaruszonym. Istniejące trawniki i zakrzewienia wymagają korekt – wyrównania, odchwaszczenia, ponownego wysiania trawnika i korekt poprzez cięcie i uzupełniania nasadzeń.

5 zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu – w granicach inwestycji (w przypadku budynków określane zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych):

- 5.1 powierzchnia terenu w granicach inwestycji: **4843,71 m²**
- 5.2 powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: łącznie 139,46 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy projektowanych wiat: **28,86 m²** (2 x 14,43 m²)
 - powierzchnia zabudowy planowanej altany (wg odrębnego opracowania): 30,0 m²
 - powierzchnia zabudowy projektowanej fontanny (wg odrębnego opracowania): 28,3 m²
 - powierzchnia zabudowy istniejącej sceny: ok. 52,3 m²

- 5.3 powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:
- pow. nawierzchni remontowanej – kamiennej chodników **ok. 1165,62 m²** (w tym bruk kamienny na powierzchni ok. 252,33 m²),
- pow. terenu placu - nawierzchni bezpiecznej (piaskowej): **49,00 m²**
- pow. terenu placu przy scenie pozostaje bez zmian
- pow. terenu dróg pozostają bez zmian
- pow. parkingów - nie występują
- 5.4 pow. nawierzchni do odtworzenia (trawniki bezpieczne):
ok. 1049,62 m²
- 5.5 powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna: trawniki i zakrzewienia wymagają korekt – wyrównania, odchwaszczenia, ponownego wysiania trawnika i korekt poprzez cięcie i uzupełniania nasadzeń:
ok. 3236,63 m² (w tym ujęto poz. 5.4)
- 5.6 powierzchnia innych części terenu: nie ustala się
- 5.7 sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego: inwestycja polegająca na budowie obiektów małej architektury (w tym wyposażenie placów zabaw, realizacja wyposażenia siłowni), budowa wiaty o powierzchni do 35 m², ale też remont nawierzchni działki nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy. Jednak dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na potrzeby urządzenia gminnego placu publicznego w tym budowy fontanny, jednym z elementów której było remont nawierzchni – dokonano więc analizy zgodności przedsięwzięcia objętego niniejszą dokumentacją z ww. decyzją. W decyzji Wójta Gminy Bakalarzewo znak BIO.6733.6.2018.AP z dnia 19 października 2018 r.:
- nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - nie wyznaczono wielkości powierzchni biologicznie czynnej, nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki
 - przebieg linii zabudowy – wyznaczono linie zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 25,0 m od krawędzi jezdni innych dróg publicznych – warunek spełniony
 - warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy: remont nawierzchni komunikacyjnych kostka betonową i kamienną – warunek spełniony.

- 6 dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 7 dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego a inwestycja nie dotyczy eksploatacji górniczej.

- 8 informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko. Inwestor będzie prowadził gospodarkę odpadami zapewniając odbiór odpadów powstałych w trakcie użytkowania obiektu. Odpady powstające w czasie robót budowlanych należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, którzy uzyskali stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania.

- 9 inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie wiat przystankowych, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych i piaskowych. Wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji roboty budowlane obejmować będą: wykopy oraz prace przy użyciu urządzeń mechanicznych.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Roboty przygotowawcze obejmują demontaż i utylizację lub przeniesienie w inne miejsca istniejących wiat przystankowych, częściowy demontaż nawierzchni utwardzonych w miejscu planowanego posadowienia wiat, wykorytowanie terenu pod fundamenty punktowe elementów małej architektury. Humus należy zebrać do warstwy gruntu rodzimego i wykorzystać do zagospodarowania terenu zielonego wokół terenu planowanych robót.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. W zagospodarowaniu terenu w części dotyczącej wykonania **placu zabaw i strefy aktywności dla dorosłych wykorzystano urządzenia systemowe**, dopuszczone do montażu w przestrzeniach publicznych. Inwestycja obejmuje zakup i postawienie gotowych budowli dostosowanych i dopuszczonych do użytkowania dla tego typu obiektów.

Urządzenia „gotowe” należy zamontować ściśle z zaleceniami / wymogami producenta. Wszystkie urządzenia muszą odpowiadać przepisom dotyczącym m.in. bezpieczeństwa użytkowania.

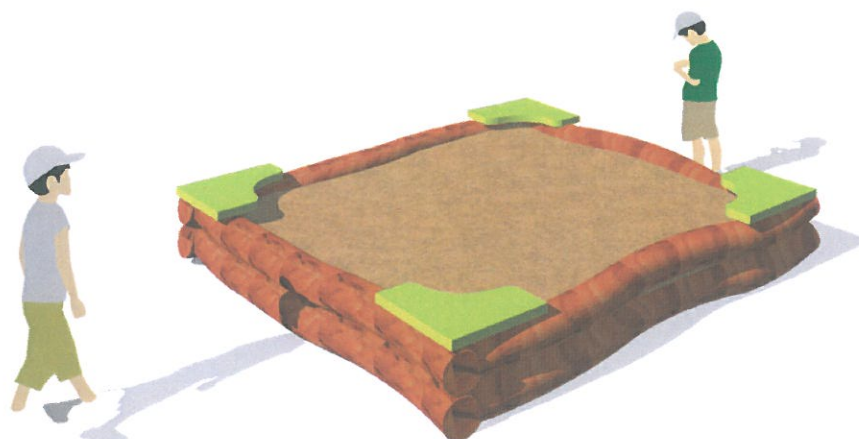
Montaż elementów wyposażenia placu zabaw i strefy aktywności dla dorosłych projektuje się poprzez kotwienie marek stalowych, ocynkowanych w podłożu betonowym, zgodnie ze sztuką budowlaną ściśle zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń (fundamenty punktowe do głębokości 80 cm). Posadowienie obiektów spełnia proste warunki gruntowe, kotwienie marek w betonowych fundamentach bezpośrednich gwarantuje dobre posadowienie.

Ponadto, w trakcie eksploatacji należy prowadzić ciągły proces oceny stanu technicznego wyposażenia, zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm, polegającej na regularnej kontroli przez oględziny, kontroli funkcjonalnej oraz corocznej kontroli podstawowej, dokonanej przez uprawnione jednostki.

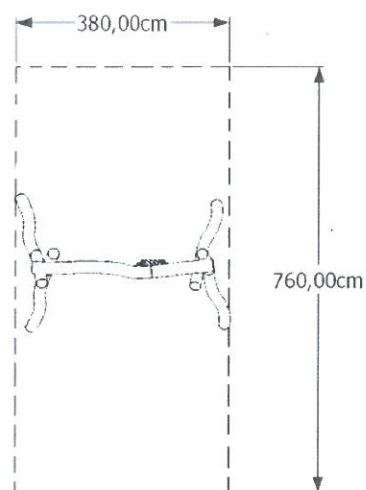
Do wyposażenia placu zabaw przewiduje się elementy drewniane, do wykonania których zastosowano jako element konstrukcyjny: pale drewniane o zmiennym przekroju ok. 18-20 cm z naturalnie ukształtowanych odcinków konarów (przekrój okrągły, kształt elementów nieregularny) np. z robinii akacjowej lub drewna o podobnych/zbliżonych parametrach, elementy wysuszone, pozbawione bieli, zabezpieczone olejem do drewna. Daszki, ścianki, podesty: deski grubości nie mniej niż 35 mm z analogicznego drewna zabezpieczone olejem do drewna. Produkty zgodne z obowiązującymi wymaganymi normami (np. produkt zgodny z PN-EN- 1176-1 2009). Jedynie na siedzisku huśtawki typu „ważka” oraz w piaskownicy w narożnych siedziskach przewiduje się zastosowanie elementów w kolorze jasnozielonym pozostałe elementy drewniane impregnowane z użyciem koloru w dostosowaniu do kolorystyki wiat w parku. Elementy stalowe i z tworzywa zastosowane w siedziskach huśtawek, drabinek, ruchomych dysków przewiduje się w kolorze szarym lub czarnym. Dopuszcza się zmiany kolorystyczne i materiałowe w uzgodnieniu z inwestorem.

Plac zabaw (opracowano na podstawie gotowych produktów z serii akacja robiniowa firmy AKANT <https://www.akant.waw.pl/>, zamawiający nie wymaga zastosowania tych konkretnie produktów, ale obrazują one wymagane parametry wielkościowe, funkcjonalne i estetyczne, które są wiążące):

1. piaskownica 1 szt, wymiar ok. 2,5 m x 2,5 m

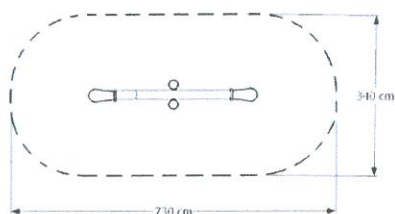


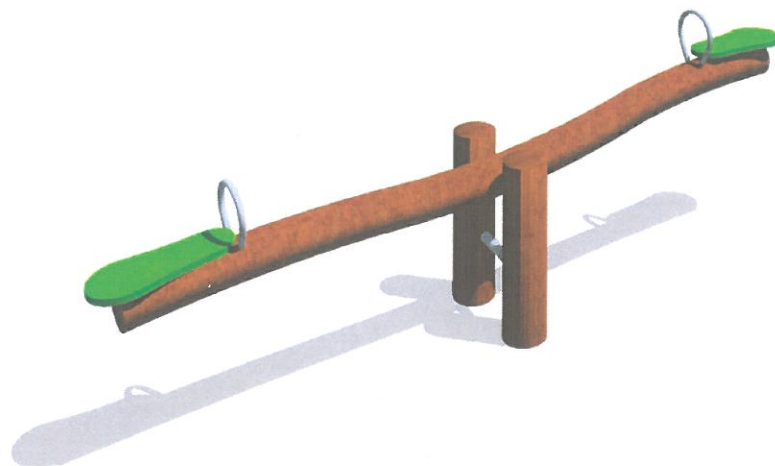
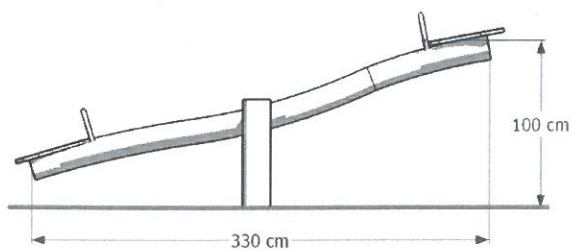
2. huśtawka podwójna 1 szt



Huśtawka wyposażona w siedzisko dla dzieci większych 1 szt. oraz siedzisko dla malucha 1 szt.; wymagana nawierzchnia amortyzująca, łańcuch 6 mm o krótkich ogniwach, cynkowany ogniwo

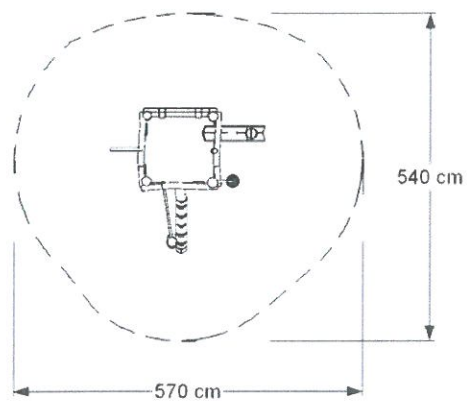
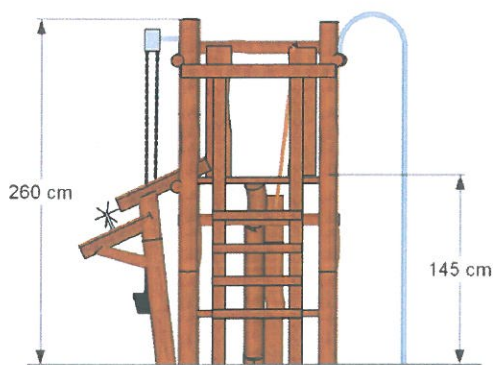
3. huśtawka wagowa 1 szt,

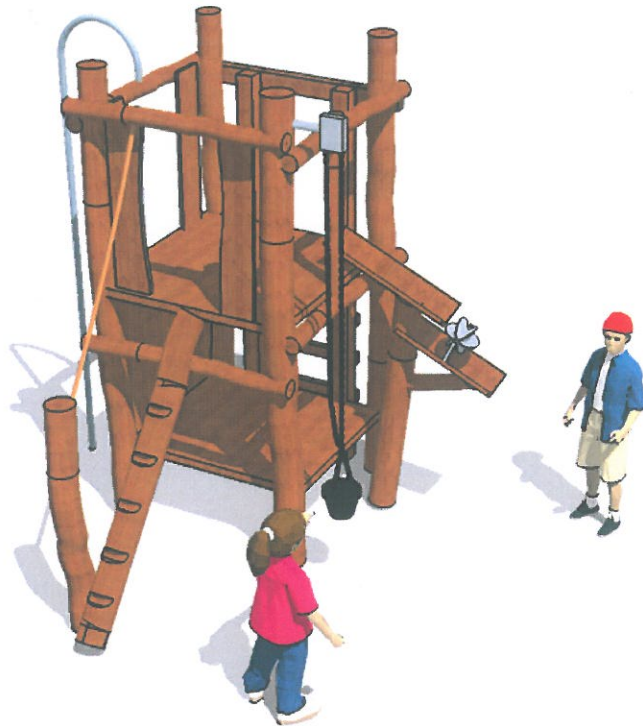




Huśtawka o wymiarach: 330 cm x 40cm, wymagana strefa bezpieczeństwa: 730 cm x 340 cm; wysokość całkowita: 50 cm, wysokość swobodnego upadku: 100 cm; wymagana nawierzchnia amortyzująca.

4. zestaw do zabaw z piaskiem 1 szt.

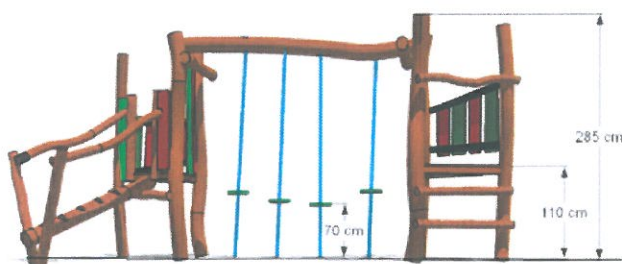
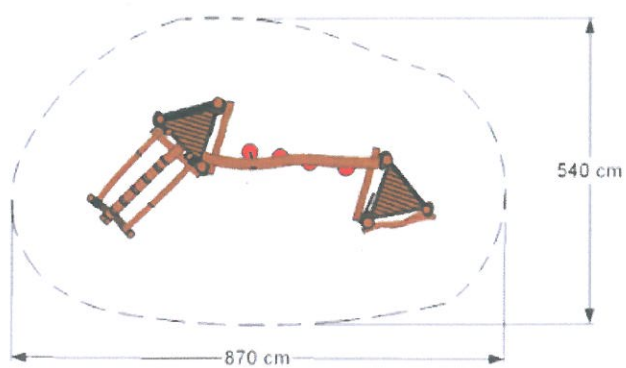




Zestaw o wymiarach: 300 cm x 250 cm; strefa bezpieczeństwa: 570 cm x 540 cm; wysokość całkowita: 260 cm; wysokość swobodnego upadku: 145 cm; wymagana nawierzchnia amortyzująca; lina z rdzeniem stalowym, elementy metalowe cynkowane ogniowo lub malowane proszkowo. Zestaw przeznaczony dla dzieci w wieku 3-12 lat: 2 pomosty, wejście drabinowe, wejście po naciętej belce z liną, rura strażacka, wyciągarka z wiaderkiem do piasku, 2 rynny, kołowrotek.

5. zestaw „park linowy” 1 szt. (uwaga: przewiduje się zastosowanie impregnowanego koloru drewna – bez użycia dodatkowych barw)





Zestaw o wymiarach: ok. 600 cm x ok. 250 cm; strefa bezpieczeństwa: 870 cm x 540 cm; wysokość całkowita: 265 cm; wysokość swobodnego upadku: 110 cm; wymagana nawierzchnia amortyzująca; 4 liny z rdzeniem stalowym i dyskiem, elementy metalowe cynkowane ogniowo lub malowane proszkowo. Zestaw przeznaczony dla dzieci w wieku 3-12 lat: 2 pomosty, wejście drabinowe, wejście po naciętej belce z drewnianymi poręczami.

6. Ławka 6 szt.



Wymiary – długość x szerokość: 150 x 50 cm; wysokość siedziska 45 cm;
wysokość całkowita: 80 cm; montaż: fundamenty punktowe do głębokości 55 cm.

Strefa aktywności dedykowana dorosłym - siłownia zewnętrzna składająca się z następujących urządzeń:

(opracowano na podstawie gotowych produktów firmy WIMED <http://silownie-zewnetrzne.eu> zamawiający nie wymaga zastosowania tych konkretnie produktów, ale obrazują one wymagane parametry wielkościowe, funkcjonalne i estetyczne, które są wiążące):

7. twister / steper 1 szt,

WIMED
OUTDOOR
FITNESS+



Dane techniczne:

wymiary: 1440x587x1265(dług. szer. wys.),
obciążenie maksymalne: 130 kg/stanowisko,
wysokość swobodnego upadku –poniżej 1000 mm,
przestrzeń do ćwiczeń – cylinder o promieniu 1000 mm i wysokości 2200 mm.
powierzchnia zderzenia 4440 mm x 3590

8. orbitrek 1 szt,



Dane techniczne:

wymiary: 1317x575x1620(dług. szer. wys.),
obciążenie maksymalne: 130 kg/stanowisko,

wysokość swobodnego upadku –poniżej 1000 mm,
przestrzeń do ćwiczeń – cylinder o promieniu 1000 mm i wysokości 2200 mm.
powierzchnia zderzenia 3572 mm x 4338

9. Poręcz równoległa podwójna 1 szt



Dane techniczne:

wymiary: 2570 x598x2000 mm(dług. szer. wys.),
wysokość swobodnego upadku – poniżej 1200 mm,
materiał rura fi60 mm.
malowanie proszkowe w kolorze szarym
wymiar strefy bezpieczeństwa 5570 mm x 3598

10. stojak na rower 1 szt



Dane techniczne:

Stojak rowerowy dwustronny ozdobny (na 2 rowery)

11. tablica z regulaminem 1 szt,

Dane techniczne:

wymiary: 642x250x2224(długość szer. wys.),
obciążenie maksymalne: nie dotyczy
wysokość swobodnego upadku: nie dotyczy
przeźroczliwość do ćwiczeń: nie dotyczy.
powierzchnia zderzenia 3642 mm x 3069mm

2. Wiaty zostały zaprojektowane indywidualnie jako kontynuacja zasady kształtowania budynku wiaty oznaczonej symbolem "A", której kształt został przyjęty wcześniej przez inwestora jako wiaty stylizowana na zabytkową „karczmę”. Kontynuacja zasady budowy wiaty A i wiat przystankowej i z ławkami jest niezbędna ze względu na bliskie sąsiedztwo obu obiektów (wiaty zlokalizowane są w odległości ok. 12m od planowanej lokalizacji wiaty stylizowanej na „karczmę”). Niezbędne jest też użycie podobnego lub takiego samego budulca, pokrycia, zastosowanych detali ciesielskich i zdobniczych.

Budowle wiat wykonane zostaną indywidualnie na przykładzie załączonych widoków, z zachowaniem detalu zdobniczego, sposobu łączenia poszczególnych elementów wskazanymi na załączonych rysunkach oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Lokalizacja zgodnie z oznaczeniami przyjętymi w części rysunkowej, wymogami bezpieczeństwa i sztuką budowlaną.

Wiaty przystankowe wykonane zostaną zgodnie z rysunkami wiat (widoki, rzuty i elewacje).

Elementy drewniane przed wmontowaniem należy zaimpregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia, zgodnie z instrukcją producenta (OGNIOCHRON, KROMOS B-796 itp.). Pokrycie dachowe należy zaimpregnować do stanu trudnozapalności i powtarzać tę czynność sezonowo (co roku, aż do śmierci technicznej obiektu).

Proponowane materiały budowlane i wykończeniowe stosować zgodnie z zaleceniami Producentów. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych i kompleksowych, wynikających z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych. Ponadto należy stosować materiały spełniające wymogi fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania (takie jak odporność p. poż., ścieralność, śliskość, wodoodporność, itp.).

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać:

- atesty i dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.
- atesty p. poż. i spełniać wymagania co najmniej trudnozapalności dla elementów wykończeniowych i NRO dla elementów konstrukcyjnych.
- atesty higieniczno-sanitarne o dopuszczalności stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.

Główne elementy budowli wiat to drewniane pełne bale okrągłe na słupy, łuki i bale prostokątne jako wypełnienia ścian bale spinające sciany, łączone ze sobą na sztywny ustrój za pomocą połączeń ciesielskich wzmacnianych w razie potrzeby elementami stalowymi ocynkowanymi. Projektuje się zastosowanie drewna w klasie odpowiedniej do min. K 27. Roboty budowlane polegają na

wykonaniu elementów konstrukcji drewnianej i połączenie ich ze sobą w sposób ww. Konstrukcja zadaszeń – krokwiowo-jętkowa (zgodnie z wiedzą techniczną i ze sztuką budowlaną), pokrycie zadaszeń należy wykonać z elementów deskowych.

Budowa wiat obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów pod ściany fundamentowe
- wykonanie ścian fundamentowych betonowych pod obrysem wiaty posadowionych poniżej strefy przemarzania o szerokości 30 cm (należy spełnić warunek posadowienia minimum 1,4m poniżej projektowanego poziomu terenu)
- wykonanie elementów konstrukcji drewnianej i połączenie ich ze sobą za pomocą połączeń ciesielskich i jarzm stalowych, główne elementy wiaty to słupy - bale i belki siedzisk, oraz więźba dachowa drewniana, łączone ze sobą na sztywny ustrój.
- wykonanie pokrycia dachu – pokrycie deskowe oraz wykonanie elementów wykończeniowych w postaci desek struganych
- wykonanie odpowiedniej impregnacji

Wymiary wiat określono na rysunkach A1 i A2: 5,55m x 2,60m, zadaszenie (ok. 6,35m x 3,40m) wysokość do podparcia krokwi do 2,52 m; połacie dachowe odpowiednio o nachyleniu 40° i 74°- zgodnie z opisem zawartym w niniejszej dokumentacji; wysokość do kalenicy do 3,75m

Fundamenty - obiekty posadowione będą w sposób bezpośredni na ścianach z betonu B20. Obciążenia przekazywane będą przez drewniane słupy.

Grunty nasypowe nie mogą być zaliczone do gruntów nośnych w pojęciu wymagań budowlanych i są nieprzydatne do celów posadowienia, stąd w wypadku stwierdzenia ich głębszego zalegania należy wykonać wymianę gruntu ze stabilizacją lub wypełnienie chudym betonem.

Ściany fundamentowe mogą być wylewane w szalunkach, ale dopuszcza się też możliwość betonowania w wykopie pod warunkiem występowania gruntów o wystarczającej spoistości (np. gliny).

Konstrukcja nadziemna:

Główne elementy nośne to pionowe słupy i belki poziome łączone ze sobą na sztywny ustrój. Dach – czterospadowy o zasadniczym nachyleniu połaci ok. 40° (połacie boczne ok. 74°). Wiązary jętkowe oparte są na słupach i belkach poziomych.

Warstwa wykończeniowa – deski w układzie poziomym na zakład lub pionowym na zakład.

Obróbki w postaci desek struganych.

Odprowadzenie wód opadowych przewidziano na zewnątrz bez rynien.

Kolorystyka - naturalne kolory zastosowanych materiałów z impregnacją podkreślającą rysunek usłojenia drewna.

Izolacje przeciwwilgociowe w postaci np. 1 x PAPA na zimno na styku elementów drewnianych ze stalowymi i murowanymi.

Wysokość w świetle przejść (do okapu dachu, do belek) nie mniej niż 2,00m. Przewiduje się ławy o szerokości siedziska ok. 40cm.

Krokwie projektuje się w rozstawie maksymalnie do 80cm - dwuprzęsłowe oparte na murłacie i jętce

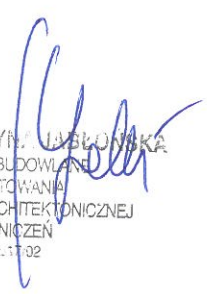
Obciążenie obliczeniowe na 1mb krokwi przy kącie nachylenia połaci dachowej =
40° przyjęto $q = 1,4\text{kN/m}$
Przyjęto krokwie o przekroju **7 x 14cm**

Jętki przyjęto konstrukcyjnie o przekroju **1 x 7 x 18cm**
Jętki należy połączyć z krokwiemi na dotyk dwiema śrubami M10

Projektuje się słupy drewniane oraz elementy skośne o zmiennym przekroju konstrukcyjnym **fi 25-40 cm**. Słupy należy zwieńczyć płatwią o przekroju min. **14 x 21cm**. Dla uzyskania efektu wizualnego (z wyjątkim słupów o przekroju zbliżonym do okrągłego) przewiduje się wykorzystać elementy konstrukcyjne o przekroju prostokątnym z przyciętymi kantami.

Na wiatach należy umieścić rzeźbiony w drzewie napis - BAKAŁARZEWO i herb Bakałarzewa z drzewa – lokalizacja i wielkość do ustalenia na etapie wykonawstwa.

Opracowanie:

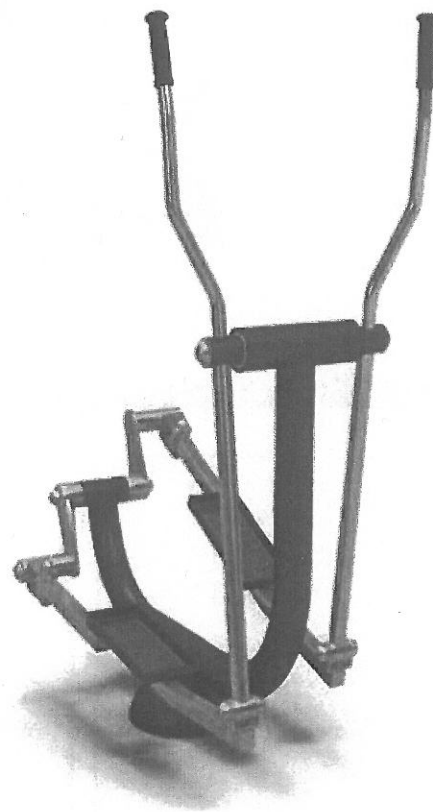


mgr Inż. arch. KATARZYNA LABONYSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANIČEN
Nr ewid. 51.11.02

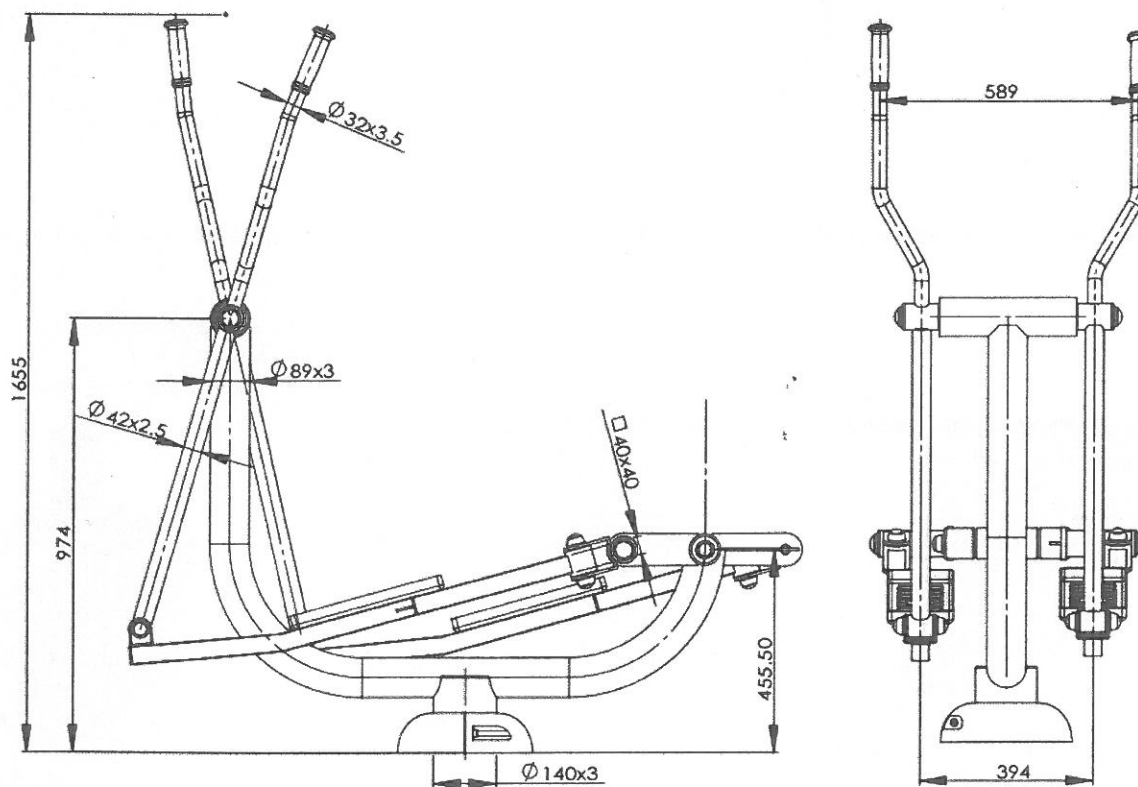
KARTA TECHNICZNA PRODUKTU:
Orbitrek na nodze, nr 914

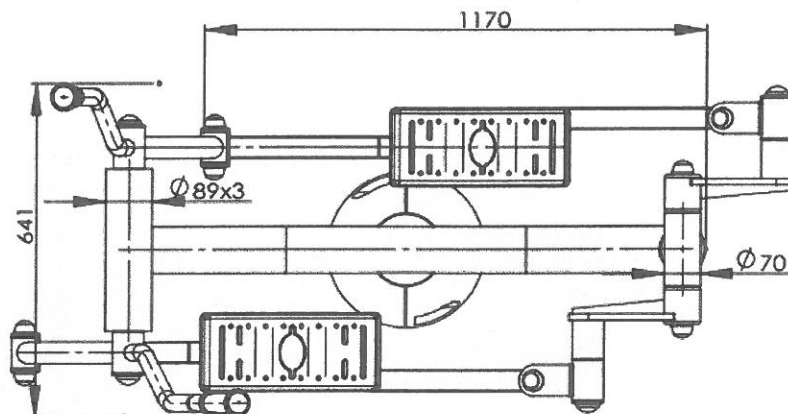
1. Informacje podstawowe

producent:	WIMED Sp. z o.o.
adres zakładu produkcyjnego:	33-170 Tuchów, ul. Tarnowska 48
nazwa urządzenia PL:	Orbitrek na nodze
nazwa urządzenia EN:	Elliptical Cross-trainer
numer katalogowy:	914
maksymalna waga ćwiczącego:	130 kg
wysokość swobodnego upadku:	< 1000 mm
szerokość:	1501 mm
długość:	641 mm
wysokość:	1643 mm
wielkość strefy bezpieczeństwa:	4170 x 3636 mm
dopuszczalny materiał na podłoże:	dowolne
materiał:	stal czarna, ocynkowana
lakier:	proszkowy, podwójnie malowane
zgodność z normą:	PN-EN 16630:2015

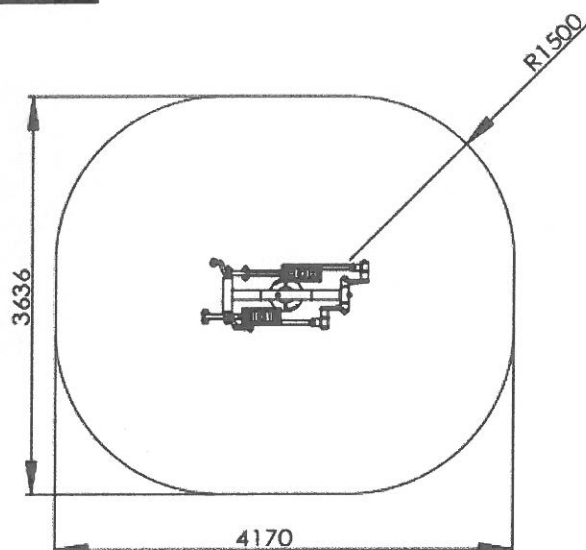


2. Wymiary urządzeń



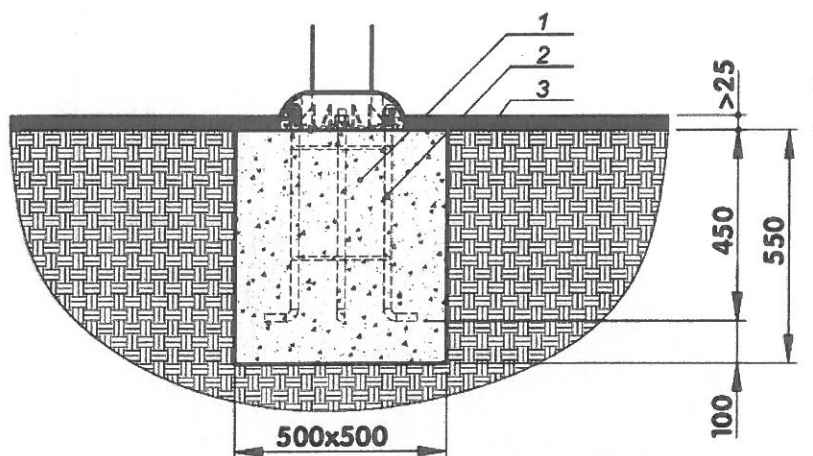


3. Wymiary Strefy bezpieczeństwa

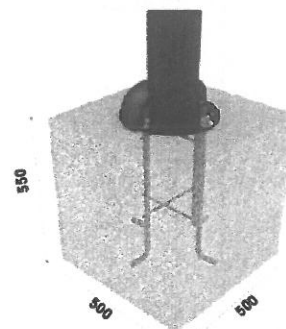


4. Sposób montażu

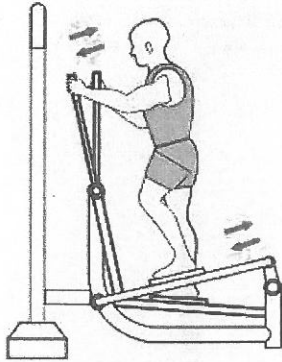
Montaż na kotwie stalowej w prefabrykacie betonowym lub wylewce betonowej o wymiarach min.:



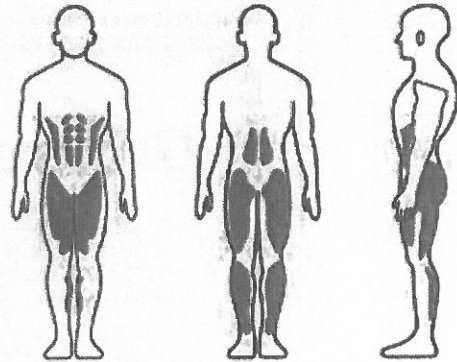
- 1 - wylewka betonowa
- 2 - kotwa stalowa
- 3 - warstwa buforowa (piasek, żwir, grunt)



5. Sposób ćwiczenia



6. Ćwiczone partie mięśni



7. Kontrola i konserwacja

Należy pamiętać, że prawidłowa konserwacja urządzeń zapewnia w pełni ich funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania, dlatego ważne jest aby stosować się do poniższych wytycznych. Zaleca się stosowanie do poniższego harmonogramu przeglądów:

Cotygodniowe oględziny:

- sprawdzenie kompletności urządzeń (czy nie nastąpiła dewastacja lub kradzież komponentów),
- sprawdzenie płynności ruchu urządzeń, w szczególności elementów ruchomych, w razie potrzeby nasmarować,
- sprawdzenie śrub i nakrętek, w razie potrzeby dokręcić lub wymienić,
- „wzrokowe” oględziny miejsc położenia spawów, w razie zauważenia niepokojących pęknięć, naderwań lub innych niepokojących czynników należy niezwłocznie wyłączyć urządzenie z użytku do czasu naprawy lub wymiany części (urządzenia),
- sprawdzenie czystości urządzeń (w razie konieczności przetarcie wilgotną szmatką),
- sprawdzenie otoczenia wokół urządzenia, sprawdzenie czystości placu (śmieci, stłuczone butelki, itp.)

Kontrole comiesięczne funkcjonalne:

- kontrola stabilności sprzętu oraz mocowania do fundamentu, sprawdzenie śrub mocujących,
- sprawdzenie stanu kotew,
- kontrola podłoża wokół urządzenia, sprawdzenie czy elementy wystające z fundamentu są odpowiednio zakryte podłożem zostały prawidłowo osłonięte maskownicą,
- kontrola elementów ruchomych (w szczególności łożysk), elementów z tworzywa sztucznego i gum (zaślepki, maskownice, odbojniki), w razie konieczności wymienić (odbojniki gumowe należy wymienić niezależnie od stopnia zużycia raz na 5 lat),
- kontrola powłok lakierniczych i ewentualnych ognisk korozji,
- kontrola powierzchni ruchu (sprawdzenie czy inne elementy architektury nie znajdują się w obrębie przestrzeni ruchu każdego z urządzeń),
- kontrola oznaczeń urządzeń i regulaminu.

Kontrole coroczne:

- zaleca się przeprowadzanie corocznych kontroli przez producenta urządzeń.

9. Etykieta i instrukcja obsługi urządzenia

Urządzenia Outdoor Fitness są przeznaczone do użytku przez osoby sprawne fizycznie.

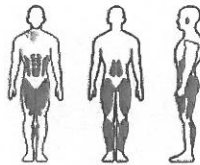
WIMED®

Orbitrek

Poprawia muskulaturę nóg i rąk, ogólną kondycję fizyczną i wydolność organizmu. Korzystnie wpływa na układ krążenia i układ oddechowy. Redukuje tkankę tłuszczową.

Stopień trudności – średni.

ĆWICZONE PARTIE MIĘŚNI



SPOSÓB ĆWICZENIA



Urządzenie przeznaczone dla młodzieży oraz dorosłych lub osób o wzroście powyżej 140 cm.

Tel. alarmowy: 112

Urządzenie wyprodukowane zgodnie z Normą PN-EN 16630:2015, posiadają certyfikat wydany przez ECJIP Sp. z o.o.
Zakład produkcyjny: WIMED Spółka z o.o., 33-170 Tuchów, ul. Tarnowska 48

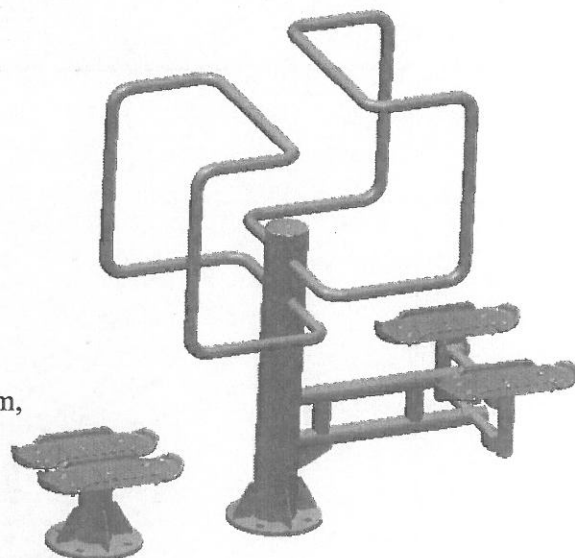
W strefie bezpieczeństwa nie mogą przebywać osoby trzecie.

1. Montaż – konfiguracja

a) wymiary, minimalne przestrzenie

Dane techniczne:

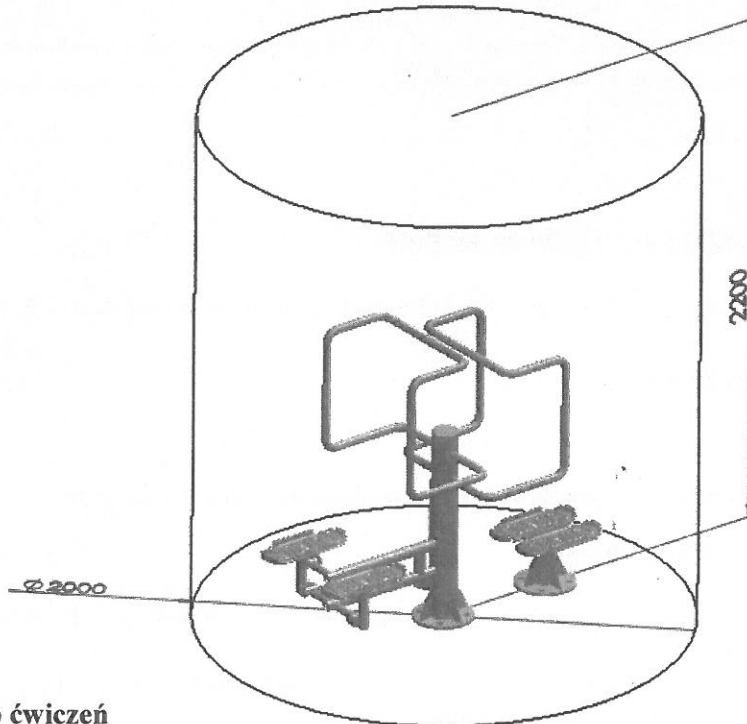
- ✓ wymiary: 1440x587x1265 (długość szerokość wysokość),
- ✓ obciążenie maksymalne: 130 kg/stanowisko,
- ✓ wysokość swobodnego upadku – poniżej 1000 mm,
- ✓ przestrzeń do ćwiczeń – cylinder o promieniu 1000 mm i wysokości 2200 mm.
- ✓ powierzchnia zderzenia 4440 mm x 3590 mm.



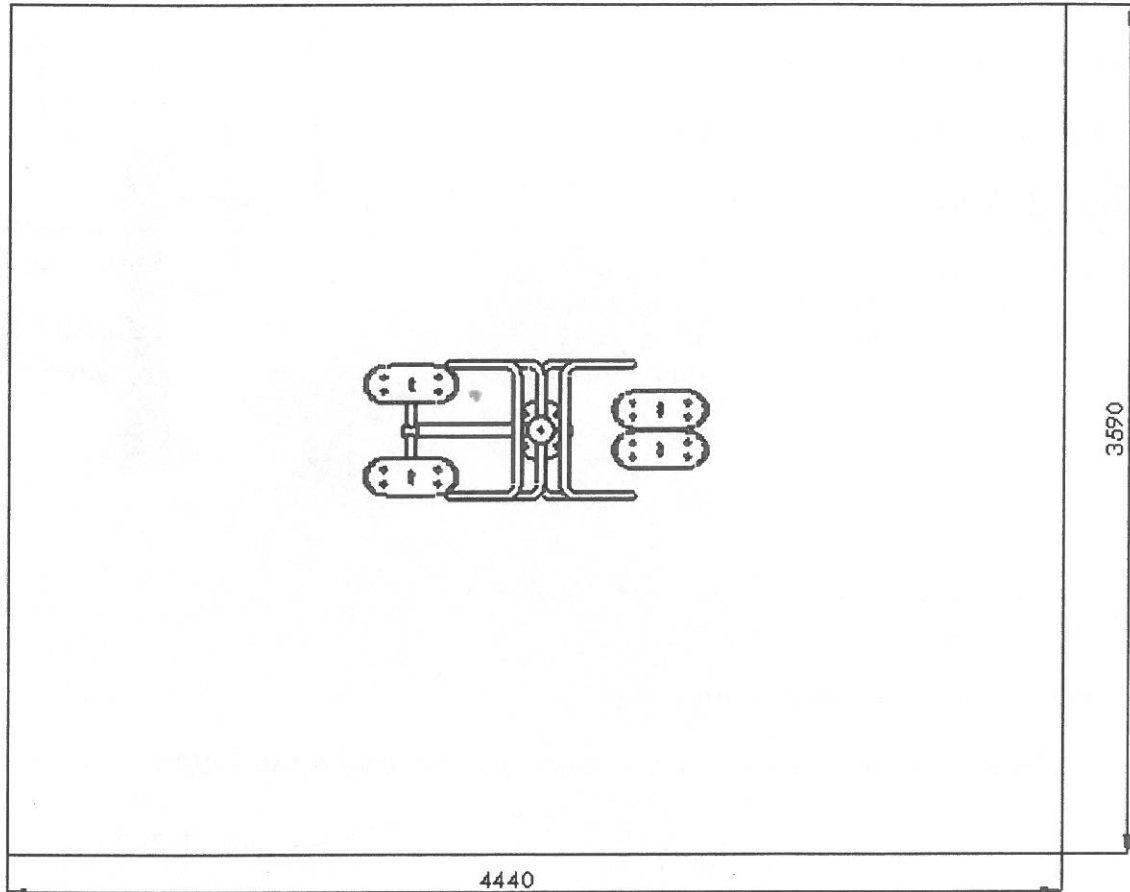
Sprzęt przeznaczony jest dla młodzieży i dorosłych o wzroście większym niż 1400 mm.

Urządzenie bez możliwości regulacji.

Urządzenie wyprodukowane w Polsce w oparciu o normę: PN-EN 16630:2015



Przestrzeń do ćwiczeń



Powierzchnia zderzenia

b) wymagania odnośnie materiału na podłoże

Wysokość swobodnego upadku – poniżej 1000 mm. Można stosować dowolne podłoże.

c) Wykaz części zamiennych:

Wymiana części może zostać przeprowadzona wyłącznie przez producenta.

d) informacje na temat montażu

Wykonać zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z zaleceniami Kierownika Robót bądź odpowiednich służb.

Podczas wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na przyjętą dla każdego urządzenia odpowiednią powierzchnię ruchu.

Dolny poziom osłon kryzy jest poziomem 0 (poziom gruntu).

e) rozładunek i kontrola dostawy

Przed rozładunkiem należy sprawdzić czy dane urządzenie nie zostało uszkodzone w transporcie (zarysowania, obicia, skręcenia). Przed wykonaniem czynności rozładowniczych upewnić się, że elementy obrotowe są unieruchomione tak aby nie stwarzały zagrożenia dla pracowników podczas wyładunku (nagłe wychylenia elementów ruchomych itp.).

Rozładunek urządzenia wykonać ręcznie lub (jeśli to możliwe) poprzez zastosowanie żurawia samochodowego. Ilość i rodzaj sprzętu uzależnione będą od wielkości i ilości montowanych urządzeń i lokalizacji terenowych. Na tej podstawie Kierownik Robót każdorazowo będzie dobierał sprzęt do znanego wcześniej miejsca rozładunku.

Rozładunek elementów będzie zorganizowany w taki sposób, aby zminimalizować konieczność dalszego ich przemieszczania w obrębie miejsca robót. Rozładowane urządzenia składować w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (zarysowania, deformacje).

Po rozładunku sprawdzić rozstaw otworów w płycie podstawy słupa i rozstaw śrub w fundamencie (czynność tą pominąć jeśli przyjęto mocowanie mechaniczne bądź chemiczne w istniejącej nawierzchni – gdzie otwory wykonać należy po rozmierzeniu otworów płyty dolnej urządzenia).

Montaż urządzeń, wykonać ręcznie (przez odpowiednią ilość pracowników) poprzez umieszczenie urządzeń na przygotowanym z odpowiednim wyprzedzeniem fundamencie wykonywanym na mokro (klasa betonu minimum C 20/25). Jeżeli fundament nie jest wyposażony w śruby mocujące należy wykonać je zgodnie z odrębnymi zaleceniami przy użyciu kotew mechanicznych bądź chemicznych. Do instalacji wystarczający jest podstawowy zestaw narzędzi.

Kierunek w którym ma zostać zwrócone urządzenie wykonać zgodnie z niniejszą instrukcją, przygotowanym schematem, mapką geodezyjną, wytycznymi architekta, uwagami klienta lub innymi.

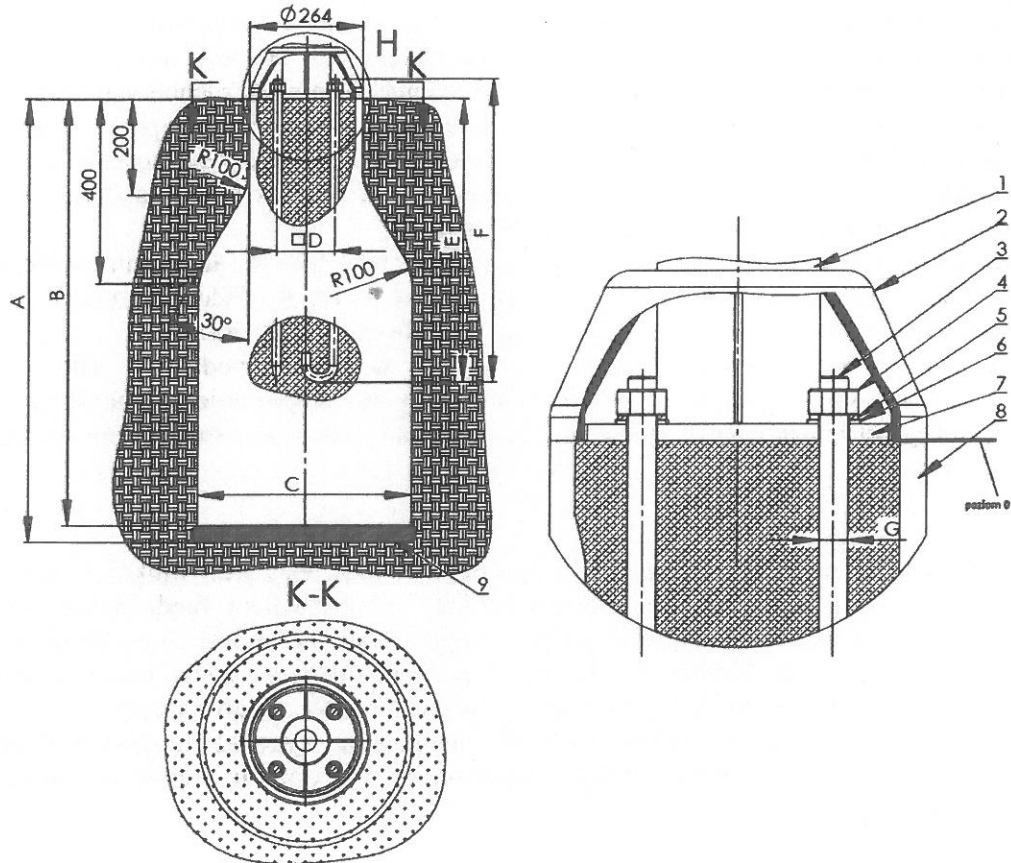
Urządzenia fitness nie są przeznaczone do montażu w bezpośrednim sąsiedztwie placów zabaw dla dzieci zgodnie z normami serii EN 1176. W przypadku instalacji urządzeń fitness w połączeniu z urządzeniami zabawowymi na placach zabaw lub podobnych instalacjach, powinny one być oddzielone od głównych miejsc zabawy za pomocą odpowiedniej odległości, ogrodzenia lub innych konstrukcji odgradzających.

f) wykaz specjalnych wymaganych narzędzi

Podczas instalacji niezbędne będą następujące narzędzia:

- łopata
- klucz płaski 30
- klucz imbusowy 6
- forma fundamentowa
- wibrator

PRZYKŁADOWY SPOSÓB MOCOWANIA W FUNDAMENCIE



Rys. 1 – Przykładowy sposób mocowania urządzenia w fundamencie:

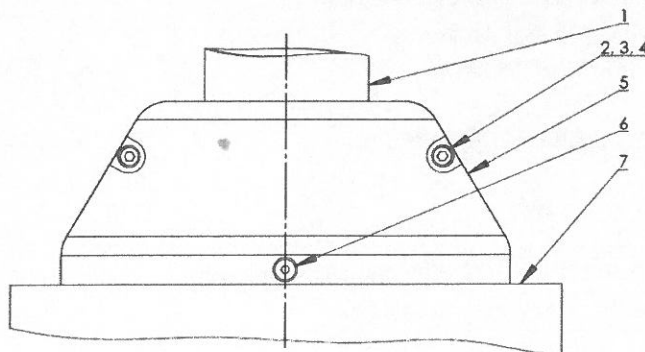
- 1 – konstrukcja urządzenia, 2 – maskownica, 3 – kotwa, 4 – nakrętka, 5 – podkładka sprężysta, 6 – podkładka zwykła, 7 – stopa konstrukcji, 8 – fundament betonowy (beton klasy minimum C20/25), 9 – chudy beton lub zagęszczona mieszanka piaskowo – cementowa

DOBÓR PARAMETRÓW W ZALEŻNOŚCI OD TYPU URZĄDZENIA

Odpowiednie wymiary fundamentu, głębokość wykopu, rozstawy oraz wielkości kotew dobrać wg poniższej tabeli. Należy bezwzględnie przestrzegać podanych wymiarów. W przypadku stosowania kotew mechanicznych lub chemicznych stosować się do zaleceń producenta kotew po uzgodnieniu z Projektantem rodzaju zakotwienia.

Tab. 1 Tabela parametrów montażowych.

Nazwa urządzenia/ Nr rysunku	A [mm]	B [mm]	C [mm]	D [mm]	E [mm]	F [mm]	G [mm]
Twister stepper X-1211.00	1100	1000	Ø 500	134	755	810	Ø 20



Rys. 2 – Poglądowy rysunek montowania maskownicy:

- 1 – konstrukcja urządzenia, 2 – śruba M6x20 z łbem walcowym z gniazdem 6-kątnym,
3 – podkładka zwykła Ø6 (2 szt.), 4 – nakrętka M6 z wkładką teflonową, 5 – maskownica,
6 – wkręt M6x12 z gniazdem 6-kątnym, 7 – grunt - poziom 0.

i) **opis montowanego urządzenia**

- Urządzenie montować zgodnie z powyższą instrukcją montażu, dokumentacją i SST (Specyfikacja Techniczna –Urządzenia Fitness Outdoor).
- Montaż należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać zapisów Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, ustaleń z Inwestorem oraz wymogami wynikającymi z przepisów BHP.
- Sprawdzić poprawność wykonania fundamentu zgodnie z dokumentacją projektową pod kątem: kształtu, wymiarów, poziomowości i pionowości, pęknięć betonu, itp.
- Sprawdzić jakość i czystość gwintu śrub fundamentowych oraz skontrolować ich rozstaw. Sprawdzić długość części śruby wystającej ponad wierzch stopy fundamentowej.
- Sprawdzić urządzenie po zamontowaniu i dokręceniu nakrętek, sprawdzić wszystkie połączenia oraz wszystkie łączniki śrubowe, w razie potrzeby dokręcić.
- Stopę urządzenia osłonić przeznaczoną do tego maskownicą.
- Każde urządzenie powinno zawierać etykietę informacyjną o urządzeniu.

j) **porządkowanie miejsca robót**

- Usunąć wszystkie materiały budowlane oraz pozostawione odpady.
- Usunąć zabezpieczenia miejsca robót.

2. Użytkowanie

a) Maksymalna masa użytkownika

Maksymalne obciążenie: 130 kg/stanowisko – nadmierne przeciążenie urządzenia może spowodować jego uszkodzenie, a w konsekwencji uszczerbek na zdrowiu użytkownika,

b) Funkcje urządzenia:

- ✓ wzmacnianie mięśni brzucha i bioder,
- ✓ poprawia koordynację ruchową,
- ✓ redukuje tkankę tłuszczową.

c) Urządzenie bez regulacji obciążenia.

d) Instrukcja użytkowania:

Stepper:

- ✓ chwyć rękami poręcz, stopami stań na stopkach,
- ✓ przenoś ciężar ciała z nogi na nogę.

Twister:

- ✓ chwyć poręcz, stań na stopce,
- ✓ ugnij lekko nogi w kolanach,
- ✓ wykonuj skrętne ruchy bioder.

- ✓ urządzenia Outdoor Fitness są przeznaczone do użytku przez osoby sprawne fizycznie,
- ✓ osoby niepełnosprawne umysłowo mogą korzystać z siłowni tylko pod nadzorem opiekuna,
- ✓ maksymalne obciążenie: 130kg/stanowisko – nadmierne przeciążenie urządzenia może spowodować jego uszkodzenie, a w konsekwencji uszczerbek na zdrowiu użytkownika,
- ✓ w strefie bezpieczeństwa nie mogą przebywać osoby trzecie.

Urządzenia Outdoor Fitness są przeznaczone do użytku przez osoby sprawne fizycznie.

WIMED[®]

Stepper + Twister

1-stanowiskowy

Funkcje urządzenia:

- wzmacniania siłę mięśni brzucha i bioder,
- poprawia koordynację ruchową,
- redukuje tkankę tłuszczową.

Stepper - Instrukcja użytkowania:

- chwycić rękami poręcz, stopami stań na stopkach,
- przenieś ciężar ciała z nogi na nogę.

Twister - Instrukcja użytkowania:

- chwycić poręcz, stań na stopce,
- ugnij lekko nogi w kolanach,
- wykonuj skrętne ruchy bioder.

Dane techniczne:

- wymiary: 1440x587x1265 mm (długość x szerokość x wysokość),
- maksymalne obciążenie: 130 kg/stanowisko.
- nadmierne przeciążenie urządzenia może spowodować jego uszkodzenie, a w konsekwencji uszczerbek na zdrowiu użytkownika



**Urządzenie przeznaczone dla młodzieży oraz dorosłych
lub osób o wzroście powyżej 140 cm.**

Tel. alarmowy: 112

W strefie bezpieczeństwa nie mogą przebywać osoby trzecie.

Naklejka z instruktarzem powinna zostać naklejona na urządzeniu w widocznym miejscu.

e) Docieranie sprzętu

W pierwszym miesiącu użytkowania należy sprawdzać, a w razie potrzeby dokręcić elementy mocujące.

3. KONTROLA I KONSERWACJA

Należy pamiętać, że prawidłowa konserwacja urządzeń zapewnia w pełni ich funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania, dlatego ważne jest aby stosować się do poniższych wytycznych.

Zaleca się stosowanie do poniższego harmonogramu przeglądów:

Cotygodniowe oględziny:

- ✓ sprawdzenie kompletności urządzeń (czy nie nastąpiła dewastacja lub kradzież komponentów),
- ✓ sprawdzenie płynności ruchu urządzeń, w szczególności elementów ruchomych, w razie potrzeby nasmarować,
- ✓ sprawdzenie śrub i nakrętek, w razie potrzeby dokręcić lub wymienić,
- ✓ „wzrokowe” oględziny miejsc położenia spawów, w razie zauważenia niepokojących pęknięć, naderwań lub innych niepokojących czynników należy niezwłocznie wyłączyć urządzenie z użytku do czasu naprawy lub wymiany części (urządzenia),
- ✓ sprawdzenie czystości urządzeń (w razie konieczności przetarcie wilgotną szmatką),
- ✓ sprawdzenie otoczenia wokół urządzenia, sprawdzenie czystości placu (śmieci, stłuczone butelki, itp.).

Kontrole comiesięczne funkcjonalne *załącznik 1:

- ✓ kontrola stabilności sprzętu oraz mocowania do fundamentu, sprawdzenie śrub mocujących, sprawdzenie stanu kotew,
- ✓ kontrola podłoża wokół urządzenia, sprawdzenie czy elementy wystające z fundamentu są odpowiednio zakryte podłożem zostały prawidłowo osłonięte maskownicą,
- ✓ kontrola elementów ruchomych (w szczególności łożysk), elementów z tworzywa sztucznego i gumy (zaślepki, maskownice, odbojniki), w razie konieczności wymienić (odbojniki gumowe należy wymienić niezależnie od stopnia zużycia raz na 5 lat),
- ✓ kontrola powłok lakierniczych i ewentualnych ognisk korozji,
- ✓ kontrola powierzchni ruchu (sprawdzenie czy inne elementy architektury nie znajdują się w obrębie przestrzeni ruchu każdego z urządzeń,
- ✓ kontrola oznaczeń urządzeń i regulaminu.

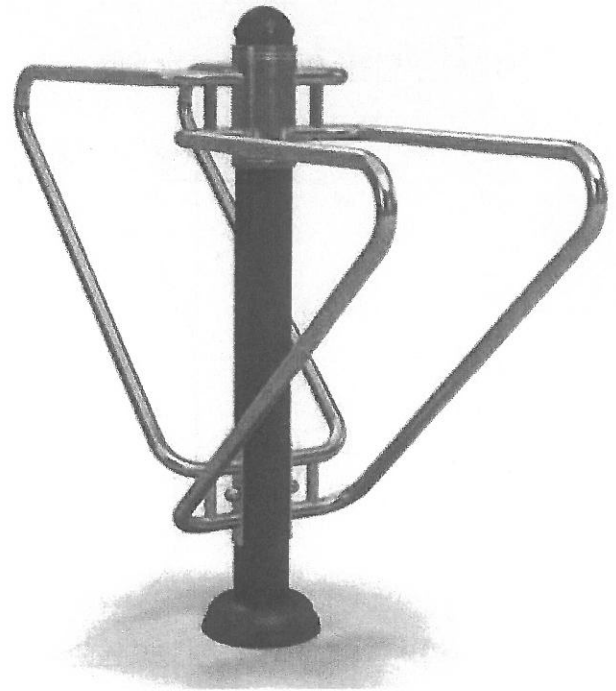
Kontrole coroczne:

Zaleca się przeprowadzanie corocznych kontroli przez producenta urządzeń.

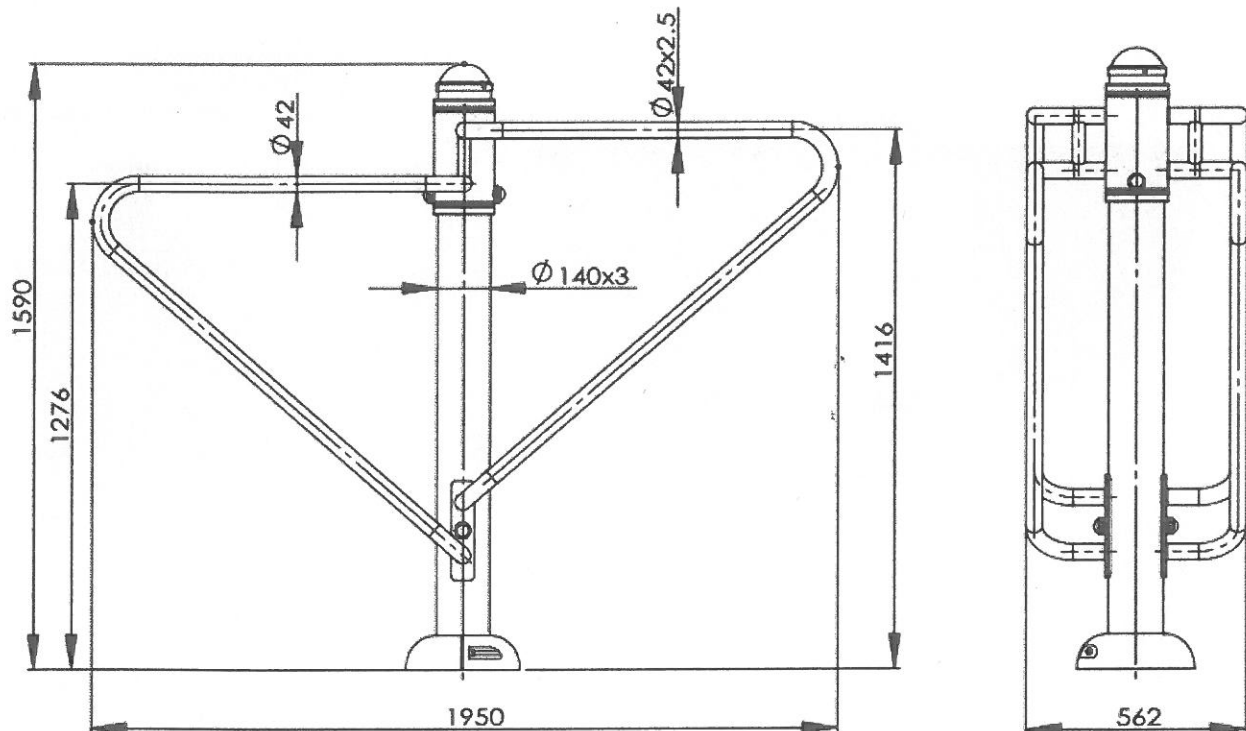
KARTA TECHNICZNA PRODUKTU:
Poręcz równoległa podwójna na nodze, nr 916

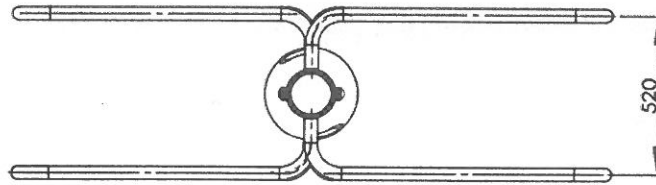
1. Informacje podstawowe

<i>producent:</i>	WIMED Sp. z o.o.
<i>adres zakładu produkcyjnego:</i>	33-170 Tuchów, ul. Tarnowska 48
<i>nazwa urządzenia PL:</i>	Poręcz równoległa podwójna na nodze
<i>nazwa urządzenia EN:</i>	Parallel Bar
<i>numer katalogowy:</i>	916
<i>maksymalna waga ćwiczącego:</i>	130 kg
<i>wysokość swobodnego upadku:</i>	< 1000 mm
<i>szerokość:</i>	1950 mm
<i>długość:</i>	562 mm
<i>wysokość:</i>	1590 mm
<i>wielkość strefy bezpieczeństwa:</i>	4950 x 3562 mm
<i>dopuszczalny materiał na podłożu:</i>	dowolne
<i>materiał:</i>	stal czarna, ocynkowana
<i>lakier:</i>	proszkowy, podwójnie malowane
<i>zgodność z normą:</i>	PN-EN 16630:2015

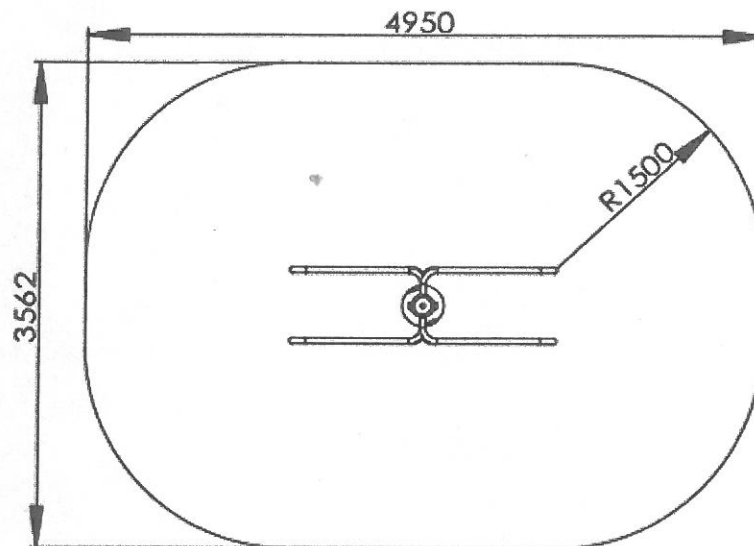


2. Wymiary urządzenia

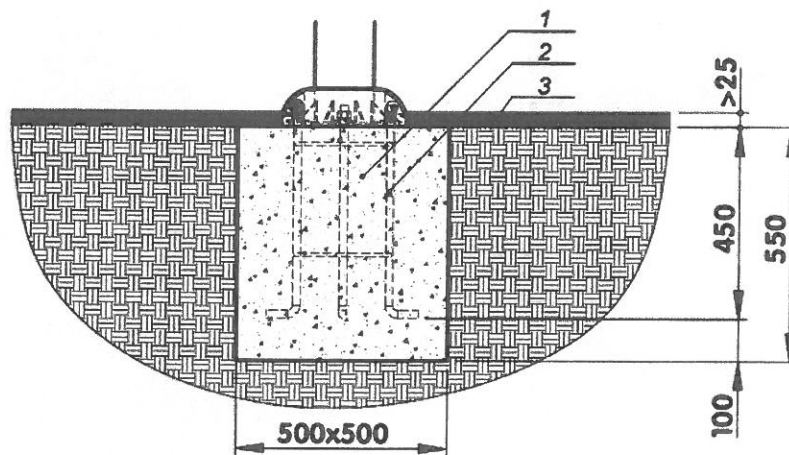




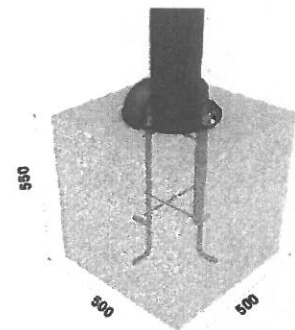
3. Wymiary Strefy bezpieczeństwa



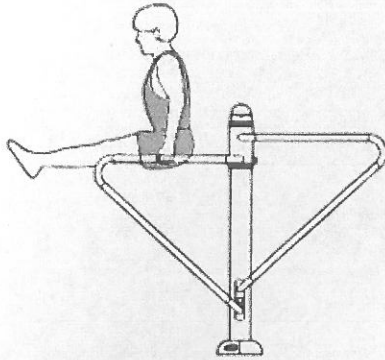
4. Sposób montażu



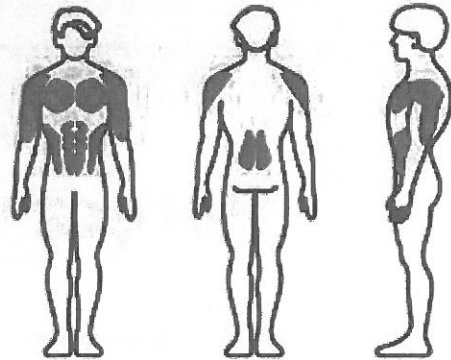
- 1 - wylewka betonowa
- 2 - kotwa stalowa
- 3 - warstwa buforowa (piasek, żwir, grunt)



5. Sposób ćwiczenia



6. Ćwiczone partie mięśni



7. Kontrola i konserwacja

Należy pamiętać, że prawidłowa konserwacja urządzeń zapewnia w pełni ich funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania, dlatego ważne jest aby stosować się do poniższych wytycznych. Zaleca się stosowanie do poniższego harmonogramu przeglądów:

Cotygodniowe oględziny:

- sprawdzenie kompletności urządzeń (czy nie nastąpiła dewastacja lub kradzież komponentów),
- sprawdzenie płynności ruchu urządzeń, w szczególności elementów ruchomych, w razie potrzeby nasmarować,
- sprawdzenie śrub i nakrętek, w razie potrzeby dokręcić lub wymienić,
- „wzrokowe” oględziny miejsc położenia spawów, w razie zauważenia niepokojących pęknięć, naderwań lub innych niepokojących czynników należy niezwłocznie wyłączyć urządzenie z użytku do czasu naprawy lub wymiany części (urządzenia),
- sprawdzenie czystości urządzeń (w razie konieczności przetarcie wilgotną szmatką),
- sprawdzenie otoczenia wokół urządzenia, sprawdzenie czystości placu (śmieci, stłuczone butelki, itp.)

Kontrole comiesięczne funkcjonalne:

- kontrola stabilności sprzętu oraz mocowania do fundamentu, sprawdzenie śrub mocujących,
- sprawdzenie stanu kotew,
- kontrola podłoża wokół urządzenia, sprawdzenie czy elementy wystające z fundamentu są odpowiednio zakryte podłożem zostały prawidłowo osłonięte maskownicą,
- kontrola elementów ruchomych (w szczególności łożysk), elementów z tworzywa sztucznego i gum (zaślepki, maskownice, odbojniki), w razie konieczności wymienić (odbojniki gumowe należy wymienić niezależnie od stopnia zużycia raz na 5 lat),
- kontrola powłok lakierniczych i ewentualnych ognisk korozji,
- kontrola powierzchni ruchu (sprawdzenie czy inne elementy architektury nie znajdują się w obrębie przestrzeni ruchu każdego z urządzeń),
- kontrola oznaczeń urządzeń i regulaminu.

Kontrole coroczne:

- zaleca się przeprowadzanie corocznych kontroli przez producenta urządzeń.

8. Etykieta i instrukcja obsługi urządzenia

Urządzenia Outdoor Fitness są przeznaczone do użytku przez osoby sprawne fizycznie.

WIMED

Poręcz równoległa

Funkcje:

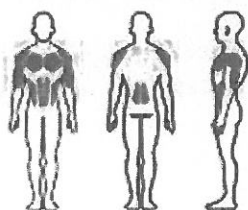
Dwie odpowiednio wyprofilowane stalowe rury przeznaczone głównie do wykonywania pompek szwedzkich wzmacniających i rozwijających triceps.

Instrukcja:

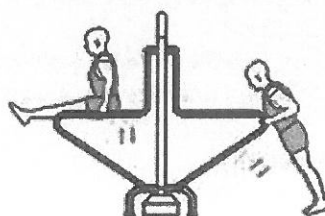
Kładziemy dłonie na poręczach. Prostujemy ramiona, wypychając ciało do góry. Wolno opuszczamy ciało, zginając łokcie do kąta prostego.

Stopień trudności - średni do trudnego.

CWICZONE PARTIE MIĘSNI



SPOSÓB CWICZENIA



Urządzenie przeznaczone dla młodzieży oraz dorosłych lub osób o wzroście powyżej 140 cm.

Tel. alarmowy: 112

Urządzenie wyprodukowane zgodnie z Normą PN-EN 16630:2015, posiada certyfikat wydany przez ECJiP Sp. z o.o.
Zakład produkcyjny: WIMED Spółka z o.o., 33-170 Tuchów, ul. Tarnowska 48

W strefie bezpieczeństwa nie mogą przebywać osoby trzecie.

1. Montaż – konfiguracja

a) wymiary, minimalne przestrzenie

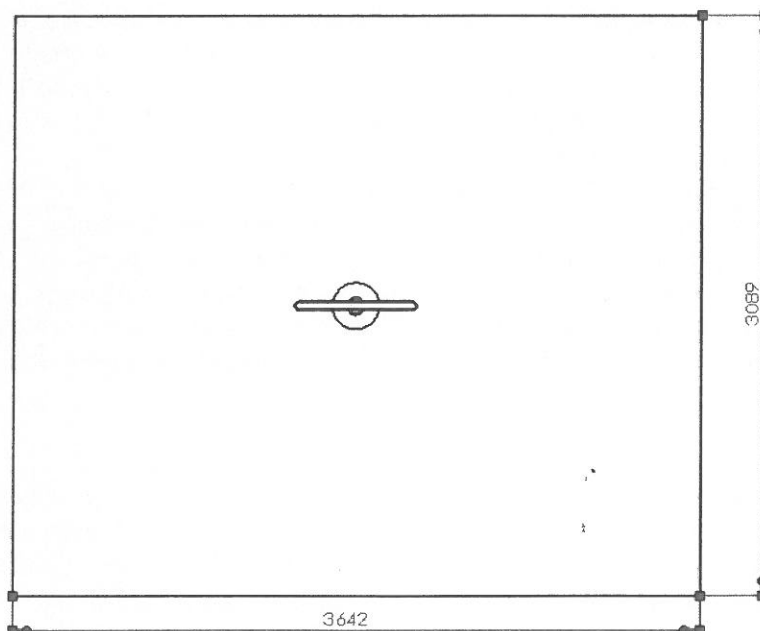
Dane techniczne:

- ✓ wymiary: 642x250x2224 (dług. szer. wys.),
- ✓ obciążenie maksymalne: nie dotyczy
- ✓ wysokość swobodnego upadku – nie dotyczy
- ✓ przestrzeń do ćwiczeń – nie dotyczy.
- ✓ powierzchnia zderzenia 3642 mm x 3069 mm.

Sprzęt przeznaczony jest dla młodzieży i dorosłych o wzroście większym niż 1400 mm.

Urządzenie bez możliwości regulacji.

Urządzenie wyprodukowane w Polsce w oparciu o normę: **PN-EN 16630:2015**



Powierzchnia zderzenia

b) wymagania odnośnie materiału na podłoże

Nie dotyczy.

c) Wykaz części zamiennych:

Wymiana części może zostać przeprowadzona wyłącznie przez producenta.

d) informacje na temat montażu

Wykonać zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z zaleceniami Kierownika Robót bądź odpowiednich służb.

Podczas wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na przyjętą dla każdego urządzenia odpowiednią powierzchnię ruchu.

Dolny poziom osłon kryzy jest poziomem 0 (poziom gruntu).

e) rozładunek i kontrola dostawy

Przed rozładunkiem należy sprawdzić czy dane urządzenie nie zostało uszkodzone w transporcie (zarysowania, obicia, skręcenia). Przed wykonaniem czynności rozładowniczych upewnić się, że elementy obrotowe są unieruchomione tak aby nie stwarzały zagrożenia dla pracowników podczas wyładunku (nagłe wychylenia elementów ruchomych itp.).

Rozładunek urządzenia wykonać ręcznie lub (jeśli to możliwe) poprzez zastosowanie żurawia samochodowego. Ilość i rodzaj sprzętu uzależnione będą od wielkości i ilości montowanych urządzeń i lokalizacji terenowych. Na tej podstawie Kierownik Robót każdorazowo będzie dobierał sprzęt do znanego wcześniej miejsca rozładunku.

Rozładunek elementów będzie zorganizowany w taki sposób, aby zminimalizować konieczność dalszego ich przemieszczania w obrębie miejsca robót. Rozładowane urządzenia składować w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (zarysowania, deformacje).

Po rozładunku sprawdzić rozstaw otworów w płycie podstawy słupa i rozstaw śrub w fundamencie (czynność tą pominąć jeśli przyjęto mocowanie mechaniczne bądź chemiczne w istniejącej nawierzchni – gdzie otwory wykonać należy po rozmierzeniu otworów płyty dolnej urządzenia).

Montaż urządzeń, wykonać ręcznie (przez odpowiednią ilość pracowników) poprzez umieszczenie urządzeń na przygotowanym z odpowiednim wyprzedzeniem fundamencie wykonywanym na mokro (klasa betonu minimum C 20/25). Jeżeli fundament nie jest wyposażony w śruby mocujące należy wykonać je zgodnie z odrębnymi zaleceniami przy użyciu kotew mechanicznych bądź chemicznych. Do instalacji wystarczający jest podstawowy zestaw narzędzi.

Kierunek w którym ma zostać zwrócone urządzenie wykonać zgodnie z niniejszą instrukcją, przygotowanym schematem, mapką geodezyjną, wytycznymi architekta, uwagami klienta lub innymi.

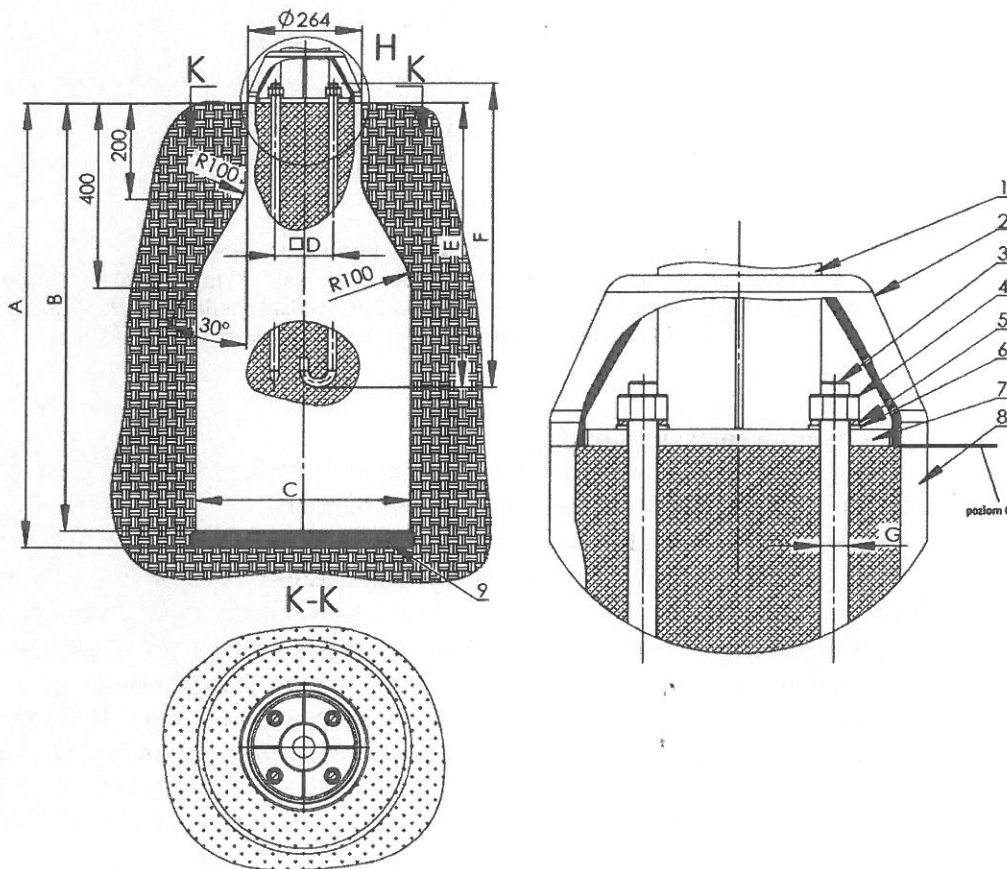
Urządzenia fitness nie są przeznaczone do montażu w bezpośrednim sąsiedztwie placów zabaw dla dzieci zgodnie z normami serii EN 1176. W przypadku instalacji urządzeń fitness w połączeniu z urządzeniami zabawowymi na placach zabaw lub podobnych instalacjach, powinny one być oddzielone od głównych miejsc zabawy za pomocą odpowiedniej odległości, ogrodzenia lub innych konstrukcji odgradzających.

f) wykaz specjalnych wymaganych narzędzi

Podczas instalacji niezbędne będą następujące narzędzia:

- łopata
- klucz płaski 30
- klucz imbusowy 6
- forma fundamentowa
- wibrator

PRZYKŁADOWY SPOSÓB MOCOWANIA W FUNDAMENCIE



Rys. 1 – Przykładowy sposób mocowania urządzenia w fundamencie:

- 1 – konstrukcja urządzenia, 2 – maskownica, 3 – kotwa, 4 – nakrętka, 5 – podkładka sprężysta, 6 – podkładka zwykła, 7 – stopa konstrukcji, 8 – fundament betonowy (beton klasy minimum C20/25), 9 – chudy beton lub zagęszczona mieszanka piaskowo – cementowa

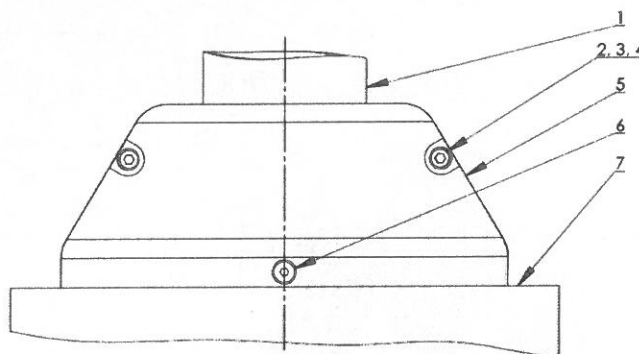
695803 015

DOBÓR PARAMETRÓW W ZALEŻNOŚCI OD TYPU URZĄDZENIA

Odpowiednie wymiary fundamentu, głębokość wykopu, rozstawy oraz wielkości kotew dobrać wg poniższej tabeli. Należy bezwzględnie przestrzegać podanych wymiarów. W przypadku stosowania kotew mechanicznych lub chemicznych stosować się do zaleceń producenta kotew po uprzednim uzgodnieniu z Projektantem rodzaju zakotwienia.

Tab. 1 Tabela parametrów montażowych.

Nazwa urządzenia/ Nr rysunku	A [mm]	B [mm]	C [mm]	D [mm]	E [mm]	F [mm]	G [mm]
Tablica informacyjna X-1215.00	1100	1000	Ø 500	134	755	810	Ø 20

**Rys. 2** – Poglądowy rysunek montowania maskownicy:

1 – konstrukcja urządzenia, 2 – śruba M6x20 z łbem walcowym z gniazdem 6-kątnym,
3 – podkładka zwykła Ø6 (2 szt.), 4 – nakrętka M6 z wkładką teflonową, 5 – maskownica,
6 – wkręt M6x12 z gniazdem 6-kątnym, 7 – grunt - poziom 0.

i) opis montowanego urządzenia

- Urządzenie montować zgodnie z powyższą instrukcją montażu, dokumentacją i SST (Specyfikacja Techniczna –Urządzenia Fitness Outdoor).
- Montaż należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać zapisów Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, ustaleń z Inwestorem oraz wymogami wynikającymi z przepisów BHP.
- Sprawdzić poprawność wykonania fundamentu zgodnie z dokumentacją projektową pod kątem: kształtu, wymiarów, poziomowości i pionowości, pęknięć betonu, itp.
- Sprawdzić jakość i czystość gwintu śrub fundamentowych oraz skontrolować ich rozstaw. Sprawdzić długość części śruby wystającej ponad wierzch stopy fundamentowej.
- Sprawdzić urządzenie po zamontowaniu i dokręceniu nakrętek, sprawdzić wszystkie połączenia oraz wszystkie łączniki śrubowe, w razie potrzeby dokręcić.
- Stopę urządzenia osłonić przeznaczoną do tego maskownicą.
- Każde urządzenie powinno zawierać etykietę informacyjną o urządzeniu.

i) porządkowanie miejsca robót

- Usunąć wszystkie materiały budowlane oraz pozostawione odpady.
- Usunąć zabezpieczenia miejsca robót.

2. Użytkowanie**Funkcje:**

- ✓ opis urządzeń,
- ✓ instrukcje ćwiczeń,
- ✓ zasady bezpieczeństwa,
- informacje administracyjne

SERWIS I KONSERWACJA

Należy pamiętać, że prawidłowa konserwacja urządzeń zapewnia w pełni ich funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania, dlatego ważne jest aby stosować się do poniższych wytycznych.

Zaleca się stosowanie do poniższego harmonogramu przeglądów:**Cotygodniowe oględziny:**

- ✓ sprawdzenie kompletności urządzeń (czy nie nastąpiła dewastacja lub kradzież komponentów),
- ✓ sprawdzenie płynności ruchu urządzeń, w szczególności elementów ruchomych, w razie potrzeby nasmarować,
- ✓ sprawdzenie śrub i nakrętek, w razie potrzeby dokręcić lub wymienić,
- ✓ „wzrokowe” oględziny miejsc położenia spawów, w razie zauważenia niepokojących pęknięć, naderwań lub innych niepokojących czynników należy niezwłocznie wyłączyć urządzenie z użytku do czasu naprawy lub wymiany części (urządzenia),
- ✓ sprawdzenie czystości urządzeń (w razie konieczności przetarcie wilgotną szmatką),
- ✓ sprawdzenie otoczenia wokół urządzenia, sprawdzenie czystości placu (śmieci, stłuczone butelki, itp.).

Kontrole comiesięczne funkcjonalne:

- ✓ kontrola stabilności sprzętu oraz mocowania do fundamentu, sprawdzenie śrub mocujących, sprawdzenie stanu kotew,
- ✓ kontrola podłoża wokół urządzenia, sprawdzenie czy elementy wystające z fundamentu są odpowiednio zakryte podłożem zostały prawidłowo osłonięte maskownicą,
- ✓ kontrola elementów ruchomych (w szczególności łożysk), elementów z tworzywa sztucznego i gumy (zaślepki, maskownice, odbojniki), w razie konieczności wymienić,
- ✓ kontrola powłok lakierniczych i ewentualnych ognisk korozji,
- ✓ kontrola stref bezpieczeństwa (sprawdzenie czy inne elementy architektury nie znajdują się w strefie bezpieczeństwa każdego z urządzeń,
- ✓ kontrola oznaczeń urządzeń i regulaminu.

Kontrole coroczne:

Zaleca się przeprowadzanie corocznych kontroli przez producenta urządzeń.

Bakałarzewo, dnia 18 października 2018r.

BIO.6733.6.2018.AP

DECYZJA

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.2 pkt 5, art. 50 ust.1 i 4 art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.4 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073z późn.zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 11.09.2018r. złożonego przez Gminę Bakałarzewo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej urządzenie gminnego placu publicznego w obrębie Bakałarzewo, na działkach nr 334 i 540/4

u s t a l a m n a r z e c z:

GMINY BAKAŁARZEWO, 16-423 Bakałarzewo, ul. Rynek 3
lokalizację inwestycji celu publicznego
obejmującą

urządzenie gminnego placu publicznego

w gminie Bakałarzewo, w obrębie BAKAŁARZEWO, na działkach nr 334 i 540/4.

Lokalizację inwestycji pokazano w załączniku graficznym nr 1,
w którym wskazano linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa w branży: usługi rekreacyjne.
2. Zakres inwestycji, funkcja zabudowy:
Urządzenie gminnego placu publicznego, w tym:
 - budowa fontanny,
 - utwardzenie nawierzchni,
 - budowa masztu,
 - zewnętrzna zalicznikowa, podziemna instalacja zasilająca fontannę.
3. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:
 - 1) Zagospodarowanie gminnego placu publicznego znajdującego się na działkach nr 334 i 540/4 winno sprzyjać integracji społecznej oraz sprzyjać podniesieniu funkcjonalności i estetyki miejsca.
 - 2) Niniejsza decyzja obejmuje teren znajdujący się poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) Wszystkie planowane obiekty należy zlokalizować w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
 - 4) Lokalizacja masztu flagowego na działce nr 540/4, jest dopuszczalna w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 653 i nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni innych dróg publicznych.
 - 5) Obsługa komunikacyjna – gminny plac publiczny ma dostęp do zatoki parkingowej w pasie drogi powiatowej nr 1117B (ul. Filipowska) oraz do parkingu gminnego obsługiwanego z drogi gminnej (ul. Rynek).
 - 6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania działek nr 334 i 540/4 o łącznej powierzchni 0,6442 ha – nie ustala się.
4. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:
 - Fontanna z zamkniętym obiegiem wody, o powierzchni zabudowy do 40 m², o wysokości do 2,0 m;
 - Utwardzenie nawierzchni komunikacyjnych kostką betonową i kamienną.
 - Maszt flagowy o wysokości do 6,5 m.
5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów budowlanych:
 - 1) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać wymogi przepisów techniczno – budowlanych, w szczególności określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz.U. z 2015r. poz. 1422 z późn.zm.).
 - 3) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2017, poz.2222 z późn.zm.)
 - 4) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

6. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71).
- 2) Teren objęty niniejszą decyzją nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1614).
- 3) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.799 z póź.zm.),
 - art. 74 ust.1 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - art. 75 ust.1 i 2 - w trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

7. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – nie występują.

8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Obsługa komunikacyjna – gminny plac publiczny ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1117B (ul.Filipowska) i drogi gminnej (ul. Rynek).
- 2) Zasilanie w energię elektryczną – zalicznikowo.
- 3) Zaopatrzenie w wodę – zamknięty obieg wody w fontannie; okresowe wypełnianie instalacji i opróżnianie.
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy inwestycji.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe należy zagospodarować w obrębie nieruchomości inwestora lub skierować do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
- 6) Gospodarowanie nieczystościami stałymi – zgodnie z „Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Bakałarzewo”.

9. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 3) Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 4) Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

10. Inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z odrębnych przepisów:

- 1) Teren inwestycji nie jest objęty ochroną przyrodniczą, uzdrowiskową, konserwatorską.
- 2) Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Inwestycja jest położona na gruntach oznaczonych symbolem **Bz**. Nie występują lasy i grunty rolne. Teren inwestycji nie stanowi gruntów rolnych ani leśnych, zatem nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1161) i tym samym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 4) Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- 5) Inwestycja nie narusza dróg publicznych.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.2222 z późn.zm.) obiekty budowlane na terenie zabudowy należy lokalizować w odległości minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż wymagana może być za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotową inwestycję, uzyskał uzgodnienie z:

 - Zarządem Dróg Powiatowych w Suwałkach – postanowienie nr ZDP.II.4032.73.2018 z dnia 03.10.2018r.
 - Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku – postanowienie nr WUDI.M.4300.294.2018 z dnia 01.10.2018r.
- 6) Na terenie inwestycji nie występują zadania rządowe albo samorządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego, wynikające z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKAŁARZEWO z 1993r.
- 7) Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

- 8) Inwestycja nie jest położona na obszarze, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz.1566) tj. znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, przedstawionymi na mapach zagrożenia powodziowego.
- 9) Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z organem Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska.

POUCZENIE

- 1) Decyzja niniejsza utraci ważność jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych, należy w okresie ważności niniejszej decyzji, wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Suwałkach, spełniając wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn.zm.)
- 4) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5) Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi wydany wnioskodawcy i pozostający w aktach sprawy załącznik graficzny nr 1.
- 6) Na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz.1827), jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora, przepisy szczególne oraz uzgodnienia wymienione w ust. 10 niniejszej decyzji.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Inwestor, jakim jest Gmina Bakalarzewo, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej urządzenie gminnego placu publicznego na działkach nr 334 i 540/4, w obrębie Bakalarzewo. Na placu przewiduje uzupełnienie zagospodarowania przez budowę fontanny masztu flagowego i utwardzenie nawierzchni komunikacyjnych.

Uznano, że do wniosku dołączono wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja planowana jest na obszarach nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ilekroć w ustawie mowa jest o „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć między innymi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6.pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa, jest celem publicznym.

Na obszarze objętym wnioskiem inwestora nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja, polegająca na urządzeniu gminnego placu publicznego, wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych, dokonano w ust. 10 niniejszej decyzji.

Ponadto ustalono, iż dla przedmiotowej inwestycji, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

Terren inwestycji – gminny plac publiczny ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1117B (ul. Filipowskiej) i drogi gminnej (ul. Rynek).

Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zmierzenia budowlanego.

Na podstawie materiałów geodezyjnych przedłożonych przez wnioskodawcę i dostępnych w tut. organie, oraz po dokonaniu wizji lokalnej, ustalono stan faktyczny i prawny obszaru objętego wnioskiem.

Po dokonaniu ww. analiz stwierdzono, iż w przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust.4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 10, 10a, 11, 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają uzyskane uzgodnienia projektu decyzji, wymienione w ust. 10 niniejszej decyzji, ze względu na występowanie okoliczności wymienionych w art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacje i warunki wynikające z uzgodnień uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o dalszym postępowaniu w sprawie, strony zawiadamiano w drodze OBWIESZCZENIA, tj w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o postępowaniu w sprawie zawiadamiano na piśmie. W określonym terminie strony nie wniósły zastrzeżeń i uwag.

O skompletowaniu materiałów dowodowych w sprawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony zawiadomiono na piśmie oraz zawiadomiono w drodze OBWIESZCZENIA.

Strony brały czynny udział w postępowaniu.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o przepisy odrębne mające zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Bakałarzewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Jolanta Niemiec – Górnik posiadająca uprawnienia do projekt. w planowaniu przestrzennym nr 1252/91



WÓJT
dr Tomasz Naruszewicz

Wzrostła się z opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3...
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. poz. 2044)

Decyzja stała się
ostateczna
w dniu 03.11.2018

Młodszy referent

Aneta Barbara Plaga

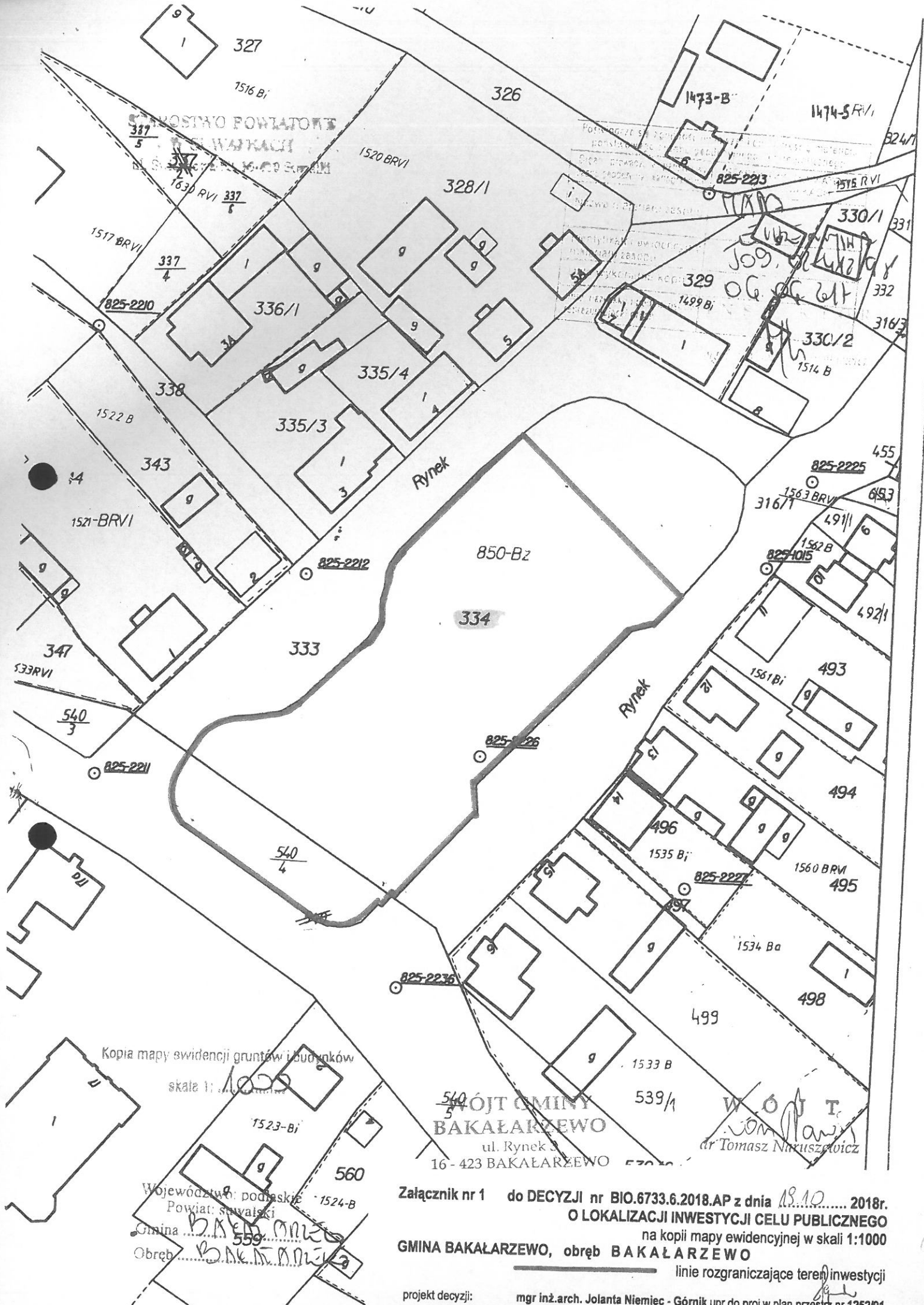
Młodszy referent

Aneta Barbara Plaga

Załącznik nr 1 do DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO obręb BAKALARZEWO
linie rozgraniczające teren inwestycji na kopii z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadamia się w drodze OBWIESZCZENIA.

Otrzymują: inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego.



Kopia mapy ewidencji gruntów i budynków
skala 1:1000

Województwo: podlaskie
Powiat: sąwalski
Gmina: BAKALARZEWO
Obręb: BAKALARZEWO

540
5
GÓJŁT GMINY
BAKALARZEWO
ul. Rynek 3
16-423 BAKALARZEWO

WÓJ T.
dr Tomasz Niruszczyk

Załącznik nr 1 do DECYZJI nr BIO.6733.6.2018.AP z dnia 18.10.2018r.
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000
GMINA BAKALARZEWO, obręb BAKALARZEWO

linie rozgraniczające teren inwestycji
projekt decyzji: mgr inż.arch. Jolanta Niemiec - Górnik upr.do proj.w plan.przeszr.nr 1252/91