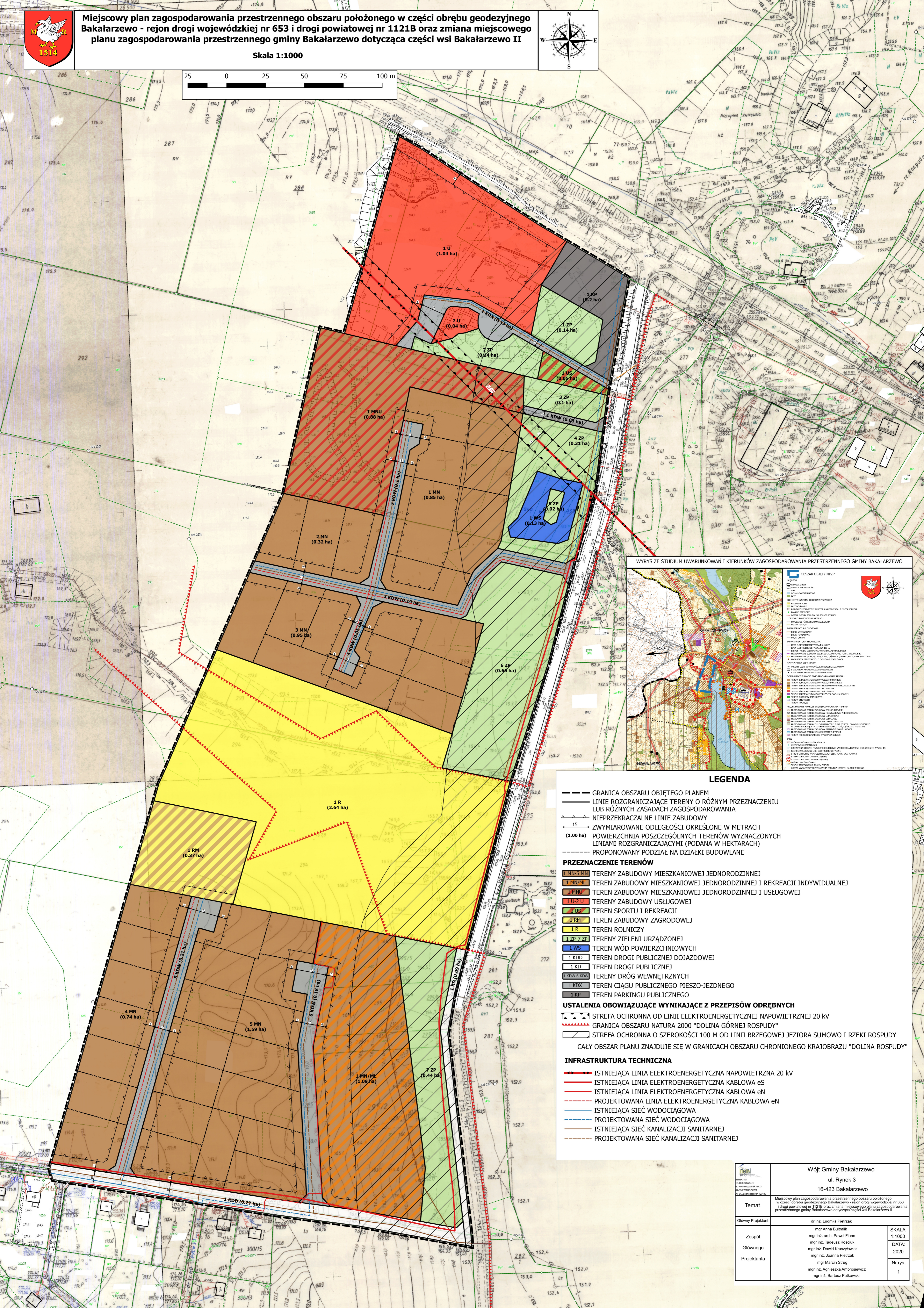
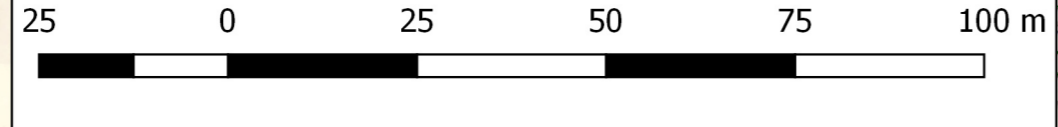
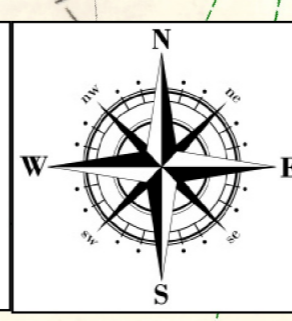


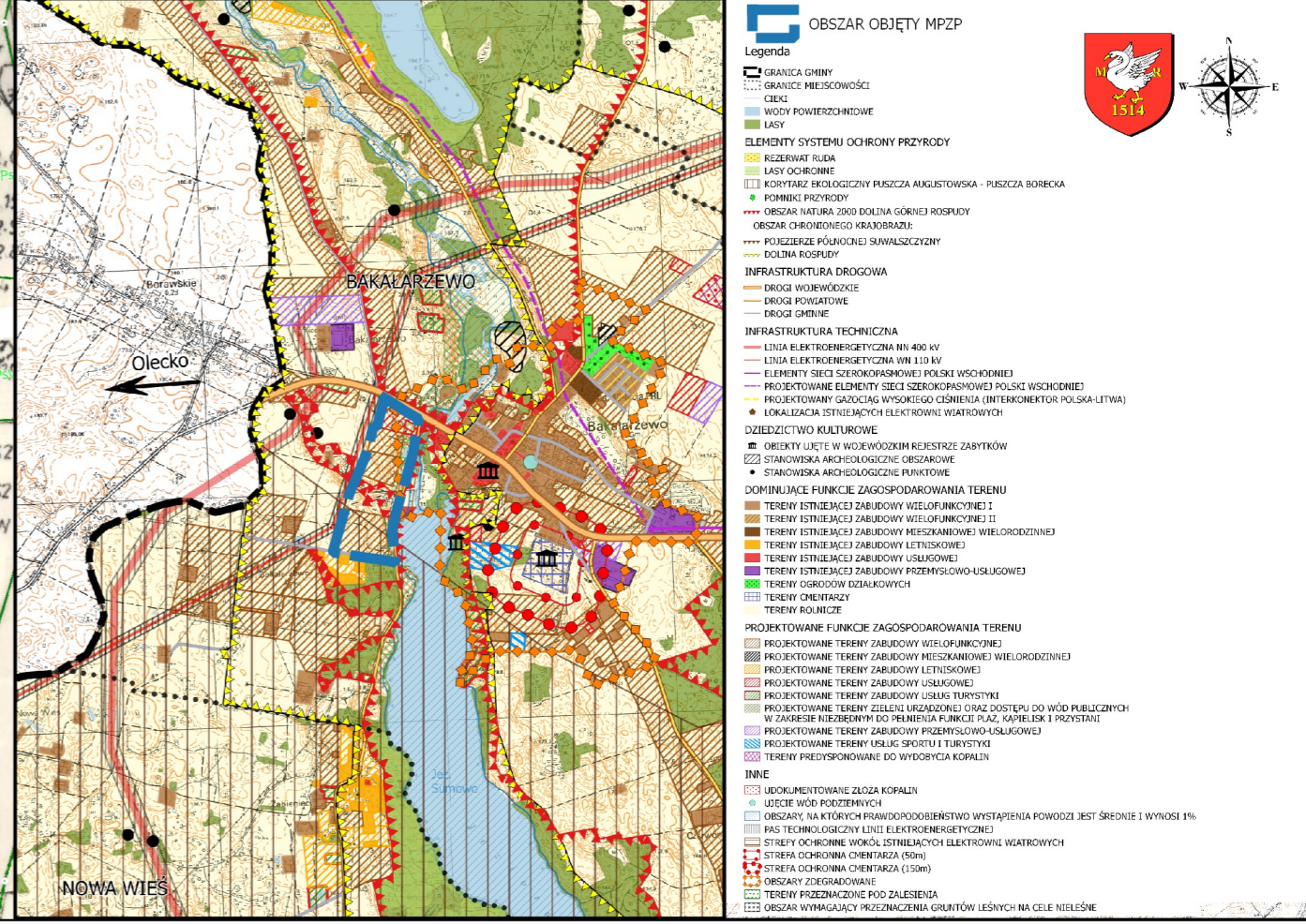


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - rejon drogi wojewódzkiej nr 653 i drogi powiatowej nr 1121B oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo dotycząca części wsi Bakalarzewo II

Skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO



## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH (1.00 ha)
  - POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)
  - PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ### PRZEZNACZENIE TERENÓW
- 1 MN-5 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - 1 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
  - 1 MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - 1 U-2 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - 1 US TERENY SPORTU I REKREACJI
  - 1 RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - 1 R TERENY ROLNICZE
  - 1 ZP-7 ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - 1 WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - 1 KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - 1 KD TERENY DROGI PUBLICZNEJ
  - 1 KDW-6 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - 1 KDX TERENY CIĄGU PUBLICZNEGO PIESZO-JEZDNEGO
  - 1 KP TERENY PARKINGU PUBLICZNEGO
- ### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘTIEM 20 KV
  - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY"
  - STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGOWEJ JEZIORA SUMOWO I RZECI ROSPUDY
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA ROSPUDY"
- ### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘTIEM 20 KV
  - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA eS
  - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA eN
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA eN
  - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
  - PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
  - ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

		Wójt Gminy Bakalarzewo ul. Rynek 3 16-423 Bakalarzewo	
Temat	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - rejon drogi wojewódzkiej nr 653 i drogi powiatowej nr 1121B oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo dotycząca części wsi Bakalarzewo II		
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak		SKALA 1:1000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Butralik mgr inż. arch. Paweł Flann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Dawid Kruszyszczak mgr inż. Joanna Pietrzak mgr Marcin Struzak mgr inż. Agnieszka Ambrosiewicz mgr inż. Bartosz Patkowski		DATA: 2020 Nr rys. 1