

inwestor:	<p>GMINA BAKAŁARZEWO ul. Rynek 3, 16-423 Bakałarzewo</p>
inwestycja:	<p>BUDOWA FONTANNY obręb geodezyjny Bakałarzewo gmina Bakałarzewo (nr geod. 334)</p> <p>Kategoria obiektu - VIII</p>
temat opracowania:	<p>PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</p>

Zespół autorski:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEN PROJEKTOWYCH	PODPIS I DATA
urbanistyka architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska	B/17/02	<p>mgr inż. arch. KATARZYNA JABŁOŃSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ Nr ewg. B-17/02</p> <p>07.12.2018</p>

OŚWIADCZENIE

temat opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
i PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

inwestycja:

BUDOWA FONTANNY

adres inwestycji:

obręb geodezyjny Bakalarzewo
gmina Bakalarzewo
(nr geod. 334)

JA NIŻEJ PODPISANY OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. KATARZYNA JABŁOŃSKA
UPRAWNIENIA WYKONAWCZE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
16.04.2018

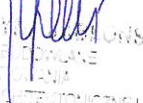
Architektura: mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska

Ja niżej podpisana oświadczam, że zamierzenie Inwestycyjne:

BUDOWA FONTANNY

adres inwestycji
obręb geodezyjny Bakalarzewo
gmina Bakalarzewo
(nr geod. 334)

jest zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego znak BIO.6733.6.2018.AP
wydanej na podstawie art. 50, 53 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)


STUDIO A KATARZYNA JABŁOŃSKA
UPRAWNIENIA WYKONAWCZE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
KRS 00001902

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.			
a) część opisowa			
b) część rysunkowa			
1. projekt zagospodarowania terenu	rys nr U/1		1:500
II. PROJEKT BUDOWLANY.			
a) opis techniczny			
b) część rysunkowa			
1. rzut fundamentowania	rys nr A/1		1:50
2. rzut, przekrój, przekrój bortnicy i detale	rys nr A/2		1:50
III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA			
IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE - wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy			
1. Oświadczenie zespołu projektowego			
2. Zaświadczenia członków zespołu projektowego o przynależności do odpowiednich izb			
3. Zaświadczenie o zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.			
4. decyzja Wójta Gminy Bakalarzewo zna BIO.6733.6.2018.AP z dnia 19 października 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego			

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

1 Przedmiot inwestycji

1.1 zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów

Inwestor: Gmina Bakalarzewo, 16-423 Bakalarzewo, ul. Rynek 3

Przedsięwzięcie: Budowa fontanny w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo w gminie Bakalarzewo na dz. nr geod. 334

Adres budowy: gmina Bakalarzewo obręb geod. Bakalarzewo nr dz. 334

Podstawa opracowania: zlecenie inwestora.

Zamierzenie budowlane obejmuje **jeden** obiekt budowlany. Tematem projektu jest realizacja fontanny w miejscu publicznym: na działce publicznej ogólnodostępnej – placu na działce nr geod. 334 położonej centralnej części wsi Bakalarzewo, W ramach inwestycji przewiduje się montaż fontanny zgodnie z podaną lokalizacją oraz wykonanie obrzeża z kostki kamiennej, odtworzenie istniejących nawierzchni do stanu pierwotnego oraz ich uzupełnienie.

Fontanna jest obiektem małej architektury – przewiduje się montaż elementów prefabrykowanych kompletnej fontanny o średnicy 6,0 m z zamkniętym obiegiem wody, z elementem centralnym w formie wazy na postumencie, w miejscu istniejącego klombu z zielenią na placu gminnym, na wykonanej płycie żelbetowej oraz wykonanie opaski o szerokości 1,0 m w formie nawierzchni z kostki kamiennej na podsypce piaskowej ze spadkiem od fontanny.

W oparciu o koncepcję szczegółową zaproponowaną przez inwestora przyjęto lokalizację i kształt fontanny – zgodnie z załączoną dokumentacją. Inwestycja jest jednoetapowa.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu i opis projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

- 2.1 Granice opracowania obejmują teren działki nr geod. 334 w obr. Bakalarzewo elementy istniejącego zagospodarowania terenu działki pozostają bez zmian. Inwestycja nie narusza istniejących elementów infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej. Miejscowo na terenie działki nr 334 występuje zieleń wysoka, na terenie inwestycji nie ma drzew. Teren w miejscu lokalizacji fontanny jest niezabudowany. Dla potrzeb planowanej inwestycji stwierdza się brak dodatkowego zapotrzebowania na media.

3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- 3.1 projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Projektowaną lokalizację fontanny wyznaczono w nawiązaniu do istniejącej lokalizacji terenu zielonego – zagospodarowanego skweru. Planowana inwestycja mieścić się będzie w granicach władania inwestora. Wielkość fontanny i jej kształt przyjęto jako optymalny z

- 4.6 sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego: w decyzji Wójta Gminy Bakalarzewo zna BIO.6733.6.2018.AP z dnia 19 października 2018 r.:
- nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - nie wyznaczono wielkości powierzchni biologicznie czynnej, nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki
 - przebieg linii zabudowy – nie wyznaczono linii zabudowy
 - warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy: fontanna o powierzchni zabudowy do 40 m² i wysokości do 2,0 m – warunek spełniony.

- 5 dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 6 dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego a inwestycja nie dotyczy eksploatacji górniczej.

- 7 informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

Inwestor będzie prowadził gospodarkę odpadami zapewniając odbiór odpadów powstałych w trakcie użytkowania obiektu. Odpady powstające w czasie robót budowlanych należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, którzy uzyskali stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania.

- 8 inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

brak danych

Opracowanie:mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska

mgr inż. arch. KATARZYNA JABŁOŃSKA
BIURO PROJEKTOWE
DOPROJEKTOWANIE
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTURY
ul. ...

I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne,

FONTANN OGŁOSZENIOWY - Kategoria obiektu – VIII,
Wielkość fontanna i jej kształt przyjęto jako optymalny z punktu widzenia warunków w konkretnej lokalizacji oraz potrzeb lokalnej społeczności

- 1.1. kubatura: nie ustala się
- 1.2. zestawienie powierzchni: powierzchnia zabudowy: 28,3 m²
- 1.3. wysokość: 1,25 m
- 1.4. długość: 6,0 m
- 1.5. szerokość: 6,0 m
- 1.6. liczba kondygnacji: nie ustala się

2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy: PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych (w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych):

nie ustala się

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane:

Wielkość fontanny i jej kształt przyjęto jako optymalny z punktu widzenia warunków w konkretnej lokalizacji oraz potrzeb lokalnej społeczności – zgodnie ze szczegółową koncepcją architektoniczno-budowlaną zaproponowaną przez inwestora. Fontanna na rzucie koła, z wylewką o kształcie misy na postumencie ze znakiem na cokole misy w postaci figury odwzorowującej herb gminy Bakalarzewo. Figura odwzorowująca herb gminy winna być w postaci płaskorzeźby (dopuszcza się zastosowanie herbu w innej formie ustalonej z inwestorem)

3.1. spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych dotyczących:

a) nośności i stateczności konstrukcji:

Konstrukcja i wypełnienie fontanny dzięki ciężarowi oraz jej nieznacznej wysokości przy jednoczesnym normatywnym posadowieniu zgodnie z założeniami niniejszej dokumentacji pozwalają stwierdzić, że ww. warunki zostały spełnione.

b) bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów:

należy stosować materiały spełniające wymogi fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania (takie jak odporność p. poż., itp.).

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać:

fontanna wykonana jest z możliwie najprostszymi i trwałymi materiałami budowlanymi oraz w tradycyjnej technologii, co umożliwia łatwe zapewnienie możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego

- 3.5. niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – nie projektuje się progów lub innych przeszkód uniemożliwiających korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem

- 3.6. warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

przy realizacji wszelkich robót związanych z inwestycją należy zapewnić bezpieczeństwo i higienę pracy

- 3.7. ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

bez wymagań

- 3.8. ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

obiekt będzie realizowany na terenie inwestycji, który nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie dotyczy obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej.

- 3.9. odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:

fontanna to nowy obiekt w miejscu obecnego klombu z zielenią; odległości opisujące usytuowanie na działce budowlanej podano na rysunku: projekt zagospodarowania terenu U/1

- 3.10. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

budowa fontanny nie narusza interesów osób trzecich

- 3.11. warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Należy spełnić wymagania zawarte w części dot. Informacji o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.

4. **Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne** (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań

8. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń:

nie dotyczy

9. **Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych**, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

nie dotyczy

10. **Charakterystyka energetyczna budynku**, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określająca w zależności od potrzeb:

10.1. bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

nie dotyczy

10.2. w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych:

nie dotyczy

10.3. parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

nie dotyczy

10.4. dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

nie dotyczy

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać atesty p. poż. i spełniać wymagania co najmniej trudnozapalności dla elementów wykończeniowych i NRO dla elementów konstrukcyjnych.

15. Informacja o obszarze oddziaływania

15.1. Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r. – Dz. U. Z 2017 r. poz.1332, z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015 r. poz.1422, z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2017 r. poz. 517 z późn. zmianami)
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zmianami)
7. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

15.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu obejmuje teren w granicach inwestycji przedstawionej na rysunku U/1

15.3. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Opracowanie:

mgr inż. arch. KATARZYNA JABŁOŃSKA
URZĄDZENIE
DOPROJEKTOWANIE
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
Nowa Burda

.....mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska