

ZARZĄDZENIE NR 107/2019
WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) oraz art.11 ust.1, art. 13 ust. 1 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych w kwocie netto za 1 m kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu, z zastrzeżeniem ust.2-4:

1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone w miejscowości Bakalarzewo	7,00 zł
2) lokale j.w. położone na terenie pozostałych miejscowościach na terenie Gminy Bakalarzewo	1,00 zł
3) apteka/ punkt apteczny	9,90 zł
4) pomieszczenia biurowe (z c.o.)	9,90 zł
5) garaże	0,50 zł
6) pomieszczenia gospodarcze/ składowe	0,50 zł

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę lokalu na przychodnie w wysokości 80,00 zł i gabinet stomatologiczny w wysokości 30,00 zł - gdy podmiot realizuje świadczenia w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

3. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT na zasadach i w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

4. W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy, ustala się odszkodowanie w wysokości 200 % wartości brutto czynszu dotychczasowego, a w przypadku samowolnego zajęcia lokalu 200 % stawki brutto aktualnego obowiązującego czynszu minimalnego, właściwego dla położenia i rodzaju lokalu.

§ 2. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m kwadratowy powierzchni gruntu:

1) za dzierżawę gruntu z uzbrojeniem przeznaczonego na cele inne niż rolnicze, na tereny składowe, przemysłowe oraz na prowadzenie działalności produkcyjnej, usługowej, handlowej i gospodarczej	0,10 zł miesięcznie - przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 10,00 zł
2) za dzierżawę gruntu bez uzbrojenia przeznaczonego na cele inne niż rolnicze, na tereny składowe, przemysłowe oraz na prowadzenie działalności produkcyjnej, usługowej, handlowej i gospodarczej	0,01 zł miesięcznie - przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 10,00 zł
3) za dzierżawę gruntu wykorzystywanego na cele związane z postawieniem przez dzierżawcę przenośnego budynku gospodarczego lub garażu	0,50 zł /rocznie przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 10,00 zł
4) za dzierżawę gruntu na cele rolnicze	600 zł rocznie/1 ha (zwolnienie z VAT)
5) za dzierżawę gruntu o powierzchni nie przekraczającej 0,3000 ha wykorzystywanych jako działki ogrodowe	0,10 zł , przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 10,00 zł(zwolnione z VAT)
6) za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod powiększenie działki siedliskowej, pod teren przylegający do budynków	0,01 zł rocznie przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż

	10,00 zł
7) za dzierżawę gruntu pod obiekty handlowe, kioski	15,00 za 1 mkw.
8) za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cele wystawowe	0,05 zł rocznie (jednak nie mniej niż 15,00)
9) za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod maszt telekomunikacyjny	48,00 zł za 1 mkw powierzchni rocznie
10) za dzierżawę gruntów zajmowanych pod cyrk, wesołe miasteczko itp.	200,00 zł za jeden dzień

§ 3. 1. Termin zapłaty czynszu dzierżawnego określa każdorazowo umowa.

2. Niezależnie od czynszu dzierżawca lub najemca zobowiązany jest wносить podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. 1 W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawny lub najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

2. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 5. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy), natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia w życie zarządzenia nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami (dzierżawcami).

§ 6. Tracą moc

- Zarządzenie Nr 0151/46/08 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 18 września 2008r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokal użytkowy stanowiący gminny zasób nieruchomości;
- Zarządzenie Nr 104/2015 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2015r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Bakalarzewo przeznaczonych do wydzierżawienia;
- Zarządzenie Nr 117/2016 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Bakalarzewo.

§ 7. Wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek organizacyjnych Gminy Bakalarzewo, w tym dla będących w trwałym zarządzie, określa odrębne zarządzenie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy/w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bakalarzewo.

Wójt

dr Tomasz Naruszewicz