

**UCHWAŁA NR V/69/2019  
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Bakałarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLII/245/14 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo, zwane dalej „Studium”.

**§ 2.** Przedmiotem Studium, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/245/14 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo, jest cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo”, obejmujący: „Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz „Tom II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo” – rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo” w skali 1:25 000 stanowiący załącznik Nr 2a do uchwały, rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obrębu Bakałarzewo wraz z terenami przyległymi” w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 2b do uchwały, rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo” w skali 1:25 000 stanowiący załącznik Nr 2c do uchwały, rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego obrębu Bakałarzewo wraz z terenami przyległymi” w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 2d do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo”, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium – stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 4.** Traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo przyjęte uchwałą nr III/25/98 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo” wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIX/96/08 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakałarzewo.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Grzegorz Kozłowski**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr V/69/2019  
Rady Gminy Bakalarzewo  
z dnia 31 maja 2019 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BAKALARZEWO**

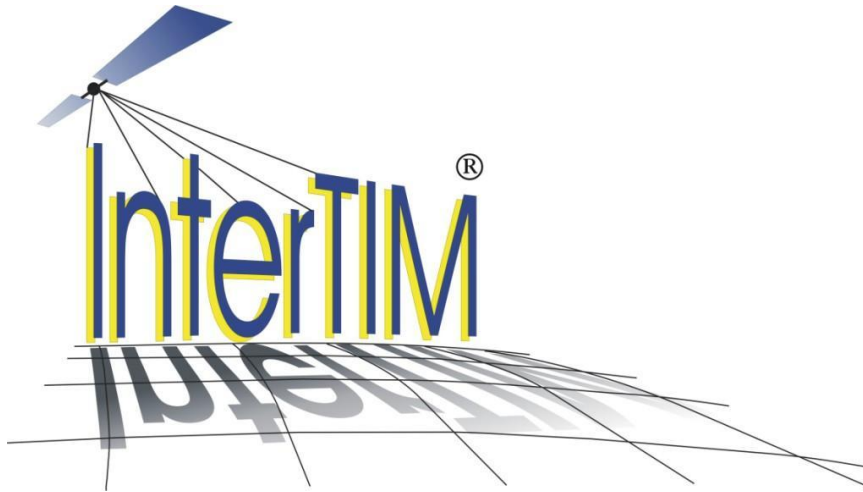


2019

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BAKAŁARZEWO**



**TOM I  
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**



*ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. (+48) 875674313, fax. (+48) 875657675*

*Al. Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. (+48) 605-907-700*

**Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:**

***Główny Projektant: dr inż. Ludmila Pietrzak***

*mgr Anna Bułtralik*

*mgr inż. arch. Paweł Fiann*

*mgr inż. Tadeusz Kościuk*

*mgr inż. Dawid Kruszyłowicz*

*mgr inż. Joanna Pietrzak*

*mgr inż. Anna Serguć – Przyborowska*

*mgr Marcin Strug*

## Spis treści

1	Charakterystyka struktury przyrodniczej i środowiska – uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz krajobrazu kulturowego .....	7
1.1	Położenie obszaru .....	7
1.2	Rzeźba terenu, i warunki geologiczne podłoża .....	8
1.3	Lasy – leśna przestrzeń produkcyjna .....	10
1.4	Gleby .....	11
1.5	Klimat .....	15
1.6	Wody powierzchniowe .....	18
1.7	Fauna .....	20
1.8	Flora .....	21
1.9	Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	22
1.10	Krajobraz kulturowy .....	24
2	Ochrona środowiska – stan oraz wymogi ochrony .....	26
2.1	Obszar NATURA 2000 „Dolina Górnej Rospudy” .....	26
2.2	Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” .....	30
2.3	Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” .....	34
2.4	Rezerwat przyrody „Ruda” .....	37
2.5	Pomniki przyrody .....	38
2.6	Lasy ochronne .....	39
3	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów składowania dwutlenku węgla .....	41
3.1	Kopaliny .....	41
3.2	Wody podziemne .....	42
3.3	Udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla .....	43
4	Występowanie terenów górniczych na podstawie przepisów odrębnych .....	44
5	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych .....	44
6	Waloryzacja fizjograficzna gminy .....	46
7	Uwarunkowania ekofizjograficzne gminy – ograniczenia i wskazania .....	48
8	Demografia .....	50
8.1	Sieć osadnicza .....	52
8.2	Ruch naturalny .....	53
8.3	Migracje .....	54
8.4	Przyrost rzeczywisty .....	54
8.5	Struktura wieku i płci .....	55

8.6	Prognoza demograficzna .....	58
9	Gospodarka .....	60
9.1	Działalność gospodarcza .....	60
9.1.1	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo.....	62
9.1.2	Przemysł .....	64
9.1.3	Pozostała działalność gospodarcza .....	64
9.2	Rynek pracy .....	65
9.2.1	Bezrobocie .....	65
9.2.2	Struktura zatrudnienia.....	68
10	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia .....	70
10.1	Struktura wykształcenia.....	70
10.2	Sytuacja mieszkaniowa.....	70
10.3	Oświata .....	73
10.4	Ochrona zdrowia i opieka społeczna .....	74
10.5	Administracja i bezpieczeństwo publiczne.....	74
10.6	Działalność kulturalna, sport, rekreacja.....	75
11	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	78
11.1	Zabytki na terenie gminy Bakalarzewo objęte ochroną konserwatorską – wpisane do rejestru zabytków .....	78
11.2	Zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską, na terenie gminy Bakalarzewo, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	78
11.3	Stanowiska archeologiczne.....	80
11.4	Zespoły obiektów architektury historycznej militarnej - fortyfikacje niemieckie .....	83
11.5	Dobra kultury współczesnej.....	83
11.6	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....	84
12	Układ komunikacyjny .....	85
12.1	Transport drogowy.....	85
12.2	Szlaki turystyczne i rowerowe.....	88
13	Infrastruktura techniczna .....	91
13.1	Gospodarka odpadami .....	91
13.2	Gospodarka wodno-ściekowa .....	94
13.2.1	Sieć kanalizacyjna .....	94
13.2.2	Sieć wodociągowa .....	96
13.3	Sieć gazowa .....	98
13.4	Elektroenergetyka .....	98

13.5	Energia cieplna .....	98
13.6	Telekomunikacja.....	99
13.7	Odnawialne źródła energii.....	99
14	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu .....	102
14.1	Stan prawny gruntów .....	102
14.2	Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zagospodarowanie przestrzenne gminy Bakalarzewo .....	103
14.3	Bilans terenów .....	104
14.4	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. ....	105
14.4.1	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowa zabudowę .....	105
14.4.2	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. ....	110
14.4.3	Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.....	111
14.4.4	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę a chłonność obszarów opisywanych powyżej.....	112
14.4.5	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. ....	113
14.4.6	Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy .....	114
14.5	Stan planistyczny .....	115
15	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....	121
15.1	Zagrożenia naturalne .....	121
15.1.1	Zagrożenie powodziowe .....	121
15.2	Zagrożenia antropogeniczne .....	122
16	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	123
17	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy – analiza SWOT .....	124
18	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony .....	126
19	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	128
20	Bibliografia .....	134
21	Spis tabel.....	135
22	Spis rycin .....	137

# **1 Charakterystyka struktury przyrodniczej i środowiska – uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz krajobrazu kulturowego**

## **1.1 Położenie obszaru**

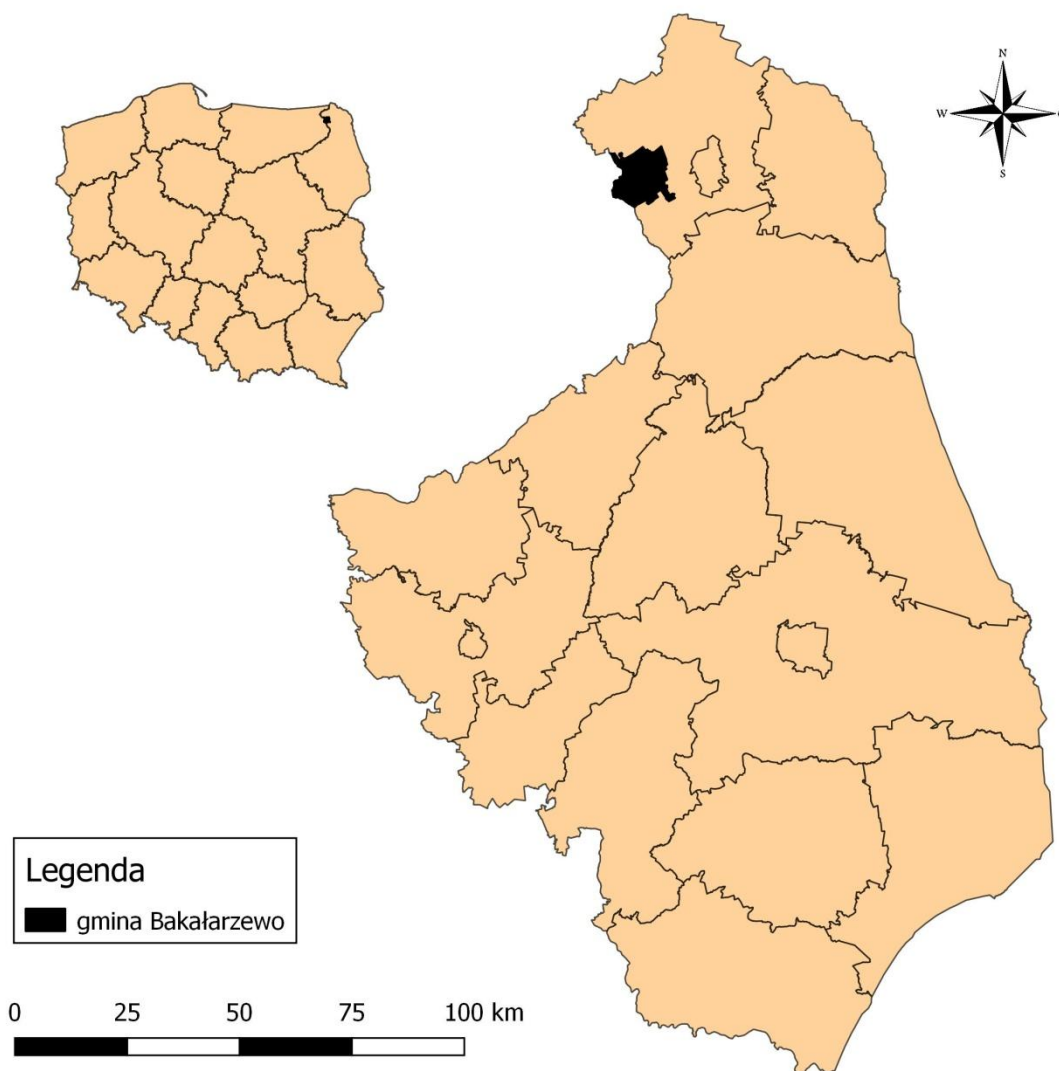
Gmina Bakalarzewo położona jest w północnej części województwa podlaskiego, zachodniej części powiatu suwalskiego. Zgodnie ze zbiorczym zestawieniem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach zajmuje powierzchnię 12 256 ha (stan na dzień 01.01.2016 r.), co stanowi ponad 9% powierzchni całego powiatu.

Gmina Bakalarzewo graniczy od północy z gminą Filipów, od wschodu z gminą Suwałki, od południa z gminą Raczki. Od zachodu gmina Bakalarzewo sąsiaduje z gminami Olecko i Wieliczki. Zachodnia granica gminy jest również granicą województwa podlaskiego i warmińsko-mazurskiego. Strukturę administracyjną tworzą miejscowość gminna Bakalarzewo oraz 31 wsi: (Aleksandrowo, Góra, Matłak, Suchorzec, Gębalówka, Kamionka Poprzeczna, Karasiewo, Klonowa Góra, Konopki, Kotowina, Malinówka, Maryna, Nieszki, Nowa Kamionka, Nowa Wieś, Nowy Skazdub, Orłowo, Płociczno, Podwólczanka, Sadłowina, Słupie, Sokołowo, Stara Chmielówka, Stara Kamionka, Stary Skazdub, Wólka, Wólka Folwark, Zajączkowo, Zajączkowo Folwark, Zdręby).

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego gmina Bakalarzewo należy do megaregionu Nizy Wschodnioeuropejskiego (8); prowincji Nizy Wschodniobałtycko - Białoruskiego (84); podprowincji Pojezierze Wschodniobałtyckiego (842), makroregionu Pojezierze Litewskie (842.7) oraz do mezoregionu Pojezierze Zachodniosuwalskie (842.72).



Ryc. 1.1 Położenie gminy Bakalarzewo



Źródło: Opracowanie własne.

## 1.2 Rzeźba terenu, i warunki geologiczne podłoża

Pojezierze Zachodniosuwalskie znajduje się na południe od Puszczy Rominckiej, na wschód od doliny Czarnej Hańczy i Puszczy Augustowskiej, na zachód od Wzgórz Szeskich oraz Pojezierza Ełckiego w strefie przejściowej między dwoma lobami lądolodu ostatniego zlodowacenia - mazurskim i niemeńskim. Krajobraz gminy Bakalarzewo został uformowany w wyniku bezpośredniej działalności plejstoceniowego lądolodu północnopolskiego, jego wód roztopowych oraz holoceniowych procesów denudacyjnych. Obszar wchodzi w skład dwóch odrębnych mikroregionów geograficznych: Pagórków Przebrodzkich obejmujących wschodnią część gminy i Wzniesień Oleckich obejmujących zachodnią części gminy, które rozdziela głęboka rynną rzeki Rospudy.

Powierzchnia obszarów pozadolinnych jest dość urozmaicona. Składają się na nią liczne wzniesienia, pagórki kemowe, pojedyncze formy czołowo-morenowe oraz zlokalizowane między nimi obniżenia w formie zagłębień bezodpływowych i form wytopiskowych pozostałych po bryłach martwego lodu. Maksymalne wzniesienie terenu znajduje się we wsi Stara Chmielówka i wynosi 219 m n.p.m., zaś najniższy teren to linia brzegowa jeziora Bolesty i wynosi 149,6 m n.p.m. Dolina rzeki Rospudy jest dość ciekawą a zarazem największą formą morfologiczną w tej części regionu. Zajmuje szeroką rynnę polodowcową powstałą podczas zlodowacenia bałtyckiego w skutek działalności procesów fluwioglacjalnych związanych z wodami płynącymi pod lodowcem. Dno rynny wypełniają jeziora oraz przepływająca przez nie rzeka Rospuda.

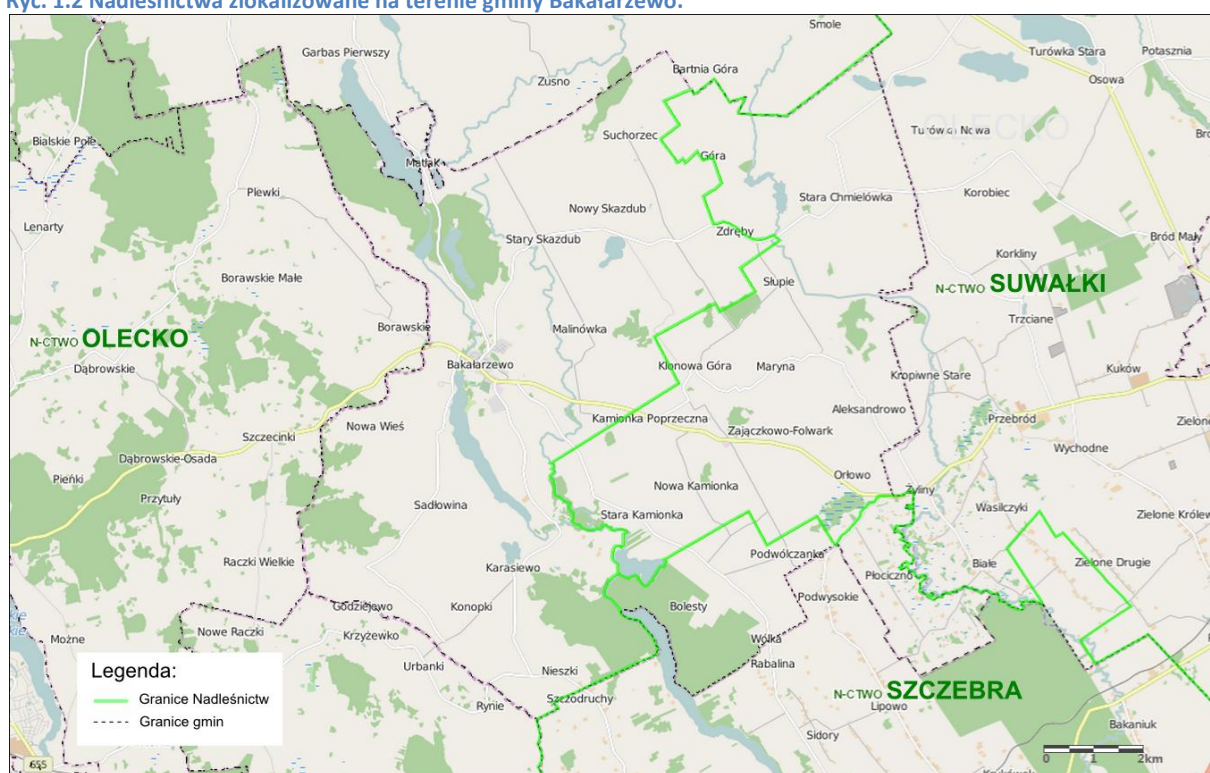
Budowa geologiczna, podobnie jak ukształtowanie terenu, w równym stopniu determinuje środowisko przyrodnicze i jego komponenty. Bezpośrednio wpływa również na zasoby naturalne dostępne do gospodarczego wykorzystania przez człowieka. Budowa geologiczna decyduje nie tylko o rodzaju i wielkości surowców mineralnych nadających się do bezpośredniego wykorzystania, lecz również o własnościach fizykochemicznych, wykształceniu i typie gleb, warunkach geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych oraz o wodach podziemnych – ich charakterze krążenia, warunkach zasilania, współczynnika filtracji i ich parametrach użytkowych (wydajność i zasobność). Warunki geologiczne najbardziej zewnętrznej warstwy powierzchni ziemi, mające wpływ na rzeźbę terenu, gleby i stosunki wodne zostały ukształtowane przez lądolód skandynawski, głównie podczas ostatniego zlodowacenia Wisły, od nazwy głównej rzeki Polski, zwanego zaś na Litwie zlodowaceniem Niemna. Okres tego zlodowacenia trwał około 80 tysięcy lat, a zakończył się 12 tysięcy lat temu. W wyniku tego procesu w centralnej części gminy Bakałarzewo występują gliny zwałowe. Od zachodu przylegają doń piaski i żwiry sandru Rospudy, a od wschodu terasowe osady akumulacyjne rzeki Szczeberki. Piaski i żwiry sandrowe występują również we wschodniej części gminy, gdzie akumulują się w postaci wałów ozowych. Liczne zagłębienia wytopiskowe, położone na wysoczyźnie wypełnione są torfem i namułami torfiastymi. Osady torfu, namulów i piasku budują również najniższy teras zalewowy w dolinie Rospudy i jej dopływach.

### 1.3 Lasy – leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy i grunty leśne stanowią jedynie 14% powierzchni gminy Bakalarzewo (1 740 ha z czego 882 ha stanowią lasy prywatne). Należy jednak podkreślić, że stanowią one niezwykle istotny element krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwłaszcza w dolinie rzeki Rospudy.

Lasy na terenie gminy pozostają w zarządzie 3 nadleśnictw: Suwałki, Olecko, Szczebra. Nadleśnictwo Suwałki obejmujące swym zasięgiem zachodnią część gminy, Nadleśnictwo Olecko wschodnią i Nadleśnictwo Szczebra południowo wschodnią część gminy.

Ryc. 1.2 Nadleśnictwa zlokalizowane na terenie gminy Bakalarzewo.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://www.bdl.lasy.gov.pl>

W lasach tego rejonu dominują siedliska borowe i lessowe. Gatunkiem panującym na siedliskach borowych jest sosna. Wraz ze wzrostem żyzności siedliska wzrasta udział świerka w drzewostanach oraz dębu, olchy i brzozy (wśród gatunków liściastych). Udział tych gatunków w nadleśnictwie Szczebra przedstawia się następująco: sosna 73,3% powierzchni drzewostanu, świerk 11,47%. Wśród gatunków liściastych dominuje dąb 7,05%, następnie olcha zajmująca 5,59% i brzoza 2,47% drzewostanu. Dominującym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży. Obręb Rospuda znajdujący się w gminie

Bakałarzewo reprezentowany jest przez wszystkie typy siedliskowe lasu, las świeży zajmuje tu ok. 30% powierzchni drzewostanu.

Podobnie w Nadleśnictwie Olecko gatunkiem dominującym jest sosna, chociaż jej udział w ogólnej powierzchni drzewostanu jest o połowę mniejszy niż w Nadleśnictwie Szczebra. Dość duży udział ma też świerk, co wynika z jego naturalnego zasięgu na tych terenach oraz częściowo z dużej wilgotności znacznej części siedlisk leśnych, na których gatunek ten znajduje optymalne warunki rozwoju. Wśród gatunków liściastych znaczący jest udział brzozy, dębu i olszy.

Nadleśnictwo Suwałki, zajmuje dość dużą wschodnią część gminy Bakałarzewo, jednak lesistość w tej części gminy jest nieznaczna ok. 20ha co stanowi niewiele ponad 1% powierzchni lasów w gminie.

Istotny element szaty roślinnej ekosystemów leśnych stanowią krzewy i roślinność runa, na terenie nadleśnictw występuje kilkadziesiąt objętych ochroną gatunków roślin, porostów i grzybów. Ponad to bogata fauna na którą składają się min. gatunki łowne jak łoś, jeleń, sarna, dzik, zając, lis, jenot czy borsuk, gatunki chronione, m.in.: wilk, ryś euroazjatycki, łasica, gronostaj, ryjówki, zając bielak i częściowo chronionych - jak bóbr europejski czy wydra. Bardzo licznie reprezentowane są ptaki: dzięcioł czarny, bocian czarny, błotniaki, krogulec, kobuz, jastrząb, puchacz, dudek i wiele innych. Wśród gadów możemy spotkać: jaszczurkę zwinkę i żyworodną, padalca, zaskrońca zwyczajnego i żmije zygzakowatą. Z płazów np. traszkę, rzekotkę, ropuchy, kumaka, a z owadów m.in. trzmiele, biegacze, czerwończyki i wiele innych.

## **1.4 Gleby**

Obszar gminy Bakałarzewo zbudowany jest z utworów czwartorzędowych. Głównie są to osady lodowcowe i wodnolodowcowe, wykształcone w postaci glin zwałowych zlokalizowanych głównie w centralnej części danego regionu oraz iłów, piasków, piasków ze żwirem i żwirów usytuowanych na zachodzie. Od wschodu zalegają terasowe osady akumulacyjne rzeki Szczeberki oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe (wsie Podgórze i Sokołowo). Zagłębienia wytopiskowe położone na wysoczyźnie oraz dolinę rzeki Rospudy tworzą torfy i utwory torfiaste. Na piaskach i żwirach wykształciły się gleby bielcowe i rdzawe, na glinach moreny dennej – brunatne, natomiast na torfach, glinach i iłach usytuowanych głównie w dolinach bezodpływowych występują gleby torfowe i silnie oglejone.

Powierzchnia użytków rolnych na terenie gminy Bakalarzewo wynosi 9 397 ha co stanowi ponad 76% ogólnej powierzchni (stan na dzień 01.01.2016 r.). Analiza przydatności gleb gminy wykazała zmienność warunków glebowych w poszczególnych częściach gminy. Należy jednak podkreślić, że ponad 40% gruntów ornyczych należy do klasy IVb.

Na terenie gminy można wydzielić kilka rejonów rolniczych charakteryzujących się różną jakością gleb, kompleksy rolniczej przydatności gleb od 2 do 9 oraz kompleksy użytków zielonych 2z i 3z.

**Tab. 1.1 Kompleksy rolniczej przydatności gleb.**

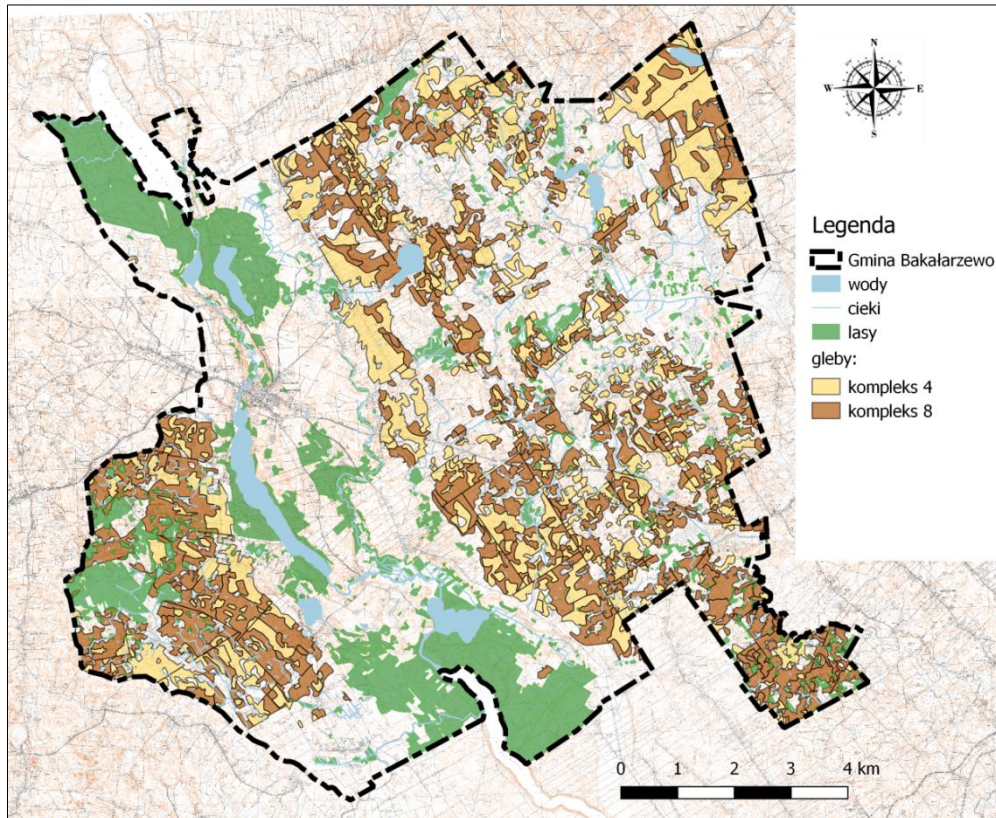
<b>Kompleksy przydatności rolniczej na gruntach rolnych</b>		
Oznaczenie kompleksu	Nazwa kompleksu	Powierzchnia [ha]
2	Kompleks pszeniczny dobry	16
3	Kompleks pszeniczny wadliwy	38
4	Kompleks żytni bardzo dobry	1744
5	Kompleks żytni dobry	1152
6	Kompleks żytni słaby	1200
7	Kompleks żytni bardzo słaby	1520
8	Kompleks zbożowo-pastewny mocny	2317
9	Kompleks zbożowo-pastewny słaby	855
<b>Kompleksy przydatności rolniczej na gruntach rolnych</b>		
2z	Średni	371
3z	Słaby i bardzo słaby	1226

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych SWDE.*

Bardzo korzystny rejon to tereny z glebami kompleksu 4 – kompleks żytni bardzo dobry, gleby klasy IVa i IVb, niewielki udział klasy III. Również korzystne do produkcji rolnej są gleby kompleksu 8 – kompleks zbożowo – pastewny mocny, klasy IVa i IVb.

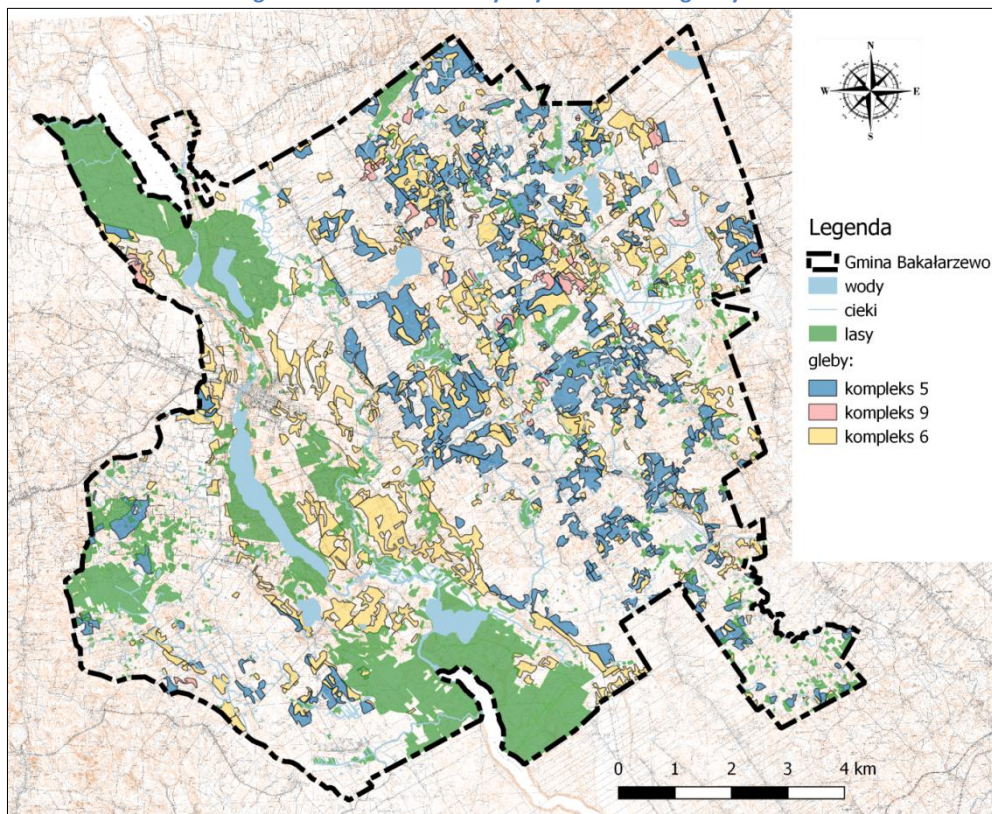
Rejon gleb średnio korzystnych to głównie kompleks 5 – kompleks żytni dobry oraz kompleks 9 – kompleks zbożowo pastewny słaby z glebami klasy IVa i IVb. Gleby mało korzystne występujące na terenie gminy Bakalarzewo to gleby kompleksu 6 – żytni słaby z gruntami V klasy gruntów ornyczych.

Ryc. 1.3 Rozmieszczenie gleb korzystnych na terenie gminy Bakalarzewo



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej

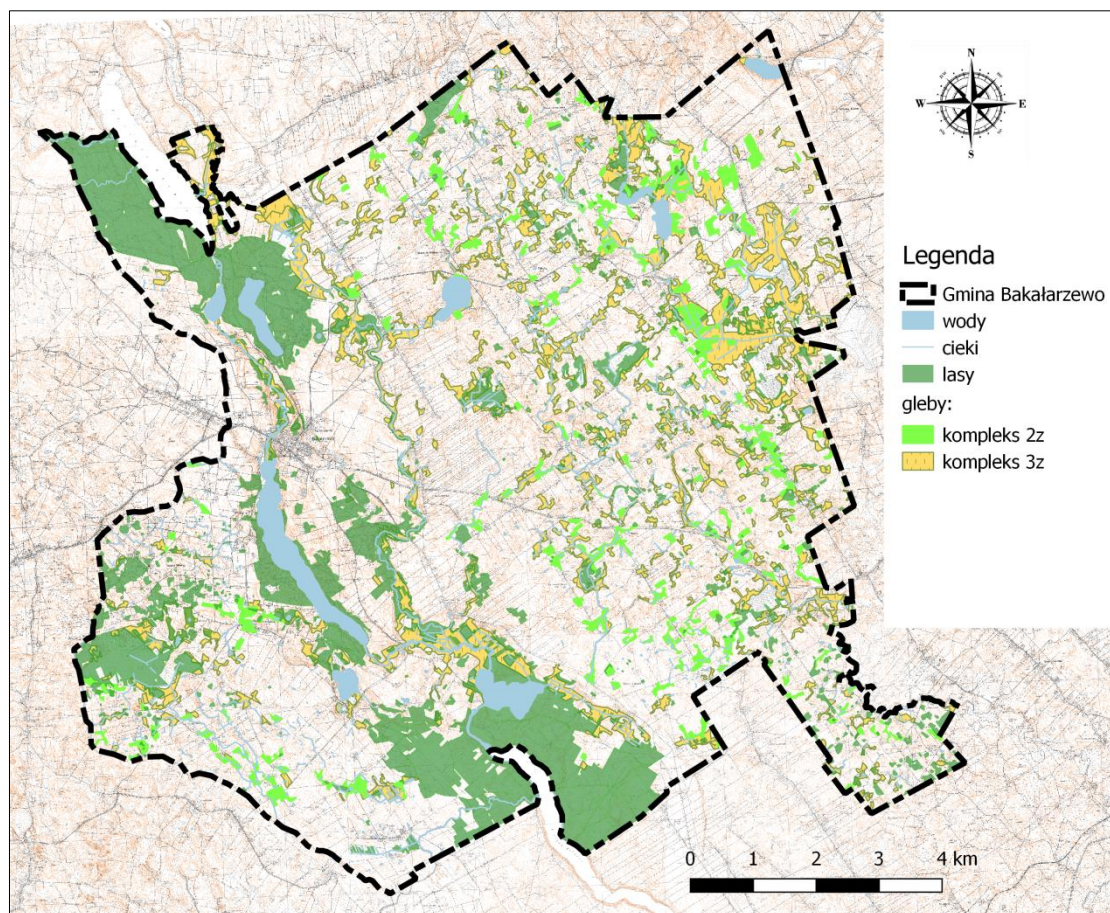
Tab. 1.2 Rozmieszczenie gleb średnio i mało korzystnych na terenie gminy Bakalarzewo



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej

Na terenie gminy występują użytki zielone 3z – słabe i bardzo słabe, położone na klasach V i VI gleb oraz użytki 2z – średnie, głównie łąki na IV klasie gleb, niekiedy III klasie.

Tab. 1.3 Użytki zielone na terenie gminy Bakalarzewo



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej

Wśród użytków rolnych na terenie gminy Bakalarzewo nie występują gleby klas I – II. Ilość gruntów ornych klasy III jest niewielka i stanowi niecały 1 % (ok. 59 ha) ich ogólnej powierzchni. Najwięcej gruntów ornych zajmują grunty klasy IVb, ponad 40 % oraz IVa prawie 25%. Wśród użytków zielonych dominują PsIV stanowiące ok. 32% użytków zielonych, PsV – ok. 25% oraz ŁV – ok. 16%.

Erozja gleb występuje w niewielkim nasileniu i dotyczy 5,5 proc. użytków rolnych gminy. Nieliczne procesy erozyjne występują, pomimo niesprzyjających jej tworzeniu warunków morfologicznych. Potencjalnie narażone na wymywanie nachylone stoki są często porośnięte i zadarnione co przeciwdziała splywowi powierzchniowemu, ponad to erozję ogranicza duży udział gleb wykształcony na glinach.

Tab. 1.4 Udział gleb zagrożonych erozją.

Obszar	Powierzchnia użytków rolnych [ha]	Erozja	
		powierzchnia [ha]	[ %]
Gmina Bakalarzewo	9226	508	5,5
Powiat suwalski	90743	12268	13,5

Źródło: Program ochrony środowiska dla Gminy Bakalarzewo. Bakalarzewo, czerwiec 2004.

## 1.5 Klimat

Klimat całego powiatu suwalskiego posiada cechy klimatu kontynentalnego, który charakteryzuje się dużą zmiennością pogody, wysoką dobową i roczną amplitudą temperatur, przewagą opadów letnich nad zimowymi oraz wiosennych nad jesiennymi. Gmina Bakalarzewo położona jest w najchłodniejszym regionie klimatycznym województwa i najchłodniejszym regionie poza górami w Polsce (według A. Górnika subregion Wigiersko – Augustowski, region Suwalski). Jak wynika z „Rocznika Statystycznego Województwa Podlaskiego 2018” średnia roczna temperatura powietrza zmierzona w stacji meteorologicznej w Suwałkach w 2017 r. wynosiła 7,5°C. Podobne dane prezentuje Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

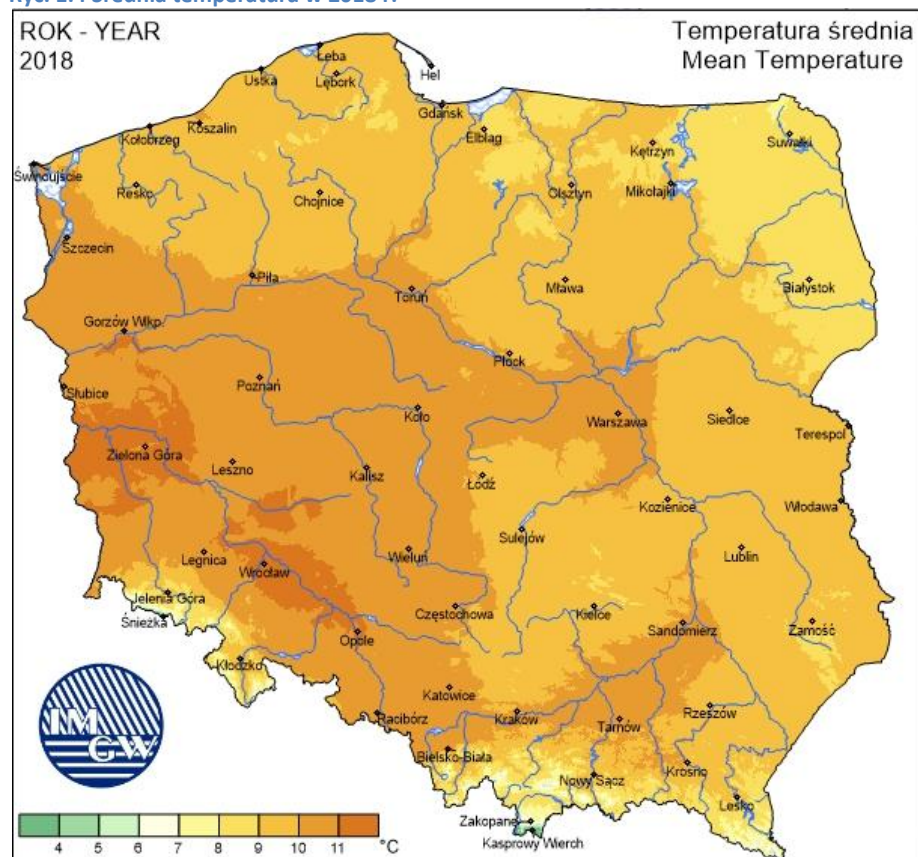
Tab. 1.5 Temperatury powietrza w stacji meteorologicznej w Suwałkach.

Stacja meteorologiczna	Temperatury w °C						
	średnie				skrajne		amplitudy temperatur skrajnych
	1971-2000	1991-2000	2001-2010	2017	maksimum	minimum	
	1971-2017						
Suwałki	6,3	6,8	7,1	7,5	35,2	-30,6	65,8

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Podlaskiego 2015.



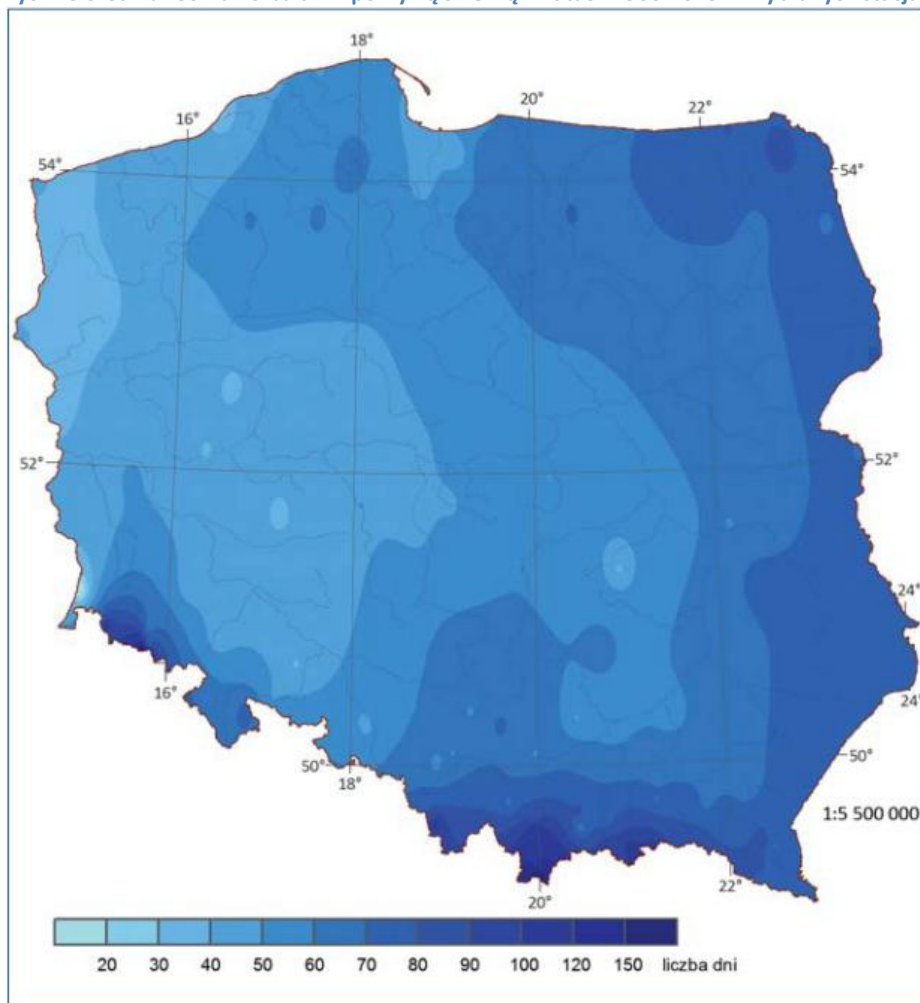
Ryc. 1.4 Średnia temperatura w 2018 r.



Źródło: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <http://www.imgw.pl/klimat>

Wydłużony okres zimowy sprawia, że warunki klimatyczne regionu należą do najbardziej uciążliwych dla rolnictwa. Liczba dni z przymrozkami wynosi około 137 w roku, z czego aż 66 dni jest z temperaturą poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ , natomiast dni o najwyższych temperaturach (powyżej  $25^{\circ}\text{C}$ ) jest około 25. Okres wegetacyjny trwa tu ponad 3 tygodnie krócej niż w zachodniej części kraju (około 200 dni). Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez około 100 dni w roku. Gmina znajduje się pod wpływem dominującej zachodniej cyrkulacji mas powietrza, przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich.

Ryc. 1.5 Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną w latach 1966-2010 w wybranych stacjach.



źródło: *Niebezpieczne zjawiska meteorologiczne*, IMGW, PIB, Warszawa 2003.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 600 mm rocznie, najwięcej dni z opadem występuje w chłodnej porze roku, najbardziej obfite opady występują zaś w lipcu, sierpniu i wrześniu, w skali roku suma opadów letnich przeważa nad opadami zimowymi.

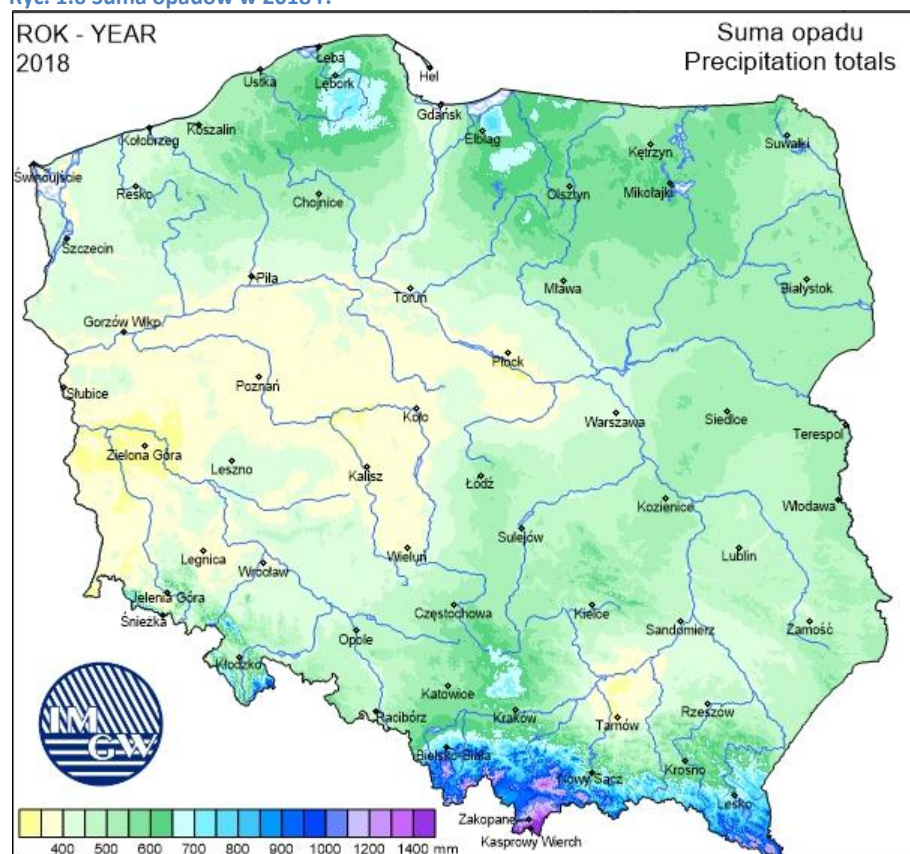
W ostatnich latach obserwuje się ocieplenie klimatu całego województwa, przejawia się to coraz krótszymi zimami, krócej zalegającą pokrywą śnieżną i cieplejszym latem.

Tab. 1.6 Opady atmosferyczne, prędkość wiatru, usłonecznienie i zachmurzenie w stacji meteorologicznej w Suwałkach.

Stacja meteorologiczna	Roczne sumy opadów w mm				Średnia prędkość wiatru w m/s	Usłonecznienie w h	Średnie zachmurzenie w oktantach
	średnie						
	1971-2000	1991-2000	2001-2010	2017	2014		
Suwałki	591	575	619	856	3,4	1398	5,8

Źródło: *Rocznik Statystyczny Województwa Podlaskiego 2018*.

Ryc. 1.6 Suma opadów w 2018 r.



Źródło: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <http://www.imgw.pl/klimat>

## 1.6 Wody powierzchniowe

Gmina Bakalarzewo znajduje się w całości w dorzeczu Wisły, w zlewni Rospudy oraz rzeki Szczerbki (lewy dopływ Rospudy). Głównym i największym ciekim na tym terenie jest rzeka Rospuda, która płynie z północnego-zachodu na południowy-wschód i przepływa przez jeziora: Głębokie, Sumowo i Okrągłe. Charakteryzuje się umiarkowanym ustrojem wodnym z wezbraniem wiosennym i zimowym oraz zasilaniem gruntowo-deszczowo-śnieżnym. Wody powierzchniowe stwarzają doskonałe warunki do rozwoju turystyki wodnej na terenie gminy.

Największym jeziorem gminy jest jezioro Sumowo o powierzchni 93,4 ha, maksymalnej głębokości 13,6 m, długości 3,45 km i maksymalnej szerokości 0,5 km. Wysoki i stromy brzeg jeziora to typowe cechy zbiornika rynnowego, którego geneza związana jest z procesami fluwioglacjalnymi.

Ryc. 1.7 Widok na jezioro Sumowo.



*Źródło: fot. Marcin Strug*

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2009 r. akweny: Głębokie, Siekierowo, Skazdubek, Sumowo, Okrągłe i Karasiewek znajdujące się na terenie gminy Bakalarzewo objęte są zakazem używania obiektów pływających wyposażonych w silniki spalinowe.

Tab. 1.7 Charakterystyka jezior gminy Bakalarzewo.

Nazwa jeziora	Lokalizacja jeziora	Powierzchnia [ha]	Głębokość maksymalna [m]	Głębokość średnia [m]
Jeziora w granicach gminy Bakalarzewo				
Sumowo	obok Bakalarzewa, Nowej Wsi, Sadłowniny i Kotowiny	93,4	12,8	7,5
Okrągłe	obok Kotowiny, Starej Kamionki, Wólki Folwark i Wólki	36,2	3,8	1,9
Siekierowo	w gruntach Bakalarzewa	27,6	17,1	6
Skazdubek	pomiędzy Starym a Nowym Skazdubem	22,8	22,3	5,5
Grabięszczyzna	obok Starej Chmielówki	13,44	b.d.	b.d.
Karasiewek	obok wsi Karasiewo	13,2	3,5	1,8
Głębokie	w gruntach Bakalarzewa	10,8	16,6	7
Jeziora graniczące z gminą Bakalarzewo				
Garbaś	obok Matłaku i Bakalarzewa	152,5	48	20,9
Bolesty	obok wsi Nieszki	138,8	16,2	7
Gatne	obok Matłaku, Starego Skazduba i Bakalarzewa	7,7	b.d.	b.d.

*Źródło: Opracowanie własne.*

Na terenie gminy występują również naturalne zbiorniki śródpolne i śródleśne położone poza doliną Rospudy. Geneza jezior na tym terenie związana jest z najmłodszym zlodowaceniem, dzięki któremu powstały duże jeziora znajdujące się w obrębie rynny Rospudy jak i małe jeziora wytopiskowe.

## 1.7 Fauna

Świat zwierząt tworzą gatunki charakterystyczne dla tej części Polski – jelenie, sarny, łosie, lisy, dziki, borsuki, jenoty, bobry, zające szaraki, piżmaki, ryjówki, nietoperze, wiewiórki. Wśród ptaków można spotkać dzięcioła czarnego, bociana białego, myszołowa, kruka, orzechówkę, jastrzębia. Wśród płazów dominują żaby: trawna i jeziorkowa oraz ropucha szara. Stwierdzono również występowanie kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej. W wodach jezior występują m.in. okonie, szczupaki, leszcze, płocie, a także liny i węgorze.

W związku z występowaniem na terenie gminy obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy”, można zaobserwować tu gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną według przepisów prawa – II Załącznik do Dyrektywy Siedliskowej:

- leniec bezpodkwiatkowy (1437),
- rzepik szczeciniasty (1939),
- bóbr europejski (1337),
- wydra (1355),
- różanka (1134, jeziora Garbaś, Sumowo, Głębokie, Siekierewo),
- piskorz (1145, jeziora Garbaś, Sumowo, Głębokie, Siekierewo).

W okolicy Bakalarzewa znajdują się bunkry z okresu II wojny światowej, będące miejscem bytowania nietoperzy. Dotychczasowe inwentaryzacje przeprowadzone w ramach prac nad projektem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, wykazały występowanie tu 7 gatunków nietoperzy:

- nocka łydkowłosego *Myotis dasycneme* (gatunek wymieniony w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG) ,
- nocka rudego *Myotis daubentonii*,
- mopka Barbastella *barbastellus* (gatunek wymieniony w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG),
- gacka brunatnego *Plecotus auritus*,
- mroczka późnego *Eptesicus serotinus*,
- borowca wielkiego *Nyctalus noctula*
- karlika większego *Pipistrellus nathusii*.

## 1.8 Flora

Zróżnicowanie świata roślin uzależnione jest przede wszystkim od takich czynników jak stosunki wodno-glebowe, morfologia i ukształtowanie terenu oraz działalność człowieka. Gmina Bakalarzewo została poddana dość silnej antropopresji, czego wynikiem jest duża powierzchnia pól uprawnych i pastwisk oraz stosunkowo niewielka lesistość.

Szczególne środowisko dla zbiorowisk roślinnych występuje w dolinie rzeki Rospudy. Florę tworzą tu gatunki wilgotnych łąk i wilgotnego lasu łąkowego. Do najbardziej interesujących gatunków roślin zielnych należą: gruszczyca okrągłolistna, rutewka orlikolistna, dziewięciornik błotny, pełnik europejski, wielosił błękitny, storczyk

krwisty, storczyk męski, storczyk plamisty i wyblin jednolistny. W dolinie rzeki Rospudy znajdują się również jedyne większe powierzchnie leśne, będące pozostałością borów sosnowo-świerkowych porastających gleby sandru Rospudy. Florę leśną prócz typowych zbiorowisk urozmaica również roślinność torfowisk przejściowych, brzegi większych jezior i starorzecza porasta roślinność wodna i wodno-błotna.

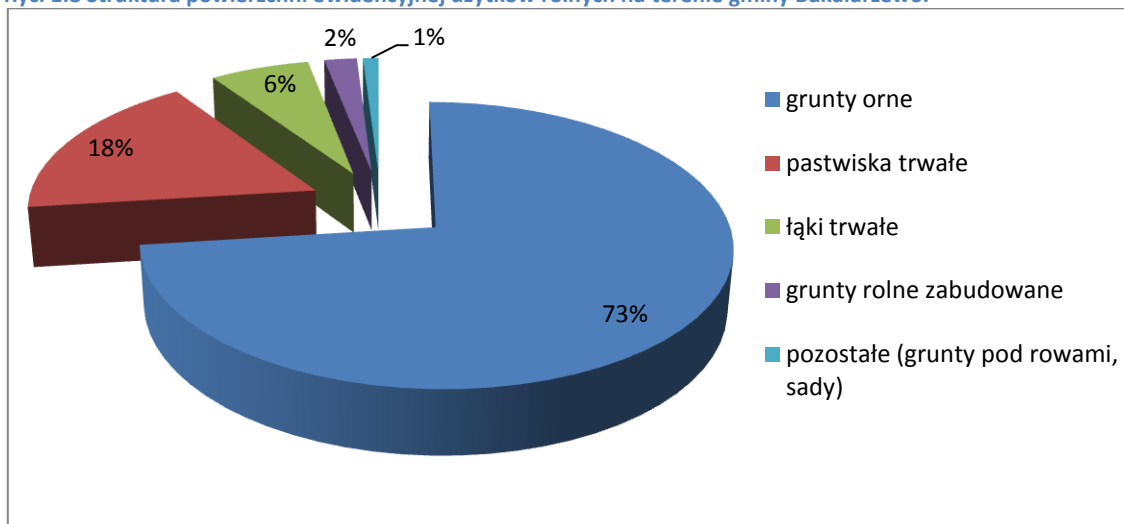
Połodowcowe ukształtowanie terenu i występowanie zboczy o ekspozycji południowej przyczynia się do występowania na terenie gminy muraw kserotermicznych. Zbiorowiska te mają tu antropogeniczny charakter, związany z ekstensywnym wypasem bydła, co sprzyja ich zachowaniu i ogranicza sukcesję wtórną innych siedlisk. Na terenie gminy Bakalarzewo szczególnie bogate pod względem florystycznym zbiorowiska muraw znajdują się w okolicach Szafranek i Kamionki Starej. Występują tu m.in. gęsiówka szorstkowłosista, ostrołódka kosmata, tymotka, zawilec wielkokwiatowy oraz pięciornik siedmiolistkowy, leniec bezpodkwiatkowy.

## **1.9 Rolnicza przestrzeń produkcyjna**

Na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach, w strukturze użytkowej gruntów, użytki rolne w gminie Bakalarzewo według stanu na dzień 1 stycznia 2016 r. zajmowały 9 397 ha. Udział gruntów ornych wśród nich wynosił 73% (6 863 ha) ogólnej powierzchni użytków rolnych. Struktura powierzchni ewidencyjnej użytków na terenie gminy Bakalarzewo przedstawia się następująco:

- grunty orne – 6 863 ha,
- pastwiska trwałe – 1 641 ha,
- łąki trwałe – 602 ha,
- grunty rolne zabudowane – 197 ha,
- grunty pod rowami – 52 ha.
- sady – 42 ha,
- grunty pod stawami – 0 ha,

Ryc. 1.8 Struktura powierzchni ewidencyjnej użytków rolnych na terenie gminy Bakałarzewo.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie zbiorczego zestawienia gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach, stan na dzień 01.01.2016 r.

Poniższa tabela pokazuje zestawienie powierzchni użytków rolnych w gminie Bakałarzewo z podziałem na klasy i rodzaje.

Tab. 1.8 Zestawienie powierzchni użytków rolnych w gminie Bakałarzewo z podziałem na klasy i rodzaje.

<b>Grunty orne</b>	<b>w [ ha]</b>
R III a	0,28
R III b	58,73
R IV a	1687,09
R IV b	2805,34
R V	1228,62
R VI	1080,45
<b>Razem</b>	<b>6860,51</b>
<b>Łąki</b>	<b>w [ ha]</b>
ŁIII	1,54
ŁIV	140,23
ŁV	353,25
ŁVI	105,75
<b>Razem</b>	<b>600,77</b>
<b>Pastwiska</b>	<b>w [ ha]</b>
Ps III	55,00
Ps IV	717,29
Ps V	548,24
Ps VI	323,47
<b>Razem</b>	<b>1644,00</b>
<b>Podsumowanie</b>	<b>9105,28</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie SWDE.

W gminie Bakałarzewo najwięcej jest gruntów ornych klasy R IVb - 2 805,34 ha, łąk klasy V 353,25 ha, pastwisk klasy Ps IV - 717,29 ha.



## 1.10 Krajobraz kulturowy

Krajobraz kulturowy to przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Na krajobraz kulturowy składa się ogół obiektów i cech fizycznych, obserwowalne wzrokowo wyrażenie kultury ludzkiej na powierzchni Ziemi, łączący elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Krajobraz kulturowy jest wynikiem przekształcania krajobrazu naturalnego przez grupę lub kilka grup kulturowych i nakładania zróżnicowanych elementów kulturowych różnego wieku na tę samą rzeźbę terenu. Przestrzeń przyrodnicza, która znajduje się w sferze oddziaływań człowieka przyjmuje formę kulturową, wyrażoną w postaci krajobrazu kulturowego. Krajobraz ten można rozumieć jako antropogenicznie ukształtowany fragment przestrzeni geograficznej, powstały w wyniku zespolenia oddziaływań środowiskowych i kulturowych, tworzących specyficzną strukturę, objawiającą się regionalną odrębnością, postrzeganą jako swoistą fizjonomię. Na rodzaj krajobrazu kulturowego wpływ mają: dominujący rodzaj działalności człowieka i stopień przeobrażenia środowiska geograficznego.

Bakałarzewo jest gminą znajdującą się na pograniczu Podlasia i Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Na krajobraz kulturowy gminy niewątpliwie miało wpływ wczesne osadnictwo. Układ urbanistyczny miejscowości Bakałarzewo pochodzi z XVI wieku, tworząc rynek wraz z odchodzącymi od niego uliczkami. Bakałarzewo na przestrzeni wieków było obszarem wielokulturowym, ludność polska przeplatała się z zamieszkującą te tereny ludnością żydowską i tatarską. Duże piętno w krajobrazie kulturowym odcisnęła I i II Wojna Światowa. Podczas I Wojny Światowej miasteczko Bakałarzewo zostało zniszczone przez liczne przemarsze wojsk, w okresie II Wojny Światowej Bakałarzewo zostało zniszczone w 90%, ucierpiała wtedy prawie cała architektura drewniana. Pozostałością po II Wojnie Światowej i ważnym elementem krajobrazu kulturowego ziemi bakałarzewskiej są niemieckie schrony będące elementem granicznej fortyfikacji biegnącej wzdłuż dawnej granicy z Prusami.

Ryc. 1.9 Elementy granicznej fortyfikacji obronnej w Bakalarzewie



*źródło: fot. Marcin Strug*

Niewątpliwie ważnym elementem krajobrazu kulturowego jest też rzeka Rospuda wraz z doliną Rospudy. Rzeka miała wpływ na osadnictwo i gospodarkę regionu, miasteczko Bakalarzewo powstało na przecięciu się Rospudy z szlakiem komunikacyjnym prowadzącym do Prus.

## 2 Ochrona środowiska – stan oraz wymogi ochrony

Na terenie gminy Bakalarzewo występują, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy” PLH200022,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”,
- pomniki przyrody,
- rezerwat przyrody „Ruda”.

### 2.1 Obszar NATURA 2000 „Dolina Górnej Rospudy”

Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy” (SOOS) zatwierdzony został decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, chronione na wyznaczonym obszarze Natura 2000.

Pod względem administracyjnym obszar Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy leży na obszarze trzech gmin: Filipów, Bakalarzewo i Raczki powiatu suwalskiego w województwie podlaskim. Na teren gminy Bakalarzewo przypada 1 797 ha. Obszar obejmuje górny odcinek doliny rzeki Rospuda, o bardzo zróżnicowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, rozciągający się od granicy z woj. warmińsko-mazurskim (źródło rzeki) po miejscowość Raczki. Dolina Rospudy na całym odcinku ma charakter naturalny. W górnym biegu rzeka płynie wąskim, krętym korytem z licznymi meandrami, a jej nurt w wielu miejscach przegradzają przewrócone drzewa. Rospuda swoim charakterem przypomina tu rzekę górską o wartkim, szybkim nurcie, kamienistym dnie oraz o wysokich i stromych zboczach doliny. Ciek przepływa przez szereg (13) jezior typu rynnowego. Brzegi tych jezior, tak jak i zbocza doliny rzeki, pokryte są głównie borami mieszanymi, łągami i grądami, a także zbiorowiskami nieleśnymi: murawami, łąkami i pastwiskami.

Młodo-glacialny charakter rzeźby terenu, duża różnorodność siedliskowa, obecność licznych jezior rynnowych i innych typów zbiorników wodnych, a także różnego typu torfowisk wpływają na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe całego obszaru. Rzeka Rospuda niemal na całej swej długości w granicach obszaru reprezentuje siedlisko przyrodnicze 3260 – "nizinne i górskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników". Wody tego regionu to także siedliska dziesięciu gatunków płazów, w tym kumaka nizinnego *Bombina bombina* i traszki grzebieniastej *Triturus cristatus*. Występują tu także dwa gatunki ryb wymienione w załączniku do tzw. Dyrektywy Siedliskowej: piskorz *Misgurnus fossilis* i różanka *Rhodeus sericeus*. W Dolinie Rospudy dużą populację tworzy bóbr *Castor fiber*, dość częsta jest także wydra *Lutra lutra*.

W okolicy Bakalarzewa znajdują się bunkry z okresu II wojny światowej, będące miejscem bytowania nietoperzy. Dotychczasowe inwentaryzacje prowadzone na potrzeby planu zadań ochronnych wykazały występowanie kilku gatunków nietoperzy, w tym co najmniej dwa gatunki wymienione w załączniku II dyrektywy siedliskowej (nocek łydkowłosy, mopek).

#### WARTOŚĆ PRZYRODNICZA I ZNACZENIE

Dolina Górnej Rospudy cechuje się bardzo dużą różnorodnością siedlisk (14 typów siedlisk Natura 2000, reprezentowanych w niektórych przypadkach przez kilka podtypów), tak wodnych i mokradłowych, jak i leśnych, a także zajmowanych przez zbiorowiska trawiaste. Najwyższy walor przyrodniczy mają siedliska wodne, torfowiska nieleśne, w tym soligeniczne, lasy i bory bagienne oraz murawy kserotermiczne.

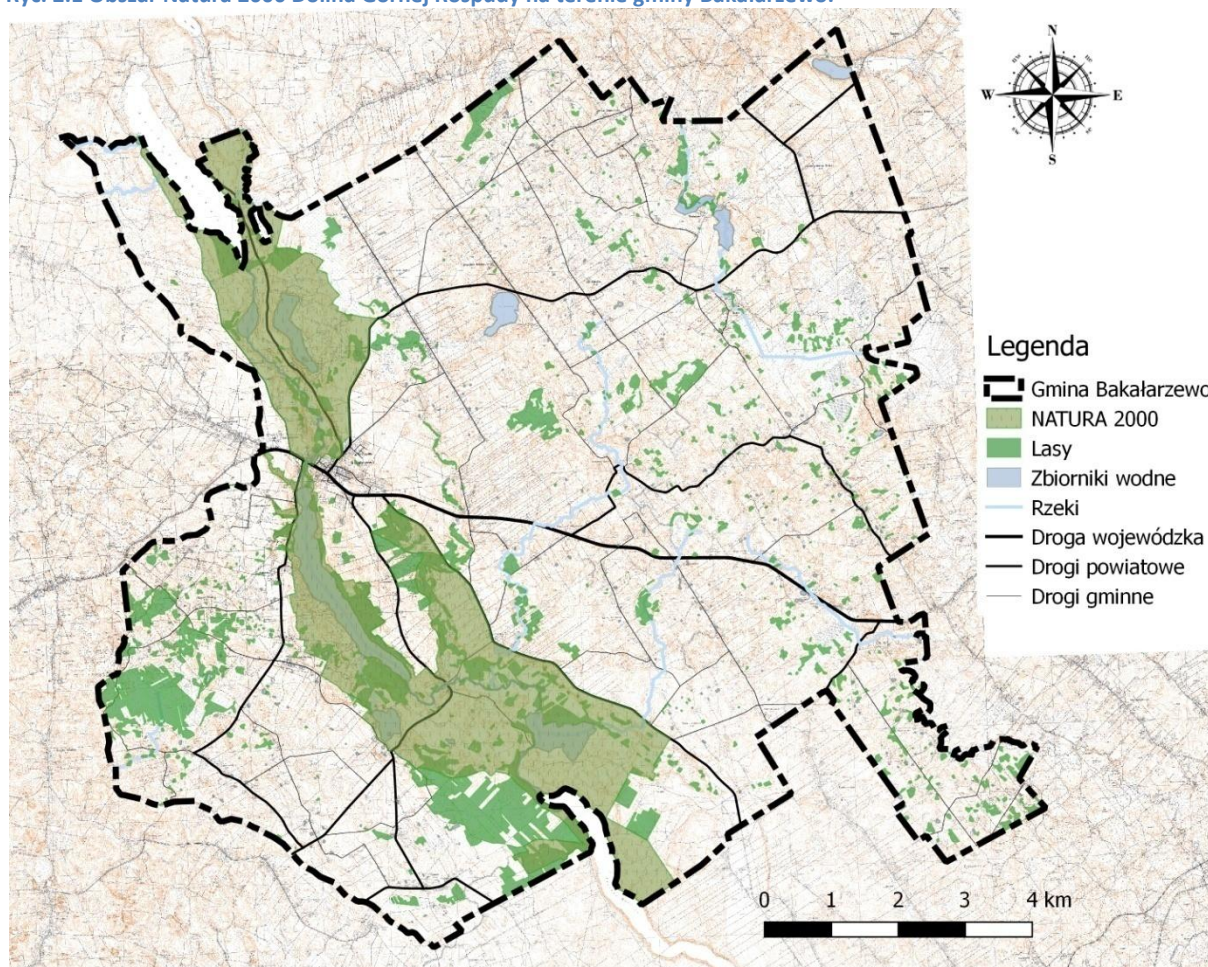
Występują tu stabilne populacje czterech gatunków roślin oraz po dwa gatunki ryb, płazów i ssaków wymienionych w II Załączniku do Dyrektywy Siedliskowej. Dolina Górnej Rospudy jest także ostoją 14 gatunków uwzględnionych na Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski (Mirek i in. 2006) i/lub w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin (Każmierczakowa, Zarzycki 2001), a także 33 gatunków objętych ochroną ścisłą w Polsce lub zagrożonych wyginięciem w regionie północno-wschodnim. Dla lipiennika i sierpowca, obszar ten jest jedynym terenem występowania w zachodniej części Suwalszczyzny. Stabilne stosunki wodne, a także warunki funkcjonowania siedlisk oraz populacji roślin i zwierząt, związane m.in. z ekstensywnym użytkowaniem siedlisk antropogenicznych, zapewniają doskonałe perspektywy ich ochrony. Obszar pełni też funkcje korytarza ekologicznego i refugium gatunków związanych z lasami liściastymi i z torfowiskami w rolniczym krajobrazie Pojezierza Zachodniosuwalskiego.

## Typy Siedlisk występujących na terenie gminy Bakalarzewo, wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Największą powierzchnię terenu gminy Bakalarzewo, a także na całym obszarze Natura 2000, zajmują „starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*” (kod 3150), które tworzą głównie jeziora Garbaś, Sumowo, Okrągłe, Bolesty i Głębokie. Jezioro Siekierewo zostało zaliczone do grupy siedlisk „twardo wodnych oligo- i mezotroficznych zbiorników wodnych z podwodnymi łąkami ramienic *Charetea*” (kod 3140). Jezioro Skazdubek tworzy „naturalny, dystroficzny zbiornik wodny” (kod 3160). Rzeka Rospuda została zaliczona do siedlisk o nazwie „nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*” (kod 3260).

Znacznie mniejsze powierzchnie, czasami nawet pojedyncze działki, tworzą murawy kserotermiczne (kod 6210), ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże (kod 6510), torowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (kod 7110), torfowiska przejściowe i trzęsawiska na niżu (kod 7140), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (kod 9170), bory i lasy bagienne (kod 91D0, zlokalizowane koło cieków), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod 91E0, zlokalizowane głównie koło jeziora Sumowo oraz w pobliżu cieków).

Ryc. 2.1 Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy na terenie gminy Bakalarzewo.



Źródło: Opracowanie własne.

## ZAGROŻENIA

Do najważniejszych zagrożeń dla walorów przyrodniczych obszaru można zaliczyć:

- zaprzestanie użytkowania rolnego, przede wszystkim koszenia łąk i mechowisk,
- rzucanie wypasu zboczy Doliny Rospudy,
- zalesianie użytków zielonych, w tym cennych przyrodniczo muraw kserotermicznych,
- intensyfikację rolnictwa, m.in. podsiewanie i nawożenie łąk oraz intensywny wypas,
- narastającą niekontrolowaną presję turystyczną,
- spływ zanieczyszczeń z terenów zabudowanych i z gruntów rolnych do rzek i jezior,
- sukcesję naturalną, przede wszystkim rozwój zarośli i zapustów na torfowiskach nieleśnych,
- ekspansję trzciny na torfowiskach,

- ujednolicanie drzewostanów i niedostosowanie ich składu gatunkowego do warunków siedliskowych przez wprowadzanie monokultur sosnowych na umiarkowanie żyzne siedliska leśne;
- zachwianie prawidłowej struktury wiekowej drzewostanów związane z eliminacją starodrzewi,
- odwadnianie, zniszczenie lub zachwianie stosunków hydrologicznych w wyniku melioracji.

Granice ostoi w znacznym stopniu zawierają się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Rospudy". Dla obszaru Natura 2000 został ustanowiony Zarządzeniem nr 24/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 9 grudnia 2013 r. plan zadań ochronnych (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 4472) zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 8 września 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy PLH200022 (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 3414).

## **2.2 Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”**

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” został utworzony rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 17, poz. 167). Obecnie obowiązującym aktem prawnym regulującym zasady gospodarowania na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” jest uchwała Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2118) zmieniona uchwałą nr L/471/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 2909).

Obszar obejmuje swym zasięgiem powierzchnię 23 710,86 ha z czego ok. 14% (3 297, 12) ha znajduje się na terenie gminy Bakalarzewo.

Zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Rospudy" (Dz. U. Woj. Podl. z 2015 r., poz. 2118)

*„Czynna ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych występujących w dolinie rzeki Rospudy” (§ 3).*

Zgodnie z ww. rozporządzeniem o obszarach chronionego krajobrazu zakazuje się:

1.

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 3) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 4) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 5) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 6) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 7) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*
  - a) *linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
  - b) *zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”*



*1a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:*

*1) tworzących zadrzewienia śródpolne:*

*a) krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>,*

*b) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:*

*- 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,*

*- 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,*

*- 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew,*

*– których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia użytkowania gruntów rolnych;*

*2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów).”;*

*2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 nie dotyczą części obszaru, na których położone są złoża skał:*

*1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;*

*2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;*

*3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;*

*4) wykorzystywanych do celów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.).*

*3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy:*

*1) części Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;*

*2) obszarów i terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków, z wyłączeniem obiektów małej*

architektury, na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);

3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;

4) obiektów budowlanych na terenach ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych niezbędnych do ich funkcjonowania;

5) odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:

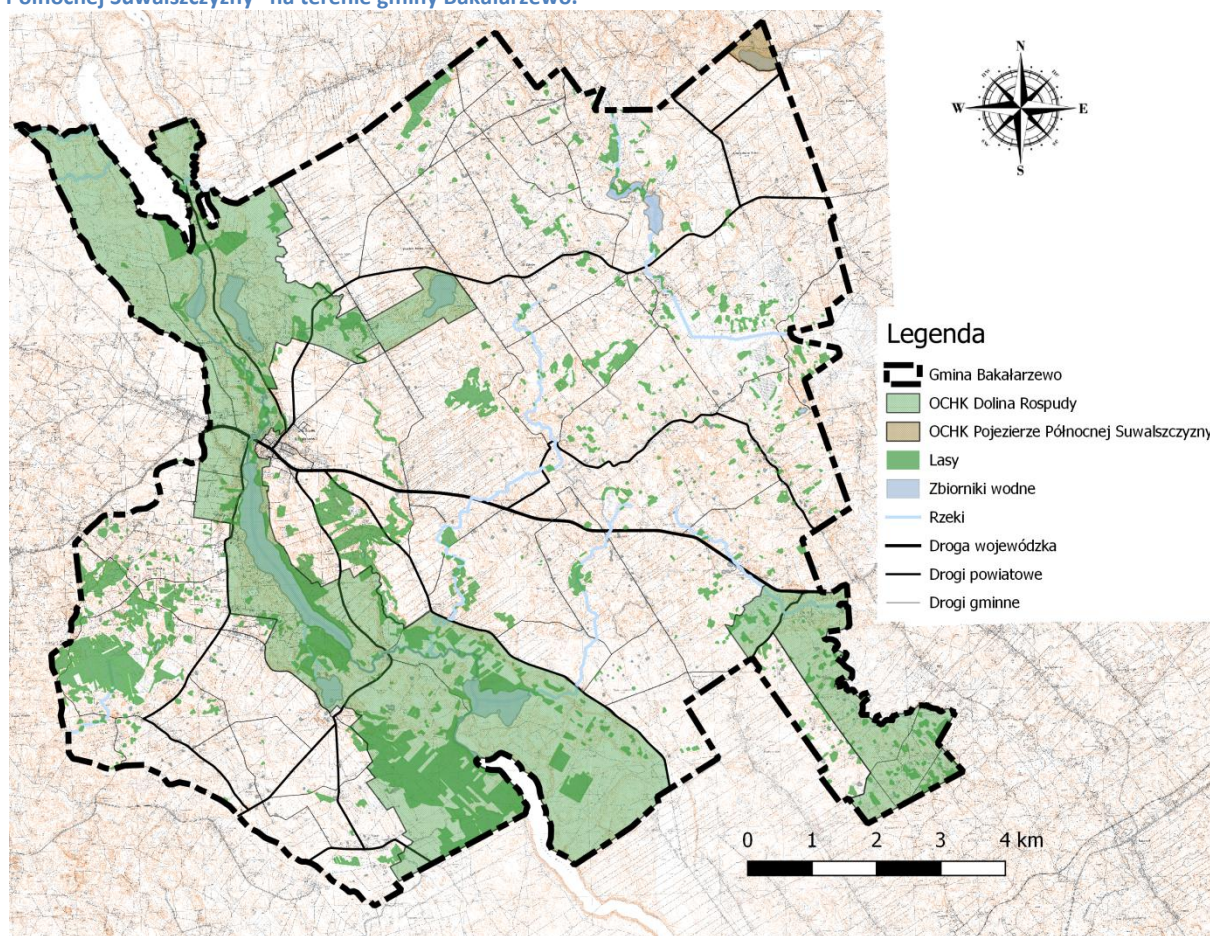
a) o nie więcej niż 10m<sup>2</sup> w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100m<sup>2</sup>,

b) o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100m<sup>2</sup>;

6) terenów wokół sztucznych zbiorników wodnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;

7) obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), bez możliwości ich rozbudowy i zmiany użytkowania.”.

Ryc. 2.2 Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” na terenie gminy Bakalarzewo.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach.

### 2.3 Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” został utworzony rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 17, poz. 167). Obszar obejmuje swym zasięgiem powierzchnię 42844,94 ha z czego na terenie gminy Bakalarzewo znajduje się niespełna 0,1% (32, 96ha)

Zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny" (Dz. U. Woj. Podl. z 2015 r., poz. 2116) zmieniona uchwałą nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 2906).

*„Czynna ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych związanych z urozmaiconą rzeźbą polodowcową Pojezierza Północnej Suwalszczyzny, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi.” (§ 3).*

Zgodnie z ww. rozporządzeniem o obszarach chronionego krajobrazu zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,*– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”*

*1a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:*

*1) tworzących zadrzewienia śródpolne:*

*a) krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>,*

*b) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:*

*- 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,*

*- 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,*

*- 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew,*

*– których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia użytkowania gruntów rolnych;*

*2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów). ”;*

*2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 nie dotyczą części obszaru, na których położone są złoża skał:*

*1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;*

*2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;*

*3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;*

*4) wykorzystywanych do celów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.).*

*3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy:*

*1) części Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;*

*2) obszarów i terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i lotniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków, z wyłączeniem*

*objektów małej architektury, na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);*

*3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia*

*gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;*

*4) obiektów budowlanych na terenach ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych niezbędnych do ich funkcjonowania;*

*5) odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:*

*a) o nie więcej niż 10m<sup>2</sup> w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100m<sup>2</sup>,*

*b) o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100m<sup>2</sup>;*

*6) terenów wokół sztucznych zbiorników wodnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;*

*7) terenów w granicach administracyjnych miasta Suwałki, z wyłączeniem doliny rzeki Czarna Hańcza;*

*8) obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), bez możliwości ich rozbudowy i zmiany użytkowania.”.*

## **2.4 Rezerwat przyrody „Ruda”**

W 2007 r. na terenie gminy Bakalarzewo na mocy rozporządzenia Nr 13/07 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 września 2007 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 208, poz. 2108) powołano rezerwat przyrody „Ruda”. Rezerwat florystyczny o powierzchni 3,38 ha założony został w celu zachowania wilgotnych łąk oraz lasu łęgowego, położonych w dolinie Rospudy wraz z ich typową florą i fauną. Rezerwat nie posiada zatwierdzonego planu ochrony.

Ryc. 2.3 Rezerwat „Ruda”.



Źródło: fot. Marcin Strug

## 2.5 Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Bakalarzewo znajduje się 13 pomników przyrody (13 pojedynczych drzew). Wszystkie pomniki przyrody na terenie gminy Bakalarzewo zostały utworzone Rozporządzeniem Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z dn.14.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74, poz. 510).

Tab. 2.1 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Bakalarzewo.

Lp.	nr ew.	Nazwa pomnika przyrody	Data utworzenia	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]
1.	493.S	dąb szypułkowy Włodzimierz	1998	pojedyncze drzewo	535	27
2.	494. S	jesion wyniosły	1998	pojedyncze drzewo	390	25
3.	495. S	modrzew polski	1998	pojedyncze drzewo	275	21
4.	496. S	modrzew polski	1998	pojedyncze drzewo	249	19
5.	497. S	modrzew polski	1998	pojedyncze drzewo	246	22
6.	498. S	grab pospolity	1998	pojedyncze drzewo	215	19
7.	499. S	grab pospolity	1998	pojedyncze drzewo	146	11
8.	500. S	grab pospolity	1998	pojedyncze drzewo	175	19

9.	501. S	grab pospolity	1998	pojedyncze drzewo	160	16
10.	502. S	grab pospolity	1998	pojedyncze drzewo	190	10
11.	503. S	grab pospolity	1998	pojedyncze drzewo	167	17
12.	504. S	grab pospolity	1998	pojedyncze drzewo	165	15
13.	505. S	topola kanadyjska niekłańska	1998	pojedyncze drzewo	440	27

Źródło: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku.

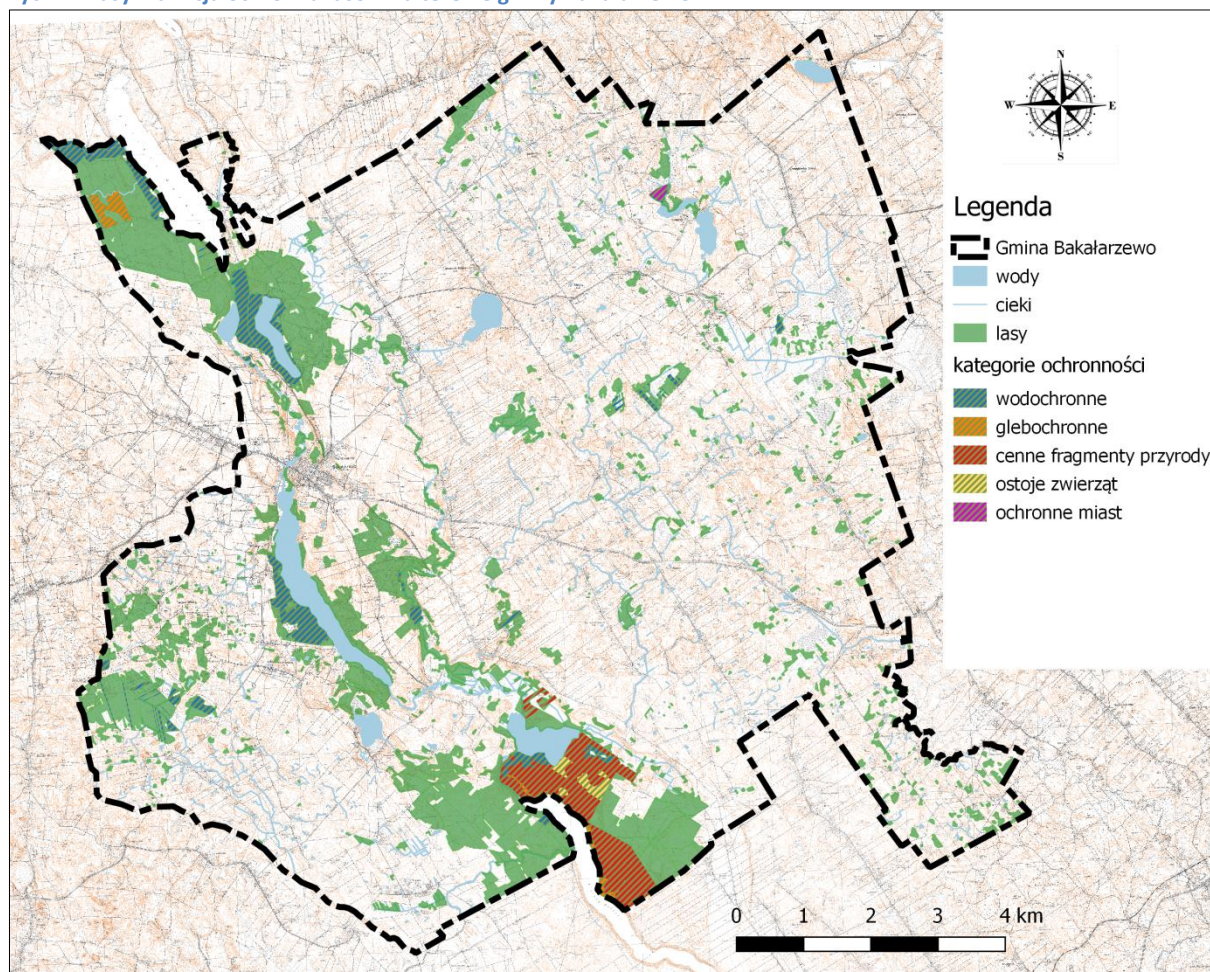
## 2.6 Lasy ochronne

Za las ochronny mogą być uznane lasy, które:

- 1) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjąłowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin;
- 2) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów;
- 3) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków;
- 4) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu;
- 5) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;
- 6) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa;
- 7) są położone:
  - a) w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
  - b) w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej
  - c) w strefie górnej granicy lasów.



Ryc. 2.4 Lasy i funkcja ochronna lasów na terenie gminy Bakalarzewo.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach.

Na terenie gminy Bakalarzewo wydzielono następujące lasy ochronne:

1. Lasy wodochronne – 169,00 ha,
1. Lasy chroniące cenne fragmenty przyrody – 163,50 ha,
2. Lasy glebochronne – 27,76 ha,
3. Lasy stanowiące ostoje zwierząt – 15,63 ha,
4. Lasy ochronne miast – 3,06 ha.

### **3 Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów składowania dwutlenku węgla**

#### **3.1 Kopaliny**

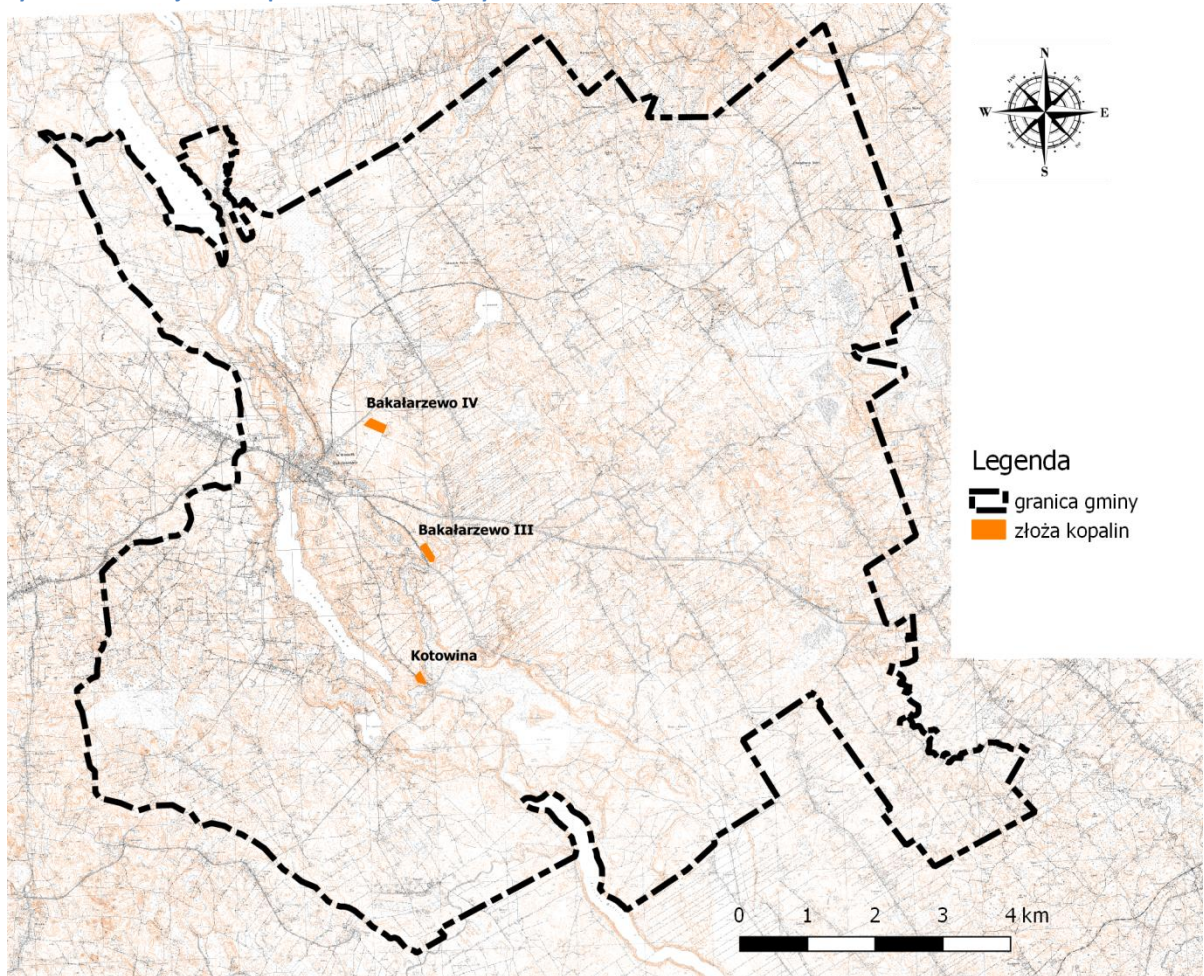
Głównym aktem prawnym obowiązującym w zakresie złóż kopalin w Polsce jest Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. Na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin konieczne jest uzyskanie koncesji udzielanej przez ministra właściwego do spraw środowiska, starostę lub marszałka. Koncesja na wydobywanie kopalin ze złóż jest poprzedzona akceptacją dokumentacji geologicznej, projektu zagospodarowania złoża oraz wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o ile jest ona wymagana przez prawo. Dzięki temu uzyskuje się kontrolę nad ochroną zasobów kopalin, w tym wód podziemnych uznanych za kopaliny, tj. wód leczniczych, termalnych i solanek przed nieracjonalną lub niszczącą eksploatacją.

W granicach gminy Bakalarzewo występują nieliczne złoża kopalin pospolitych tj. kruszywa naturalnego – piasków i żwirów.

Na terenie gminy Bakalarzewo znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin pospolitych:

- Kotowina – KN 3968 kruszywa naturalne obejmujące obszar o powierzchni 1,3 ha,
- Bakalarzewo III – KN 5465 kruszywa naturalne obejmujące obszar o powierzchni 2,66 ha,
- Bakalarzewo IV – KN 11626 kruszywa naturalne obejmujące obszar o powierzchni 3,38 ha.

Ryc. 3.1 Lokalizacja złóż kopalin na terenie gminy Bakalarzewo.

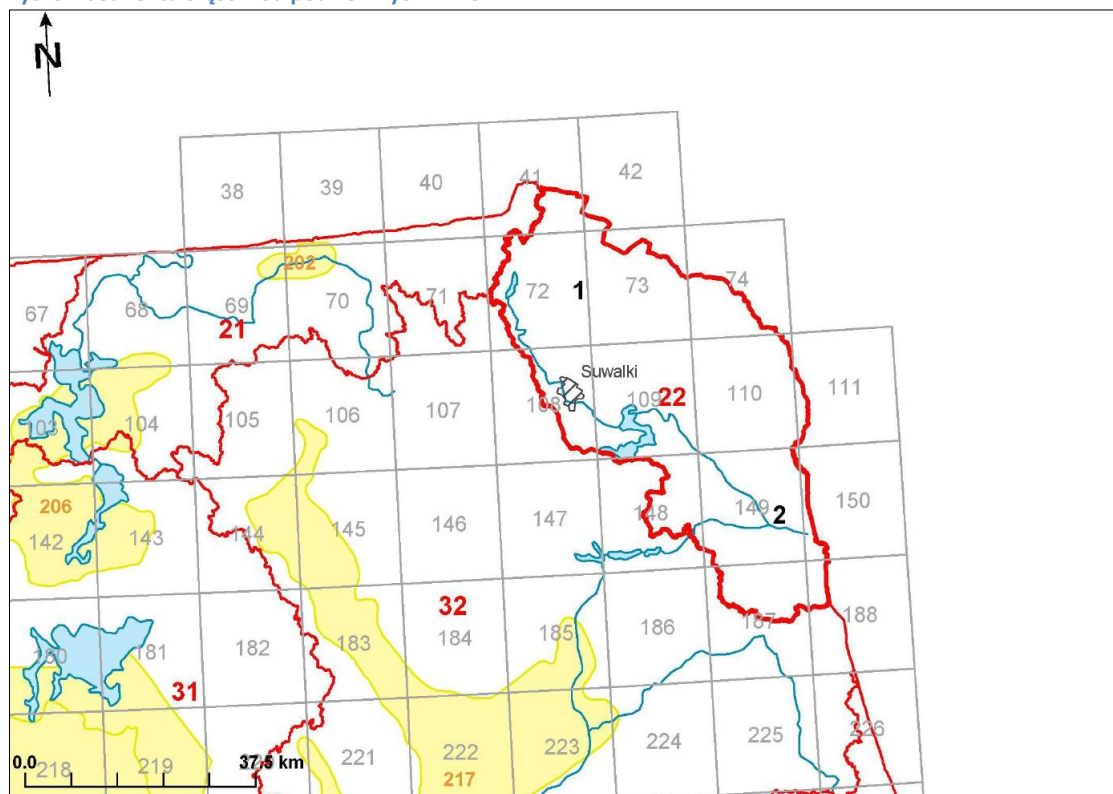


Źródło: Opracowanie własne podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego.

### 3.2 Wody podziemne

Na obszarze gminy Bakalarzewo nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP). Zgodnie z aktualnie obowiązującym podziałem na 172 JCWPd, wprowadzonym w 2016 roku, teren gminy Bakalarzewo w większości znajduje się w 32 Jednolitej Części Wód Podziemnych, zaś niewielki obszar na północnym-zachodzie gminy w 22 JCWPd.

Ryc. 3.2 Jednolita część wód podziemnych 22 i 32



Źródło: [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)

### 3.3 Udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy Bakalarzewo, nie występują udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla.

#### **4 Występowanie terenów górniczych na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie gminy Bakałarzewo nie występują obszary i tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

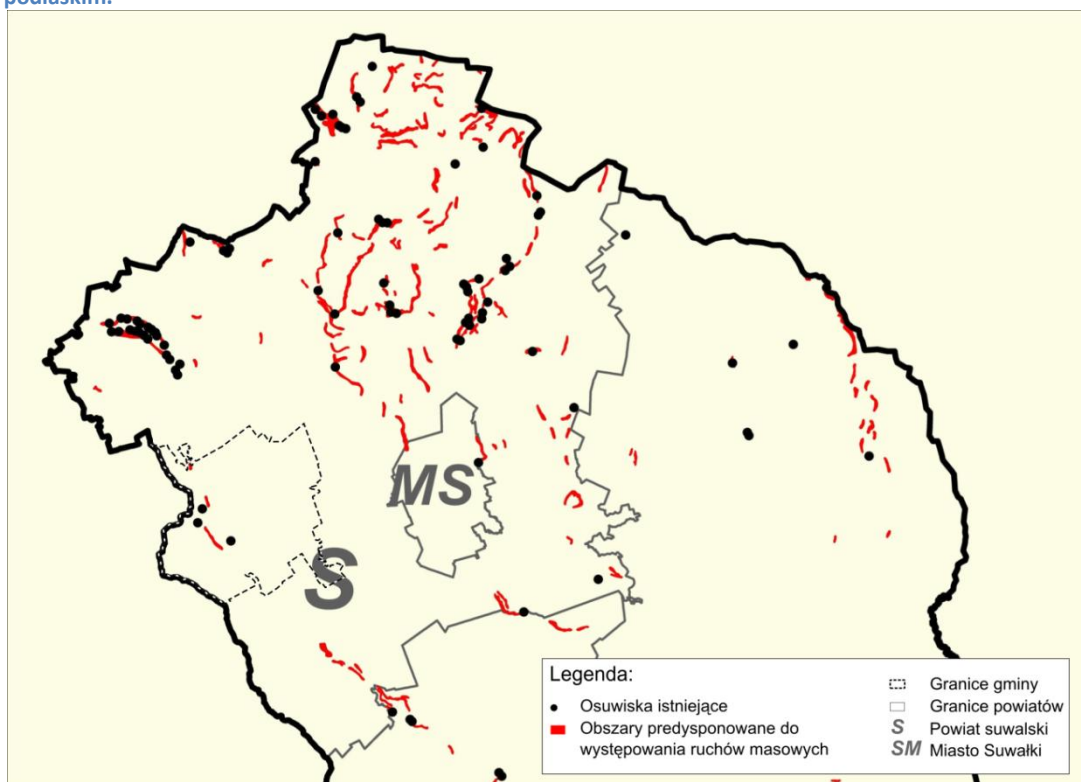
#### **5 Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Do zagrożeń geologicznych, które mogą wystąpić na terenie gminy Bakałarzewo, zaliczono zagrożenie erozją i osuwaniem się mas ziemnych.

Osuwiskiem nazywamy nagłe przemieszczenie mas ziemnych (warstwy zwietrzliny) i mas skalnych podłoża, spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka. Osuwiska występują na nachylonych powierzchniach (stokach i zboczach dolin) i związane są z zaburzeniem równowagi mas, wynikającym z rozluźnienia struktury (zwietrzenie), podcięcia przez rzekę, przepojenia przez wodę opadową lub roztopową (wzrost obciążenia lub upłynnienie gruntu) lub też sztucznym podkopaniem lub obciążeniem stoku.

Na dzień sporządzania dokumentu nie ma rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, o których mowa w art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a jedynym źródłem informacji o ruchach masowych na terenie gminy Bakałarzewo jest przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie podlaskim.

Ryc. 5.1 Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w woj. podlaskim.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl/>

Na terenie gminy Bakalarzewo występują obszary gdzie wystąpiły osuwiska oraz obszary predysponowane do występowania ruchów masowych. Należy mieć na uwadze, iż powyższa mapa przedstawiająca osuwiska na terenie gminy Bakalarzewo zawiera ogólne i wstępne dane informujące, które wynikają przede wszystkim z budowy geologicznej i morfologii. W Studium, przedstawione na powyższej rycinie obszary, traktuje się jako informację o możliwej predyspozycji obszarów do rozwoju ruchów masowych, a nie jako główne wytyczne do wyznaczania kierunków zagospodarowania terenu.

## 6 Waloryzacja fizjograficzna gminy

Przyrodnicze uwarunkowania wynikają z geograficznego położenia gminy, którego konsekwencją są określone cechy fizyczno-geograficzne przestrzeni. Do głównych uwarunkowań przyrodniczych gminy Bakalarzewo zaliczono:

- położenie w mezoregionie Pojezierze Zachodniosuwalskie (842.72),
- lokalizację na terenie gminy rzeki Rospudy,
- położenie w strefie obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych:
  - OCHK „Dolina Rospudy”,
  - OCHK „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”,
  - Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy”,
- lokalizację na terenie gminy licznych wzniesień, pagórków kemowych, pojedynczych form czołowo-morenowych oraz zlokalizowanych między nimi obniżen w formie zagłębień bezodpływowych i form wytopiskowych pozostałych po bryłach martwego lodu,
- dużą zasobność w jeziora.

Dla oceny przydatności terenów pod różne sposoby zagospodarowania, uwarunkowania przyrodnicze gminy mają ogromne znaczenie. Lokalizacja na terenie gminy prawnych form ochrony przyrody powoduje ograniczenia w użytkowaniu terenów. Ograniczenia te wynikają w dużym stopniu z nakazów i zakazów powołujących formy ochrony przyrody do życia. Łączna ilość terenów zajętych przez nie to ok. 5 127 ha, należy mieć jednak na uwadze, że Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” oraz obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy” w większości się pokrywają. Wymienionej wyżej obszary to tereny o wysokiej randze przyrodniczej i krajobrazowej, stanowiące istotną atrakcję turystyczną gminy.

Naturalną barierę fizjograficzną w zagospodarowaniu gminy i powstawaniu nowej zabudowy stanowią również rzeki i ciek wodne, a zwłaszcza związane z nimi obszary zagrożenia powodzią. Zgodnie z „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – rzeka Netta (Rospuda)” obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi występują na rzece Rospuda.

W celu zachowania walorów przyrodniczych gminy, należy dążyć do utrzymania ładu przestrzennego w zmienianym układzie ruralistycznych, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.



## **7 Uwarunkowania ekofizjograficzne gminy – ograniczenia i wskazania**

Na terenie gminy Bakalarzewo należy zwrócić uwagę na obszary wymagające szczególnej ochrony. Dotyczy to, między innymi obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, rezerwatu przyrody oraz lasów ochronnych. Ograniczenie w użytkowaniu terenów stanowią również obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz a także pasy techniczne wzdłuż urządzeń liniowej infrastruktury technicznej np. wzdłuż linii 400 kV. Poza terenami z ograniczeniami w użytkowaniu, znaczna większość obszarów wykazuje predyspozycje umożliwiające rozwój funkcji użytkowych.

### **Bariery rozwoju zagospodarowania przestrzennego wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego stanowią w szczególności:**

- obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy” obszary chronionego krajobrazu i tereny lasów ochronnych, w którym obowiązują zakazy lub ograniczenia zagospodarowania terenu, wynikające z planów zadań ochronnych lub aktów stanowiących. Dotyczy to w szczególności zachowania różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych, ograniczenia do niezbędnego minimum przeznaczenia lasów ochronnych na cele nieleśne (tylko cele infrastrukturalne), dostosowania zagospodarowania i użytkowania turystyczno - rekreacyjnego do naturalnej chłonności i pojemności przyrodniczej terenów, zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami sanitarnymi środowiska i harmonizowania zagospodarowania z krajobrazem,
- nieliczne na terenie gminy, zwarte kompleksy gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych – chronione przed nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze i zmianami stosunków wodnych,
- obszary zagrożeń powodziowych w dolinie rzeki Rospuda,
- zakazy lub ograniczenia w obszarach nowej zabudowy dotyczące lokalizacji urządzeń i obiektów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogarszać jego stan poza granicami lokalizacji. Odnosi się to w szczególności do lokalizacji produkcji czy przemysłu w obszarach zabudowy mieszkaniowej,
- potrzeby zachowania istniejących na terenie gminy wód powierzchniowych, torfowisk, oczek wodnych, użytków zielonych, zadrzewień oraz zwiększanie ich

powierzchni, co przyczyni się do uzyskania i utrzymania struktury krajobrazu rolniczego (zadrzewienia śródpolne chronią gleby przed erozją wietrzną i wodną, a także zwiększają pojemność wodną gleb i poprawiają bilans wodny),

#### **Wskazania zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo:**

- przy lokalizacji nowych terenów pod zabudowę należy wziąć pod uwagę możliwość włączenia ich do systemu kanalizacji i ogrzewania wykorzystującego „czyste” technologie, takie jak: pompy ciepła, ogrzewanie olejem opałowym, gazem, baterie fotowoltaiczne, słoneczne, itd.,
- należy zabezpieczyć wody powierzchniowe gminy przed zanieczyszczeniami pochodzącymi głównie ze sfery komunalnej (ścieki sanitarne) oraz rolnictwa. Powinno to nastąpić poprzez rozwój sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę przyzagrodowych oczyszczalni ścieków, tam gdzie nieplanowane jest skanalizowanie,
- ograniczenie zanieczyszczenia w rolnictwie poprzez wyłączenie z uprawy stref brzegowych rzek i jezior, naturalne nawożenie, wprowadzenie pasów zieleni ochronnej,
- w przypadku eksploatacji kruszyw istniejące wyrobiska należy zrekultywować. Zalecany kierunek jest kierunek wodny lub leśny ze względu na mnogość możliwości dających przez te kierunki. Obok wykorzystania wyrobisk poeksploatacyjnych jako basenów do rekreacji i aktywnego wypoczynku, istnieje możliwość budowy zbiorników innego typu, np. zbiorników retencyjnych, stawów rybnych, użytków ekologicznych. Wówczas kierunek wodny połączony byłby z rolnym i rekreacyjnym. Można również zawodnione wyrobiska pozostawić bez większej ingerencji człowieka, czekając na autorekultywację i utworzenie się ekosystemu terenów podmokłych,
- powinno się wykluczyć zabudowę na terenach narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, przede wszystkim wzdłuż rzeki Rospudy,
- zaleca się wprowadzenie zakazów lub ograniczeń na obszarach nowej zabudowy, dotyczących lokalizacji urządzeń i obiektów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogarszać jego stan poza granicami lokalizacji,
- wskazuje się konieczność zachowania i ochrony zieleni wysokiej oraz wzbogacanie jej o nowe nasadzenia, również zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych.

## 8 Demografia

W 2015 roku wg danych Urzędu Gminy, gminę Bakalarzewo zamieszkiwało 3 250 osób, w tym 1 668 mężczyzn i 1 582 kobiety. Najwięcej, bo ponad 26% ludności, zamieszkuje miejscowość Bakalarzewo (849 osób), druga pod względem ilości mieszkańców jest miejscowość Stary Skazdub (201 osób). Analizując dane o ludności widać, że w ciągu ostatnich pięciu lat liczba mieszkańców gminy pozostaje praktycznie na stałym poziomie, w 2015 roku gminę Bakalarzewo zamieszkiwało 6 osób mniej niż w 2010 roku (tab. 8.2).

Tab. 8.1 Stan ludności na dzień 31.12.2015 rok.

Miejscowość	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	%
Aleksandrowo	47	39	86	2,65
Bakalarzewo	436	413	849	26,83
Gębalówka	61	40	101	3,11
Góra	37	42	79	2,43
Kamionka Poprzeczna	33	29	62	1,91
Karasiewo	32	29	61	1,88
Klonowa Góra	21	14	35	1,08
Konopki	24	22	46	1,42
Kotowina	33	29	62	1,19
Malinówka	47	50	97	2,98
Maryna	34	35	69	2,12
Matłak	20	23	43	1,32
Nieszki	55	49	104	3,2
Nowa Kamionka	33	26	59	1,82
Nowa Wieś	49	53	102	3,14
Nowy Skazdub	26	23	49	1,51
Orłowo	17	12	29	0,89
Płociczno	72	73	145	4,46
Podgórze	12	9	21	0,65
Podwólczanka	12	19	31	0,95
Sadłowina	40	39	79	2,43
Słupie	30	27	57	1,75
Sokołowo	22	28	50	1,54
Stara Chmielówka	84	71	155	4,77
Stara Kamionka	46	39	85	2,62
Stary Skazdub	97	104	201	6,18
Suchorzec	44	44	88	2,71
Wólka	9	17	26	0,8
Wólka-Folwark	39	42	81	2,49
Zajączkowo	76	65	141	4,34
Zajączkowo-Folwark	28	25	53	1,63
Zdręby	52	52	104	3,2
<b>GMINA BAKALARZEWO</b>	<b>1668</b>	<b>1582</b>	<b>3250</b>	<b>100</b>

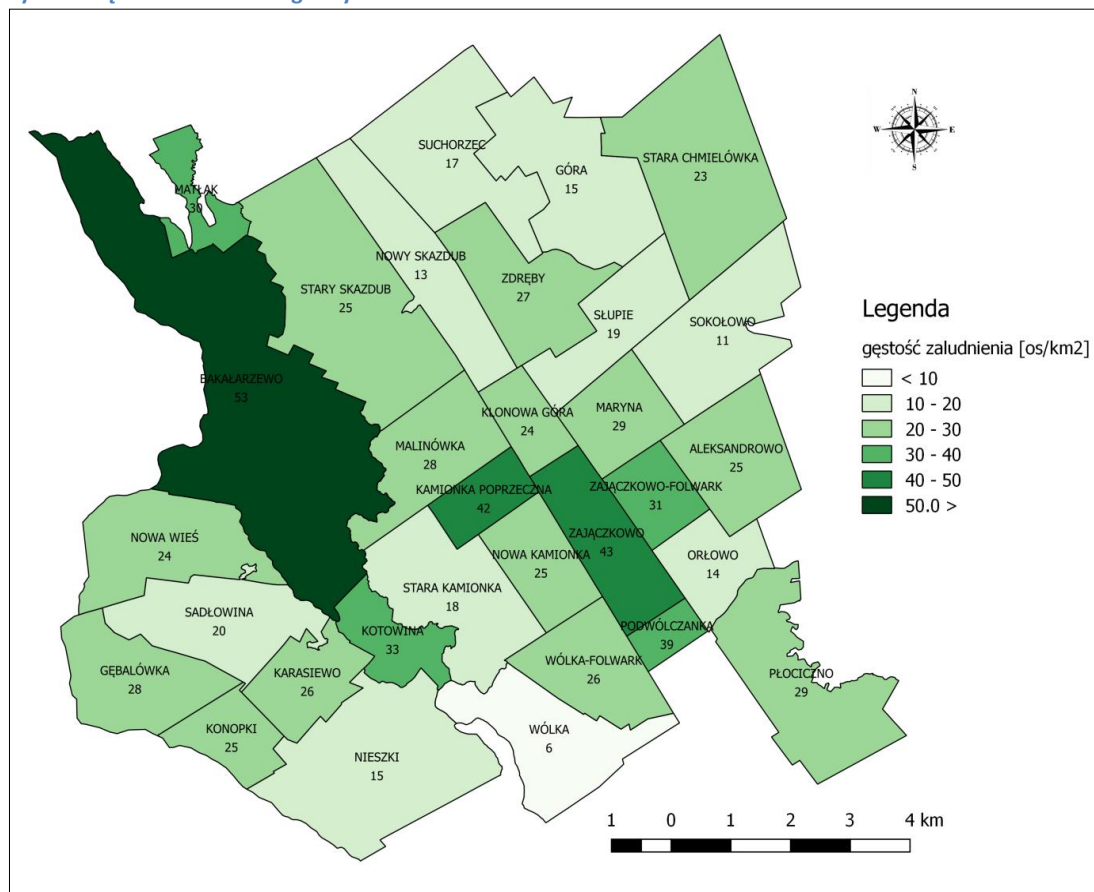
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Bakalarzewo.

Tab. 8.2 Ludność gminy Bakalarzewo 2010 - 2015 r.

Rok	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
2010	1684	1572	3256
2011	1684	1573	3257
2012	1669	1578	3247
2013	1672	1607	3279
2014	1665	1590	3255
2015	1668	1582	3250

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Bakalarzewo.

Ryc. 8.1 Gęstość zaludnienia gminy Bakalarzewo w 2015 roku.



Źródło: Opracowanie własne.

Gęstość zaludnienia gminy Bakalarzewo jest niewielka i wynosi 25 osób/km<sup>2</sup>, wielkość ta nie odbiega znacznie od średniej wielkości zaludnienia powiatu suwalskiego, która wynosi 27 osób/km<sup>2</sup>. Najgęściej zaludnioną miejscowością jest Bakalarzewo 53 osoby/km<sup>2</sup>, następnie Zajączkowo 43 osoby/km<sup>2</sup> i Kamionka Poprzeczna 42 osoby/km<sup>2</sup>. Najmniejsza gęstość zaludnienia notowana jest w miejscowości Wólka gdzie przypada 6 osób/km<sup>2</sup>, na tak niską wartość ma niewątpliwie wpływ duża lesistość tego obszaru.

## 8.1 Sieć osadnicza

Zgodnie z Krajowym Rejestrem Urzędowym Podziału Terytorialnego Kraju (TERYT), sieć osadniczą gminy Bakalarzewo tworzy 31 wsi, 1 osada.

Tab. 8.3 Sieć osadnicza gminy Bakalarzewo.

Lp.	Nazwa Miejscowości	Rodzaj miejscowości
1.	Aleksandrowo	wieś
2.	Bakalarzewo	wieś
3.	Gębalówka	wieś
4.	Góra	wieś
5.	Kamionka Poprzeczna	wieś
6.	Karasiewo	wieś
7.	Klonowa Góra	wieś
8.	Konopki	wieś
9.	Kotowina	wieś
10.	Malinówka	wieś
11.	Maryna	wieś
12.	Matłak	wieś
13.	Nieszki	wieś
14.	Nowa Kamionka	wieś
15.	Nowa Wieś	wieś
16.	Nowy Skazdub	wieś
17.	Orłowo	wieś
18.	Płociczno	wieś
19.	Podgórze	osada
20.	Podwólczanka	wieś
21.	Sadłowina	wieś
22.	Słupie	wieś
23.	Sokołowo	wieś
24.	Stara Chmielówka	wieś
25.	Stara Kamionka	wieś
26.	Stary Skazdub	wieś
27.	Suchorzec	wieś
28.	Wólka	wieś
29.	Wólka-Folwark	wieś
30.	Zajączkowo	wieś
31.	Zajączkowo-Folwark	wieś
32.	Zdręby	wieś

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Krajowy Rejestr Urzędowy Podziału Terytorialnego Kraju TERYT”).

## 8.2 Ruch naturalny

Ruchem naturalnym nazywa się zmiany w populacji ludności na skutek zdarzeń naturalnych, do których należą: urodzenia, zgony, zawierane związki małżeńskie i rozwody. Wymienione fakty demograficzne pociągają za sobą zmiany w stanie liczebnym i strukturze ludności według płci, wieku i stanu cywilnego. W analizie ruchu naturalnego podstawowe znaczenie ma analiza urodzeń i zgonów. Małżeństwa i rozwody rozpatrywane są przede wszystkim z punktu widzenia potrzeb analizy urodzeń oraz formowania się i rozpadu małżeństw.

Tab. 8.4 Ruch naturalny w gminie Bakalarzewo 2006-2015 rok.

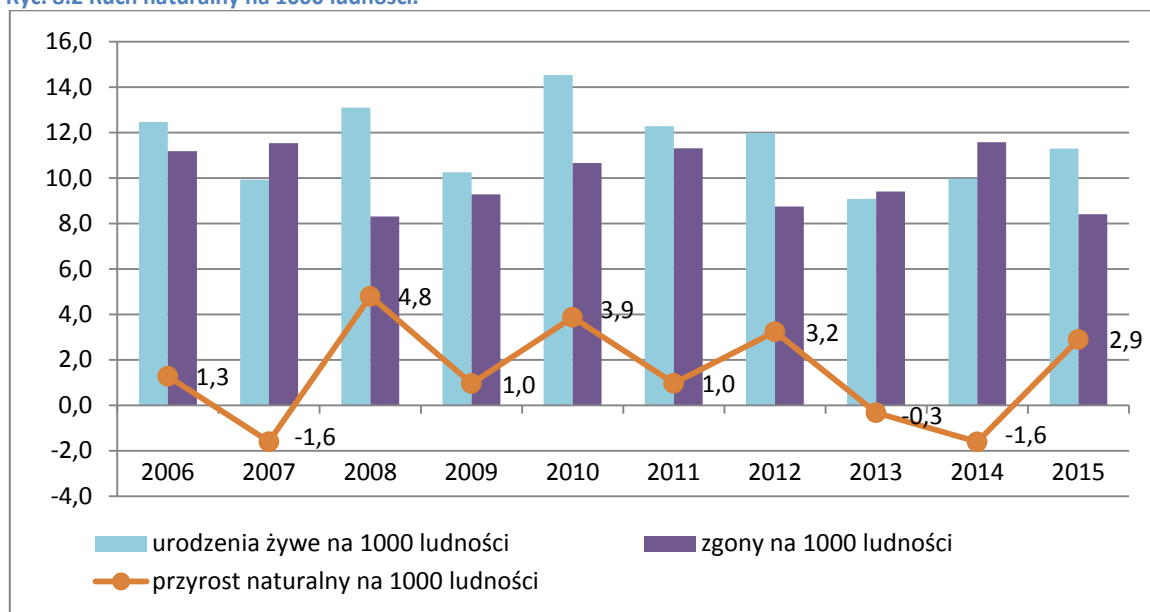
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Urodzenia żywe</b>										
<b>mężczyźni</b>	17	14	24	12	23	23	18	9	19	17
<b>kobiety</b>	22	17	17	20	22	15	19	19	12	18
<b>ogółem</b>	39	31	41	32	45	38	37	28	31	35
<b>Zgony ogółem</b>										
<b>mężczyźni</b>	23	18	15	16	11	19	18	19	17	12
<b>kobiety</b>	12	18	11	13	22	16	9	10	19	14
<b>ogółem</b>	35	36	26	29	33	35	27	29	36	26
<b>Przyrost naturalny</b>										
<b>mężczyźni</b>	-6	-4	9	-4	12	4	0	-10	2	5
<b>kobiety</b>	10	-1	6	7	0	-1	10	9	-7	4
<b>ogółem</b>	<b>4</b>	<b>-5</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>-1</b>	<b>-5</b>	<b>9</b>

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Szerszym spojrzeniem na ruch naturalny będzie porównanie wskaźników urodzeń, zgonów i przyrostu naturalnego na 1000 osób. W latach 2006-2015 największy przyrost naturalny występował w 2008 roku 4,8% oraz w 2010 roku 3,9% . Wysokie wskaźniki urodzeń w tych latach związane są bezpośrednio z echem wyżu demograficznego.

Analizując dane z ostatnich lat ciężko jest wyznaczyć stały trend przyrostu naturalnego gdyż charakteryzuje się on skokową zmianą. Pozytywną tendencją jest niewątpliwie znaczna przewaga lat z dodatnim przyrostem (w ostatniej dekadzie tylko trzy razy odnotowano ujemny przyrost naturalny). W 2015 roku omawiany wskaźnik wyniósł 2,9 % i był o 4,5 % wyższy niż w 2014 roku.

Ryc. 8.2 Ruch naturalny na 1000 ludności.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

### 8.3 Migracje

W latach 2004-2013 na terenie gminy Bakalarzewo zaobserwowano zarówno dodatnie, jak i ujemne saldo migracji (tab. 8.5). Najmniej korzystnym rokiem w tej dekadzie dla gminy był 2012, kiedy to zameldowało się 28 osób, a wymeldowało się aż 47 osób. Najwyższy wskaźnik salda migracji wystąpił w 2013 r., w którym zameldowało się 57 osób, zaś wymeldowało 30.

Tab. 8.5 Migracje na terenie gminy Bakalarzewo

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>zameldowania</b>									
38	36	52	40	37	36	38	28	57	39
<b>wymeldowania</b>									
50	51	51	50	46	53	49	47	30	52
<b>saldo migracji</b>									
-12	-15	1	-10	-9	-17	-11	-19	27	-13
<b>saldo migracji na 1000 osób</b>									
-3,92	-4,91	0,33	-3,27	-2,97	-5,49	-3,56	-6,16	8,76	-4,18

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

### 8.4 Przyrost rzeczywisty

Według definicji GUS, przyrost rzeczywisty oznacza sumę przyrostu naturalnego ludności oraz salda migracji wewnętrznych i zagranicznych. Daje on pełny obraz zmiany liczby mieszkańców. W latach 2005-2014 na terenie gminy Bakalarzewo zanotowano zarówno ujemny jak i dodatni wskaźnik przyrostu rzeczywistego. Najniższym poziomem

przyrostu rzeczywistego charakteryzował się rok 2014 i wyniósł wtedy -5,8%, natomiast najwyższym rok 2013 z wartością 8,4% na co wpłynęło duże dodatnie saldo migracji (tab. 8.6).

**Tab. 8.6 Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty na terenie gminy Bakalarzewo w latach 2005-2014.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
saldo migracji na 1000 mieszkańców	-3,9	-4,9	0,3	-3,3	-3,0	-5,5	-3,6	-6,2	8,8	-4,2
przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-1,6	1,3	-1,6	4,8	1,0	3,9	1,0	3,2	-0,3	-1,6
<b>przyrost rzeczywisty na 1000 mieszkańców</b>	<b>-5,5</b>	<b>-3,6</b>	<b>-1,3</b>	<b>1,5</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,9</b>	<b>8,4</b>	<b>-5,8</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.*

## **8.5 Struktura wieku i płci**

Wszystkie omówione powyżej składowe ruchu naturalnego tworzą strukturę płci i wieku mieszkańców, którą przedstawia tabela, oraz piramida wieku ilustrująca liczbę osób w poszczególnych przedziałach wiekowych. Analizując piramidę wyraźnie widać, że struktura ta charakteryzuje się zróżnicowaniem poszczególnych roczników (niestabilność polityczna). Najmniej liczne roczniki to ludność w wieku 70-74, lata czyli osoby urodzone w czasie II Wojny Światowej. Echo tego procesu widać w późniejszych pokoleniach. Najliczniejsze roczniki to urodzone zaraz po wojnie (rekompensaty powojenne), silnie zaznaczyły się roczniki wyżu demograficznego z lat pięćdziesiątych oraz ich echo w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, przejawia się to wzrostem liczby ludności w wieku około 55-59 lat i ludności w wieku około 25-29 lat. Charakterystyczna dla piramidy wieku jest przewaga mężczyzn nad kobietami w młodszych rocznikach (statystycznie rodzi się więcej chłopców), przewaga kobiet nad mężczyznami w starszych rocznikach (kobiety żyją statystycznie dłużej). W gminie Bakalarzewo przewaga mężczyzn występuje dla roczników dla młodszych w wieku 5-19 lat i 25-44 lata oraz roczników starszych 55-64 lata. Dodatni współczynnik maskulinizacji dla roczników 55-64 lata związany jest z emigracją kobiet, które częściej wjeżdżają z obszarów wiejskich w poszukiwaniu nauki i pracy, mężczyźni zaś częściej zostają na gospodarstwach. Populacja powyżej 69 roku życia charakteryzuje się występowaniem większej ilości kobiet.

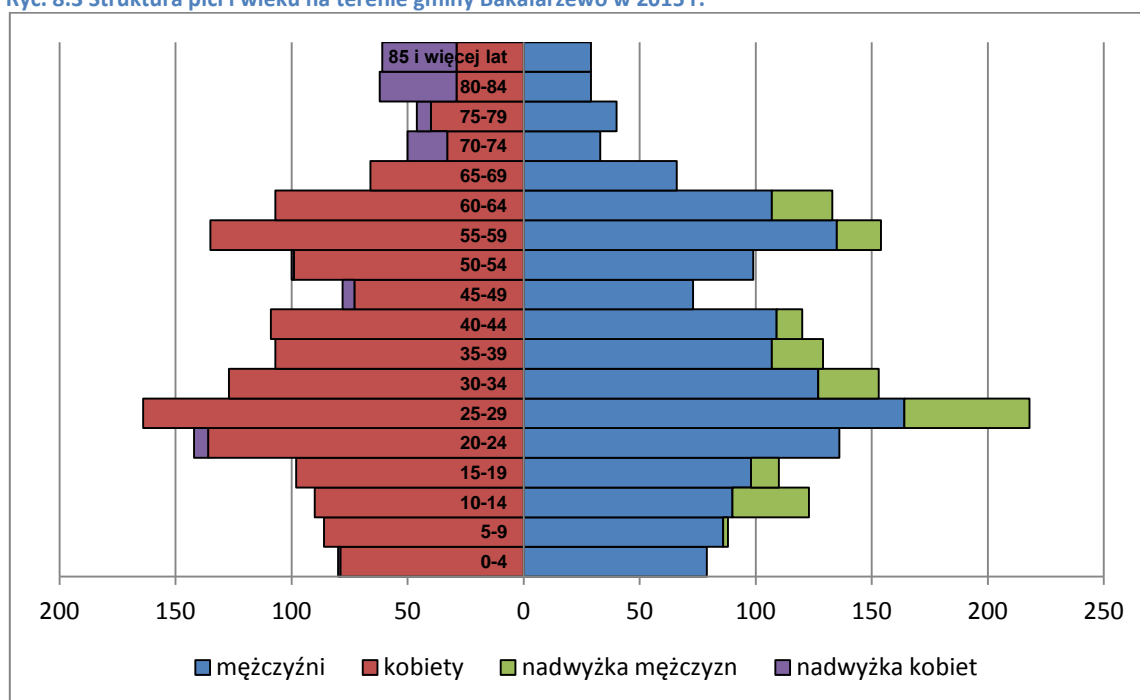


Tab. 8.7 Struktura płci i wieku na terenie gminy Bakalarzewo w 2015 r.

Wiek	Mężczyźni	Kobiety
0-4	79	80
5-9	86	84
10-14	90	57
15-19	98	86
20-24	136	142
25-29	164	110
30-34	127	101
35-39	107	85
40-44	109	98
45-49	73	78
50-54	99	100
55-59	135	116
60-64	107	81
65-69	66	66
70-74	33	50
75-79	40	46
80-84	29	62
85 i więcej	29	61

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc. 8.3 Struktura płci i wieku na terenie gminy Bakalarzewo w 2015 r.

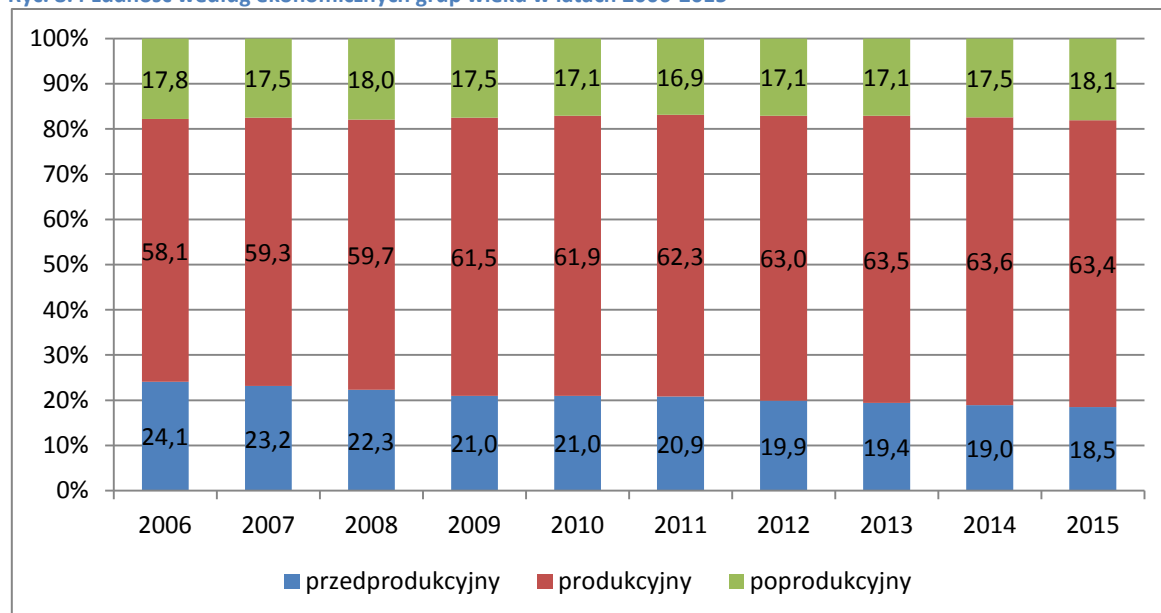


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Analizując strukturę produktywności społeczeństwa w przedziale 2006-2015 rok można zauważyć, że od kilku lat stopniowo wzrasta procentowy udział ludności w wieku

produkcyjnym, oraz po produkcyjnym, natomiast spadkowi ulega udział ludności w wieku przedprodukcyjnym. (ryc. 8.4).

Ryc. 8.4 Ludność według ekonomicznych grup wieku w latach 2006-2015



*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.*

Szczególnie niekorzystne zmiany można zaobserwować w grupie ludności w wieku przedprodukcyjnym, ponieważ w okresie badanej dekady odsetek osób w tej grupie spadł aż o 5,6 punktu procentowego, w 2006 roku wynosił 24,1%, a w 2015 już tylko 18,5% całej populacji gminy. Konsekwencją tego jest systematyczny wzrost udziału ludności w wieku produkcyjnym, czego konsekwencją jest również stały wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym.

Opisywana sytuacja prowadząca do starzenia się społeczeństwa jest niekorzystna, jednak podobne tendencje obserwuje się w całej Polsce. Na zjawisko starzenia się społeczeństwa wpływa między innymi poziom zamożności społeczeństwa, lansowany model rodziny, poziom ochrony zdrowia i opieki społecznej, wykształcenie społeczeństwa, a także polityka społeczna państwa. Nie bez znaczenia jest również niski poziom feminizacji, wg Danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2015 roku na terenie gminy Bakalarzewo wynosił on 94 (na 100 mężczyzn przypada 94 kobiety).

Starzenie się społeczeństwa i zmiany w jego strukturze mają wymiar ekonomiczny. Zmienia się struktura konsumpcji gospodarstw domowych, zwiększa się rynek usług takich jak choćby ochrona zdrowia oraz produktów przeznaczonych dla osób starszych. Zmienia się poziom zamożności, struktura siły roboczej oraz struktura rodziny

i gospodarstw domowych. Zmiana dotychczasowej sytuacji demograficznej, wymusza zmianę polityki gminy w zakresie wydatków, infrastruktury i planowanych inwestycji.

## 8.6 Prognoza demograficzna

Mając na uwadze dotychczasowe tendencje w strukturze demograficznej gminy Bakalarzewo, przedstawienie prognozy liczby ludności dla omawianego obszaru jest utrudnione. W tym zakresie brakuje również danych i analiz statystycznych sporządzonych przez Główny Urząd Statystyczny.

Od lat notuje się systematyczny spadek liczby ludności w Bakalarzewie oraz proces starzenia się społeczeństwa i takich tendencji należy spodziewać się na przyszłość. Główny Urząd Statystyczny opracował prognozę liczby ludności na poziomie powiatów, która pozwala zaobserwować niepokojące tendencje powiatu suwalskiego. Posiłkując się więc powyższymi analizami i trendami powiatowymi, podjęto próbę podania przypuszczalnej liczby ludności w kolejnych latach. Na podstawie proporcji pomiędzy ludnością zamieszkującą powiat suwalski, a znaną aktualną liczbą ludności zamieszkującą gminę Bakalarzewo wyliczona została prawdopodobna liczba ludności na terenie gminy w przyszłych latach.

Tab. 8.8 Prognoza demograficzna do 2040 roku

prognoza na rok	powiat suwalski	gmina Bakalarzewo
2020	35324	3041
2025	34926	3007
2030	34459	2967
2035	33848	2914
2040	33066	2847

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.*

Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że o tym kierunku zmian ludnościowych zadecyduje trwający od wielu lat spadek rozrodności, który w coraz większym stopniu dotyczyć będzie kolejnych roczników młodzieży. Do przyczyn tego zjawiska zalicza się min. trudności na rynku pracy oraz trudne warunki społeczno-ekonomiczne. Nie bez znaczenia jest rosnący poziom wykształcenia, związany nie tylko z wysoką świadomością w planowaniu rodziny, ale również z emigracją edukacyjną - wyjazdy do dużych ośrodków naukowych i akademickich.

Aby przeciwdziałać procesom starzenia się i ubywania ludności, gmina Bakalarzewo, powinna inwestować w infrastrukturę, usługi i przemysł zwiększając przy tym ilość obszarów pod zabudowę, tworząc przy tym dogodne warunki do pracy i osiedlania się. Taki kierunek polityki wpłynie na dodatnie saldo migracji, co w dalszej konsekwencji przełoży się również na dodatni przyrost naturalny, a co za tym idzie wzrost liczby ludności w całej gminie. Dużym atutem Bakalarzewa zwiększającym atrakcyjność gminy dla przyjezdnych, jest korzystne położenie i niewielka odległość od stolicy powiatu Suwałk.

## 9 Gospodarka

### 9.1 Działalność gospodarcza

Gmina Bakalarzewo jest gminą typowo rolniczą. Wiodącą funkcją gospodarki gminy jest rolnictwo rozwijające się na bazie gospodarstw indywidualnych (hodowla bydła, trzody chlewnej oraz uprawy zbożowe i pastewne).

Część ludności gminy Bakalarzewo utrzymuje się również z pozarolniczej działalności gospodarczej. Jednak firmy prowadzące działalność gospodarczą są niewielkie i zatrudniają małą liczbę osób. Potwierdzeniem na to są dane statystyczne, które dowodzą, że firmy zarejestrowane na terenie gminy należą głównie do sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

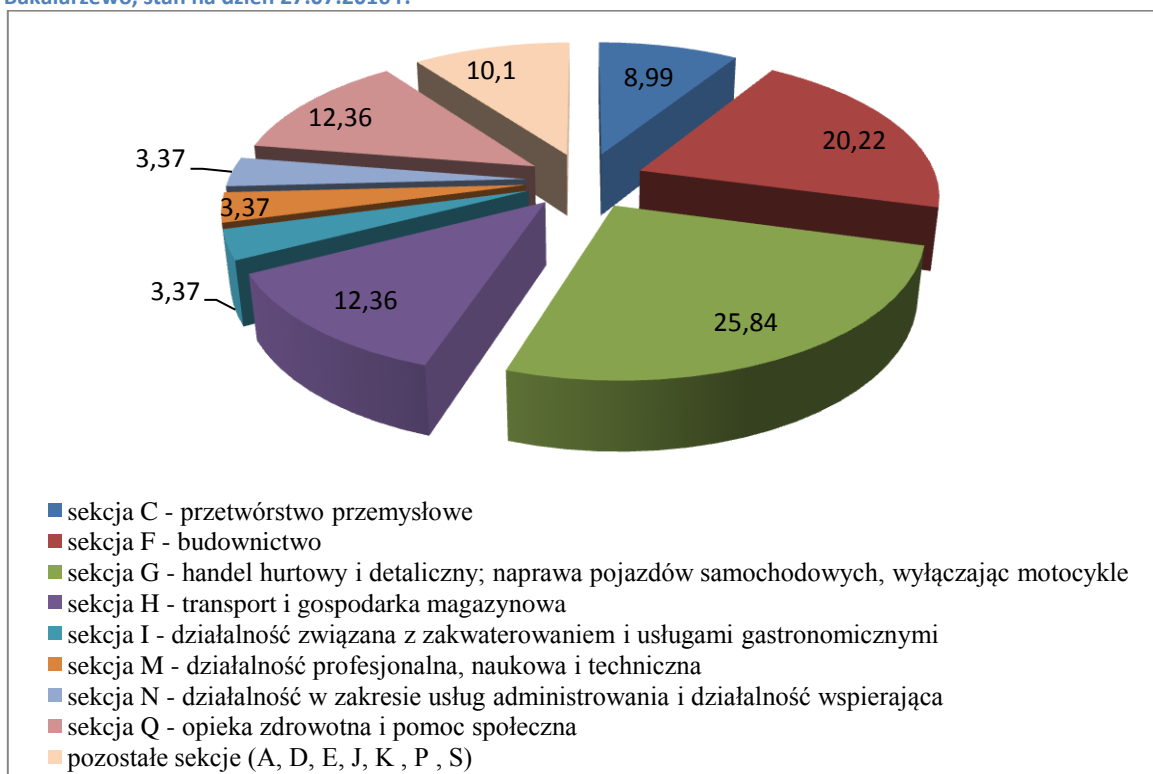
W 2016 r. w granicach administracyjnych gminy Bakalarzewo w ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanych było 89 podmiotów gospodarki narodowej (bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie). Najwięcej podmiotów (23) zawierała sekcja G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), druga co do ilości (18) była sekcja F (budownictwo), a trzecia (11) sekcja H (transport i gospodarka magazynowa) oraz (11) sekcja Q (opieka zdrowotna i pomoc społeczna).

Procentowy udział najliczniejszych sekcji w podmiotach gospodarki narodowej na terenie gminy przedstawia ryc. 9.1.

Wyszczególnienie podmiotów według sekcji PKD daje możliwość przedstawienia charakteru działalności gospodarczej gminy. Z poniżej przedstawionego zestawienia wynika, że na terenie gminy dominują przedsiębiorstwa handlowo-usługowe, przedsiębiorstwa związane z budownictwem, transportem oraz opieką zdrowotną.

W lipcu 2016 r. największy udział w ogólnej liczbie podmiotów gospodarki narodowej na terenie gminy Bakalarzewo stanowiła sekcja G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle (25.84%). Kolejna była sekcja F- budownictwo (20.22%) i sekcja H- transport i gospodarka magazynowa (12.36%) oraz sekcja Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna (12.36%). Pozostałe podmioty z poszczególnych sekcji stanowiły mniejszy udział w ogóle podmiotów.

Ryc. 9.1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG - wg sekcji działalności gospodarczej na terenie gminy Bakałarzewo, stan na dzień 27.07.2016 r.



Zródło: Opracowanie własne na podstawie raportu CEIDG: R024 RZ Liczba zarejestrowanych działalności po przeważającym kodzie PKD wg rodzaju oraz sekcji PKD.

Tab. 9.1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG

Wyszczególnienie wg sekcji PKD 2007	2016	
	liczba	udział w %
sekcja A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	2	2.25
sekcja B - górnictwo i wydobywanie	0	0
sekcja C - przetwórstwo przemysłowe	8	8.99
sekcja D - wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	1	1.12
sekcja E- dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	1	1.12
sekcja F - budownictwo	18	20.22
sekcja G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, wyliczając motocykle	23	25.84
sekcja H - transport i gospodarka magazynowa	11	12.36
sekcja I - działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	3	3.37
sekcja J - informacja i komunikacja	2	2.25
sekcja K - działalność finansowa i ubezpieczeniowa	1	1.12
sekcja L - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	0	0
sekcja M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	3	3.37
sekcja N - działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	3	3.37

sekcja O - administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0	0
sekcja P - edukacja	1	1.12
sekcja Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna	11	12.36
sekcja R - działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	0	0
sekcja S - pozostała działalność usługowa	1	1.12
sekcja T- gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0	0
sekcja U - organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0
<b>ogółem</b>	<b>89</b>	

*Zródło: Opracowanie własne na podstawie raportu CEIDG: R024 RZ Liczba zarejestrowanych działalności po przeważającym kodzie PKD wg rodzaju oraz sekcji PKD.*

### 9.1.1 Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo

W granicach administracyjnych gminy Bakalarzewo zarejestrowane są 2 podmioty gospodarcze z sekcji A (dane o liczbie podmiotów prezentowane są bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie), które zajmują się działalnością usługową wspomagającą produkcję roślinną.

W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż i roślin pastewnych, w produkcji zwierzęcej hodowla bydła mlecznego i mięsnego oraz trzody chlewnej. Część rolnictwa na terenie gminy ma charakter ekstensywnego, tj. mającego na celu zaspokojenie tylko własnych potrzeb. Jest również wiele gospodarstw rolno-hodowlanych o powierzchni większej niż przeciętna (m.in. Nowy Dwór, Nowy Skazdub, Stary Skazdub, Zręby, Sadłowina).

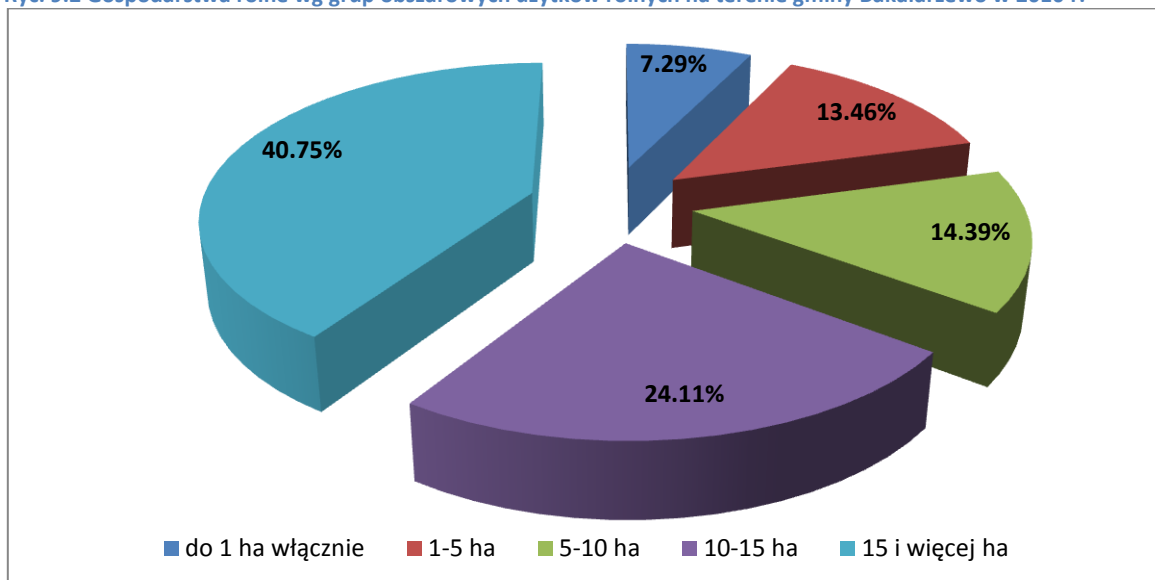
W 2010 r. zarejestrowanych było 535 gospodarstw rolnych, wszystkie stanowiły gospodarstwa indywidualne. Jak obrazuje tab. 9.2 i ryc. 9.2, Ponad 40% gospodarstw rolnych miało powierzchnię 15 ha lub więcej. Ponad 7% gospodarstw rolnych miało powierzchnię poniżej 1 ha. Mniejsze gospodarstwa z reguły produkują tylko na własny użytek.

Tab. 9.2 Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych na terenie gminy Bakałarzewo w 2010 r.

	ogółem	do 1 ha włącznie	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15 i więcej ha
<b>gospodarstwa rolne ogółem</b>	535	39	72	77	129	218
<b>gospodarstwa indywidualne</b>	535	39	72	77	129	218

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc. 9.2 Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych na terenie gminy Bakałarzewo w 2010 r.



Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W gospodarce rolnej gminy Bakałarzewo, według danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach stan na dzień 01.01.2016 r., użytki należące do osób fizycznych zajmują powierzchnię 9 321 ha. Pozostałe użytki rolne należą przede wszystkim do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (23 ha), wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości (20 ha), należą do wspólnot gruntowych (10 ha) oraz Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (5 ha).

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego obszar gminy Bakałarzewo przyporządkował pod względem rolnictwa do **rejonu pojeziernego**. Rejon ten jest „bardzo zróżnicowany pod względem warunków przyrodniczych, o dużym udziale obszarów prawnie chronionych (58,8%) oraz lasów (28,2%), ze zróżnicowaną również intensywnością produkcji rolnej. W rejonie tym występuje najwięcej w stosunku do innych rejonów gospodarstw rolnych dużych, powyżej 10 ha (62,2%), i jest rozwinięty chów bydła oraz trzody. Produkcja roślinna jest podporządkowana w dużej części produkcji zwierzęcej. W południowej części obszaru uprawiane są rośliny przemysłowe, w szczególności tytoń. Atrakcyjne warunki przyrodnicze regionu (urozmaicona rzeźba terenu, jeziora i lasy) sprawiają, że dobrze rozwija się tu agroturystyka połączona z rolnictwem ekologicznym”



### 9.1.2 Przemysł

Gmina Bakalarzewo jest słabo uprzemysłowiona. W 2016 r. na terenie gminy najwięcej podmiotów z sekcji C – przetwórstwo przemysłowe, specjalizowało się w produkcji wyrobów tartacznych (tab. 9.3).

Tab. 9.3 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG – sekcja C PKD 2007 (przetwórstwo przemysłowe).

Dział sekcji C	Podmioty
Produkcja gotowych wyrobów tekstylnych	1
Produkcja wyrobów tartacznych	3
Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa	2
Naprawa i konserwacja maszyn	1
Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych	1
<b>razem</b>	<b>8</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie raportu CEIDG: R024 RZ Liczba zarejestrowanych działalności po przeważającym kodzie PKD wg rodzaju oraz sekcji PKD.*

### 9.1.3 Pozostała działalność gospodarcza

W zakresie pozostałej działalności gospodarczej, dominują podmioty sekcji G - handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle, oraz sekcji F – budownictwo.

W ramach sekcji G, zarejestrowanych zostało 23 podmioty gospodarcze, w tym:

- sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – 6 podmiotów,
- konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli – 4 podmioty,
- sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoni, nasion, i pasz dla zwierząt.

Sekcja F obejmowała w lipcu 2016 r. 18 podmiotów gospodarczych, w tym najliczniej reprezentowane były:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – 9 podmiotów,
- wykonywanie instalacji elektrycznych – 2 podmioty,
- wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych.

## 9.2 Rynek pracy

### 9.2.1 Bezrobocie

Statystyki dotyczące bezrobocia w znacznym stopniu zniekształcają obraz zjawiska ze względu na duży stopień tzw. bezrobocia utajonego oraz powszechności „pracy na czarno”.

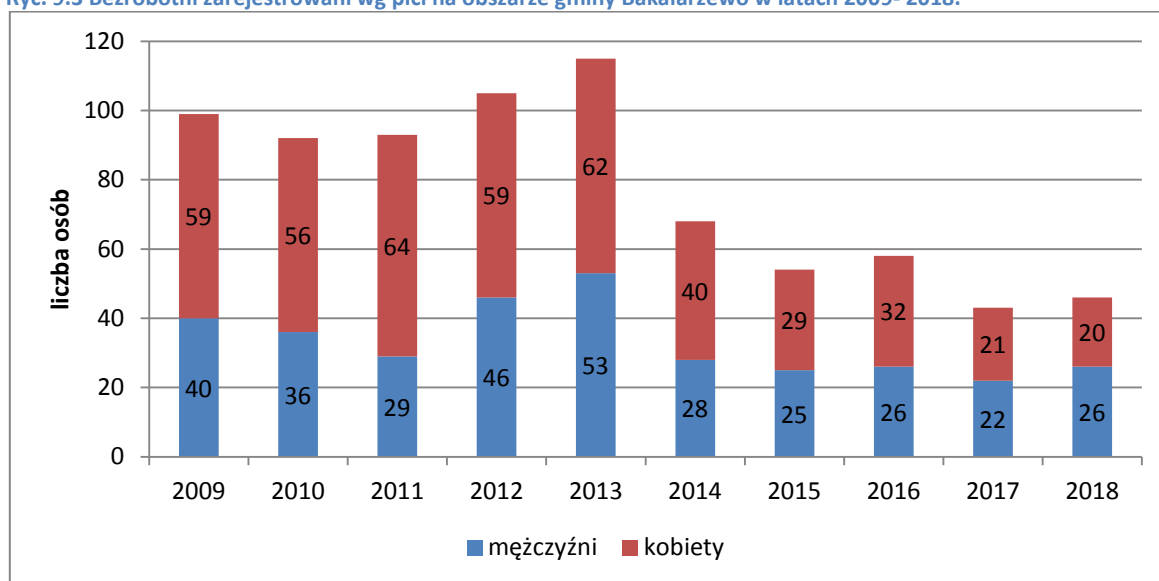
Poddając analizie ludność bezrobotną w gminie Bakalarzewo z rozgraniczeniem na kobiety i mężczyzn, zauważa się zdecydowaną dominację bezrobotnych kobiet nad mężczyznami w większości poddanych analizie lat z dekady pomiędzy rokiem 2009 a 2018. Tendencja ta odwróciła się w dwóch ostatnich latach 2017-2018.

Tab. 9.4 Bezrobotni zarejestrowani wg płci na obszarze gminy Bakalarzewo w latach 2009- 2018.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
mężczyźni	40	36	29	46	53	28	25	26	22	26
kobiety	59	56	64	59	62	40	29	32	21	20
ogółem	99	92	93	105	115	68	54	58	43	46

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

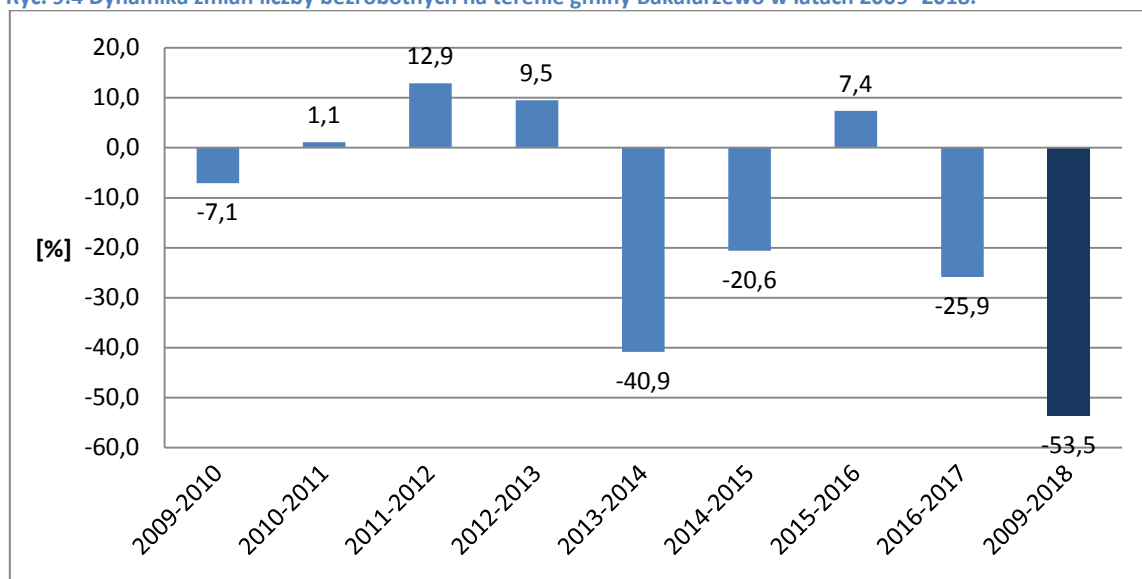
Ryc. 9.3 Bezrobotni zarejestrowani wg płci na obszarze gminy Bakalarzewo w latach 2009- 2018.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W latach 2009-2018 liczba bezrobotnych, zarejestrowanych na terenie gminy Bakalarzewo spadła o ponad 53% (z 99 osób w 2009 r. do 46 osób w 2018 r.), co świadczy o pozytywnej tendencji. Największa liczba bezrobotnych zarejestrowanych była w 2013 roku (115 osób), a najmniej bezrobotnych w gminie było w 2017 roku (43 osoby).

Ryc. 9.4 Dynamika zmian liczby bezrobotnych na terenie gminy Bakałarzewo w latach 2009- 2018.



Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Pod koniec 2018 r. w powiecie suwalskim było zarejestrowanych 574 bezrobotnych (według danych z GUS). Oznacza to spadek poziomu bezrobocia w stosunku do 2017 r. (644) o 70 osób tj. o 30%.

Tab. 9.5 Stan bezrobocia w gminach powiatu suwalskiego.

Gminy	Bezrobotni zarejestrowanie stan na lata 2017 - 2018			
	2017	2018	wzrost/spadek	Dynamika 2017=100 %
Bakałarzewo	43	46	3	106,98 %
Filipów	106	99	-7	93,40 %
Jeleniewo	50	34	-16	68,00 %
Przerośl	66	47	-19	71,21 %
Raczki	82	78	-4	95,12 %
Rutka-Tartak	31	25	-6	80,65 %
Suwałki	152	142	-10	93,42 %
Szypłiszki	72	59	-13	81,94 %
Wiżajny	42	44	2	104,76 %
<b>Razem</b>	<b>644</b>	<b>574</b>	<b>-70</b>	<b>89,13 %</b>

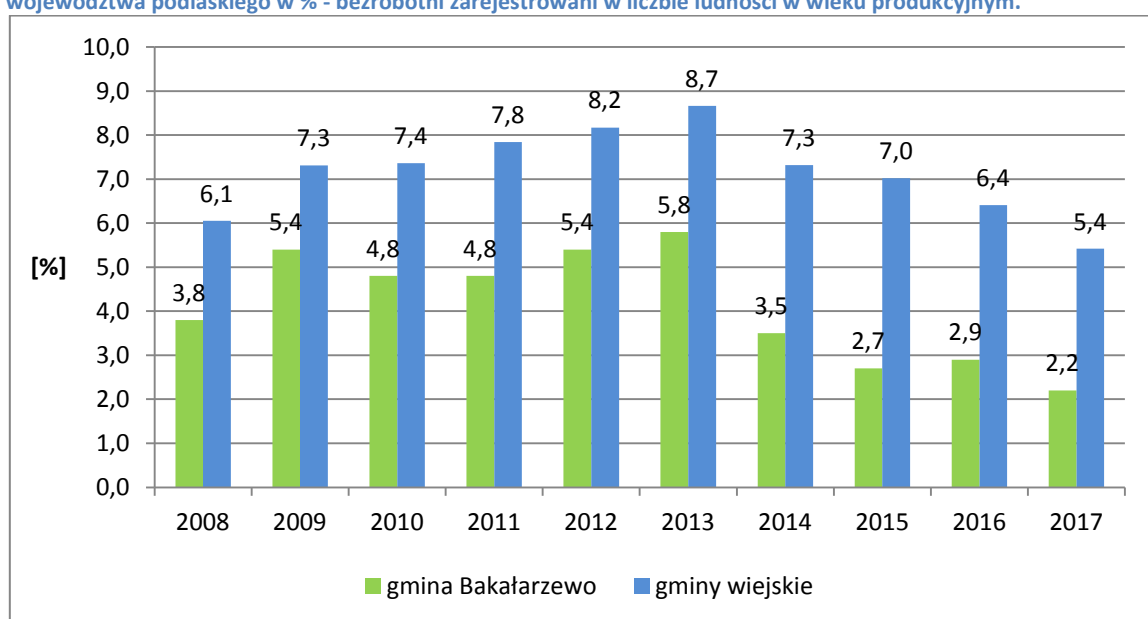
Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W latach 2008-2017 na terenie gminy Bakałarzewo odnotowano znacznie niższą stopę bezrobocia niż średnia stopa bezrobocia dla pozostałych gmin wiejskich województwa podlaskiego.

Najwyższa stopa bezrobocia w gminie Bakałarzewo wystąpiła w 2013 roku. W latach 2009-2013 stopa bezrobocia w gminie oscylowała na podobnym poziomie, po najwyższej wartości wskaźnika (5,8%) w 2013 roku nastąpił spadek liczby

bezrobotnych. Trend ten utrzymał się do 2017 roku kiedy to stopa bezrobocia osiągnęła najniższą wartość w badanej dekadzie (2,2%). Dla porównania w przeciągu lat 2008 – 2017 w pozostałych gminach wiejskich województwa podlaskiego liczba bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym była średnio wyższa o ok. 3 punkty procentowe. W województwie podlaskim najwyższa stopa bezrobocia wystąpiła w roku 2013 (8,7%), a najniższa w 2017 roku (5,4%). W ostatnich latach 2014-2017 w województwie podlaskim podobnie jak w gminie Bakałarzewo nastąpił spadek bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym.

Ryc. 9.5 Stopa bezrobocia na terenie gminy Bakałarzewo w porównaniu do pozostałych gmin wiejskich województwa podlaskiego w % - bezrobotni zarejestrowani w liczbie ludności w wieku produkcyjnym.



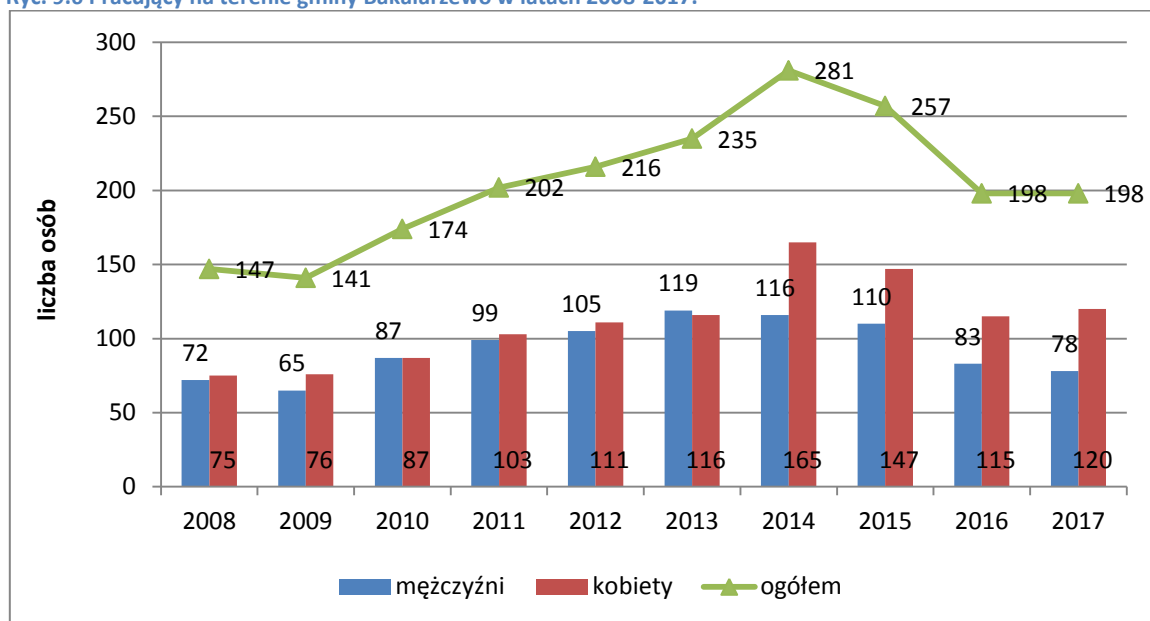
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Bezrobocie w gminie Bakałarzewo ma trend o charakterze spadkowym. Jednak największym problemem są osoby długotrwale bezrobotne, które nie wróciły na rynek pracy i mało prawdopodobne jest, by znowu się na nim znalazły. Długotrwale bezrobocie wpływa negatywnie nie tylko na samych bezrobotnych, ale również na ich bliskich. Do najczęściej spotykanych barier powodujących problemy z wejściem na rynek pracy zarówno w gminie Bakałarzewo, jak i w całym kraju jest brak wyuczonego zawodu. Niskie kwalifikacje, niedopasowanie posiadanego wykształcenia i przygotowania zawodowego do potrzeb lokalnych pracodawców, brak gruntownego doświadczenia zawodowego, co wynika z częstej zmiany pracy i podejmowania jakichkolwiek prac w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb.

### 9.2.2 Struktura zatrudnienia

W latach 2008-2017 liczba osób zatrudnionych według faktycznego miejsca zatrudnienia i rodzaju działalności na terenie gminy Bakalarzewo wzrosła o 51 osób. Najwięcej zatrudnionych było w 2014 roku (281 osób), od tego czasu liczba pracujących spadała do 198 osób i utrzymuje się na tym poziomie. Z danych przedstawionych przez GUS wynika, że więcej pracujących w gminie jest kobiet, trend ten da się zauważyć zwłaszcza w ostatnich latach badanej dekady (2014-2017).

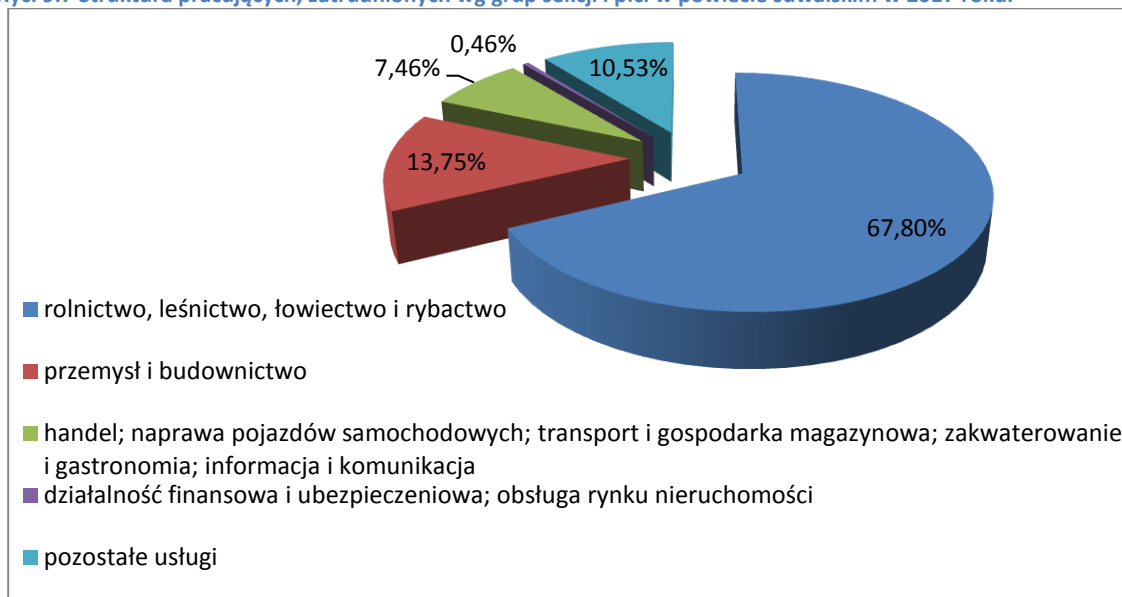
Ryc. 9.6 Pracujący na terenie gminy Bakalarzewo w latach 2008-2017.



Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Odnosząc się do danych GUS określających liczbę osób zatrudnionych według faktycznego miejsca zatrudnienia i rodzaju działalności w 2017 roku w powiecie suwalskim (brak danych na poziomie gminy), widać że najczęściej mieszkańców powiatu pracuje w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (67,80%). Następnie w kolejności są: przemysł i budownictwo (13,75%), handel, naprawa pojazdów samochodowych, transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie i gastronomia oraz informacja i komunikacja (7,46%). W działalności finansowej i ubezpieczeniowej, obsłudze rynku nieruchomości pracuje (0,46%). W pozostałych usługach 10,53% mieszkańców powiatu.

Ryc. 9.7 Struktura pracujących, zatrudnionych wg grup sekcji i płci w powiecie suwalskim w 2017 roku.



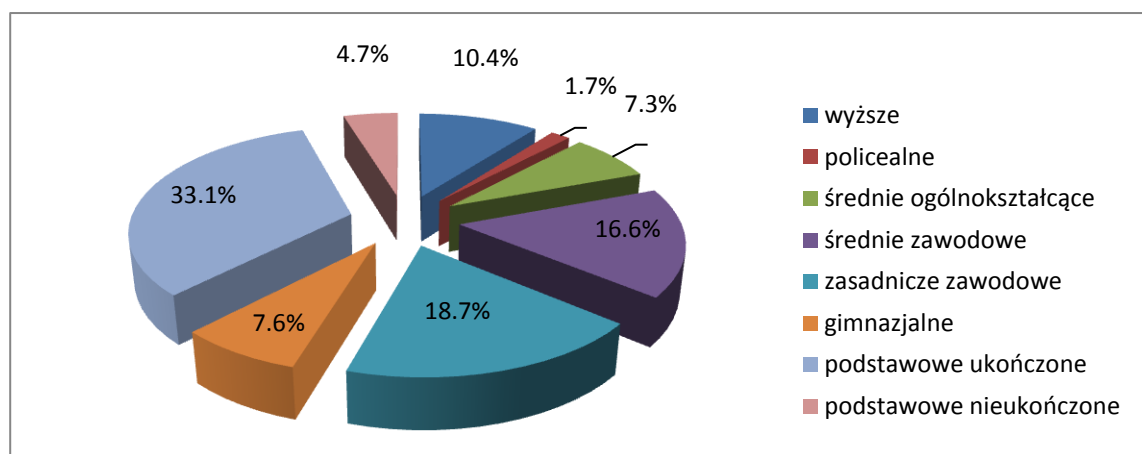
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

## 10 Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

### 10.1 Struktura wykształcenia

W 2011 r. na terenie powiatu suwalskiego większość mieszkańców posiadała wykształcenie podstawowe ukończone (33,1%). Na drugim miejscu znalazły się osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (18,7%). Trzecie miejsce to osoby z wykształceniem średnim zawodowym (16,6%). Osób z wykształceniem wyższym jest (10,4%) a z wykształceniem gimnazjalnym (7,6%). Wykształcenie na poziomie średnim ogólnokształcącym posiada (7,3%) mieszkańców. Najmniej osób w powiecie ma wykształcenie podstawowe nieukończone (4,7%) i policealne (1,7%).

Ryc. 10.1 Struktura wykształcenia w 2011 r. na terenie powiatu suwalskiego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Narodowy Spis Powszechny w 2011 r.

### 10.2 Sytuacja mieszkaniowa

Zasoby mieszkaniowe gminy Bakalarzewo stanowią budynki jednorodzinne oraz w mniejszym stopniu – budynki wielorodzinne. Baza mieszkaniowa na terenie gminy systematycznie rośnie. W ciągu badanych 10 lat w gminie przybyło 52 mieszkań.

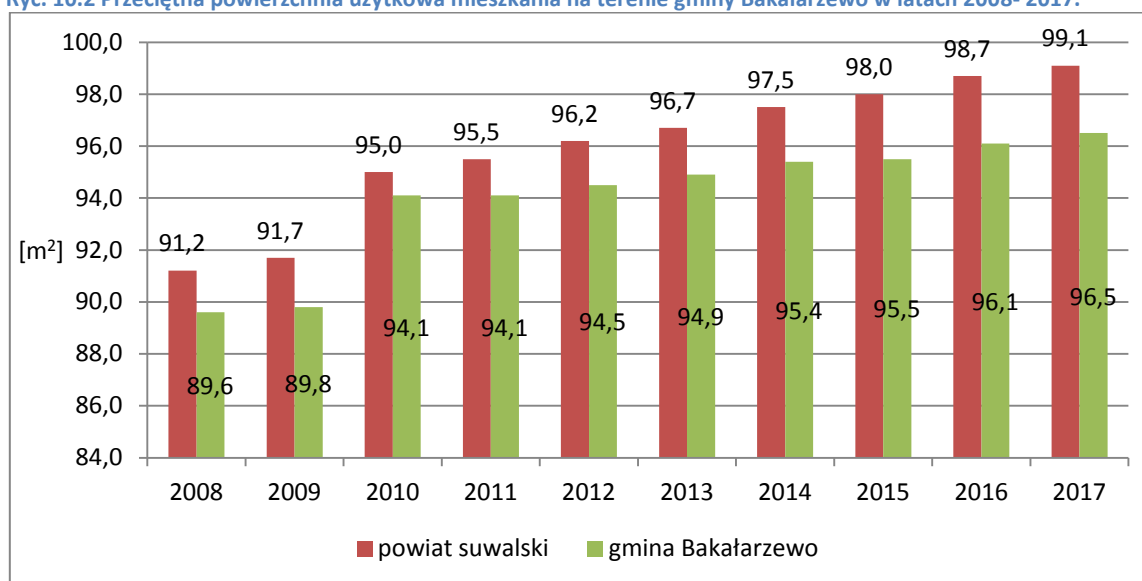
Tab. 10.1 Zasoby mieszkaniowe gminy Bakalarzewo w latach 2008-2017.

mieszkania [szt.]									
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
871	872	876	880	888	890	897	913	916	923
izby[szt.]									
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
3642	3649	3775	3795	3835	3848	3885	3953	3976	4012

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

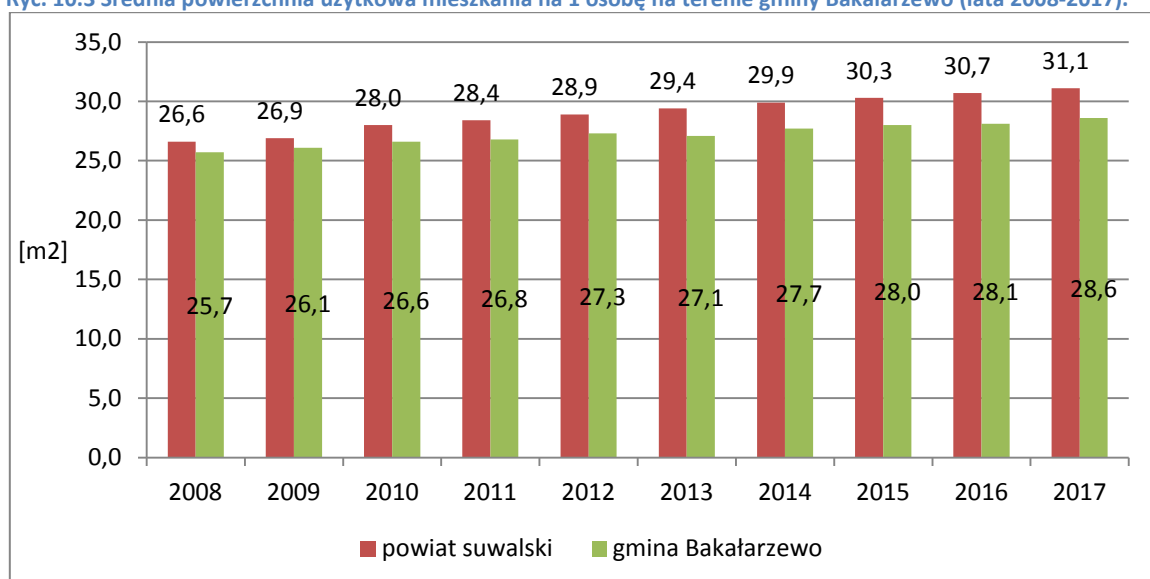
Zwiększa się również przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania. Na przełomie lat 2008-2017 wskaźnik ten na terenie gminy Bakałarzewo wzrósł o 6,9 m<sup>2</sup> (z 89,6 m<sup>2</sup> w 2008 r. do 96,5m<sup>2</sup> w 2017 r.). Tendencje wzrostowe można również zauważyć na terenie powiatu suwalskiego. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Bakałarzewo jest podobna do powierzchni mieszkania na terenie powiatu suwalskiego (w 2017 roku przeciętne mieszkanie w gminie Bakałarzewo było ok. 2,6 m<sup>2</sup> mniejsze od przeciętnego mieszkania w powiecie suwalskim).

Ryc. 10.2 Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie gminy Bakałarzewo w latach 2008- 2017.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc. 10.3 Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Bakałarzewo (lata 2008-2017).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.



Sytuacja mieszkaniowa w gminie Bakalarzewo ulega systematycznej poprawie. Tendencję wzrostową, dotyczącą średniej powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na osobę i dotyczą zarówno gminy Bakalarzewo jak i powiatu suwalskiego. Od roku 2006 średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w gminie Bakalarzewo wzrosła o ponad 2,9 m<sup>2</sup> i wyniosła w 2017 roku 28,6 m<sup>2</sup>.

Zdecydowana większość mieszkań na terenie gminy Bakalarzewo w 2007 roku należała do osób fizycznych (787 mieszkań). Do spółdzielni mieszkaniowych należało wówczas 51 lokali, do zasobów gminy 15, zaś pozostałe mieszkania znajdowały się w zasobach zakładów pracy i pozostałych podmiotów (odpowiednio 6 i 5).

**Tab. 10.2 Zasoby mieszkaniowe wg form własności na terenie gminy Bakalarzewo w latach 2005-2007 r.**

<b>Rok</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
zasoby gmin	14	14	15
zasoby spółdzielni mieszkaniowych	51	51	51
zasoby zakładów pracy	8	8	6
zasoby osób fizycznych	776	781	787
zasoby pozostałych podmiotów	5	5	5

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.*

W 2017 roku na terenie gminy znajdowało się 923 mieszkania. Większość z nich była podłączona do sieci wodociągowej (819 mieszkań) oraz posiadała ustęp spłukiwany (783 mieszkań). W 2017 roku 599 mieszkań posiadało centralne ogrzewanie, natomiast żadne mieszkanie nie było zaopatrywane w gaz.

**Tab. 10.3 Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w latach 2008-2017.**

<b>Rok</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
wodociąg	730	731	771	775	783	785	792	809	812	819
ustęp spłukiwany	617	618	735	739	747	749	756	773	776	783
łazienka	645	646	710	714	722	724	731	749	752	759
ogrzewanie centralne	482	483	546	550	558	562	570	588	592	599
gaz sieciowy	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.*

### 10.3 Oświata

Zgodnie z wykazem szkół i placówek oświatowych pozyskanym z Systemu Informacji Oświatowej, na dzień 30.09.2017 r. na terenie gminy Bakalarzewo funkcjonował Zespół Szkół w Bakalarzewie, w skład którego wchodziły następujące placówki oświatowe:

1. Punkt przedszkolny „Bakalandia”
2. Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Bakalarza w Bakalarzewie

Do placówek szkolnych w 2017 roku (stan na dzień 30.09.2017 r.) na terenie gminy Bakalarzewo uczęszczało 337 uczniów, z czego 30 dzieci uczęszczało do punktu przedszkolnego „Bakalandia”.

Tab. 10.4 Placówki oświatowe na terenie gminy Bakalarzewo w 2016 roku.

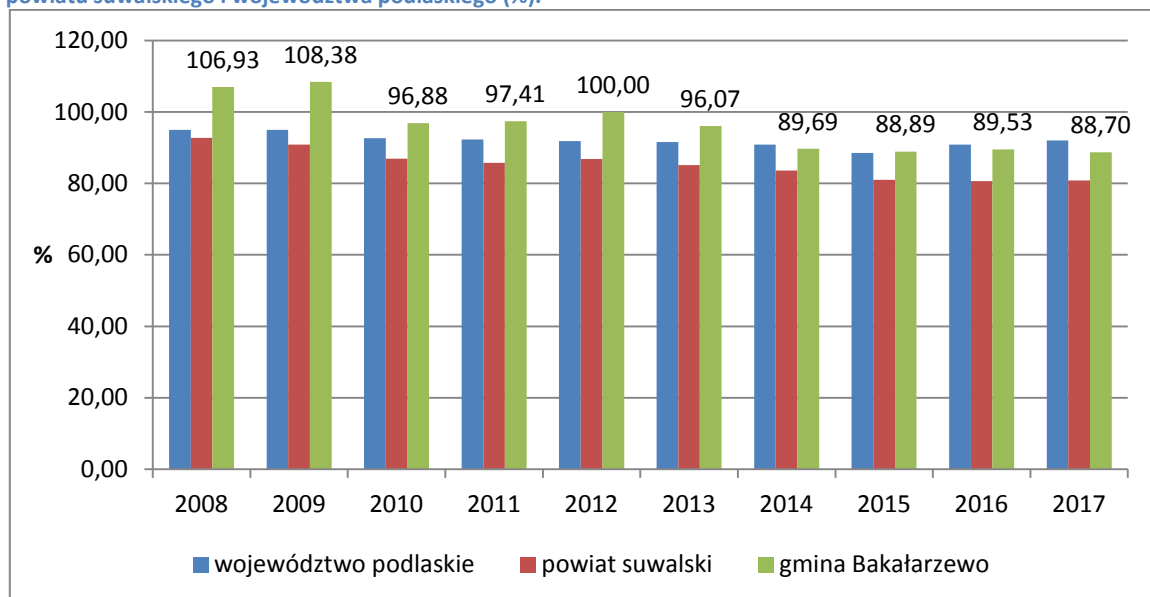
Nazwa szkoły, placówki	Uczniowie	w tym			Oddziały	Nauczyciele		
		dziewczęta	w oddziałach przedszk.	w oddziałach innego typu		Pełno- zatrudn.	niepełnoz (stos.pracy)	niepełnoz (w etatach)
Punkt Przedszkolny "Bakalandia"	30	16	0	0	1	2	0	0,00
Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Bakalarza w Bakalarzewie	307	150	49	52	14	23	7	3,52
<b>razem</b>	<b>337</b>	<b>166</b>	<b>49</b>	<b>52</b>	-	<b>26</b>	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.cie.men.gov.pl](http://www.cie.men.gov.pl)

Współczynnik skolaryzacji netto, będący miarą powszechności kształcenia, obrazuje relację liczby osób uczących się (według stanu na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia w danej grupie wieku do liczby ludności (według stanu na dzień 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania.

W latach 2008-2017 wskaźnik skolaryzacji netto w szkołach podstawowych na terenie gminy Bakalarzewo spadł o 18,23 punktu procentowego (z 106,93% w 2008 r. do 88,7% w 2017 r.). Najniższe wartości odnotowano w ostatnich latach (2014-2017), wartość współczynnika poniżej 100% oznacza, że pozostałe dzieci uczęszczały do szkół zlokalizowanych poza granicami administracyjnymi gminy. Warto wspomnieć, że gmina Bakalarzewo ogólnie wygląda lepiej na tle powiatu i całego województwa podlaskiego, choć w ostatnich latach wartość wskaźnika skolaryzacji zrównała się ze wskaźnikiem województwa podlaskiego wynoszącym ok. 90%.

Ryc. 10.4 Współczynnik skolaryzacji (szkoły podstawowe) w latach 2008-2017 na terenie gminy Bakalarzewo, powiatu suwalskiego i województwa podlaskiego (%).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

## 10.4 Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Placówki służby zdrowia mające swoje siedziby na terenie gminy Bakalarzewo są zrestrukturyzowane i działają w oparciu o kontrakty zawarte z Narodowym Funduszem Zdrowia. Opiekę lekarską na poziomie specjalistycznym zapewnia przede wszystkim Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach oraz szpital „Olmedica” w Olecku. Podstawową opiekę medyczną na terenie gminy świadczą, zgodnie z wykazem umów zawartych z NFZ, Ośrodek Zdrowia w Bakalarzewie wraz z gabinetem stomatologicznym.

Na terenie gminy Bakalarzewo działa również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który udziela mieszkańcom wsparcia w ramach pomocy społecznej, świadczeń alimentacyjnych, świadczeń rodzinnych, dodatków mieszkaniowych, pomocy dla osób uzależnionych od alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających, a także ich rodzin.

## 10.5 Administracja i bezpieczeństwo publiczne

Centrum administracyjno-usługowym dla gminy jest miejscowość Bakalarzewo, w której mieszczą się:

- Urząd Gminy w Bakalarzewie
- Posterunek Policji,

- Ochotnicza Straż Pożarna
- Poczta
- usługi pocztowe InPost
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gminny Ośrodek Zdrowia
- Gminna Biblioteka Publiczna
- Zespół Szkół w Bakalarzewie
- Bank Spółdzielczy w Suwałkach, oddział Bakalarzewo.

Na terenie gminy występują również organizacje pozarządowe m. in takie jak:

- Ekologiczne Stowarzyszenie Gmina „Rospuda”
- Fundacja Wyrównywania Szans Edukacyjnych, Kulturalnych i Społecznych „Tęczowy Most”
- Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Bakalarzewskiej
- Tenisowy Międzyszkolny Klub Sportowy „KAMILA”
- Stowarzyszenie Miłośników Miejscowości Matlak

Dodatkowo na terenie gminy funkcjonuje gminna świetlica w Starym Skazdubie

## **10.6 Działalność kulturalna, sport, rekreacja**

### **Działalność kulturalna**

Na terenie gminy Bakalarzewo działają dwa zespoły ludowe:

- „Zajączkowiaki” z Zajączkowa
- „Bakalarz” z Bakalarzewa.

Zespół „Zajączkowiaki” powstał w 1978 r. Obecnie w jego skład wchodzi 11 kobiet. Wykonują lokalne pieśni obrzędowe: weselne, kolędy i pastorałki, wielkopostne, dożynkowe i inne. Zespół występuje głównie na terenie północno-wschodniej Polski.

Zespół „Bakalarz” powstał w 1979 r., ale w 1990 r. zawiesił działalność. Wznowił ją w 2002 r. Zespół wykonuje lokalne pieśni: weselne, dożynkowe, kolędy, pastorałki i inne. Występuje głównie na terenie byłego województwa suwalskiego oraz Litwy.

Na terenie gminy Bakalarzewo organizowanych jest wiele imprez kulturalnych m.in.: Noc Świętojańska nad Rospudą, obchody parafialne - odpust św. Jakuba wraz z festynem „Spotkajmy się na św. Jakuba”, regionalne pokazy koni, konferencje naukowe i popularnonaukowe.

### **Sport i rekreacja**

Na terenie gminy Bakalarzewo od 2001 r. funkcjonuje Tenisowy Międzyszkolny Klub Sportowy (TMKS) „KAMILA”, siedzibę klubu stanowi Stara Chmielówka. TMKS „KAMILA” szkoli dzieci i młodzież w sekcji tenisa ziemnego oraz sekcji tenisa stołowego. Klub realizuje program pt. „Pływam i gram w tenisa stołowego w gminie Bakalarzewo”. Zajęcia szkoleniowe z tenisa stołowego odbywają się w Gminnej Bibliotece Publicznej, dzieci wyjeżdżają również na basen do Augustowa i Suwałk.

Na terenie gminy organizowana jest impreza sportowa Memoriał im. Antoniego Ogórkisa. Impreza organizowana jest na kompleksie boisk Orlik i ma postać turnieju piłki nożnej w ramach którego odbywają się również konkursy sportowe.

Walory przyrodnicze i położenie na terenie gminy rzeki Rospuda, pozwalają na jej wykorzystanie w celach spływów kajakowych.

### **Turystyka i baza noclegowa**

Gmina Bakalarzewo położona jest w dolinie rzeki Rospudy. Na poziom atrakcyjności wpływają w gminie czynniki przyrodnicze i antropogeniczne. Do czynników przyrodniczych zaliczyć należy m.in.: rzeki, jeziora, ukształtowanie powierzchni, lasy. Na terenie gminy zlokalizowane są dwa obszary chronionego krajobrazu oraz obszar Natura 2000. W granicach administracyjnych znaleźć można również liczne atrakcje turystyczne wynikające z ponad 500-letniej historii gminy m.in.:

- zespół schronów niemieckich z okresu II wojny światowej,
- pozostałości cmentarza żydowskiego (kirkutu) nad jeziorem Sumowo z XVII-XX wieku
- cmentarze wojenne z okresu I wojny światowej w Wólce, Marynie, Zajączkowie i Płocicznie,
- cmentarz i miejsce po molenie staroobrzędowców w Aleksandrowie,
- cmentarz i miejsce po kaplicy ewangelickiej w Starej Chmielówce,
- jaz wodny w Bakalarzewie,
- młyn na rzece Rospudzie,

- grodzisko jaćwieskie w Malinówce,
- kurhany jaćwieskie nad jeziorem Garbaś,
- późnorenesansowy ołtarz z początku XVII w., będący najstarszym tego typu zabytkiem na Suwalszczyźnie, w kościele parafialnym św. Jakuba w Bakalarzewie z 1936 r.
- XVI-wieczny urbanistyczny układ przestrzenny Bakalarzewa,
- pomnik założyciela Mikołaja Michnowicza Raczkowicza Bakalarza (Rynek w Bakalarzewie),
- Ścieżka Jaćwieska nad jeziorem Sumowo w Bakalarzewie (z Mostkiem Zakochanych),
- dawne, drewniane chaty m.in. w Sokołowie i Słupiu,
- przedwojenne, kamienne mosty w Płocicznie i Sokołowie,
- miejsce po dawnym młynie w Kotowinie,
- góra Majak w Gębalówce, gdzie dawniej chowano zmarłych w wyniku zarazy,
- miejsca po dworach w: Wólce Folwark, Zajączkowie Folwarku, Nowej Wsi, Nowym Dworze, Sadłwinie, Podgórzu i nad jeziorem Siekierowo,
- wzgórze na wyspie jeziora Okrągłe, gdzie na początku XVI wieku była siedziba żony Bakalarza.

Walory naturalne i antropogeniczne na terenie gminy Bakalarzewo kreują podstawę do wyznaczania ciekawych szlaków turystycznych, które zostały opisane w rozdziale *12.2 Szlaki turystyczne i rowerowe.*

Na terenie gminy Bakalarzewo bazę noclegowa tworzą gospodarstwa agroturystyczne, pensjonaty oraz pola namiotowe. Jedną z przeszkód w optymalnym wykorzystaniu potencjału turystycznego gminy jest to, że obecnie istniejąca baza noclegowa jest niewystarczająca i w niedostatecznym stopniu reklamowana.

## **11 Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

### **11.1 Zabytki na terenie gminy Bakalarzewo objęte ochroną konserwatorską – wpisane do rejestru zabytków**

W granicach administracyjnych gminy Bakalarzewo znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Podlaskiego Konserwatora Zabytków. Wykaz zabytków ujętych w wyżej wymienionym rejestrze został przedstawiony w poniższej tabeli:

**Tab. 11.1 Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków.**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Numer rejestru</b>
1	Bakalarzewo	Kościół parafialny pw. Św. Jakuba Apostoła	766 z 24.02.1990
2	Bakalarzewo	Cmentarz par. rzym.-kat.	715 z 30.08.1989
3	Bakalarzewo	Cmentarz żydowski	741 z 27.11.1989
4	Maryna	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	A-886 z 15.11.1991
5	Płociczno	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	867 z 15.11.1991
6	Wólka	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	A-1029 z 26.05.1995
7	Zajączkowo	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	777 z 14.03.1990

*Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z Białymstoku, stan na dzień 06.12.2017 r.*

### **11.2 Zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską, na terenie gminy Bakalarzewo, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków**

Na terenie gminy Bakalarzewo, poza obiektami objętymi ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków występują również obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, których wykaz zamieszczony został poniżej.

Tab. 11.2 Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Lp.	Numer ewidencyjny	Miejscowość	Adres	Zabytek	nr rejestru	I dz
1.	5117	Aleksandrowo		cmentarz staroobrzędowców		
2.	5118	Bakałarzewo	ul. Rynek	kościół parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła	766 z dn. 14.02.1990 r.	KL.WKZ 534/766/d/90
3.	5119	Bakałarzewo		cmentarz rzymskokatolicki	715 z dn. 30.08.1989 r.	KL.WKZ 534/715/d/89
4.	5120	Bakałarzewo		cmentarz żydowski	741 z dn. 27.11.1989 r	KL.WKZ 534/741/d/89
5.	5121	Bakałarzewo		mogiła ofiar nazistowskiego terroru		
6.	5122	Góra	Góra nr 14	zagroda nr 14		
7.	5123	Góra	Góra nr 14	dom w zagrodzie nr 14		
8.	5124	Góra	Góra nr 14	stodoła w zagrodzie nr 14		
9.	5125	Góra	Góra nr 14	obora w zagrodzie nr 14		
10.	5126	Góra	Góra nr 14	piwnica w zagrodzie nr 14		
11.	5127	Maryna		cmentarz wojenny z I wojny św.	866 z dn. 15.11.1991 r.	
12.	5128	Płociczno		cmentarz wojenny z I wojny św.	867 z dn. 15.11.1991 r.	KL.WKZ 534/867/d/91
13.	5129	Skazdub Nowy	Skazdub Nowy nr 19	zagroda nr 19		
14.	5130	Skazdub Nowy	Skazdub Nowy nr 19	dom w zagrodzie nr 19		
15.	5131	Skazdub Nowy	Skazdub Nowy nr 19	stodoła nr 19		
16.	5132	Słupie	Słupie nr 5	budynek mieszkalny-chałupa nr 5		
17.	5133	Słupie	Słupie nr 7	budynek mieszkalny-chałupa nr 7		
18.	5134	Słupie	Słupie nr 12	budynek mieszkalny-chałupa ze stajnia nr 12		
19.	5135	Słupie	Słupie nr 12	zagroda wiejska nr 12		
20.	5136	Słupie	Słupie nr 15	budynek mieszkalny-chałupa nr 15		
21.	5137	Słupie	Słupie nr 13	budynek mieszkalny-chałupa nr 13		
22.	5138	Sokołowo	Sokołowo nr 16	budynek mieszkalny-chałupa nr 16		
23.	5139	Stara Chmielówka	Stara Chmielówka nr 26	zagroda wiejska nr 26		
24.	5140	Stara Chmielówka	Stara Chmielówka nr 26	dom w zagrodzie nr 26		



25.	5141	Stara Chmielówka	Stara Chmielówka nr 26	stodoła w zagrodzie nr 26		
26.	5142	Stara Chmielówka	Stara Chmielówka nr 26	obora w zagrodzie nr 26		
27.	5143	Stara Chmielówka	Stara Chmielówka nr 26	piwnica w zagrodzie nr 26		
28.	5144	Stara Chmielówka		cmentarz ewangelicki		
29.	5145	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 32	zagroda wiejska nr 32		
30.	5146	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 32	budynek mieszkalny-chałupa w zagrodzie nr 32		
31.	5147	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 32	budynek gospodarczy - stodoła w zagrodzie nr 32		
32.	5148	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 32	budynek gospodarczy - spichlerz w zagrodzie nr 32		
33.	5149	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 32	budynek gospodarczy - stajnia w zagrodzie nr 32		
34.	5150	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 34	zagroda wiejska nr 34		
35.	5151	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 34	budynek mieszkalny-chałupa nr 34		
36.	5152	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 34	budynek gospodarczy - chlew w zagrodzie nr 34		
37.	5153	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 42	zagroda wiejska nr 42		
38.	5154	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 42	budynek mieszkalny nr 42		
39.	5155	Stara Chmielówka	Chmielówka Stara nr 42	budynek gospodarczy - obora w zagrodzie nr 42		
40.	5156	Wólka		cmentarz wojenny z I wojny św.	1029 z dn. 26.05.1995 r.	WKZ 534/1029/d/95
41.	5157	Zajączkowo		cmentarz wojskowy z I wojny światowej	777 z dn. 14.03.1990 r.	KL.WKZ 534/777/d/90

*Źródło: Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Suwałkach.*

### 11.3 Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Bakalarzewo znajduje się 54 stanowisk archeologicznych. Szczegółowe dane odnośnie poszczególnych stanowisk, zlokalizowanych na terenie gminy przedstawia tab. 11.3

Tab. 11.3 Wykaz stanowisk archeologicznych.

Lp.	Miejscowość	AZP	Numer stanowiska	Numer stanowiska na obszarze	Chronologia
1	Bakałarzewo	17-82	1	5	Ślad osadnictwa - epoka kamienia
2	Bakałarzewo	17-82	2	16	Ślad osadnictwa- epoka kamienia; Ślad osadnictwa- mezolit- epoka żelaza
3	Bakałarzewo	17-82	3	20	Ślad osadnictwa-epoka kamienia
4	Bakałarzewo	17-81	4	2	Osada- okres nowożytny
5	Bakałarzewo	17-81	5	3	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
6	Bakałarzewo	17-81	6	4	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
7	Bakałarzewo	17-81	7	5	Ślad osadnictwa-epoka kamienia; osada-późne średniowiecze
8	Bakałarzewo	17-81	8	6	Ślad osadnictwa- mezolit- epoka żelaza; Osada-wczesna epoka żelaza Osada-późne średniowiecze- okres nowożytny
9	Bakałarzewo	17-81	9	7	Ślad osadnictwa- wczesne średniowiecze; Osada- późne średniowiecze- okres nowożytny
10	Bakałarzewo	17-81	10	11	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
11	Białe	18-83	1	3	Osada- wczesne średniowiecze
12	Garbaś	16-81	1	1	Cmentarzysko kurhanowe- późny okres rzymski- okres wędrówek ludów, wpisane do rej. zabytków A-a-24, WKZ- 535/24/d/95 z dnia 20.10.1995 r.
13	Gębalówka	18-81	1	12	Ślad osadnictwa- mezolit
14	Góra	16-82	1	16	Ślad osadnictwa- okres rzymski- okres wędrówek ludów
15	Góra	16-82	2	17	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
16	Góra	16-82	3	18	Ślad osadnictwa - epoka kamienia; Ślad osadnictwa - okres nowożytny
17	Góra	16-82	4	21	Ślad osadnictwa- okres rzymski- okres wędrówek ludów; Ślad osadnictwa-okres nowożytny
18	Malinówka	17-82	1	1	Grodzisko- okres rzymski- wczesne średniowiecze
19	Malinówka	17-82	2	2	Osada- okres rzymski- wczesne średniowiecze; Cmentarzysko- chronologia nieokreślona
20	Malinówka	17-82	3	4	Ślad osadnictwa- późne średniowiecze- okres nowożytny
21	Malinówka	17-82	4	17	Osada - późne średniowiecze- okres nowożytny
22	Malinówka	17-82	5	18	Ślad osadnictwa -epoka kamienia

23	Malinówka	17-82	6	19	Ślad osadnictwa- mezolit- epoka żelaza
24	Matłak	16-81	1	4	Osada- późny paleolit- neolit; Ślad osadnictwa - wczesna epoka żelaza- okres wędrówek ludów
25	Matłak	16-81	2	5	Obozowisko- późny paleolit- mezolit
26	Matłak	16-81	3	8	Ślad osadnictwa - neolit
27	Matłak	16-81	4	9	Obozowisko- mezolit
28	Matłak	16-81	5	10	Ślad osadnictwa - epoka kamienia
29	Matłak	16-81	6	11	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
30	Matłak	16-81	8	19	Ślad osadnictwa - epoka kamienia
31	Matłak	16-81	9	39	Ślad osadnictwa - późny paleolit- mezolit
32	Matłak	16-81	10	40	Obozowisko- późny paleolit- mezolit; Ślad osadnictwa - okres rzymski- okres wędrówek ludów
33	Sadłowina	17-81	1	8	Ślad osadnictwa- mezolit- epoka żelaza; osada-okres rzymski- okres wędrówek ludów
34	Sadłowina	17-81	2	9	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
35	Stara Kamionka	17-82	4	3	Ślad osadnictwa - epoka kamienia
36	Stara Kamionka	17-82	5	21	Ślad osadnictwa- chronologia nieokreślona
37	Stary Skazdub	17-82	1	6	Osada - późne średniowiecze- okres nowożytny
38	Stary Skazdub	17-82	2	7	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
39	Stary Skazdub	17-82	3	8	Ślad osadnictwa- późny paleolit- mezolit
40	Stary Skazdub	17-82	4	9	Ślad osadnictwa- epoka kamienia; Ślad osadnictwa - mezolit- epoka żelaza; Ślad osadnictwa- późne średniowiecze
41	Stary Skazdub	17-82	5	10	Ślad osadnictwa - okres nowożytny
42	Stary Skazdub	17-82	6	11	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
43	Stary Skazdub	17-82	7	12	Ślad osadnictwa - epoka kamienia
44	Stary Skazdub	17-82	8	13	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
45	Stary Skazdub	17-82	9	14	Ślad osadnictwa- mezolit- wczesna epoka brązu
46	Stary Skazdub	17-82	10	15	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
47	Stary Skazdub	16-81	11	43	Obozowisko- mezolit- wczesna epoka żelaza; Osada- wczesna epoka żelaza

48	Stary Skazdub	16-81	12	44	Obozowisko- mezolit- wczesna epoka brązu; Osada- okres rzymski- okres wędrówek ludów
49	Suchorzec	16-82	1	7	Ślad osadnictwa- mezolit; Ślad osadnictwa- okres rzymski- okres wędrówek ludów; Ślad osadnictwa- okres nowożytny
50	Suchorzec	16-82	2	8	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
51	Suchorzec	16-82	3	9	Ślad osadnictwa - epoka kamienia
52	Suchorzec	16-82	4	10	Ślad osadnictwa- epoka kamienia
53	Suchorzec	16-82	5	11	Obozowisko - epoka kamienia
54	Karasiewo	18-82	1	13	Osada zachodnio-bałtyjska – późny okres rzymski Ślad osadnictwa – średniowiecze- XVI w. Osada- średniowiecze- XVIII-XIX w.

*Źródło: Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Suwałkach.*

Poddając analizie dziedzictwo kulturowe gminy Bakalarzewo należy zwrócić uwagę na licznie występujące na terenie gminy cmentarze: ewangelicki, staroobrzędowców, żydowski oraz z okresu I Wojny Światowej. Cmentarze te świadczą o minionej wielokulturowości gminy a także są świadectwem toczących się na tych terenach działań wojennych. Unikatowym w skali kraju jest zachowany szlak niemieckich fortyfikacji wojennych składający się dobrze zachowanych schronów.

## **11.4 Zespoły obiektów architektury historycznej militarnej - fortyfikacje niemieckie**

### **Fortyfikacje niemieckie 1939-1941**

W granicach województwa znajduje się 7 punktów oporu (80 niemieckich obiektów fortyfikacyjnych), pozostałe leżą w województwie warmińsko-mazurskim. Na terenie gminy Bakalarzewo znajduje się 12 takich obiektów.

## **11.5 Dobra kultury współczesnej**

Na terenie gminy Bakalarzewo nie występują dobra kultury współczesnej.

## **11.6 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**

Na terenie gminy nie był przeprowadzony audyt krajobrazowy, z którego można by było przedstawić wnioski i rekomendacje bądź określić granice krajobrazów priorytetowych.

## 12 Układ komunikacyjny

### 12.1 Transport drogowy

Na układ komunikacyjny gminy Bakalarzewo składają się:

- droga wojewódzka (653),
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

#### Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Bakalarzewo przebiega droga wojewódzka nr 653 relacji Sedranki-Bakalarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny o klasie technicznej G.

Z badań natężenia ruchu przeprowadzonych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku w 2010 r. wynika, że droga tą średnio w ciągu doby przejeżdża 3296 samochodów, z czego najwięcej stanowią samochody osobowe oraz mikrobusy, tj. 2743.

#### Drogi powiatowe

Przez gminę Bakalarzewo przebiega 11 dróg powiatowych o łącznej długości ok. 56,88 km. Wykaz poszczególnych dróg wraz z numerami i klasą techniczną przedstawia poniższa tabela.

Tab. 12.1 Wykaz dróg powiatowych z terenu gminy Bakalarzewo.

Lp	Numer drogi	Nazwa drogi	Nawierzchnia	Klasa techniczna
1	1096B	Przerośl - Olszanka - Kruszki - Nowa Pawłówka - Morgi - Czarnakowizna - Taciewo - Stara Chmielówka	asfaltowa	G
2	1109B	Filipów - Bakalarzewo	asfaltowa	G
3	1111B	Filipów - Olszanka - Chachłuszki - Stara Chmielówka	asfaltowa	Z
4	1117B	Bakalarzewo -Zdręby - Stara Chmielówka - Kuków -Mały Bród	asfaltowa	G
5	1118B	Kamionka Poprzeczna - Maryna - Aleksandrowo - Żyliny - do drogi 653	asfaltowa	Z
6	1119B	Orłowo - Podwysokie - Żubrynek - do drogi 655	asfaltowa	Z
7	1120B	Bakalarzewo - Raczki	asfaltowa	G
8	1121B	Bakalarzewo - Sadłowizna - Konopki	asfaltowa	Z
9	1122B	Bakalarzewo - Karasiewo - Konopki - Urbanki	asfaltowa	Z
10	1123B	Karasiewo - Nieszki- Szczodruchy – Wierciochy - Małe Raczki - Raczki	asfaltowa	Z
11	1124B	Granica województwa - Nieszki	żwirowa	Z

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Suwałkach.

## Drogi gminne

Na terenie gminy Bakalarzewo zlokalizowane są 52 drogi gminne o łącznej długości ok. 97 km, są to drogi o numerach:

Tab. 12.2 Wykaz dróg gminnych z terenu gminy Bakalarzewo

Lp.	Numer drogi	Przebieg
1.	101921B	Bakalarzewo – Stary Skazdub;
2.	101922B	Stary Skazdub – Malinówka;
3.	101923B	Stary Skazdub – Suchorzec – Góra;
4.	101924B	Nowy Skazdub – Klonowa Góra;
5.	101925B	Nowy Skazdub – Zdręby;
6.	101926B	Suchorzec – Zdręby – Słupie – Klonowa Góra;
7.	101927B	Suchorzec – Bartnia Góra;
8.	101928B	Zusno – Suchorzec – Góra;
9.	101929B	Zdręby – Słupie – Sokołowo;
10.	101930B	Sokołowo – Korobiec;
11.	101931B	Klonowa Góra – Słupie;
12.	101932B	Góra – Bartnia Góra;
13.	101933B	Zajączkowo Folwark – Aleksandrowo;
14.	101934B	Kamionka Poprzeczna - Zajączkowo – Podwólczanka;
15.	101935B	Zajączkowo - Wólka Folwark;
16.	101936B	Wólka Folwark – Podwólczanka;
17.	101937B	Stara Kamionka – Nowa Kamionka;
18.	101938B	Zajączkowo – Klonowa Góra;
19.	101939B	Nowa Kamionka – Wólka Folwark;
20.	101940B	Malinówka – Stara Kamionka;
21.	101941B	Orłowo – Płociczno;
22.	101942B	Lipowe – Płociczno – Białe;
23.	101943B	Sadłowina - Konopki – Nieszki;
24.	101944B	Gębalówka – granica gminy;
25.	101945B	Nowa Wieś – Sadłowina – Karasiewo;
26.	101946B	Kotowina – brzeg rzeki Rospudy;
27.	101947B	Bakalarzewo – Kolonia Bakalarzewo;
28.	101948B	Bakalarzewo – Kolonia Bakalarzewo;
29.	101949B	Góra – Zdręby;
30.	101950B	Zajączkowo – Klonowa Góra – Kamionka Poprzeczna;
31.	101951B	Słupie – Stara Chmielówka;
32.	101952B	Nowa Wieś – Nowa Wieś;
33.	101953B	Sokołowo – Aleksandrowo;
34.	101954B	Gębalówka – Godziejewo;
35.	101955B	Płociczno – Lipowe;
36.	101956B	Karasiewo – Nowy Dwór;

37.	101957B	Bakałarzewo ul. Kozia;
38.	101958B	Bakałarzewo ul. Rynek;
39.	101959B	Stara Kamionka – Kamionka Poprzeczna;
40.	101960B	Konopki – Nowy Dwór;
41.	101961B	Bakałarzewo ul. Kamieńska;
42.	101962B	Bakałarzewo ul. Rzemieślnicza;
43.	101963B	Bakałarzewo ul. Krzywa;
44.	101964B	Bakałarzewo – granica gminy;
45.	101965B	Bakałarzewo ul. Rynek do ul. Koziej;
46.	101966B	Gębałówka – Karasiewo;
47.	101967B	Bakałarzewo – Kolonia Bakałarzewo;
48.	101968B	Kotowina – Stara Kamionka;
49.	101969B	Bakałarzewo ul. Polna;
50.	101970B	Bakałarzewo ul. Lipowa;
51.	101971B	Bakałarzewo ul. Klonowa;
52.	101972B	Bakałarzewo ul. Akacyjowa.

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Bakałarzewo.*

Wyżej wymienione drogi gminne posiadają klasę techniczną D (dojazdową).

Na terenie gminy występuje dodatkowo szereg dróg niespełniających kryteriów dróg publicznych. Drogi te odgrywają istotną rolę w obsłudze gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Stan techniczny przebiegającej przez teren gminy drogi wojewódzkiej jest bardzo dobry. Zadawalający jest również stan techniczny dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie gminy. Wszystkie drogi powiatowe (za wyjątkiem drogi nr 1124B granica województwa-Nieszki) posiadają nawierzchnie asfaltową i są systematycznie remontowane w celu podniesienia ich parametrów technicznych. Stan techniczny dróg gminnych nie jest zadawalający, tylko niewielka część z nich posiada nawierzchnię asfaltową. Większość dróg gminnych to drogi o nawierzchni gruntowej lub żwirowej, pod względem szerokości niespełniające wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.



## 12.2 Szlaki turystyczne i rowerowe

Do głównych szlaków przechodzących przez teren gminy Bakalarzewo należą:

### 1. Szlaki rowerowe:

- **Pierścień Rowerowy Suwalszczyzny** – przechodzący przez powiat suwalski, augustowski i sejneński o łącznej długości ok. 320 km, z czego na terenie gminy Bakalarzewo ok. 15 km,
- **Szlak Fortyfikacji Pozycji Granicznej** – przechodzący przez gminy powiatu suwalskiego szlak o łącznej długości 63,4 km, na terenie gminy Bakalarzewo przebiega przez obszar zachowanych 13 schronów: 1 bojowy z kopułą pancerną, 4 bojowe z płytą pancerną, 5 schronów biernych, 1 garaż na armatę przeciwpancerną oraz wyjątkowy i jedyny na tym terenie schron bierny połączony chodnikiem podziemnym ze schronem obserwatora artylerii. Łączna długość na terenie gminy Bakalarzewo ok. 16 km

Na całej długości szlaku, jedynie w Bakalarzewie funkcjonuje (sezonowo) obiekt (skansen militarny) udostępniający do zwiedzania schrony z okresu II wojny światowej.

Oba w/w szlaki rowerowe stanowią dla gminy i doliny Rospudy łączniki z najważniejszym szlakiem rowerowym Polski wschodniej – ze szlakiem Green Velo. Dzięki temu podmioty świadczące usługi turystyczne i okołoturystyczne z terenu Gminy mogą współpracować z systemem szlaku Green Velo, jako Miejsca Przyjazne Rowerzyście, po uzyskaniu specjalnego certyfikatu.

### 2. Szlaki piesze:

- **Ku dolinie Rospudy** – szlak pieszy którego początek i koniec znajduje się w mieście Olecko. Szlak swą pętlą o długości 46 km łączy województwo warmińsko-mazurskie z województwem podlaskim. Przez teren gminy Bakalarzewo przebiega jego odcinek o długości ok. 10,5 km.
- **Niebieski szlak PTTK** – szlak przedstawia uroki doliny Rospudy. Schroniska PTSM (Polskie Towarzystwo Schronisk Młodzieżowych) znajdują się w Raczkach, Bakalarzewie, Pluszkiejmach. Na trasie znajdują się również pola biwakowe i kwatery agroturystyczne. Długość szlaku to 71,3 km z czego na terenie gminy Bakalarzewo przypada 17,5 km.

- **Pieszy szlak pielgrzymkowy św. Jakuba pn. „Camino Polaco”** – kościół w m. Bakalarzewo (pod wezwaniem św. Jakuba) jest jednym z ważniejszych obiektów tego szlaku na odcinku Suwalszczyzny (liczącym 120 km od granicy z Litwą w Ogrodnikach do Gębalówki w gminie Bakalarzewo, gdzie przechodzi na województwo warmińsko-mazurskie). Odcinek od granicy polsko – litewskiej do Olsztyna przebiega około 313 km przez najciekawsze tereny województw podlaskiego i warmińsko-mazurskiego. W gminie Bakalarzewo m. Gębalówką a Starą Chmielówką znajduje się odcinek ok. 20 km.

**3. Szlak Kajakowy Rospuda** - przepływa przez dziewięć jezior i pokonuje różniące się od siebie fizjograficznie dwie krainy: Pojezierze Suwalskie z bogatą rzeźbą polodowcową oraz płaską, sandrową równiną Puszczy Augustowskiej. Łączna długość szlaku to 68 km, przez teren gminy Bakalarzewo biegnie ok. 13 km (od jeziora Garbaś rzeką Rospudą przez jeziora Sumowo i Okrągłe do jeziora Bolesty).

**4. Szlak Samochodowy Fortyfikacji Pozycji Granicznej** - prowadzi od trójstyku granic państwowych (Polski, Litwy, Federacji Rosyjskiej) w ok. Bolci k. Wizajn, przez ufortyfikowaną ponemiecką linię obronną z II wojny światowej ciągnącą się wzdłuż rzeki Rospudy, do turystycznego węzła w Dowspudzie. Łączna długość szlaku to 59 km, z czego ok. 14 km w gminie Bakalarzewo.

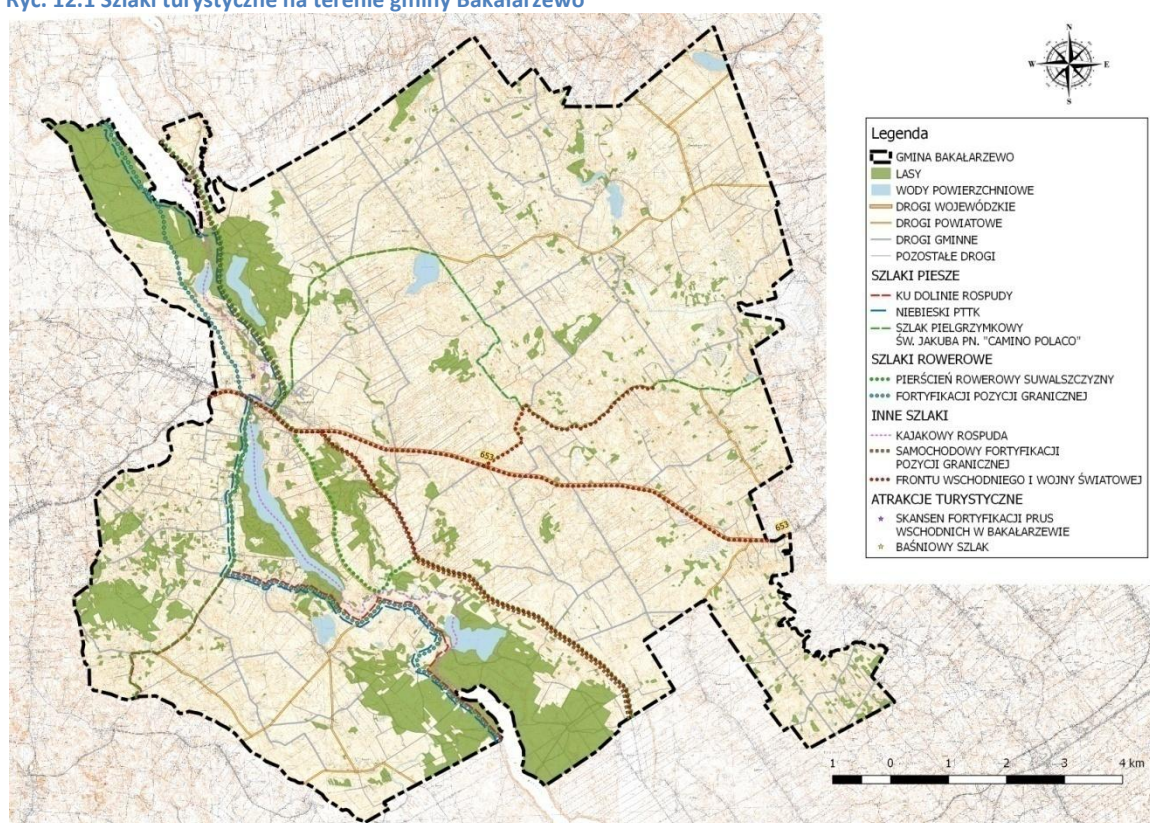
Na całej długości szlaku, jedynie w Bakalarzewie funkcjonuje (sezonowo) obiekt (skansen militarny) udostępniający do zwiedzania schrony z okresu II wojny światowej.

**5. Szlak frontu Wschodniego I Wojny Światowej** – szlak międzywojewódzki (ośmiu województw); w granicach gminy Bakalarzewo na linii tego szlaku ujęte są takie obiekty, jak cmentarz I wojenny z Marynie, cmentarz I wojenny w Wólce oraz wskazane miejsce bitwy z okresu 24.10 – 12.11.1914 r. Oba te cmentarze wskazano jako duże nekropolie wojenne na linii tego szlaku w obrębie województwa. Na terenie gminy punkt stykowy szlaku w innym województwie (warmińsko-mazurskim) został wyznaczony w m. Borawskie. Na terenie województwa podlaskiego jego zarządcą jest Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego.

6. W gminie Bakalarzewo, przy Gminnej Bibliotece Publicznej znajduje się jedna z siedmiu wiosek „Baśniowego Szlaku” – „Wioska Zapomnianych Wojów”.

„Baśniowy Szlak” ma siedem przystanków – z ciekawie zagospodarowanymi miejscami wypoczynku, zabawy, rekreacji i edukacji, zwanymi potocznie Wioskami Bajek. Bazują one na twórczości Marii Konopnickiej, legendach regionalnych i wątkach baśniowych. Każda z wiosek poświęcona jest innej tematyce, ma własne postaci patronów – przewodników, oddzielny pakiet gier, zabaw, animacji i scenariuszy zajęć z dziećmi i młodzieżą.

Ryc. 12.1 Szlaki turystyczne na terenie gminy Bakalarzewo



Źródło: opracowanie własne

## **13 Infrastruktura techniczna**

### **13.1 Gospodarka odpadami**

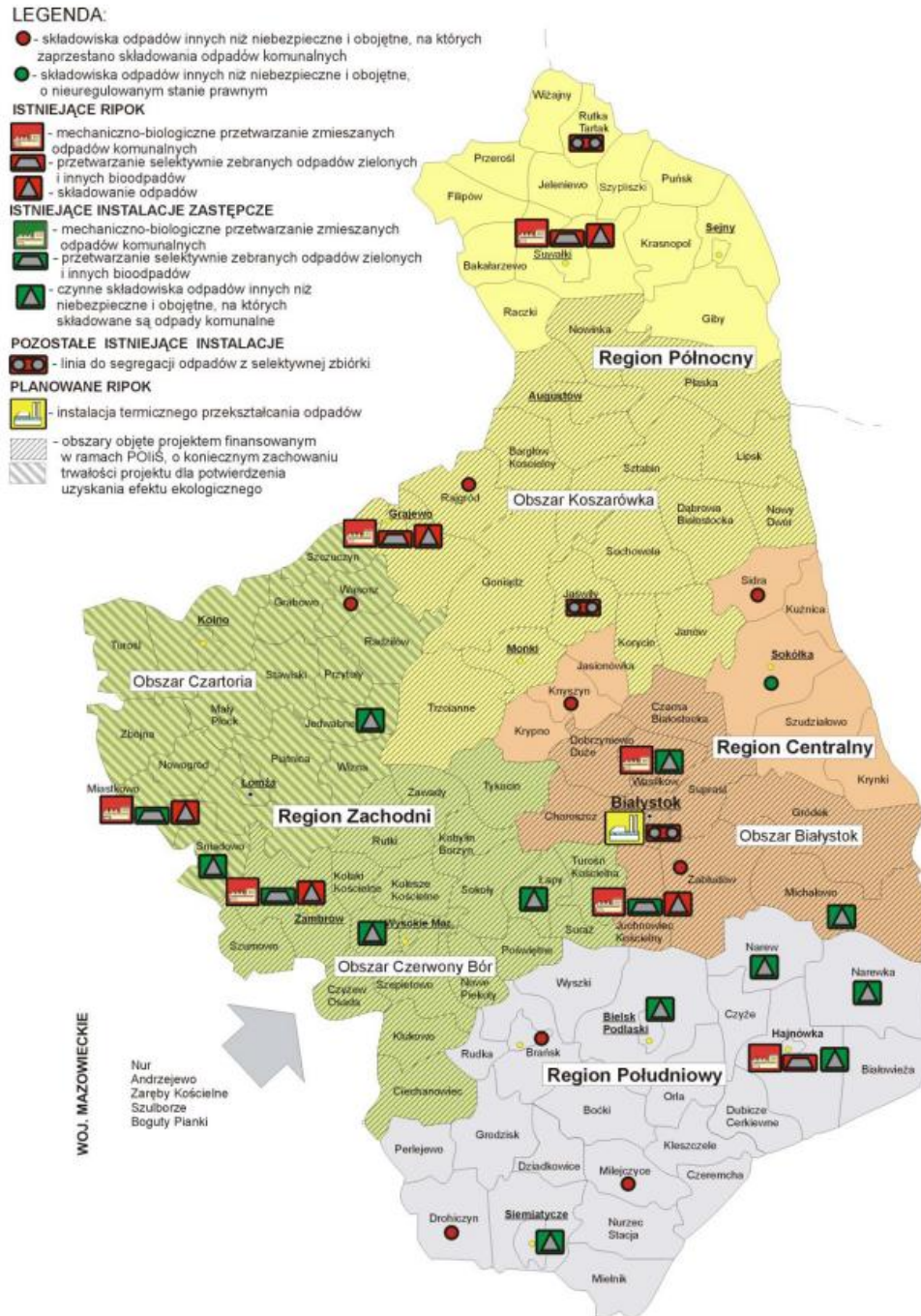
Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, odpadami komunalnymi nazywa się odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy Bakalarzewo są:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty handlu, usług, turystyczne, działalności gospodarczej i wytwórczej, zakłady rzemieślnicze, targowiska, szkolnictwo i inne.

W „Planie gospodarki odpadami województwa podlaskiego za lata 2016-2022” teren województwa został podzielony na 4 regiony gospodarki odpadami komunalnymi (Region Północny, Region Centralny, Region Zachodni, Region Południowy). Gmina Bakalarzewo przyporządkowana została do Regionu Północnego w skład, którego wchodzi 34 gminy powiatu suwalskiego, augustowskiego, sejneńskiego oraz części grajewskiego, monieckiego i sokólskiego zamieszkałe łącznie przez 278 637 osób (stan na 2014 r.).

Ryc. 13.1 Regiony gospodarki odpadami komunalnymi w woj. podlaskim



Źródło: Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego za lata 2016-2022

Z „Krajowego planu gospodarki odpadami 2022” wynika, że największy udział w ogólnej liczbie produkowanych odpadów stanowią odpady organiczne pozostałe, kolejne są papier i tektura oraz tworzywa sztuczne, podobnie sytuacja przedstawia się na terenie gminy Bakalarzewo.

Odpady od właścicieli nieruchomości z terenu gminy odbiera Firma Transportowo – Usługowa Eko s. c. z Jeleniewa. Na terenie gminy nie ma czynnego składowiska oraz instalacji do odzysku odpadów. Do końca 2009 roku na terenie Gminy Bakalarzewo funkcjonowało składowisko odpadów komunalnych w Bakalarzewie. Składowisko zostało poddane rekultywacji, w 2015 roku gmina pozyskała dotację przeznaczoną na nasadzenie 3100 drzew na terenie zrekultywowanego składowiska.

Odpady komunalne przekazywane są do Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o. o. celem składowania i dalszego ich przetworzenia. Z danych Urzędu Gminy Bakalarzewo dotyczących recyklingu i ograniczania odpadów ulegających biodegradacji wynika, że osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w 2014 r. wyniósł 36,28%. Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania w 2015 r. na terenie gminy wyniósł 5,54%.

**Tab. 13.1 Zmieszane odpady komunalne odebrane w 2015 r. z gminy Bakalarzewo i przekazane do PGO w Suwałkach.**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	razem
17,70	20,52	17,80	18,90	16,70	32,68	38,88	35,02	37,90	25,02	23,78	28,26	<b>313,16</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Firmy Transportowo-Usługowej EKO.*

**Tab. 13.2 Zestawienie posegregowanych odpadów zebranych w 2015 roku na terenie gminy Bakalarzewo.**

Wyszczególnienie	Odebrane z PSZOK	Akcje objazdowe	SUMA [Mg]
butelki pet, tworzywa sztuczne	0.556	21.250	21.806
wielomateriałowe	0.000	1.020	1.020
makulatura	0.000	3.080	3.080
opakowania z papieru i tektury	0.000	2.520	2.520
Metal	0.000	3.500	3.500
aluminium	0.000	0.560	0.560
Szkło	0.272	25.750	26.022
zmieszane odpady budowlane	2.163	0.000	2.163
odpady wielkogabarytowe	0.428	2.820	3.248
zużyte opony	0.479	0.280	0.759
zużyte urządzenia elektryczne	0.000	1.360	1.360
SUMA	3.898	62.140	66.038

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Firmy Transportowo-Usługowej EKO.*

W 2015 roku na terenie gminy Bakalarzewo zebrano ponad 313 ton zmieszanych odpadów komunalnych oraz ponad 66 ton odpadów posegregowanych. Najwięcej bo, aż 62,14 ton odpadów nadających się do dalszego przetworzenia zebrano podczas akcji objazdowych, zaś niespełna 4 tony pochodziły z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

### **„Dziki wysypiska śmieci”**

Najbardziej widocznymi nieprawidłowościami w zagospodarowaniu odpadów komunalnych jest istnienie tzw. dzikich wysypisk oraz powszechne zaśmiecenie terenu, zwłaszcza w okolicach dróg i obrzeży lasów. Na terenie gminy Bakalarzewo występują nieliczne dziki wysypiska, ich ilość jest znacznie mniejsza niż w innych gminach powiatu. Wysypiska, które występują na terenie gminy oprócz negatywnego wpływu na czystość środowiska, powodują także wielkie spustoszenie w jakości wizualnej krajobrazu. Szkodliwość odpadów deponowanych na dzikich wysypiskach jest uzależniona od ich charakteru i składu chemicznego.

## **13.2 Gospodarka wodno-ściekowa**

### **13.2.1 Sieć kanalizacyjna**

Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Bakalarzewo w 2016 r. wynosiła 57,6 km, co stanowi istotny wzrost w stosunku do długości sieci kanalizacyjnej w 2007 r., gdzie wartość ta była 6 krotnie mniejsza i wynosiła 9,4 km. Do sieci kanalizacyjnej w 2016 roku podłączonych było 1 942 mieszkańców, co daje ponad 68% wzrost liczby korzystających z kanalizacji w ciągu lat 2007-2016. Według danych GUS w 2016 roku z kanalizacji w gminie Bakalarzewo korzystało 62% ogółu ludności gminy, tj. o 26,10 punkty procentowe więcej niż średnia dla całego powiatu suwalskiego.

**Tab. 13.3 Długość czynnej sieci kanalizacyjnej 2007-2016 [km].**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Powiat suwalski	86,6	95,9	144,2	145,2	170,6	204,8	235,4	244,4	245,5	249,6
Gmina Bakalarzewo	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	35,9	57,6	57,6	57,6	57,6

*Zródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.*

**Tab. 13.4 Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w latach 2007-2016.**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Powiat suwalski	6975	7350	7698	8382	9113	9150	9670	11161	11645	12896
Gmina Bakalarzewo	637	634	631	650	648	646	655	1 082	1088	1942

*Zródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.*

**Tab. 13.5 Korzystający z kanalizacji w % ogółu ludności w latach 2007-2016.**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Powiat suwalski	19,5	20,5	21,5	23,1	25,2	25,4	26,9	31,1	32,4	35,9
Gmina Bakalarzewo	20,4	20,3	20,2	21,0	21,0	21,0	21,0	35,0	35,0	62,0

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.*

Na terenie gminy znajduje się **oczyszczalnia ścieków** zlokalizowana w miejscowości Bakalarzewo. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, której odbiornikiem jest rzeka Czerwonka, o projektowanej przepustowości średnio 200m<sup>3</sup>/doba, maksymalnie 260m<sup>3</sup>/doba. Z danych urzędu gminy wynika, że zrzut rzeczywisty za 2015 rok wyniósł 80m<sup>3</sup>/doba.

**Tab. 13.6 Dane dotyczące oczyszczalni ścieków i kanalizacji w Bakalarzewie za 2015 rok.**

Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość
Ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków	[osoba]	1284
Ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków	[%]	39
Ścieki oczyszczone w ciągu roku	[dam3]	29
Przepompownie ścieków sieciowe	[szt.]	27
Przepompownie ścieków przydomowe	[szt.]	165
Długość kanalizacji tłoczonych	[m]	26 665

*Źródło: Optima Sp. z o.o.*

**Tab. 13.7 Ścieki z oczyszczalni w Bakalarzewie zestawienie za 2015 rok.**

Ładunek zanieczyszczeń w ściekach z oczyszczalni [kg/rok]	
BZT5	518
ChZT	2562
zawiesina ogólna	788
Wyniki badania ścieków z oczyszczalni [mg/dm <sup>3</sup> ]	
BZT5	18
ChZT	87
zawiesina ogólna	27
Skuteczność oczyszczania [%]	
BZT5	96
ChZT	89
zawiesina ogólna	95

*Źródło: Optima Sp. z o.o.*

W miejscach gdzie nie została doprowadzona sieć kanalizacyjna mieszkańcy gminy gromadzą nieczystości w zbiornikach bezodpływowych. Należy jednak podkreślić, że przedmiotowe zbiorniki często nie spełniają swojej roli, ponieważ nie są regularnie opróżniane, a ścieki przedostają się do gleby i wód podziemnych. Istotnym



na terenie gminy staje się więc dalsze inwestowanie w rozwój sieci kanalizacyjnej tam gdzie jest to ekonomicznie opłacalne. Specyfika rozproszonej zabudowy na terenie gminy Bakalarzewo, może bowiem spowodować, że nie wszystkie gospodarstwa zostaną objęte siecią kanalizacyjną. Istotnym, zatem dla gminy, jest stworzenie aktualnej ewidencji zbiorników bezodpływowych i kontrole umów na opróżnianie szamb. Co pozwoli na minimalizację zagrożeń skażenia środowiska nieczystościami.

Gmina Bakalarzewo nie jest objęta aglomeracją wodno-ściekową.

### 13.2.2 Sieć wodociągowa

Długość czynnej rozdzielczej sieci wodociągowej w 2016 roku wynosiła 123,9 km. Według danych GUS w 2016 roku z sieci kanalizacyjnej korzystało 2 550 osób co stanowi 81,5% mieszkańców gminy Bakalarzewo. W ostatnich latach można zauważyć zahamowanie rozwoju sieci wodociągowej, co związane jest bezpośrednio z wiejskim charakterem gminy. Większe miejscowości zostały już podłączone do sieci wodociągowej, a mieszkańcy mniejszych miejscowości o rozproszonej zabudowie korzystają z ujęć własnych.

Tab. 13.8 Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej [km].

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Powiat suwalski	1 108,0	1 122,5	1 137,4	1 147,3	1 209,7	1 227,2	1 239,3	1 250,4	1 258,2	1 260,2
Bakalarzewo	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2	121,7	123,9	123,9	123,9	123,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Tab. 13.9 Ludność korzystająca z sieci wodociągowej.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Powiat suwalski	27 103	27 263	27 326	28 301	28 499	28 333	28 291	29 694	29 737	30 074
Bakalarzewo	2 204	2 195	2 173	2 238	2 232	2 225	2 255	2 235	2 248	2 550

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Tab. 13.10 Korzystający z wodociągu w % ogółu ludności w latach 2007-2016.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Powiat suwalski	75,7	76,1	76,4	78,1	78,7	78,7	78,8	82,6	82,8	83,7
Bakalarzewo	70,7	70,3	69,7	72,3	72,3	72,3	72,3	72,3	72,3	81,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Dzięki środkom z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2012 roku została gruntownie przebudowana **stacja uzdatniania wody** w Bakalarzewie. Powstały tam m.in.: nowe zbiorniki rezerwowe, agregat prądotwórczy czy nowe filtry. Ponadto w latach 2012-2013 również przy dofinansowaniu ze środków NFOŚiGW gmina Bakalarzewo wykonała sieć kanalizacyjną i kanalizacyjno-wodociągową w: Matłaku, Nowej Wsi, Starym Skazdubie, Malinówce, Starej Kamionce, Kotowinie oraz w części Bakalarzewa. W gminie powstało w ostatnich latach ponad 300 przydomowych oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych na terenach wiejskich, co pozytywnie wpłynęło na jakość środowiska w tych rejonach.

Analizując dane Głównego Urzędu Statystycznego przedstawione w poniższej tabeli, wyraźnie widać iż inwestycje związane z budową przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynęły na zmniejszenie się ilości zbiorników bezodpływowych, które w większości zostały zastąpione przez te oczyszczalnie.

**Tab. 13.11 Liczba zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Bakalarzewo.**

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zbiorniki bezodpływowe	367	378	380	398	356	356	163	152	150
oczyszczalnie przydomowe	0	13	15	84	148	148	341	352	357

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.*

Na terenie miejscowości Bakalarzewo znajduje się **ujęcie wody** z dwiema czynnymi studniami, z których korzystają prawie wszyscy mieszkańcy gminy, z wyjątkiem 54 gospodarstw z miejscowości Suchorzec (14 gospodarstw), Zdręby (19 gospodarstw), Skazdub Nowy (12 gospodarstw), Góra (8 gospodarstw), Słupie (1 gospodarstwo), które korzystają z ujęcia wody w miejscowości Motule Stare na terenie gminy Filipów. Ujęcie wody działa w oparciu o pozwolenie wodnoprawne nr OŚR.IIg6223-1-6/08 z dnia 03.02.2009 r.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2014 roku z instalacji wodociągowej na terenie gminy Bakalarzewo korzystało 72,3% ludności, a ilość pobranej wody wynosiła 147269 m<sup>3</sup>/rok.

**Tab. 13.12 Roczna suma poborów wody z ujęcia w Bakalarzewie.**

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Roczna suma poborów [m <sup>3</sup> /rok]	121 012	122 818	113 508	121 312	125 312	147 269

*Źródło: Urząd Gminy Bakalarzewo.*

### **13.3 Sieć gazowa**

Teren gminy Bakalarzewo nie jest zgazyfikowany, gospodarstwa domowe korzystają z gazu kupowanego w butlach, wykorzystywanego głównie do gotowania, bądź tankowanego do zbiorników wykorzystywanego w celach grzewczych. W najbliższych latach nie planuje się gazyfikacji tego obszaru. Aktualnie trwają procedury dotyczące budowy międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej. Gazociąg Wysokiego Ciśnienia DN 700/MOP 8,4MPa relacji Rembelszczyzna - Granica RP i LT który ma powstać, będzie przechodzić tranzytem min. przez gminę Bakalarzewo.

### **13.4 Elektroenergetyka**

Na terenie gminy Bakalarzewo zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne:

- linia elektroenergetyczna NN-400 kV relacji Ełk Bis-Alytus (Granica Państwa),
- linia WN-110 kV relacji Hańcza (Suwałki) – Olecko,
- stacje transformatorowe 20/0,4 kV,
- linie SN – 20 kV,
- linie niskiego napięcia.

### **13.5 Energia cieplna**

Na terenie gminy Bakalarzewo brak jest lokalnej sieci ciepłowniczej, co wynika z rozproszonego charakteru zabudowy. Wiejski charakter gminy Bakalarzewo, powoduje że większość mieszkańców tego terenu korzysta z indywidualnych przydomowych systemów grzewczych. Źródłem ciepła w gospodarstwach domowych są głównie piece na węgiel, ekogroszek, drewno oraz olej i gaz.

W miejscowości Bakalarzewo zlokalizowane są nieliczne kotłownie olejowe związane z ogrzewaniem budynków administracji publicznej:

- Urząd Gminy Bakalarzewo,
- Gminny Ośrodek Kultury,
- szkoła w Karasiewie,
- szkoła w Bakalarzewie,
- ośrodek zdrowia,
- Posterunek Policji,

- budynek poczty.

Spółdzielnia mieszkaniowa w Bakalarzewie do ogrzewania mieszkań wykorzystuje kotłownię na ekogroszek.

## 13.6 Telekomunikacja

Na terenie gminy Bakalarzewo są 2 maszty telekomunikacyjne zlokalizowane w Bakalarzewie.

Poniższa tabela przedstawia wykaz pozwoleń radiowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej. Należy mieć jednak na uwadze, iż wydanie pozwolenia nie jest tożsame z faktem zbudowania i uruchomienia stacji oraz rozpoczęciem świadczenia usług (tab. 13.13).

**Tab. 13.13 Wykaz wydanych przez prezesa UKE pozwoleń radiowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej (stan na 24. 06. 2016).**

Nazwa operatora	Nr decyzji	Data ważności	Długość geograficzna stacji	Szerokość geograficzna stacji	lokalizacja	ID stacji
Orange Polska S.A.	CDMA450/14/0736/2/13	17.12.2016	22E40'16"	54N05'27"	Bakalarzewo, dz. nr 151/3	2872
POLKOMTE L Sp. z o.o.	GSM900/1/0939/1/07	30.06.2017	22E40'13"	54N05'28"	Bakalarzewo, dz. nr 151/1	13021
T-Mobile Polska S.A.	MNET/11/97014/4/15	31.05.2022	22E40'05"	54N05'31"	Bakalarzewo, dz. nr 151/1	24528
T-Mobile Polska S.A.	UMTS2100/2/4010/1/11	30.11.2021	22E40'05"	54N05'31"	Bakalarzewo, dz. nr 151/1	24528

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Komunikacji Elektronicznej.*

## 13.7 Odnawialne źródła energii

Istotnym elementem zrównoważonego rozwoju, przynoszącym efekty zarówno energetyczne jak i ekologiczne jest racjonalne wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych. Odnawialne źródła energii to zasoby naturalne, które odnawiają się w krótkim czasie. Do zasobów odnawialnych zalicza się żywe składniki przyrody, które można przekształcić w energię. Są to m. in.: wiatr, promieniowanie słoneczne, opady, pływy morskie, fale morskie i geotermia.

### Energia słoneczna

Zgodnie z danymi Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk w gminie Bakalarzewo jest największe nasłonecznienie w ciągu roku w Polsce, które waha się w granicach 36 - 38%. Średnioroczne sumy

napromieniowania słonecznego całkowitego padającego na jednostkę powierzchni poziomej wynoszą na terenie gminy 3600 MJ/m<sup>2</sup>, zaś roczna liczba godzin czasu promieniowania słonecznego wynosi powyżej 1500.

W przypadku gminy Bakalarzewo energia słoneczna powinna być jednym z głównych alternatywnych źródeł energii. Obecnie instalacje solarne oraz panele fotowoltaiczne są wykorzystywane w niewielkim zakresie na potrzeby podgrzewania wody użytkowej oraz w celu ogrzania budynków. Należy promować wymianę konwencjonalnego systemu grzewczego na ekologiczny, oparty na kolektorach słonecznych zlokalizowanych na dachach budynków.

### **Energia biomasy**

Wydaje się, że rolniczy charakter gminy i znaczna ilość gospodarstw rolnych, na terenie gminy stanowiłyby dogodne miejsce do lokalizacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę i biogaz. Gospodarstwa te mogą stanowić dobre źródło surowca niezbędnego do pracy biogazowni, elektrociepłowni na biomasę, itp.

Biomasa jest najstarszym i najczęściej wykorzystywanym źródłem energii odnawialnej. Stanowi całą istniejącą na Ziemi materię organiczną, w jej skład wchodzi ulegające biodegradacji części produktów, odpady lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, łącznie z substancjami roślinnymi i zwierzęcymi, leśnictwa i rybołówstwa oraz powiązanych z nimi działów przemysłu.

Jak wynika z badań przeprowadzonych na potrzeby „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Bakalarzewo na lata 2015-2030” potencjał wykorzystania biomasy na terenie gminy jest nieduży pomimo jej rolniczego charakteru.

### **Energia wiatru**

Dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) dotyczące średniorocznych prędkości wiatru wykazują, że gmina Bakalarzewo zlokalizowana jest w strefie I - wybitnie korzystnej, energetycznych warunków wiatrowych. W chwili obecnej w Bakalarzewie funkcjonują 3 przemysłowe elektrownie wiatrowe.

Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” oraz „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” wyróżniono lokalizację istniejących elektrowni wiatrowych,

natomiast na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” wyznaczono ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu - są to istniejące obiekty, wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru. Elektrownie zostały zrealizowane w związku z obowiązującym planem przyjętym uchwałą nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 22 lipca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo.

Obecnie nie planuje się na terenie gminy lokalizacji nowych dużych siłowni wiatrowych, natomiast stawia się na rozwój małych i mikro instalacji opartych na odnawialnych źródłach energii, w szczególności instalacji prosumenckich.

### **Energia geotermalna**

Gmina Bakalarzewo leży na obszarze o bardzo niskim strumieniu cieplnym z wnętrza Ziemi i nie ma potencjału na wykorzystanie energii geotermalnej. Rozpoznano tutaj zaleganie wód o temperaturze 30-45°C. Ogrzewanie pomieszczeń jest ekonomicznie uzasadnione w przypadku wykorzystania wód o temperaturze powyżej 80°C. Takie wody ze względów opłacalności ekonomicznej mogą być wykorzystywane do hodowli ryb i celów rekreacyjnych (baseny, pływalnie).

### **Energia wodna**

Budowa elektrowni wodnej wiąże się ze spełnieniem szeregu wymogów wprowadzonych przepisami prawa dotyczących m. in. zapobiegania stratom ryb, ograniczeniom przekształcania rzeźby terenu i naturalnego koryta rzeki. Z tego względu źródło to nie jest masowo wykorzystywane na terenie Polski.

Obecnie na terenie gminy funkcjonuje 1 prywatna elektrownia wodna przy ul. Młyńskiej w Bakalarzewie. Nie przewiduje się budowy kolejnych.

Podsumowując, na terenie gminy Bakalarzewo proponuje się zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii. Jedną z korzyści stosowania tych źródeł będzie zmniejszenie negatywnego wpływu energetyki konwencjonalnej na środowisko. Na terenie gminy największe znaczenie wśród odnawialnych źródeł energii odgrywać będzie energia słoneczna i biomasa.

## 14 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

### 14.1 Stan prawny gruntów

W strukturze własności gminy Bakalarzewo dominują grunty będące własnością osób fizycznych (tab.14.1). Zajmują one powierzchnię 10 766 ha tj. 87,9% ogólnej powierzchni gminy. Drugą pod względem wielkości grupą rejestrową są grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste (1105 ha) czyli 9% obszaru gminy. Pozostałe grunty należą do innych, wymienionych poniżej jednostek.

Tab. 14.1 Studium władania gruntami

Wyszczególnienie	Powierzchnia ewidencyjna (ha)	Udział (%)
Grunty SP z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	1 105	9,0
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	3	0,0
Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0,0
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	233	1,9
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	1	0,0
Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznanymi	0	0,0
Grunty osób fizycznych	10 766	87,9
Grunty spółdzielni	1	0,0
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	10	0,1
Wspólnoty gruntowe	23	0,2
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	68	0,6
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,0
Grunty województw z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	32	0,3
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,0
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione wyżej	11	0,1
<b>Razem:</b>	<b>12 253</b>	<b>100</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach, stan na dzień 01.01.2016 r.*

## **14.2 Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zagospodarowanie przestrzenne gminy Bakalarzewo**

Sieć osadniczą gminy tworzą: miejscowość gminna Bakalarzewo oraz 31 wsi głównych (Aleksandrowo, Góra, Matłak, Suchorzec, Gębalówka, Kamionka Poprzeczna, Karasiewo, Klonowa Góra, Konopki, Kotowina, Malinówka, Maryna, Nieszki, Nowa Kamionka, Nowa Wieś, Nowy Skazdub, Orłowo, Płociczno, Podwólczanka, Sadłowina, Słupie, Sokołowo, Stara Chmielówka, Stara Kamionka, Stary Skazdub, Wólka, Wólka Folwark, Zajączkowo, Zajączkowo Folwark, Zdręby).

Centrum administracyjno-usługowym dla gminy jest miejscowość Bakalarzewo, w której znajduje się m. in. urząd gminy, ośrodek zdrowia, poczta, kościół itp. Wiodącymi funkcjami gminy są mieszkalnictwo, rolnictwo, turystyka, administracja i usługi.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyróżnić można:

- Dolinę Rospudy wraz z towarzyszącymi jej obszarami prawnie chronionymi (OChK Dolina Rospudy i Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy),
- obszary leśne,
- jeziora zlokalizowane głównie w dolinie Rospudy,
- obszary rolnicze.

Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne gminy wynikają głównie z jej położenia w sieci obszarów chronionych, związanych z rzeką Rospuda, która dzieli gminę w układzie południkowym. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy nie jest znacząco zróżnicowana. Większość miejscowości na terenie gminy to wsie o charakterze typowo rolniczym, nieliczne można zaliczyć do miejscowości o przeważającej funkcji turystyczno-wypoczynkowej (np. Matłak, Żabieniec, Nowa Wieś). Chociaż w przypadku miejscowości o charakterze turystycznym, aby rzeczywiście taką funkcję pełniły należy stworzyć do tego odpowiednią bazę. Ze względu na niski stopień uprzemysłowienia, żadna ze wsi nie pełni funkcji produkcyjnej. Funkcje takie w podstawowym zakresie zapewnia dla gminy miejscowość gminna Bakalarzewo. Zlokalizowana na terenie gminy zabudowa, ma charakter kolonijny. Poszczególne gospodarstwa dość znacznie od siebie oddalone, tworzą rozproszony typ zabudowy. Część miejscowości gminy można uznać



za miejscowości o charakterze zbliżonym do ulicówki są wśród nich m. in. Stary Skazdub, Zajęczkowo, Nieszki. Należy jednak zauważyć, że mimo ulicowego charakteru wspomnianych miejscowości zabudowa nie jest ulokowana zbyt gęsto, lecz raczej luźno. Miejscowości położone w północno-wschodniej części gminy Suchorzec, Góra, Zdręby oraz w południowej np. Wólka Folwark, Płociczno to miejscowości o typowej zabudowie kolonijnej. Rozwój mieszkalnictwa, głównie zabudowy siedlisk zagrodowych oraz budownictwa jednorodzinnego posiada swobodne warunki rozwoju z wyjątkiem ograniczeń dla poszczególnych stref obszarowych wynikających z obecności na terenie gminy form ochrony przyrody.

### 14.3 Bilans terenów

Powierzchnia gminy Bakalarzewo zgodnie ze zbiorczym zestawieniem gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach wynosi 12 256 ha.

Tab. 14.2 Zestawienie gruntów na terenie gminy Bakalarzewo.

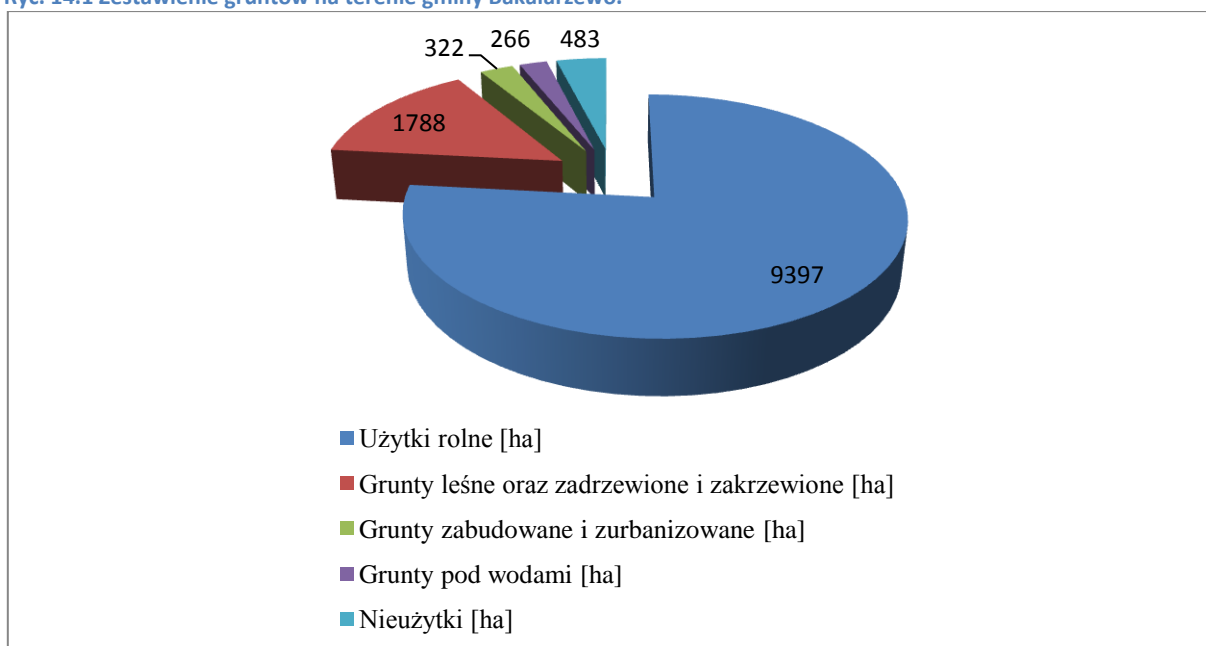
Rodzaj gruntu		Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni gminy
Użytki rolne	Grunty orne	6863	56,00
	Sady	42	0,34
	Łąki trwałe	602	4,91
	Pastwiska trwałe	1641	13,39
	Grunty rolne zabudowane	197	1,61
	Grunty pod stawami	0	0,00
	Grunty pod rowami	52	0,42
	<b>Razem</b>	<b>9397</b>	<b>76,67</b>
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	1740	14,20
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	48	0,39
	<b>Razem</b>	<b>1788</b>	<b>14,59</b>
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	20	0,16
	Tereny przemysłowe	2	0,02
	Inne tereny zabudowane	31	0,25
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0	0,00
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8	0,07
	Tereny komunikacyjne	259	2,11
	Użytki kopalne	2	0,02
	<b>Razem</b>	<b>322</b>	<b>2,63</b>
Grunty pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi	213	1,74
	Powierzchniowymi stojącymi	53	0,00
	<b>Razem</b>	<b>266</b>	<b>2,17</b>

Użytki ekologiczne	0	0,00
Nieużytki	483	3,94
Tereny różne	0	0,00
<b>Razem</b>	<b>12256</b>	<b>100</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach, stan na 1.01.2016 r.

Jak wynika z zestawienia gruntów, przedstawiającego udział powierzchni ewidencyjnej gminy, największy jej obszar zajmują użytki rolne (76,67%), a zaraz po nich grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione (14,59%) pozostałe rodzaje gruntów stanowią niewielki udział procentowy powierzchni gminy (tab.14.2).

Ryc. 14.1 Zestawienie gruntów na terenie gminy Bakalarzewo.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach, stan na 1.01.2016 r.

## 14.4 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

### 14.4.1 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało sformułowane na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy. W efekcie sytuacja przedstawia się następująco:

- 1) Na podstawie **analizy ekonomicznej gminy** (przedstawionej m.in. w rozdziale 9. Gospodarka) założono, że w celu aktywizacji społeczno-gospodarczej ludności, przyciągnięcia ludzi młodych oraz zatrzymania emigracji, przy jednoczesnym

wzroście imigracji i ograniczeniu bezrobocia, konieczne jest zarezerwowanie nowych terenów inwestycyjnych i aktywności gospodarczej. W tym celu wyznaczono tereny zabudowy przemysłowo-usługowej o ogólnej powierzchni ponad 27 ha.

2) Na podstawie **analiz społecznych, prognoz demograficznych** przedstawionych m.in. w rozdziałach 8 i 10 niniejszego studium, przy obliczaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę wzięto pod uwagę następujące zależności:

- a) zanikanie wielopokoleniowych rodzin na rzecz dominacji modelu rodziny małej. Jak wynika z wielu badań współcześnie występuje tendencja do zanikania wielopokoleniowych rodzin na rzecz dominacji modelu rodziny małej, dwupokoleniowej (nuklearnej), która jest niezależną jednostką ekonomiczną i mieszkalną,
- b) rezygnację z budownictwa wielorodzinnego w mieście na rzecz zamieszkania w domu jednorodzinnym na wsi - powstawanie większego skupiska zabudowy mieszkaniowej ludności zajmującej się działalnością nierolniczą w formie zabudowy jednorodzinnej,
- c) położenie w pobliżu ośrodka miejskiego – miasto Suwałki,
- d) poprawę sytuacji materialnej mieszkańców gminy, a w ślad za tym wzrost samodzielności zamieszkania,
- e) wzrost przeciętnej powierzchni mieszkania na terenie gminy Bakalarzewo z 89,6 m<sup>2</sup> w 2008 r. do 96,5m<sup>2</sup> w 2017 r. (wzrost o 6,9 m<sup>2</sup>)
- f) poprawę lub utrzymanie obecnego poziomu struktury wielkości mieszkań,
- g) potencjał wynikający z najliczniejszej grupy wiekowej ludności w wieku od 20 do 24 lat,

3) Decyzje o warunkach zabudowy:

W latach 2010 – 2014 Wójt Gminy Bakalarzewo wydał 153 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, z czego 45% inwestycji było związanych z zabudową zagrodową, a 33% stanowiła mieszkalna jednorodzinna. Największy rozwój zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej odnotowano w obrębie Bakalarzewo.

Około 17% wydanych decyzji dotyczyło pozostałej zabudowy (mieszkaniowa wielorodzinną, produkcyjną, rekreacji indywidualnej). Najwięcej działek, dla których ustalono warunki zabudowy dotyczące pozostałej zabudowy dotyczyło miejscowości Matłak, gdzie lokalizowano głównie zabudowę związaną z rekreacją indywidualną.

- 4) Na podstawie **analiz środowiskowych** wskazano uwarunkowania ekofizjograficzne gminy – ograniczenia i wskazania (rozdział 7), które wzięto pod uwagę podczas szacowania zapotrzebowania na nową zabudowę.
- 5) Na podstawie danych Urzędu Gminy Bakalarzewo dokonano analizy powierzchni użytkowych ze sprawozdań okresowych do podatku od nieruchomości. Analizie poddano lata 2014-2016. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wielkość powierzchni użytkowej na terenie gminy w poszczególnych rodzajach nieruchomości sukcesywnie wzrasta. Wzrost powierzchni użytkowej nieruchomości na przestrzeni wymienionych powyżej lat wyniósł 7 712,60 m<sup>2</sup>.

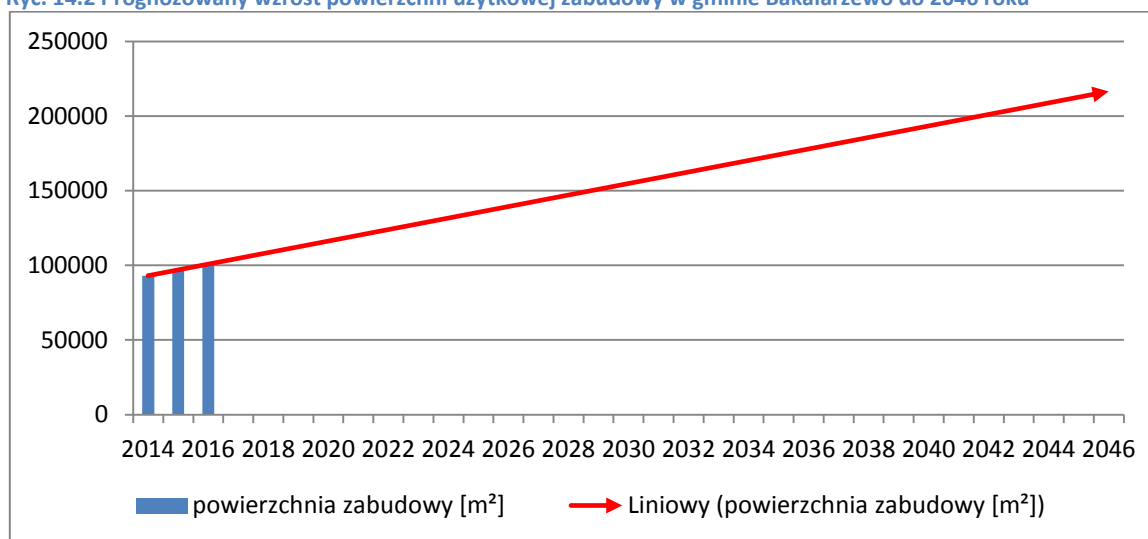
**Tab. 14.3 Powierzchnie użytkowe w podziale na rodzaje/typy nieruchomości do celów podatkowych na terenie gminy Bakalarzewo w m<sup>2</sup>.**

typ/rodzaj budynku	2014	2015	2016
budynki mieszkalne	81703,92	86211,34	90104,57
budynki mieszkalne związane z działalnością	793,52	664,82	916,12
pozostałe budynki	3188,28	3433,88	3808,46
budynki letniskowe	7192,23	6779,17	5761,4
<b>RAZEM</b>	<b>92877,95</b>	<b>97089,21</b>	<b>100590,55</b>

*Źródło: opracowanie własne na podstawie Urzędu Gminy Bakalarzewo*

- 6) Na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Gminy Bakalarzewo można wygenerować linię trendu wzrostu powierzchni użytkowej zabudowy na terenie gminy. Graficzne zobrazowanie trendu wzrostu powierzchni użytkowej zabudowy do roku 2046 przedstawiają poniższe ryciny.

**Ryc. 14.2 Prognozowany wzrost powierzchni użytkowej zabudowy w gminie Bakalarzewo do 2046 roku**



*Źródło: opracowanie własne*

- 7) W celu obliczenia zapotrzebowania gminy na tereny pod nową zabudowę wyznaczono współczynnik „p”, który powstał w oparciu o iloraz powierzchni zabudowy zrysowanej z mapy gminy do powierzchni użytkowej zabudowy.

Przeprowadzone działanie przedstawia się następująco:

- $p = 2860107 \text{ m}^2 / 100590,55 \text{ m}^2 = 28,43$

Oznacza to, że na każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej zabudowy przypada 28,43 m<sup>2</sup> powierzchni terenu. Sytuacja taka wynika z wielu aspektów. Po pierwsze powierzchnia użytkowa zabudowy obejmuje tylko i wyłącznie rzeczywistą powierzchnię lokali. Po drugie zabudowa to nie tylko budynki ale również infrastruktura z nimi związana stanowiąca jej integralną całość tj. podwórka, obejścia gospodarskie, tereny komunikacyjne, wszelkie powierzchnie biologicznie czynne, place zabaw, itp. Wszystko co w wymiarze społecznym stanowi o zagospodarowaniu przestrzennym gruntu i dla przeciętnego mieszkańca gminy jest nierozdzielalnym elementem powierzchni zabudowy. Ponadto teren gminy jest typowo rolniczy, na zabudowę, składa się tu dużo więcej powierzchni terenu w porównaniu do terenów typowo miejskich, gdzie jest dużo wyższa renta gruntowa.

- 8) Należy mieć na uwadze, że ciągi komunikacyjne przedstawione są w studium liniowo, stąd w przyszłości z konturów zajmowanych pod zabudowę zostaną wydzielone powierzchnie pod ciągi komunikacyjne, a tym samym powierzchnia zaplanowana pod daną funkcję ulegnie zmniejszeniu.
- 9) Wzięto pod uwagę specyfikę gminy Bakalarzewo, często siedliska lub zabudowa zagrodowa zajmują powierzchnię 3000 m<sup>2</sup> lub więcej. Odgrywa to istotne znaczenie w projektowaniu zabudowy, którą planuje się zupełnie inaczej niż w porównaniu do ośrodków miejskich.
- 10) Należy mieć na uwadze, że studium wyznacza powierzchnię biologicznie czynną, co oznacza, że tylko część powierzchni zajmowanych przez daną funkcję terenu będzie przeznaczona pod zabudowę. Reszta terenu będzie z reguły stanowiła obejście gospodarskie lub tereny zielone towarzyszące zabudowie jednorodzinnej.
- 11) Gmina Bakalarzewo posiada obecnie 21 obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana przeznaczenia gruntów projektowanej zabudowy na rolne skutkowałaby dla gminy ogromnymi odszkodowaniami. Ponadto zgodnie z art. 10 ust.

1 pkt 1 u.p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Usunięcie zatem zabudowy zaprojektowanej w planach (a do chwili obecnej niezrealizowanej) jest niecelowe oraz ze względów społecznych i ekonomicznych niewskazane. W związku z powyższym na poziom studium przeniesiono tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12) Zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 2 wynik niniejszej analizy uwzględnia niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania na nową zabudowę do 30%.

Na podstawie wyżej opisanych analiz powstała tabela obrazująca zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy. Wielkość powierzchni terenów pod nową zabudowę wyliczono na podstawie iloczynu powierzchni użytkowej zabudowy i współczynnika  $p=28,43$ .

Ryc. 14.3 Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy w gminie Bakalarzewo

Lp.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa zabudowy (m <sup>2</sup> )	Tereny pod nową zabudowę (ha)
1	Mieszkaniowa jednorodzinna	212993,32	605,54
2	Mieszkaniowa wielorodzinna	168,84	0,48
3	Letniskowa	13359,13	37,98
4	Produkcyjno - usługowa	9743,23	27,70
5	Usługowa	3397,82	9,66
6	Usług turystyki	3981,71	11,32
7	Usługi sportu i turystyki	1248,68	3,55
<b>3</b>	<b>razem</b>	<b>244892,72</b>	<b>696,23</b>

*Źródło: Opracowanie własne.*

#### 14.4.2 Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy.

W granicach gminy wyróżniono około 249,45 ha obszaru zwartej zabudowy. Rozkład przestrzenny obszarów zwartej zabudowy dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. 14.4 Obszar zwartej zabudowy w podziale na obręby

L.p.	Obręb	Powierzchnia [ha]
1	ALEKSANDROWO	3,61
2	BAKAŁARZEWO	78,02
3	GĘBALÓWKA	4,40
5	KARASIEWO	11,49
7	KOTOWINA	16,23
8	MALINÓWKA	10,92
10	MATŁAK	18,03
11	NIESZKI	11,34
12	NOWA KAMIONKA	4,08
13	NOWA WIEŚ	12,64
14	PODWÓLCZANKA	5,21
15	SADŁOWINA	13,02
16	SŁUPIE	4,94
17	SOKOŁOWO	3,65
18	STARA CHMIELÓWKA	13,15
19	STARA KAMIONKA	11,58
20	STARY SKAZDUB	19,16
22	ZAJĄCZKOWO	7,97
<b>SUMA</b>		<b>249,45</b>

Źródło: Opracowanie własne.

W skład wymienionych powyżej terenów wchodzi obszary istniejącej zabudowy, obszary niekorzystne do zabudowy w związku z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz wykluczone z zabudowy w związku z zakazami wynikającymi z przepisów odrębnych.

W ramach wyżej wymienionych obszarów zwartej zabudowy, zostały określone powierzchnie możliwe do zagospodarowania. Tereny te należy traktować zgodnie z art. 10 pkt. 5 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), tj. obszary o w pełni wykształconej zwartej

strukturze funkcjonalno-przestrzennej z możliwością lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy.

Tab. 14.5 Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy na terenie gminy Bakalarzewo

Lp.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa zabudowy (m <sup>2</sup> ) - poza planem	Powierzchnia użytkowa zabudowy (m <sup>2</sup> ) - w planie	Powierzchnia użytkowa zabudowy (m <sup>2</sup> ) -suma	Tereny pod nową zabudowę (ha)
1	Mieszkaniowa jednorodzinna	15712,28	4351,04	20063,31	<b>57,04</b>
2	Mieszkaniowa wielorodzinna	0	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3	Letniskowa	1755,19	1445,66	3200,84	<b>9,10</b>
4	Produkcyjno - usługowa	615,55	0,00	615,55	<b>1,75</b>
5	Usługowa	309,53	24,62	334,15	<b>0,95</b>
6	Usług turystyki	0	3,52	3,52	<b>0,01</b>
7	Usługi sportu i turystyki	0	0,00	0,00	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>razem</b>	<b>18392,54</b>	<b>5828,35</b>	<b>24220,89</b>	<b>68,86</b>

*Źródło: Opracowanie własne.*

#### 14.4.3 Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Na terenie gminy obowiązuje 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizując zagospodarowanie terenów w oparciu o przedmiotowe plany zauważyć można, że nie wszystkie zostały w pełni zrealizowane. W związku z powyższym wyodrębniono grunty niezagospodarowane, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jednocześnie znajdujące się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Obszary te zostały na potrzeby studium przyjęte jako tereny projektowane do zabudowy, zgodnie z funkcjami określonymi w planie.

Chłonność obszarów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę, na których możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy oszacowano na wartość **82,84 ha**.



Tab. 14.6 Obszary przeznaczone w mpzp pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – rozumiane jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, z podziałem na funkcje

Lp.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa zabudowy (m <sup>2</sup> )	Tereny pod nową zabudowę (ha)
1	Mieszkaniowa jednorodzinna	17801,62	50,61
2	Mieszkaniowa wielorodzinna	168,84	0,48
3	Letniskowa	8427,72	23,96
4	Produkcyjno - usługowa	351,74	1,00
5	Usługowa	791,42	2,25
6	Usług turystyki	1596,90	4,54
7	Usługi sportu i turystyki	0,00	0
<b>3</b>	<b>razem</b>	<b>29138,23</b>	<b>82,84</b>

Źródło: Opracowanie własne.

#### 14.4.4 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę a chłonność obszarów opisywanych powyżej.

Jak wynika z zapisów art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę określa się jako różnicę wyliczonego wcześniej zapotrzebowania na nową zabudowę a sumy chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Otrzymana w ten sposób powierzchnia stanowi ilość terenów możliwych do zaprojektowania pod nową zabudowę na terenie gminy.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę a chłonność obszarów opisywanych powyżej w ramach obszaru gminy Bakalarzewo

**ZAPOTRZEBOWANIE – CHŁONNOŚĆ = 696,23 – (68,86 + 82,84) = 544,53 ha**

Jak wynika z przedstawionych wyliczeń na terenie gminy Bakalarzewo można przewidzieć około **540 ha** pod lokalizację nowej zabudowy. Powyższy wynik uwzględnia niepewność procesów rozwojowych dla nowych terenów przewidzianych pod zabudowę.

Projektując nową zabudowę należy mieć na uwadze, że w pierwszej kolejności powinny być wypełniane nową zabudową tereny w ramach obszaru zwartej zabudowy, a dopiero później zagospodarowywać tereny poza nim. Wyznaczając tereny pod nową zabudowę należy zwrócić uwagę, że obecność nie wszystkich funkcji terenu w ramach zwartej zabudowy jest korzystna. Dlatego też powinno się dążyć do projektowania w ramach obszaru zwartej zabudowy w pierwszej kolejności terenów zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, a tereny przemysłowe, składowe, magazynowe oraz usługi uciążliwe lokalizować w skrajnych lokalizacjach obszarów zwartej zabudowy lub poza tymi obszarami.

#### **14.4.5 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**

Realizacja inwestycji związanych z wykonaniem sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy zostanie sfinansowana ze środków własnych samorządu w zależności od zaplanowanych w budżecie gminy środków finansowych oraz innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Gmina Bakalarzewo jak większość gmin na terenie kraju działa w oparciu o sporządzany corocznie budżet. Na cele inwestycyjne zabezpiecza i pozyskuje się środki zgodnie z przyjmowanymi co roku planami inwestycyjnymi, które wykonywane są sukcesywnie w zależności od potrzeb. Nie jest możliwym określenie dokładnych środków finansowych przeznaczonych w przyszłych latach na budowę infrastruktury. Poziom tych środków zależy bowiem od wielu czynników, jest uzależniony m.in. od pozyskania środków zewnętrznych np. z funduszy unijnych w poszczególnych okresach finansowania. Obecny okres finansowania to lata 2014-2020. Trudno jest jednak określić jaki będzie poziom finansowania po roku 2020 i jak to wpłynie na możliwości inwestycyjne gminy. Dodatkowo należy mieć na uwadze, że samo złożenie wniosku o dofinansowanie nie jest równoznaczne z tym, że takie dofinansowanie gmina otrzyma.

W związku z powyższym pomimo zaplanowania dość znacznych terenów pod zabudowę przy jednoczesnym braku 100% pokrycia finansowego na budowę infrastruktury w budżecie, niezasadnym było by rezygnowanie z tych terenów w studium. Nie można zakładać, iż wszystkie zaplanowane inwestycje zostaną wykonane

jednocześnie, z tego też względu zasadne jest umożliwienie realizacji inwestycji zgodnie z maksymalnym zapotrzebowaniem wynikającym z wykonanego bilansu terenów, a nie z prognozowanych możliwości finansowych gminy.

Należy podkreślić, że jednym z założeń sporządzanego studium, było projektowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, w pobliżu terenów zainwestowanych i/lub uzbrojonych, oraz w miejscach których trend został wyznaczony największym zainteresowaniem inwestycyjnym (pozwolenia na budowę, decyzje o warunkach zabudowy, wnioski mieszkańców).

Sieć istniejących ulic i dróg wewnętrznych, które można wykorzystać przy projektowaniu nowego osiedla, ma znaczący wpływ na koszty poniesione przez gminę przy okazji budownictwa mieszkaniowego. W ten sposób osiągnięte są znaczne oszczędności nakładów inwestycyjnych, a przy okazji można uzyskać nawiązanie do dawnego charakteru zabudowy.

Podobnie przedstawia się sprawa istniejącego uzbrojenia terenu. Istotne jest, czy przez rozpatrywany teren lub w jego pobliżu przebiegają sieci magistralne (w przypadku gminy Bakalarzewo zwłaszcza sieci wodociągowe i kanalizacyjne). Konieczność wykonania magistrali znacznie podnosi koszty inwestycji, a więc tereny położone w zasięgu istniejących uznano za korzystniejsze.

#### **14.4.6 Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy**

Analiza potrzeb inwestycyjnych w świetle wyznaczonych długookresowych celów rozwoju w studium:

- Opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – potrzeba inwestycyjna zaplanowana w m. in. w „Analizie aktualności opracowań planistycznych”,
- Przygotowanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium, a następnie w planie pod aktywność gospodarczą,
- Modernizacja/budowa/przebudowa dróg gminnych,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- Inne inwestycje, których realizacja może okazać się niezbędna przy jednoczesnej realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednak nie ma możliwości ich dokładnego

ustalenia oraz sprecyzowania dla tak odległych ram czasowych. Będą to inwestycje realizowane w zależności od zapotrzebowania i są to m.in.: budowa ogólnodostępnych parkingów, wykonanie placów zabaw, realizacja obszarów przestrzeni publicznej.

Szacuje się, że potrzebami, które najbardziej obciążą budżet gminy będą inwestycyjne związane przede wszystkim z infrastrukturą techniczną. Zakłada się jednocześnie, że potrzeby te nie przewyższą możliwości finansowych gminy.

Proces wieloletniego programowania inwestycyjnego, poprzez opracowane i zastosowane rozwiązania metodyczne, pozwala na optymalizację zakresu rzeczowych potrzeb inwestycyjnych wobec możliwości finansowych gminy. Służy temu przewidywanie zasobów wolnych środków na zadania inwestycyjne w perspektywie kilku lat, wynikające m.in. z Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Projektowanie nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową oraz uzbrajanie ich w niezbędną infrastrukturę techniczną należy potraktować jako inwestycję gminy, która będzie procentować w przyszłości w postaci podatków płaconych do budżetu przez mieszkańców. Gmina swój rozwój wiąże m. in. ze wzrostem obszarów pod zabudowę mieszkaniową, ale musi również przyciągać nowych inwestorów na teren gminy, którzy stworzą nowe miejsca pracy dla mieszkańców. Istotne w tym zakresie staje się wykorzystanie dogodnego położenia w stosunku do miasta Suwałki. Nie projektuje się dużych powierzchni terenów inwestycyjnych negatywnie oddziałujących na środowisko i walory krajobrazowe regionu, które nierzadko bywają przyczyną konfliktów z miejscową ludnością, jak również mogą one stanowić czynnik demobilizujący do zamieszkania w ich pobliżu.

## **14.5 Stan planistyczny**

System planowania przestrzennego na terenie gminy Bakalarzewo jest dość dobrze rozwinięty. Na terenie gminy obowiązuje 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących powierzchnię około 620 ha (zestawienie MPZP z zakresem i przedmiotem opracowania znajduje się w tab. 14.3). Wynik ten jak na gminę wiejską o niewielkiej powierzchni jest bardzo dobry. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raz w czasie trwania kadencji rady gminy, Wójt opracowuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie najbardziej aktualna jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bakalarzewo w okresie 2010 r. – 2014 r.” sporządzona w 2014 roku.

#### 14.7 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa uchwały w sprawie mpzp	Zakres/ przedmiot opracowania
1	UCHWAŁA NR XI/63/95 RADY GMINY W BAKALARZEWIE z dnia 28 września 1995 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.1,66 ha, położony w centralnej części Nowej Wsi, przy drodze powiatowej nr 1121B. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu pod zabudowę lotniskową.
2	UCHWAŁA NR XVI/89/96 RADY GMINY W BAKALARZEWIE z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakalarzewo , gmina Bakalarzewo	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,5 ha położony w północnej części Bakalarzewa, pod lasem, w pobliżu jeziora Głębokie. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu pod zabudowę lotniskową
3	CHWAŁA NR XVI/90/96 RADY GMINY W BAKALARZEWIE z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Matłak gmina Bakalarzewo	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,0 ha położony przy drodze powiatowej nr 1109B nad jeziorem Garbaś. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu pod zabudowę lotniskową wraz z plażą.
4	UCHWAŁA NR XIX/134/2001 RADY GMINY W BAKALARZEWIE z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok 2,00 ha , położony jest we wschodniej części Bakalarzewa, przy drodze wojewódzkiej nr 653, z jej odcinkiem o długości ok. 390 m. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby usług komunikacyjno-turystycznych; - ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego
5	UCHWAŁA NR XIX/135/2001 RADY GMINY W BAKALARZEWIE z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,95 ha, położony w zachodniej części Bakalarzewa, w pobliżu drogi powiatowej nr 1121B i jeziora Sumowo. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby budownictwa lotniskowego wraz z obsługującą komunikacją; - ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego
6	UCHWAŁA NR XIX/136/2001 RADY GMINY W BAKALARZEWIE z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,89 ha, położony w centralnej części Nowej Wsi, przy drodze powiatowej nr 1121B . Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby budownictwa lotniskowego wraz z obsługującą komunikacją; - ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego
7	UCHWAŁA NR XIX/137/2001 RADY GMINY W BAKALARZEWIE z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,80 ha położony w pobliżu drogi powiatowej nr 1121B i jeziora Sumowo. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby budownictwa lotniskowego wraz z obsługującą komunikacją; - ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego

8	UCHWAŁA NR XIX/138/2001 RADY GMINY W BAKAŁARZEWIE z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,45 ha, położony, przy drodze powiatowej nr 1121B w pobliżu jeziora Sumowo. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby budownictwa letniskowego wraz z obsługującą komunikacją; - ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego
9	UCHWAŁA NR XXI/130/05 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,40 ha położony przy w pobliżu drogi powiatowej nr 1121B i jeziora Sumowo. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - zmiana przeznaczenia terenu rolniczego na cele zabudowy rekreacji indywidualnej; - ustalenie zasad zagospodarowania terenu.
10	UCHWAŁA NR XXI/131/05 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi Kotowina	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.16,32 ha położony nad jeziorem Okrągłe i rzeką Rospudą. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - zmiana przeznaczenia terenu rolnego na cele rekreacji indywidualnej, zabudowy mieszkaniowej z włączeniem w obszar opracowania terenów działek wcześniej wyznaczonych pod rekreację indywidualną i uwzględnieniem istniejącej zabudowy; - uchwalenie zasad zagospodarowania terenu.
11	UCHWAŁA NR XXI/132/05 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo dotyczącym części wsi Bakałarzewo I	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,67 ha położony w południowej części Bakałarzewa między drogą powiatową nr 1122B a jeziorem Sumowo. Po zmianie z 2014 r. plan obejmuje obszar o powierzchni 15,16 ha Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo na cele rekreacyjnej o charakterze ogólnodostępnym w połączeniu z terenami zabudowy jednorodzinnej i usługowej, zabudowę mieszkalną z funkcją pensjonatową wraz z adaptacją terenów zainwestowanych w granicach planu; - uchwalenie zasad zagospodarowania terenu. <b>PLAN ZMIENIONY W 2014 r.</b>
12	UCHWAŁA NR XXI/133/05 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo dotyczącym części wsi Bakałarzewo II	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,33 ha położony w zachodniej części Bakałarzewa, przy drodze powiatowej nr 1121B w pobliżu jeziora Sumowo. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo na cele zagospodarowania turystycznego, zabudowy mieszkalnej, rekreacji indywidualnej i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych; - uchwalenie zasad zagospodarowania terenu.
13	UCHWAŁA NR XXI/134/05 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Bakałarzewo przy ulicy Klonowej	Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,32 ha położony w centralnej części Bakałarzewa przy ul. Klonowej . Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest: - wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową; - uchwalenie zasad zagospodarowania terenu.

14	<p>UCHWAŁA NR XXI/135/05 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakałarzewo dotyczącym terenów działek o nr ewid. 111/1, 356/1 i 112/1</p>	<p>Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,20 ha położony w północnej części Bakałarzewa między drogą powiatową nr 1117B a drogą gminną nr 1921B.</p> <p>Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiana przeznaczenia terenu rolniczego na cele zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>- ustalenia zasad zagospodarowania terenu</li> </ul>
15	<p>UCHWAŁA NR XIX/97/08 RADY GMINY BAKAŁARZEWO 22 lipca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakałarzewo</p>	<p>Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 373,45 ha położony przy granicy z gminą Suwałki .</p> <p>Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznaczenie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ich oddziaływania zwanych „PARKIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH”, terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową jednorodziną z usługami, zabudowę rekreacji indywidualnej, pensjonatową, usługową, zagrodową oraz terenów użytkowanych rolniczo, zieleni, zalesień, wód, komunikacji i infrastruktury technicznej;</li> <li>- określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;</li> <li>- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;</li> <li>- uporządkowanie istniejącej zabudowy.</li> </ul>
16	<p>Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2014 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – granica Państwa na terenie Gminy Bakałarzewo (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2014 r., poz. 2689)</p>	<p>Obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 133 ha.</p> <p>Celem sporządzenia było umożliwienie realizacji odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – granica Państwa na terenie Gminy Bakałarzewo. Plan obejmuje pas terenu o szerokości 70,0 m przebiegający od granicy z gminą Wieliczki do granicy z gminą Olecko, a następnie od granicy z gminą Olecko do granicy z gminą Suwałki, położony w obrębach: Nieszki, Konopki, Gębałówka, Karasiewo, Sadłowina (Sadłowizna), Nowa Wieś, Bakałarzewo, Stary Skazdub, Nowy Skazdub, Zdręby, Słupie, Maryna, Sokołowo, Stara Chmielówka.</p>
17	<p>UCHWAŁA NR XLVI/262/14 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 31 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo”</p>	<p>Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,51 ha położony w południowej części Bakałarzewa między drogą powiatową nr 1122B a jeziorem Sumowo.</p> <p>Celem planu jest wzbogacenie programu usług turystycznych w obszarze oznaczonym symbolem 6ZN/U w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo”, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r., a w szczególności określenia warunków do realizacji ogólnodostępnej przystani wodnej, związanej z obsługą turystyki wodnej na trasie spływów kajakowych w ciągu rzeki Rospudy.</p>
18	<p>UCHWAŁA NR XLVI/263/14 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 31 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo „Osiedle Szkolne”</p>	<p>Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,26 ha położony w północnej części Bakałarzewa między drogą powiatową nr 1117B a 1109B oraz dwa obszary przy drodze gminnej nr 1921B. .</p> <p>Celem sporządzenia planu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i</li> </ul>

		<p>przepisach odrębnych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznaczenie zespołu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>- wyznaczenie terenów zabudowy usługowej;</li> <li>- wyznaczenie terenów ogrodów działkowych;</li> <li>- uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;</li> <li>- ograniczenie konfliktów przestrzennych.</li> </ul>
19	<p>UCHWAŁA NR V/20/2015 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Nowa Wieś</p>	<p>Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i przepisach odrębnych;</li> <li>- wyznaczenie zespołu zabudowy o dominującej funkcji rekreacji indywidualnej ( letniskowej) z dopuszczeniem usług turystycznych;</li> <li>- uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;</li> <li>- ograniczenie konfliktów przestrzennych</li> </ul>
20	<p>UCHWAŁA NR V/21/2015 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo „Zacisze”</p>	<p>Celem sporządzenia planu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;</li> <li>- wyznaczenie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>- uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów, komunikacji publicznej i rekreacji ogólnodostępnej;</li> <li>- ograniczenie konfliktów przestrzennych.</li> </ul>
21	<p>UCHWAŁA NR XXIX/187/2017 RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 13 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo" zwanego „Osiedle Zacisze"</p>	<p>Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 0,46 ha.</p> <p>Celem sporządzenia planu jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;</li> <li>2) wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;</li> <li>4) ograniczenie konfliktów przestrzennych.</li> </ol>
22	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo „Wioska letniskowa Maki”</p> <p>Uchwała o przystąpieniu: Uchwała Nr XVI/100/12 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 16 maja 2012 r.</p> <p><b>NIE UCHWALONY</b></p>	<p>projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie Bakałarzewo, zwany „Wioska Letniskowa Maki” nie został wyłożony do publicznego wglądu ze względu na zawieszenie prac decyzją Wójta Gminy Bakałarzewo. Powodem podjętej decyzji jest fakt, iż projekt planu pomimo 2-krotnej próby nie uzyskał pozytywnej opinii i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który dowodzi, iż w granicach projektowanego planu oraz poza jego granicami występują "inne zbiorniki wodne", od których zgodnie z rozporządzeniem Nr 17/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Rospudy" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 730 z późn. zm.) należałoby wyznaczyć 100-metrowe strefy ochronne. Wyznaczenie w/w stref spowoduje, iż w konsekwencji na całym obszarze planu</p>



		<p>zostanie wprowadzony zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Takie działanie po pierwsze zablokuje wszelką działalność inwestycyjną na tym terenie, a po drugie uchwalony plan będzie niezgodny z uchwałą Nr XVI/100/12 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo, której celem jest m.in. wyznaczenie zespołu zabudowy o dominującej funkcji rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług turystycznych.</p>
--	--	--

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Bakalarzewo.*

## **15 Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

### **15.1 Zagrożenia naturalne**

#### **15.1.1 Zagrożenie powodziowe**

Zagrożeniem naturalnym na terenie gminy Bakalarzewo jest zagrożenie powodzią. Położenie gminy nad rzekami Rospuda i Czerwonka wiąże się z powodzią, podtopieniami oraz dopływem nieznanymi zanieczyszczeń.

**Obszary szczególnego zagrożenia powodzią** to takie:

- a) *na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,*
- b) *na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%(...).*

Na terenie gminy obszary takie występują przy rzece Rospuda i są oddalone od istniejącej zabudowy. Obszary najbliższe zlokalizowane w stosunku do terenów powodziowych znajdują się w miejscowości Bakalarzewo i na północ od niej. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi nie mają dużego zasięgu, zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i niejednokrotnie pokrywają się z jej granicami. Największe obszary narażone na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi znajdują się niedaleko miejscowości Stara Kamionka.

Przede wszystkim zagrożenie powodziowe jest spowodowane dużą prędkością płynącej wody i jej energią, która powoduje niszczenie ciężkiej zabudowy koryt (opaski, mury, progi), a także budowli nad korytem rzek, takich jak kładki, przepusty, mosty i inne. Przeważnie przyczynami powodzi i podtopień są:

- bardzo intensywne opady burzowe, obejmujące przeważnie niewielkie obszary o większych nachyleniach zboczy, powodując krótkotrwałe, zaś gwałtowne lokalne wezbranie wód,
- opady rozlewne tzn. opady o wysokim natężeniu (od kilkudziesięciu do 100 mm w ciągu doby), które trwają kilka dni i obejmują większą część zlewni.

## **Zagrożenie pożarowe**

Na terenie gminy Bakalarzewo nie zidentyfikowano dużego niebezpieczeństwa wystąpienia pożarów. Najbardziej powszechnym czynnikiem sprzyjającym powstawaniu pożarów na terenie gminy są lekkomyślność i nieuwaga mieszkańców gminy (wypalanie traw) lub turystów (zaproszenie ognia w okresie letnim). Przyczynami pożarów mogą być również wadliwe instalacje techniczne i awarie urządzeń infrastruktury technicznej np. elektroenergetycznych linii przesyłowych. Do tego typu awarii dochodzi niezmiernie rzadko i ich przyczyną zazwyczaj są niekorzystne warunki atmosferyczne (silny wiatr, oblodzenia). Ponadto przyczynami pożarów mogą być również ekstremalne zjawiska atmosferyczne takie jak wyładowania atmosferyczne lub występujące niezwykle rzadko pożary torfowisk i bagien.

*Zagrożenie erozją i osuwaniem się mas ziemi (zostało omówione: rozdziale 5).*

## **15.2 Zagrożenia antropogeniczne**

Poprzez poważną awarię - rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Przez poważną awarię przemysłową - rozumie się poważną awarię w zakładzie.

Na terenie gminy Bakalarzewo nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. W ostatnich latach na terenie gminy nie odnotowano poważnych awarii lub klęsk żywiołowych.

Do zagrożeń antropogenicznych możemy zaliczyć te związane z występowaniem na terenie gminy napowietrznych linii elektroenergetycznych – przede wszystkim 400 kV oraz 110 kV, a co za tym idzie z istnieniem wzdłuż nich pola elektromagnetycznego.

Zagrożenie może stanowić również przewóz substancji niebezpiecznych drogami zlokalizowanymi w obszarze gminy. Największe ryzyko wypadku występuje tutaj wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 653, gdzie panuje wzmożony ruch tranzytowy.

## **16 Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie gminy Bakalarzewo zidentyfikowano następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami:
  - ✓ obiekty i zespoły wpisane do rejestru i ewidencji zabytków,
  - ✓ stanowiska archeologiczne,
- z ustawy o ochronie przyrody:
  - ✓ obszary chronionego krajobrazu,
  - ✓ rezerваты przyrody,
  - ✓ obszary Natura 2000,
  - ✓ pomniki przyrody,
- z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
  - ✓ grunty rolne wysokiej klasy bonitacyjnej,
  - ✓ grunty leśne,
  - ✓ gleby pochodzenia organicznego oraz torfy
- z ustawy o lasach:
  - ✓ lasy ochronne,
- z ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz prawo ochrony środowiska:
  - ✓ obszary udokumentowanych złóż kopalin.

## **17 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy – analiza SWOT**

W celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy została sporządzona analiza SWOT. Przedmiotowa analiza powstała w oparciu o szereg analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach dokumentu. Na potrzeby sporządzenia analizy SWOT wzięto również wyniki prognozy demograficznej oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Analiza SWOT jest techniką analityczną służącą do porządkowania informacji o danej jednostce. Celem analizy jest określenie aktualnej sytuacji gminy. Szanse ukazują zjawiska do których należy dążyć i je doskonalić, zaś zagrożenia te, których należy unikać. Analiza mocnych i słabych stron wraz z szansami i zagrożeniami ukazuje z kolei jakie są potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Tab. 17.1 Analiza SWOT gminy Bakalarzewo.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczne walory przyrodnicze (rzeki, jeziora, lasy, obszary chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, rezerwat przyrody),</li> <li>- występowanie udokumentowanych złóż kopalin (kruszywa naturalne),</li> <li>- czyste niezdegradowane środowisko naturalne,</li> <li>- dość wysoki poziom czystości powietrza,</li> <li>- dobre warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki,</li> <li>- brak dużych zakładów przemysłowych emitujących szkodliwe substancje i hałas,</li> <li>- wzrost powierzchni użytkowej mieszkań,</li> <li>- Gminny Ośrodek Kultury w Bakalarzewie,</li> <li>- dogodny układ powiązań komunikacyjnych,</li> <li>- dobry stan dróg ,</li> <li>- liczne szlaki turystyczne, rowerowe oraz kajakowe.</li> <li>-sąsiedztwo miasta Suwałk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niska lesistość (ok. 14%),</li> <li>- niekorzystne trendy demograficzne (postępujący proces starzenia się społeczeństwa),</li> <li>- brak dużych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie gminy, stanowiących potencjalne zatrudnienie dla mieszkańców gminy</li> <li>- słabe klasy bonitacyjne gruntów ornych,</li> <li>- niski stopień wykształcenia mieszkańców,</li> <li>- występowanie zagrożenia powodziowego,</li> <li>- słabe warunki glebowo- klimatyczne -krótki okres wegetacyjny.</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwijająca się strefa usług turystycznych i agroturystycznych,</li> <li>- rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, społecznej i turystycznej,</li> <li>- możliwości turystycznego wykorzystania rzeki Rospudy,</li> <li>- pozyskanie środków finansowych w ramach funduszy unijnych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost konkurencyjności sąsiednich obszarów,</li> <li>- emigracja młodych ludzi i fachowców do sąsiednich miast i za granicę,</li> <li>- skomplikowane procedury pozyskiwania i rozliczania środków pomocowych.</li> </ul>

*Źródło: Opracowanie własne.*

## **18 Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Ład w przestrzeni jest jednym z podstawowych celów opracowywania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju jednostek administracyjnych. Opracowania te ustalają przepisy i wyznaczają sposoby zagospodarowania kraju, regionów i gmin. Ład przestrzenny umożliwia eksponowanie najbardziej wartościowych elementów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, przy jednoczesnym eliminowaniu dysharmonizujących elementów zagospodarowania poprzez prowadzenie rewitalizacji i rehabilitacji obszarów zdegradowanych oraz o niskiej atrakcyjności funkcjonalnej i architektonicznej.

Najważniejszą rolę przy kształtowaniu systemu osadniczego gminy Bakałarzewo odegrał układ komunikacyjny. W oparciu o ten układ następował rozwój osadnictwa w gminie. Głównym ośrodkiem i najważniejszym elementem struktury przestrzennej gminy jest miejscowość Bakałarzewo. Początki osadnictwa Bakałarzewa sięgają 1514 roku, było to najstarsze miasteczko, współczesnego obszaru powiatu suwalskiego, założone na przecięciu szlaku komunikacyjnego prowadzącego do granicy krzyżackiej (później pruskiej) i rzeki Rospudy. W XVI wieku ukształtował się zachowany do dziś układ przestrzenny miejscowości, na który składa się rynek oraz wybiegające z jego naroży ulice. Wyraźnie wyodrębnionym przestrzennie elementem jest dolina rzeki Rospuda.

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym gmina Bakałarzewo charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Użytki rolne zajmują około 77 % ogólnej powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują około 15 % powierzchni gminy, zaś grunty zabudowane i zurbanizowane jedynie 2,63 %.

Na charakter zagospodarowania wsi znajdujących się na terenie gminy wpływ miały uwarunkowania historyczne oraz dominująca funkcja tj. produkcja rolna.

Sieć osadnicza gminy skupiona jest głównie przy ciągach komunikacyjnych i charakteryzuje się zabudową rozproszoną i kolonijną. Mało jest nowej zabudowy mieszkaniowej, za to zauważyć można znaczną ilość nowych budynków związanych z zabudową turystyczną i lotniskową.

Obszar gminy w nieznacznym stopniu pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (5% powierzchni gminy). Biorąc jednak pod uwagę stan systemu planowania przestrzennego na terenie gmin wiejskich, należy przyznać że w gminie Bakałarzewo jest on dobrze rozwinięty, a nowe inwestycje w dużej mierze realizowane są w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zachowanie ładu przestrzennego jest możliwe poprzez odpowiednie rozmieszczenie różnych funkcji, które bezkonfliktowo sąsiadują ze sobą i zapewniają optymalne wykorzystanie przestrzeni. Zrównoważony rozwój nie powinien stawać na przeszkodzie zachowaniu ładu przestrzennego. Aby przyszłe pokolenia korzystały ze współczesnych dóbr materialnych i niematerialnych, a jednocześnie ich potrzeby były odpowiednio zaspokojone, należy pamiętać o zachowaniu harmonii w krajobrazie i przestrzeni już dziś. Wskazane jest, aby wszystkie planowane zmiany ściśle wiązały się z potencjałem demograficznym gminy i przebiegały etapowo. Za priorytetowe powinny być uznane działania zmierzające do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, czyli odbudowania ładu przestrzennego. Dopiero w drugiej kolejności należy przystępować do zagospodarowania terenów niezainwestowanych. Zachowanie odpowiedniej skali i proporcji zabudowy pozwoli na zapewnienie ochrony ładu przestrzennego i utrzymanie przestrzennej harmonii. Należy pamiętać o wyposażeniu gminy w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, mogące pozytywnie wpłynąć na jakość życia mieszkańców.



## 19 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

### Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego zakłada, następujący cel strategiczny:

*„Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.*

Tab. 19.1 Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych dla obszaru województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego.

Lp.	Dział, rodzaj Nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego i ew. inwestor	Lokalizacja (miasto, gmina, powiat)	Dokument ustalający inwestycję	Uwagi
<b>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA</b>				
1	Modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110kV Olecko – „Hańcza” Suwałki,	Gmina Bakalarzewo	Plan Rozwoju PGE Dystrybucja Oddział Białystok 2017 - 2022	-
<b>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA</b>				
2	Budowa INTERKONEKTORA gazowego w/c Polska – Litwa relacji Rembelszczyzna – granica RP i LT (warianty )	Obszar Województwa Podlaskiego	KPZK 2030 PCI, TEN-E, CEF	Inwestycja towarzysząca, uwzględniona w ustawie z 24.04.2009 o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjne gaskroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego. Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

## **KIERUNKI I ZASADY REALIZACJI CELÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA**

### **1.**

**Zasady ochrony oraz poprawy jakości i struktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym:**

**1) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed funkcjami konfliktogennymi i przeznaczeniem na cele nierolnicze w planowaniu miejscowym, poprzez (...) ograniczanie do niezbędnego minimum przeznaczania na cele nierolnicze gruntów rolnych o wysokiej waloryzacji przestrzeni produkcyjnej, strategicznych dla produkcji żywności, w szczególności w studiach i planach miejscowych gmin: (...) **Bakalarzewo, (...)** (zasada 6.2.2.1)**

### **2.**

**Zasady organizacji struktury funkcjonalnej sieci osadniczej obszarów wiejskich**

Zasady określają organizację funkcjonalną sieci osadniczej obszarów wiejskich województwa, w tym: jednostki gminne miejskie, wiejskie i wsie, z rozwojową infrastrukturą funkcji ponadlokalnych (ponadstandardowych) oraz pozostałe wsie. Zasady te rekomenduje się do uwzględniania w studiach gmin i ukierunkowywania wsparcia rozwoju. Strukturę funkcjonalną sieci osadniczej obszarów wiejskich tworzą:

**1) małe miasta (z wyłączeniem powiatowych) i wsie gminne z infrastrukturą funkcji standardowych i ponadlokalnych (ponadstandardowych), w tym: (...)**

**-ponadlokalnych**, wynikających z potencjału istniejącego zagospodarowania nierolniczego, dziedzictwa kulturowego, środowiska przyrodniczego lub dostępności transportowej. Do grupy tej, z infrastrukturą funkcji ponadlokalnych, należą następujące małe miasta i wsie gminne (...)

**f) *miasto Rajgród i wsie: Wizna, Sztabin, Płaska, Puńsk, Filipów, Przerośl, Bakalarzewo, Wizajny, Szypliszki, Rutka-Tartak, Jeleniewo, Giby i Trzciannie*** – z infrastrukturą turystyki i wypoczynku o znaczeniu regionalnym i krajowym, bazującymi na walorach dziedzictwa kulturowego, w tym w Puńsku litewskiego, walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz rozwijającej się infrastrukturze hotelarskiej i zabudowie letniskowej, (...) (zasada 6.2.2.2)

### 3.

**Kierunki gospodarowania lasami** obejmować będą: (...)

f) sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych dla potrzeb produkcji rolniczej w gminach objętych *Krajowym Programem Zwiększania Lesistości*: (...) Bakałarzewo, (...), z priorytetem korytarzy migracyjnych, (...) (zasada 6.4.3)

### 4.

**Kierunki współpracy z województwem warmińsko-mazurskim**

**W zakresie infrastruktury transportowej (...)**

**-drogi wojewódzkie o znaczeniu międzyregionalnym** – modernizacje i utrzymanie dobrego stanu technicznego, w tym: (...)

c) nr 653 Sedranki – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny kl. G,(...) (zasada 8.2.2.1)

## Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020

Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020 zakłada następujące 3 cele strategiczne:

1. Konkurencyjna gospodarka;
2. Powiązania krajowe i międzynarodowe;
3. Jakość życia.

W ramach celu konkurencyjna gospodarka przewidziane zostały cele operacyjne:

- 1) Rozwój przedsiębiorczości
- 2) Wzrost innowacyjności podlaskich przedsiębiorstw
- 3) Rozwój kompetencji do pracy wsparcie aktywności zawodowej mieszkańców regionu
- 4) Kapitał społeczny jako katalizator procesów rozwojowych
- 5) Efektywne korzystanie z zasobów naturalnych
- 6) Innowacyjna infrastruktura sieciowa

W ramach celu powiązania krajowe i międzynarodowe przewidziane zostały cele operacyjne:

- 1) Aktywność podlaskich przedsiębiorstw na rynku ponadregionalnym
- 2) Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej województwa

- 3) Rozwój partnerskiej współpracy trans granicznej
- 4) Rozwój partnerskiej współpracy międzyregionalnej
- 5) Podniesienie zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej regionu

W ramach celu jakość życia przewidziane zostały cele operacyjne:

- 1) Zmniejszenie negatywnych skutków problemów demograficznych
- 2) Poprawa spójności społecznej
- 3) Poprawa stanu zdrowia społeczeństwa oraz bezpieczeństwa publicznego
- 4) Ochrona środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami

### **Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016- 2022**

Główne cele w gospodarce odpadami na lata 2016-2022 to:

1. Zmniejszenie ilości powstających odpadów:
  - a. ograniczenie marnotrawienia żywności,
  - b. wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia.
2. Zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji.
3. Planowanie systemów zagospodarowania odpadów w regionach zgodnych z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.
4. Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
5. Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
6. Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
7. Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.

8. Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
9. Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
10. Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia
11. Ograniczenie liczby miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.
12. Utworzenie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi.
13. Monitorowanie i kontrola postępowania z frakcją odpadów komunalnych wysortowaną ze strumienia zmieszanych odpadów komunalnych i nieprzeznaczoną do składowania (frakcja 19 12 12).
14. Zbilansowanie funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w świetle obowiązującego zakazu składowania określonych frakcji odpadów komunalnych i pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym odpadów o zawartości ogólnego węgla organicznego powyżej 5% s.m. i o ciepłe spalania powyżej 6 MJ/kg suchej masy, od 1 stycznia 2016 r.

**Uchwała nr XXXII/191/17 RADY POWIATU W SUWAŁKACH z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu suwalskiego na 2018 rok**

Brak zadań inwestycyjnych na rok 2018 r. dla terenu gminy Bakałarzewa.

**Uchwała nr III/24/18 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu suwalskiego na 2019 rok**

Brak zadań inwestycyjnych na rok 2019 r. dla terenu gminy Bakałarzewa.

**Program rozwoju sieci dróg powiatowych Powiatu Suwalskiego na lata 2016 – 2025**

Głównym celem dokumentu jest doprowadzenie do poprawy układu komunikacyjnego i stanu technicznego dróg powiatowych w celu podniesienia bezpieczeństwa uczestników ruchu, poprawy dostępności i umożliwienia rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu suwalskiego.

W ramach powyższego celu określone zostały zadania, pozwalające na sukcesywne dążenie do jego osiągnięcia

**Tab. 19. 4 Wykaz priorytetowych inwestycji drogowych i mostowych Powiatu Suwalskiego.**

Lp.	Gmina	Nr drogi	Przebieg	Długość drogi	Długość naw. bitumicznej	Długość naw. innej
1.	Bakałarzewo-Raczki	1120B	Bakałarzewo - Raczki	14,425	14,425	-
2.	Bakałarzewo	1122B	1122B Bakałarzewo-Karasiewo- Konopki	6,95	6,95	-
3.	Bakałarzewo	1111B	Filipów - Olszanka - Chachłuszki - Stara Chmielówka	12,84	7,793	5,047
4.	Matłak	Przebudowa mostu				

*Źródło: Program rozwoju sieci dróg powiatowych Powiatu Suwalskiego na lata 2016- 2025.*

**Tab. 19.5 Wykaz inwestycji drogowych Powiatu Suwalskiego z przygotowaną dokumentacją techniczną.**

Lp.	Droga do przebudowy	Dł. odcinka przewidzianego do przebudowy (km)	Termin ważności decyzji pozwolenia na budowę
1.	1122B Bakałarzewo – Karasiewo - Konopki	0,250	2017

*Źródło: Program rozwoju sieci dróg powiatowych Powiatu Suwalskiego na lata 2016- 2025.*

## 20 Bibliografia

- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020,
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego,
- Uchwała nr XXXII/191/17 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu suwalskiego na 2018 rok,
- Uchwała nr III/24/18 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu suwalskiego na 2019 rok,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017–2020 z perspektywą do 2024 roku,
- Program rozwoju sieci dróg powiatowych Powiatu Suwalskiego na lata 2016 – 2025,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o stanie środowiska na terenie powiatów: suwalskiego grodzkiego i suwalskiego ziemskiego w 2014 roku.
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Bakalarzewo na lata 2019 – 2023,
- Plan Odnowy Miejscowości Bakalarzewo,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bakalarzewo,
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Bakalarzewo na lata 2015- 2030,
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Bakalarzewo na lata 2015-2020,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Bakalarzewo na lata 2016- 2020 z perspektywą do 2022 r.,
- Niebezpieczne zjawiska meteorologiczne, IMGW, PIB, Warszawa 2003,
- mapy glebowo-rolniczej,
- Rocznik Statystyczny Województwa Podlaskiego 2015.

### Strony internetowe:

- <http://www.bdl.lasy.gov.pl>
- <http://www.imgw.pl/klimat>
- [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)
- <https://www.gdos.gov.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/>
- [www.cie.men.gov.pl](http://www.cie.men.gov.pl)
- <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>

## 21 Spis tabel

Tab. 1.1 Kompleksy rolniczej przydatności gleb. ....	12
Tab. 1.2 Rozmieszczenie gleb średnio i mało korzystnych na terenie gminy Bakałarzewo .....	13
Tab. 1.3 Użytki zielone na terenie gminy Bakałarzewo .....	14
Tab. 1.4 Udział gleb zagrożonych erozją. ....	15
Tab. 1.5 Temperatury powietrza w stacji meteorologicznej w Suwałkach. ....	15
Tab. 1.6 Opady atmosferyczne, prędkość wiatru, usłonecznienie i zachmurzenie w stacji meteorologicznej w Suwałkach. ....	17
Tab. 1.7 Charakterystyka jezior gminy Bakałarzewo.....	20
Tab. 1.8 Zestawienie powierzchni użytków rolnych w gminie Bakałarzewo z podziałem na klasy i rodzaje. ....	23
Tab. 2.1 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Bakałarzewo.....	38
Tab. 8.1 Stan ludności na dzień 31.12.2015 rok.....	50
Tab. 8.2 Ludność gminy Bakałarzewo 2010 - 2015 r.....	51
Tab. 8.3 Sieć osadnicza gminy Bakałarzewo. ....	52
Tab. 8.4 Ruch naturalny w gminie Bakałarzewo 2006-2015 rok.....	53
Tab. 8.5 Migracje na terenie gminy Bakałarzewo .....	54
Tab. 8.6 Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty na terenie gminy Bakałarzewo w latach 2005-2014.....	55
Tab. 8.7 Struktura płci i wieku na terenie gminy Bakałarzewo w 2015 r.....	56
Tab. 8.8 Prognoza demograficzna do 2040 roku .....	58
Tab. 9.1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG.....	61
Tab. 9.2 Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych na terenie gminy Bakałarzewo w 2010 r. ....	63
Tab. 9.3 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG – sekcja C PKD 2007 (przetwórstwo przemysłowe).....	64
Tab. 9.4 Bezrobotni zarejestrowani wg płci na obszarze gminy Bakałarzewo w latach 2009- 2018. ....	65
Tab. 9.5 Stan bezrobocia w gminach powiatu suwalskiego. ....	66
Tab. 10.1 Zasoby mieszkaniowe gminy Bakałarzewo w latach 2008-2017.....	70
Tab. 10.2 Zasoby mieszkaniowe wg form własności na terenie gminy Bakałarzewo w latach 2005-2007 r.....	72
Tab. 10.3 Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w latach 2005-2014. ....	72
Tab. 10.4 Placówki oświatowe na terenie gminy Bakałarzewo w 2016 roku. ....	73
Tab. 11.1 Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków.....	78
Tab. 11.2 Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. ....	79



Tab. 11.3 Wykaz stanowisk archeologicznych.....	81
Tab. 12.1 Wykaz dróg powiatowych z terenu gminy Bakałarzewo. ....	85
Tab. 12.2 Wykaz dróg gminnych z terenu gminy Bakałarzewo.....	86
Tab. 13.1 Zmieszane odpady komunalne odebrane w 2015 r. z gminy Bakałarzewo i przekazane do PGO w Suwałkach.....	93
Tab. 13.2 Zestawienie posegregowanych odpadów zebranych w 2015 roku na terenie gminy Bakałarzewo. ....	93
Tab. 13.3 Długość czynnej sieci kanalizacyjnej 2007-2016 [km]. ....	94
Tab. 13.4 Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w latach 2007-2016.....	94
Tab. 13.5 Korzystający z kanalizacji w % ogółu ludności w latach 2007-2016. ....	95
Tab. 13.6 Dane dotyczące oczyszczalni ścieków i kanalizacji w Bakałarzewie za 2015 rok. ....	95
Tab. 13.7 Ścieki z oczyszczalni w Bakałarzewie zestawienie za 2015 rok.....	95
Tab. 13.8 Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej [km]. ....	96
Tab. 13.9 Ludność korzystająca z sieci wodociągowej.....	96
Tab. 13.10 Korzystający z wodociągu w % ogółu ludności w latach 2007-2016. ....	96
Tab. 13.11 Liczba zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Bakałarzewo. ....	97
Tab. 13.12 Roczna suma poborów wody z ujęcia w Bakałarzewie.....	97
Tab. 13.13 Wykaz wydanych przez prezesa UKE pozwoleń radiowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej ( stan na 24. 06. 2016).....	99
Tab. 14.1 Studium władania gruntami.....	102
Tab. 14.2 Zestawienie gruntów na terenie gminy Bakałarzewo.....	104
Tab. 14.3 Powierzchnie użytkowe w podziale na rodzaje/typy nieruchomości do celów podatkowych na terenie gminy Bakałarzewo w m <sup>2</sup> .....	107
Tab. 14.4 Obszar zwartej zabudowy w podziale na obręby .....	110
Tab. 14.5 Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy na terenie gminy Bakałarzewo .....	111
Tab. 14.6 Obszary przeznaczone w mpzp pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – rozumiane jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, z podziałem na funkcje.....	112
14.7 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	116
Tab. 17.1 Analiza SWOT gminy Bakałarzewo. ....	125

## 22 Spis rycin

Ryc. 1.1 Położenie gminy Bakałarzewo .....	8
Ryc. 1.2 Nadleśnictwa zlokalizowane na terenie gminy Bakałarzewo. ....	10
Ryc. 1.3 Rozmieszczenie gleb korzystnych na terenie gminy Bakałarzewo .....	13
Ryc. 1.4 Średnia temperatura w 2018 r. ....	16
Ryc. 1.5 Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną w latach 1966-2010 w wybranych stacjach. .....	17
Ryc. 1.6 Suma opadów w 2018 r. ....	18
Ryc. 1.7 Widok na jezioro Sumowo. ....	19
Ryc. 1.8 Struktura powierzchni ewidencyjnej użytków rolnych na terenie gminy Bakałarzewo..	23
Ryc. 1.9 Elementy granicznej fortyfikacji obronnej w Bakałarzewie .....	25
Ryc. 2.1 Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy na terenie gminy Bakałarzewo. ....	29
Ryc. 2.2 Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” na terenie gminy Bakałarzewo. ....	34
Ryc. 2.3 Rezerwat „Ruda” .....	38
Ryc. 2.4 Lasy i funkcja ochronna lasów na terenie gminy Bakałarzewo. ....	40
Ryc. 3.1 Lokalizacja złóż kopalin na terenie gminy Bakałarzewo. ....	42
Ryc. 3.2 Jednolita część wód podziemnych 22 i 32 .....	43
Ryc. 5.1 Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w woj. podlaskim. ....	45
Ryc. 8.1 Gęstość zaludnienia gminy Bakałarzewo w 2015 roku. ....	51
Ryc. 8.2 Ruch naturalny na 1000 ludności. ....	54
Ryc. 8.3 Struktura płci i wieku na terenie gminy Bakałarzewo w 2015 r. ....	56
Ryc. 8.4 Ludność według ekonomicznych grup wieku w latach 2006-2015 .....	57
Ryc. 9.1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG - wg sekcji działalności gospodarczej na terenie gminy Bakałarzewo, stan na dzień 27.07.2016 r. ....	61
Ryc. 9.2 Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych na terenie gminy Bakałarzewo w 2010 r. ....	63
Ryc. 9.3 Bezrobotni zarejestrowani wg płci na obszarze gminy Bakałarzewo w latach 2009- 2018. .....	65
Ryc. 9.4 Dynamika zmian liczby bezrobotnych na terenie gminy Bakałarzewo w latach 2009- 2018. ....	66
Ryc. 9.5 Stopa bezrobocia na terenie gminy Bakałarzewo w porównaniu do pozostałych gmin wiejskich województwa podlaskiego w % - bezrobotni zarejestrowani w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. ....	67
Ryc. 9.6 Pracujący na terenie gminy Bakałarzewo w latach 2008-2017. ....	68

Ryc. 9.7 Struktura pracujących, zatrudnionych wg grup sekcji i płci w powiecie suwalskim w 2017 roku.....	69
Ryc. 10.1 Struktura wykształcenia w 2011 r. na terenie powiatu suwalskiego. ....	70
Ryc. 10.2 Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie gminy Bakałarzewo w latach 2008- 2017.....	71
Ryc. 10.3 Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Bakałarzewo (lata 2008-2017). ....	71
Ryc. 10.4 Współczynnik skolaryzacji (szkoły podstawowe) w latach 2008-2017 na terenie gminy Bakałarzewo, powiatu suwalskiego i województwa podlaskiego (%). ....	74
Ryc. 12.1 Szlaki turystyczne na terenie gminy Bakałarzewo.....	90
Ryc. 13.1 Regiony gospodarki odpadami komunalnymi w woj. podlaskim .....	92
Ryc. 14.1 Zestawienie gruntów na terenie gminy Bakałarzewo.....	105
Ryc. 14.2 Prognozowany wzrost powierzchni użytkowej zabudowy w gminie Bakałarzewo do 2046 roku.....	107
Ryc. 14.3 Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy w gminie Bakałarzewo .....	109

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BAKALARZEWO**

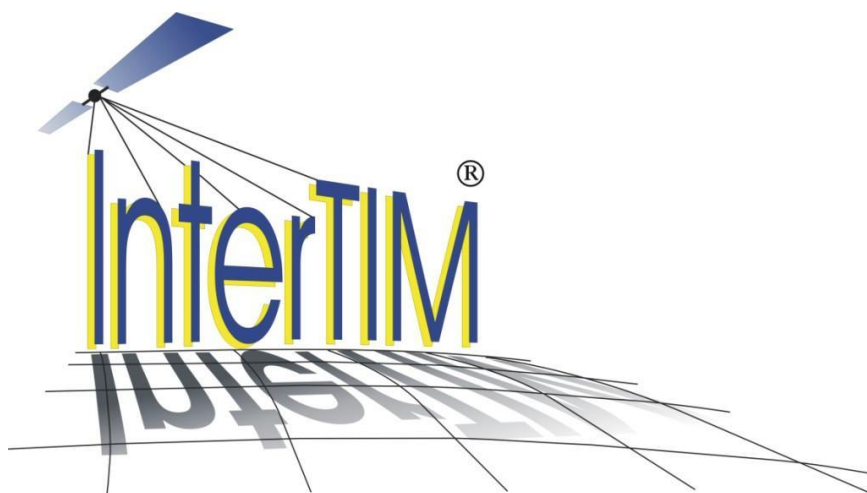


**Tom II**

**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

2019

1



*ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. (+48) 875674313, fax. (+48) 875657675*

*Al. Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. (+48) 605-907-700*

**Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:**

**Główny Projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak**

*mgr Anna Bultralik*

*mgr inż. arch. Paweł Fiann*

*mgr inż. Tadeusz Kościuk*

*mgr inż. Dawid Kruszyłowicz*

*mgr inż. Joanna Pietrzak*

*mgr inż. Anna Serguć – Przyborowska*

*mgr Marcin Strug*

## Spis treści

1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego .....	5
1.1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej .....	6
1.2	Audyt krajobrazowy .....	10
2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy .....	11
2.1	Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy .....	11
2.2	Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy .....	16
2.3	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu gminy Bakalarzewo .....	17
3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	22
3.1	Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....	22
3.2	Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony .....	23
	Z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego .....	25
3.3	Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody .....	26
3.4	Zasady ochrony krajobrazu kulturowego .....	26
4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	28
4.1	Ochrona dziedzictwa kulturowego .....	28
4.2	Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską .....	30
5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .....	31
5.1	Kierunki rozwoju układu drogowego .....	31
5.2	Układ komunikacyjny nadrzędny, podstawowy i uzupełniający .....	33
5.3	Szlaki turystyczne .....	33
5.4	Infrastruktura techniczna .....	35
5.4.1	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna .....	35
5.4.2	Gospodarka odpadami .....	37
5.4.3	Energia elektryczna .....	39
5.4.4	Zaopatrzenie w gaz .....	40
5.4.5	Zaopatrzenie w energię cieplną .....	40
5.4.6	Telekomunikacja .....	41
6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ...	44
7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 .....	47

8	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej .....	48
8.1	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.....	48
8.2	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości .....	48
8.3	Obszary przestrzeni publicznej.....	48
9	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....	50
10	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	52
10.1	Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	53
10.2	Leśna przestrzeń produkcyjna .....	56
11	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....	59
11.1	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią .....	59
11.2	Obszary osuwania się mas ziemnych .....	59
12	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	61
13	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady .....	61
14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....	61
14.1	Obszary zdegradowane.....	61
15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....	61
16	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	63
17	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu .....	67
18	Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .....	69
19	Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium .....	69
20	Bibliografia.....	76

# **1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na samorząd gminny obowiązek sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Stanowi jednak podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i poprzedza ich wykonanie. Studium jest uchwalane przez radę gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki w nim określonej.

Studium składa się z 2 części:

- uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego prezentujących stan istniejący gminy, tzn. diagnozę aktualnej sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy, warunki i jakość życia mieszkańców, strukturę przyrodniczą środowiska, ochronę przyrody, dziedzictwo kulturowe, infrastrukturę techniczną i drogową oraz inne;
- kierunków zagospodarowania przestrzennego kreujących politykę przestrzenną rozwoju gminy w oparciu o zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Określając w studium zasady polityki przestrzennej gminy Bakałarzewo, zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem gospodarczym i społecznym, jak i na dokumenty strategiczne szczebla powiatowego, wojewódzkiego i krajowego. Do opisu uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie lokalnym i ponadlokalnym posłużyły następujące dokumenty:

W zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym):

- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020,
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego,
- Uchwała nr XXXII/191/17 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu suwalskiego na 2018 rok,



- Uchwała nr III/24/18 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu suwalskiego na 2019 rok,
- Program rozwoju sieci dróg powiatowych Powiatu Suwalskiego na lata 2016 – 2025,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o stanie środowiska na terenie powiatów: suwalskiego grodzkiego i suwalskiego ziemskiego w 2016 roku.

W zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Bakałarzewo na lata 2019-2023,
- Plan Odnowy Miejscowości Bakałarzewo,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bakałarzewo,
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Bakałarzewo na lata 2015-2030,
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Bakałarzewo na lata 2015-2020,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Bakałarzewo na lata 2016-2020 z perspektywą do 2022 r.

W nawiązaniu do wymienionych dokumentów zewnętrznych, kluczowymi dla rozwoju gminy są następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym:

- Modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110kV Olecko – „Hańcza” Suwałki,
- Budowa INTERKONEKTORA gazowego w/c Polska – Litwa relacji Rembelszczyzna – granica RP i LT (warianty),
- Budowa, przebudowa oraz modernizacja dróg powiatowych,
- Przebudowa mostu w Matłaku.

### **1.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej**

W celu zapewnienia ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy oraz utrzymania i zapewnienia harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych, przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, należy przyjąć następujące zasady:

1. kreowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem charakteru i stylu stosowanego w danej miejscowości;

2. lokalizowanie nowej zabudowy głównie w obrębie obszarów już zabudowanych oraz mających dostęp do dróg;
3. kreowanie lokalnych centrów wsi, szczególnie tych leżących przy głównych ciągach komunikacyjnych i turystycznych, poprzez modernizację i budowę infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie usług obsługi mieszkańców i turystów;
4. racjonalne wykorzystanie terenów najbardziej atrakcyjnych turystycznie - powiększenie ilości i powierzchni terenów rekreacyjno-turystyczno-wypoczynkowych oraz poprawa standardu istniejącej zabudowy rekreacyjnej i turystycznej;
5. racjonalne wykorzystanie terenów najbardziej atrakcyjnych inwestycyjnie;
6. poprawa standardu infrastruktury technicznej i drogowej;
7. skanalizowanie i zwodociągowanie gminy.

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, miejsowość gminna Bakalarzewo wchodzi w skład grupy miejscowości z infrastrukturą funkcji ponadlokalnych, tj. z infrastrukturą turystyki i wypoczynku o znaczeniu regionalnym i krajowym, bazującymi na walorach dziedzictwa kulturowego, walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz rozwijającej się infrastrukturze hotelarskiej i zabudowie letniskowej.

Dominującą funkcją Bakalarzewa jest funkcja krajoznawcza.

Zadania lokalne i ponadlokalne stanowią główny instrument realizacji polityki przestrzennej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Przyjęte kierunki i zmiany w strukturze przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego są ściśle związane z uwarunkowaniami gminy:

- położeniem w mezoregionie: Pojezierze Zachodniosuwalskie,
- położeniem w strefie obszarów chronionych,
- warunkami i jakością życia mieszkańców,
- dotychczasowym władaniem i zainwestowaniem terenu,
- możliwościami rozwoju gminy,
- stanem systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- rozproszeniem zabudowy,
- małą lesistością gminy,
- dużą ilością jezior,
- obecnością dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV,
- obszarami udokumentowanych złóż kopalin.

W studium wskazano przeznaczenie terenów, określając ich wiodącą funkcję i kierunek zagospodarowania.

Podstawowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego i zabudowy zagrodowej,
- rozwój budownictwa letniskowego,
- rozwój działalności rolniczej,
- rozwój usług oraz przemysłu,
- rozwój działalności pozarolniczej.

Uzupełniające kierunki zagospodarowania to:

- utrzymanie estetyki i kompozycji przestrzennej wsi,
- uzbrojenie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna),
- budowa lub rozbudowa systemu komunikacyjnego,
- racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez promowanie zagospodarowania turystycznego i wypoczynkowego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, służąca utrwalaniu tożsamości gminy i utrzymaniu głównych elementów jego struktury funkcjonalno - przestrzennej,
- ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza kierunki rozwoju gminy oraz stanowi podstawę do podejmowania dalszych działań z zakresu planowania przestrzennego. Na terenie gminy proponuje się minimalizację rozpraszania zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze, a także rozwój zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Zaleca się dążenie do zagęszczania struktury przestrzennej gminy. Pożądanym jest dalszy rozwój funkcji osadniczych uzupełniony działalnością pozarolniczą (usługową, handlową). Wspierać należy również intensywnie rozwijającą się na terenie gminy Bakałarzewo zabudowę letniskową. Zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę wynika z walorów turystycznych jakimi dysponuje gmina. Występują tu Obszary Chronionego Krajobrazu, Obszar Natura 2000, rezerwat przyrody „Ruda” oraz liczne pomniki przyrody oraz jeziora. Dolina Rzeki Rospudy jest znana z licznych szlaków spływów kajakowych. Nie bez znaczenia dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jest na pewno fakt sąsiedztwa gminy z miastem Suwałki i zapotrzebowaniem na tego typu zabudowę wśród jego mieszkańców. Istotną rolę odgrywa też zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową

i letniskową wśród mieszkańców Suwałk i innych dużych ośrodków miejskich takich jak Białystok, Warszawa, dla których gmina Bakalarzewo stanowi idealne miejsce do wypoczynku. W związku z typowo rolniczym charakterem gminy, jej szansą jest polityka rozwojowa oparta na wspieraniu rolnictwa i działalności około rolniczej. Ważne jest także utrzymanie zapotrzebowania na zabudowę letniskową poprzez promocję gminy w regionie. Rozwój turystyki wpłynie pozytywnie na rozwój gminy poprzez wpływy podatków a także wzrost zapotrzebowania na handel i usługi.

Na etapie opracowywania Studium projekt poddany został konsultacjom społecznym, których przeprowadzenie nie wynikało bezpośrednio z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. „Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach” prowadzone były w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Celem ich było zmobilizowanie mieszkańców gmin do czynnego udziału w pracach związanych z planowaniem przestrzennym, aktywizacja ludności oraz uświadomienie roli planowania przestrzennego. W związku z przeprowadzonymi konsultacjami do urzędu gminy Bakalarzewo wpłynęło 27 wniosków w formie pisemnej. W większości wnioski zawierały ogólne propozycje i kierunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb społeczności lokalnej. Wśród nich znalazły się: remont i utwardzenie istniejących dróg, budowa ścieżek rowerowych (m. in. Malinówka-Orłowo) oraz punktów obsługi rowerzystów. Mieszkańcy wnioskowali również o naprawę oświetlenia ulicznego, stworzenie infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w postaci ławek i wiat oraz budowę miejsca do wypoczynku w skład, którego wchodzić będzie plaża i pomost (Skazdubek). Mieszkańcy Bakalarzewa zwrócili również uwagę na potrzebę budowy boisk sportowych dla młodzieży tzw. „Orlików”, budowę i naprawę placów zabaw (Stary Skazdub) oraz budowę siłowni wolnostojącej (Bakalarzewo), jak również toru gokartowego. W większości wniosków nie wskazano konkretnej lokalizacji uogólniając lokalizację inwestycji do poziomu całej gminy lub miejscowości w gminie.

Potrzeby miejscowej ludności wskazane podczas dodatkowych spotkań partycypacyjnych w większości mogą być zaspokojone z budżetu gminy w ramach zadań własnych. Realizacja tych zadań w kolejnych latach z pewnością przyczyni się do podniesienia rangi i prestiżu gminy. Dodatkowe spotkania z mieszkańcami w ramach projektu konsultacyjnego odegrały niewątpliwie ważną rolę w procesie planowania i przygotowania dokumentu Studium. Wnioski mieszkańców pozwoliły na wyznaczenie

pewnych trendów i kierunków zagospodarowania trafnie dostosowanych do potrzeb lokalnej społeczności.

Istotnym jest aby dalszy rozwój zabudowy odbywał się w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Gmina Bakalarzewo posiada obecnie 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest bardzo ważne z punktu widzenia poszanowania ładu przestrzennego. Zabudowa na terenie gminy planowana jest w zgodzie z oczekiwaniami mieszkańców i turystów, w sposób przemyślany zapewniający harmonijny rozwój.

## **1.2 Audyt krajobrazowy**

Na terenie województwa podlaskiego a tym samym na terenie gminy Bakalarzewo nie był prowadzony audyt krajobrazowy, w związku z powyższym nie zostały również określone granice krajobrazów priorytetowych.

## **2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**

### **2.1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy**

W oparciu o analizę uwarunkowań fizjograficznych, dotychczasowe zagospodarowanie terenu a także zadania przewidziane do realizacji na terenie gminy w dokumentach strategicznych szczebla lokalnego i ponadlokalnego opracowano kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Pod uwagę wzięto licznie złożone przez mieszkańców wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu przedstawiono na planszy „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”, dzieląc istniejącą zabudowę na następujące funkcje:

- Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej I,
- Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej II,
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Tereny istniejącej zabudowy lotniskowej,
- Tereny istniejącej zabudowy usługowej,
- Tereny istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej,
- Tereny ogrodów działkowych,
- Tereny cmentarzy,
- Tereny rolnicze.

Kierunki rozwoju gminy Bakalarzewo zostały opracowane tak aby zapewnić właściwe wykorzystanie przestrzeni oraz kształtowanie struktury przestrzennej w sposób umożliwiający wykorzystanie walorów gminy przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, zapewniając jednocześnie rozwój gospodarczy i poprawę jakości życia mieszkańców.

Przyporządkowanie do funkcji wiodącej nastąpiło na podstawie generalizacji funkcji szczegółowych. Oznacza to, że w zakresie poszczególnej funkcji mogą zawierać się też inne, mniej znaczące ze względu na zajmowaną powierzchnię. Szczegółowe wyznaczenie przeznaczenia terenu odnoszące się do konkretnej działki ewidencyjnej nastąpi w drodze

uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzji o warunkach zabudowy.

### **Charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenów**

W ramach projektowanego przeznaczenia terenu na obszarze gminy wyznaczono następujące funkcje:

- Projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej,
- Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Projektowane tereny zabudowy letniskowej,
- Projektowane tereny zabudowy usługowej,
- Projektowane tereny zabudowy usług turystyki,
- Projektowane tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- Projektowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
- Projektowane tereny usług sportu i turystyki,
- Tereny predysponowane do wydobycia kopalin.

Przez usługi nieuciążliwe, opisywane poniżej, należy rozumieć usługi takie jak: gastronomia, handel, usługi oświaty, usługi administracji, usługi kultury, usługi hotelarskie, biura, działalność gospodarczą wynikającą z wykonywania wolnych zawodów, usługi ochrony zdrowia, usługi kosmetyczne, rzemiosło nieuciążliwe (np. fryzjer, krawiec, szewc itp.), a także inne usługi o podobnym stopniu uciążliwości spełniające normatywne parametry uciążliwości w strefie zabudowy mieszkaniowej.

### **Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej I, tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej II, projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej**

W ramach przeznaczenia terenu planuje się dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z obiektami związanymi z hodowlą i przetwórstwem rolniczym. Zezwala się na lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy pensjonatowej oraz agroturystyki. W ramach funkcji dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych. Preferowanym kierunkiem rozwoju zabudowy jest dopełnianie ukształtowanej już struktury przestrzennej. Jako funkcje uzupełniające przewiduje się: ogrodnictwo, zieleni urządzoną, stawy hodowlane.

### **Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach terenów obejmujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej nieuciążliwej a także zieleni, placów zabaw, parkingów i innych elementów towarzyszących wiodącej funkcji.

### **Tereny istniejącej zabudowy letniskowej, projektowane tereny zabudowy letniskowej**

Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej). W ramach przeznaczenia terenów zezwala się na lokalizację domków letniskowych, placów zabaw, parkingów, pomostów, elementów małej architektury, wyznaczonych miejsc ogniskowych, zieleni urządzonej.

### **Tereny istniejącej zabudowy usługowej, projektowane tereny zabudowy usługowej**

W ramach funkcji możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z usługami komercyjnymi i publicznymi. Dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

### **Projektowane tereny zabudowy usług turystyki**

W ramach przeznaczenia podstawowego na terenach, można realizować budynki usług turystycznych (m. in.: pokoje gościnne, domki letniskowe, gastronomiczne, centra konferencyjne, usługi i obiekty hotelarskie, pensjonaty, budynki obsługi plaży, itp.). Dopuszcza się realizację mieszkań dla właścicieli oraz obsługi obiektów turystycznych, a także realizację budynków i budowli pomocniczych niezbędnych dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego. W ramach przeznaczenia terenów zezwala się na lokalizację placów zabaw, parkingów, pomostów, saun, elementów małej architektury oraz wyznaczonych miejsc ogniskowych.



## **Projektowane tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani**

Zieleń urządzona powinna pełnić funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne i mikroklimatyczne wraz z urządzeniami terenowymi i małą architekturą. W ramach przeznaczenia terenu ustala się realizację ogólnodostępnych kąpielisk, plaż, przystani wodnych oraz pól namiotowych.

Ponadto możliwa jest lokalizacja zieleni urządzonej z dopuszczeniem: obiektów małej architektury, schodów terenowych, wiat, altan, pergoli, zadaszeń, saun, miejsc na ogniska i innych obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym.

Zieleń towarzysząca wraz z obiektami terenowymi winna stanowić integralną część zagospodarowania terenu i łączyć się w jeden kompleks z zielenią na obszarach sąsiednich.

## **Tereny istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej, projektowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej**

Tereny przemysłowo-usługowe, przeznaczone są do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych: obiektów związanych z usługami komercyjnymi, zakładów i obiektów produkcyjnych z infrastrukturą obsługi technicznej, w tym związanych z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą, z dopuszczeniem realizacji obiektów hodowlanych, a także składów, magazynów, baz budowlanych, baz transportowych, baz spedycyjnych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej. Na terenie gminy wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zaleca się wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania. Zezwala się na lokalizację parkingów, reklam i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

## **Projektowane tereny usług sportu i turystyki**

W ramach przeznaczenia zezwala się na lokalizację obiektów o funkcji sportowej takich jak boiska, bieżnie, stadiony sportowe, baseny oraz obiektów o funkcji turystycznej (usługi hotelarskie, konferencyjne oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym).

### **Tereny ogrodów działkowych**

Ustala się zagospodarowanie w formie ogrodów działkowych na cele upraw ogrodniczych a także wypoczynku i rekreacji, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i transportową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zezwala się lokalizację budynków, altan i obiektów małej architektury związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych.

### **Tereny cmentarzy**

Na terenach ustala się zachowanie cmentarzy. Ustala się kształtowanie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Tereny rolnicze**

Tereny rolnicze obejmują głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne.

Na terenach rolniczych wyznacza się tereny wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. Dopuszcza się budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych (budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu). W ramach funkcji możliwa jest lokalizacja budynków i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej. Dopuszcza się remonty, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków.

### **Tereny predysponowane do wydobycia kopalin**

Tereny predysponowane do wydobycia kopalin zostały wyznaczone na obszarach udokumentowanych złóż kopalin, na których wydobycie odbywa się lub będzie realizowane w przyszłości. Obszary te po zakończonej eksploatacji powinny zostać poddane rekultywacji.

**Za zgodne z ustaleniami niniejszego studium uznaje się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowujące istniejące obecnie przeznaczenia terenów, tj. dopuszcza się możliwość zachowania ich dotychczasowego sposobu użytkowania.**

### **Wytyczne ogólne:**

- 1) W ramach wszystkich wyżej wymienionych funkcji zezwala się na lokalizację terenów komunikacji, parkingów i infrastruktury technicznej.
- 2) Po spełnieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się łączenie poszczególnych funkcji w przypadku, gdy nie będą się one ze sobą wykluczać.
- 3) W każdej ze stref dopuszcza się lokalizację urządzeń inżynierskich.
- 4) Lokalizacje nowych usług i obiektów mieszkalnych winny uwzględniać dotychczasowy charakter funkcjonalny otoczenia i nie powodować uciążliwości dla mieszkańców.
- 5) Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych, na których w niniejszym studium planuje się realizację nowej zabudowy, dokona się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 6) W ramach istniejącej i projektowanej zabudowy, zezwala się na lokalizację odnawialnych źródeł energii na dachach budynków (baterie słoneczne/kolektory słoneczne), jako indywidualnego źródła energii, wykorzystywanego na potrzeby gospodarstwa domowego, ewentualnie innych rozwiązań technologicznych nieszkodliwych dla środowiska.
- 7) Lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest wyłącznie poza terenami wykluczonymi z zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) W strefie 100 m od rzek i jezior, z uwagi na położenie i walory przyrodniczo-krajobrazowe wyznaczonych terenów, realizacja nowego przeznaczenia powinna być zgodna z przepisami powołującymi występujące tam formy ochrony przyrody.

## **2.2 Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy**

### **Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy wynikającym z przepisów odrębnych:**

- obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej (linia energetyczna najwyższego, wysokiego i średniego napięcia),
- z tytułu przepisów drogowych:
  - ✓ obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi w odległości określonej w tych przepisach,
- z tytułu przepisów ustawy prawo wodne:
  - ✓ pasy ochronne o szerokości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych,
  - ✓ obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- z tytułu przepisów o ochronie przyrody:

- ✓ tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody,
- z tytułu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
  - ✓ tereny na gruntach rolnych położonych na glebach najwyższych klas bonitacyjnych,
  - ✓ tereny na gruntach stanowiących użytki leśne,
- z tytułu ustawy prawo geologiczne i górnicze:
  - ✓ obszary udokumentowanych złóż kopalin.

### **2.3 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu gminy Bakalarzewo**

W studium proponuje się następujące wskaźniki dotyczące nowoprojektowanej zabudowy na obszarze gminy Bakalarzewo. Podane poniżej wskaźniki i parametry zabudowy dotyczą nowoprojektowanej zabudowy, nie dotyczą zaś zabudowy istniejącej, podzielen oraz regulacji działek.

#### **Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej I, projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej**

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 900 m<sup>2</sup>,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

Dla pozostałej zabudowy wchodzącej w skład zabudowy wielofunkcyjnej należy stosować wskaźniki odpowiednie do poszczególnych typów zabudowy określanych w Studium, tj.:

- dla zabudowy zagrodowej oraz agroturystyki: jak na terenach rolniczych,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej: jak na projektowanych terenach zabudowy letniskowej,
- dla zabudowy pensjonatowej: jak na projektowanych terenach usług turystyki,

- dla zabudowy usługowej: jak na terenach istniejącej zabudowy usługowej, projektowanej zabudowy usługowej,
- dla zabudowy zieleni urządzonej: jak na projektowanych terenach zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.

## **Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej II**

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m<sup>2</sup>,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

Dla pozostałej zabudowy wchodzącej w skład zabudowy wielofunkcyjnej należy stosować wskaźniki odpowiednie do poszczególnych typów zabudowy określanych w Studium, tj.:

- dla zabudowy zagrodowej oraz agroturystyki: jak na terenach rolniczych,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej: jak na projektowanych terenach zabudowy letniskowej,
- dla zabudowy pensjonatowej: jak na projektowanych terenach usług turystyki,
- dla zabudowy usługowej: jak na terenach istniejącej zabudowy usługowej, projektowanej zabudowy usługowej,
- dla zabudowy zieleni urządzonej: jak na projektowanych terenach zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.

## **Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup>,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,

- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

#### **Tereny istniejącej zabudowy letniskowej, projektowane tereny zabudowy letniskowej**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m<sup>2</sup>,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°.

#### **Tereny istniejącej zabudowy usługowej, projektowane tereny zabudowy usługowej**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: nie wyznacza się minimalnej wielkości działki budowlanej w zabudowie usługowej, gdyż uzależniona jest ona od rodzaju prowadzonej działalności,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

#### **Projektowane tereny zabudowy usług turystyki**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

#### **Projektowane tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: nie ustala się,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 90%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,

- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 35 m<sup>2</sup>,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

### **Tereny istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej, projektowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: nie wyznacza się minimalnej wielkości działki budowlanej w zabudowie przemysłowo - usługowej, gdyż uzależniona jest ona od rodzaju prowadzonej działalności,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie wyznacza się maksymalnej wysokości budynków z zabudowie przemysłowej, gdyż uzależniona jest ona od rodzaju prowadzonej działalności,
- kąt nachylenia połaci dachowych: nie ustala się, uzależniony jest od rodzaju prowadzonej działalności,
- zaleca się wprowadzanie zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

### **Projektowane tereny usług sportu i turystyki**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: nie wyznacza się,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

### **Tereny ogrodów działkowych**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: nie wyznacza się,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 85%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

## **Tereny cmentarzy**

Z uwagi na specyfikę obszaru nie wyznacza się parametrów zabudowy dla terenów cmentarzy.

## **Tereny rolnicze**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: nie wyznacza się,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 45%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

## **Tereny predysponowane do wydobycia kopalin**

Z uwagi na specyfikę obszaru nie wyznacza się parametrów zabudowy dla terenów predysponowanych do wydobycia kopalin. Parametry te powinny być zgodne z przepisami odrębnymi, a ich wartości zależne od wykorzystanych technologii wydobycia.

Podane powyżej wskaźniki i parametry dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczą urządzeń i obiektów technologicznych (w tym m.in. wież kościołów, remiz strażackich i silosów używanych do celów rolniczych). Podane powyżej wskaźniki i parametry dotyczące minimalnej powierzchni działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu regulację granic - powiększenie działek macierzystych.

Podane wskaźniki i parametry traktuje się jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zaleca się doprecyzowanie poszczególnych parametrów.

Podane powyżej wskaźniki nie dotyczą terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowiące akt prawa miejscowego. Na obszarach, objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie odbywa się zgodnie z ich treścią.

W przypadku zmiany obowiązującego bądź uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć takie parametry i wskaźniki zabudowy aby nie naruszały one ustaleń studium.



### **3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

#### **3.1 Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie gminy Bakalarzewo znajdują się następujące tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody, które podlegają specjalnym zasadom użytkowania wynikającym z przepisów je powołujących:

- Obszar Natura 2000:
  - ✓ „Dolina Górnej Rospudy”,
- Obszary Chronionego Krajobrazu:
  - ✓ Dolina Rospudy,
  - ✓ Pojezierze Północnej Suwalszczyzny,
- Rezerwat przyrody „Ruda”,
- Pomniki przyrody.

Dla wyżej wymienionych obszarów wyznaczone zostały zasady użytkowania oraz zakres ochrony.

**Obszary Chronionego Krajobrazu** - na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują ograniczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami je powołującymi.

**Obszary Natura 2000** – dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych powołany Zarządzeniem nr 24/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 9 grudnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 4472) zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 8 września 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy PLH200022 (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 3414).

**Rezerwaty przyrody „Ruda”** na obszarze rezerwatu obowiązują ograniczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami powołującymi.

**Pomniki przyrody** - na terenie pomników przyrody obowiązują ograniczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami go powołującymi.

### **3.2 Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony**

**Z tytułu przepisów prawa - Ustawa o lasach i Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych**

#### Lasy ochronne

Lasy ochronne to takie, które:

- 1) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin;
- 2) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów;
- 3) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków;
- 4) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu;
- 5) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;
- 6) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa;
- 7) są położone:
  - a) w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
  - b) w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej
  - c) w strefie górnej granicy lasów.

Na terenie gminy Bakalarzewo wydzielono następujące lasy ochronne:

1. Lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody – o powierzchni 378,95 ha,
2. Lasy wodochronne – 169,00 ha,
3. Lasy chroniące cenne fragmenty przyrody – 163,50 ha,
4. Lasy glebochronne – 27,76 ha,
5. Lasy stanowiące ostoje zwierząt – 15,63 ha,

#### 6. Lasy ochronne miast – 3,06 ha.

Zasady użytkowania lasów ochronnych regulują przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce.

W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone powyżej, po uzyskaniu zgody właściwego organu.

#### Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III zwartych kompleksów

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zgoda taka nie jest wymagana jeśli wspomniane grunty spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych;
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Zasady przeznaczania użytków rolnych klas I-III regulują przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne**

Położenie gminy nad rzekami Rospuda i Czerwonka wiąże się z powodziami, podtopieniami oraz dopływem nieznanymi zanieczyszczeń.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami ustawy Prawo wodne.

#### **Z tytułu przepisów prawa – Prawo geologiczne i górnicze i Prawo ochrony środowiska**

Na terenie gminy Bakalarzewo znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin kruszywa naturalnego: Kotowina, Bakalarzewo III, Bakalarzewo IV.

Zgodnie z obowiązującym prawem złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny.

### **Z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego**

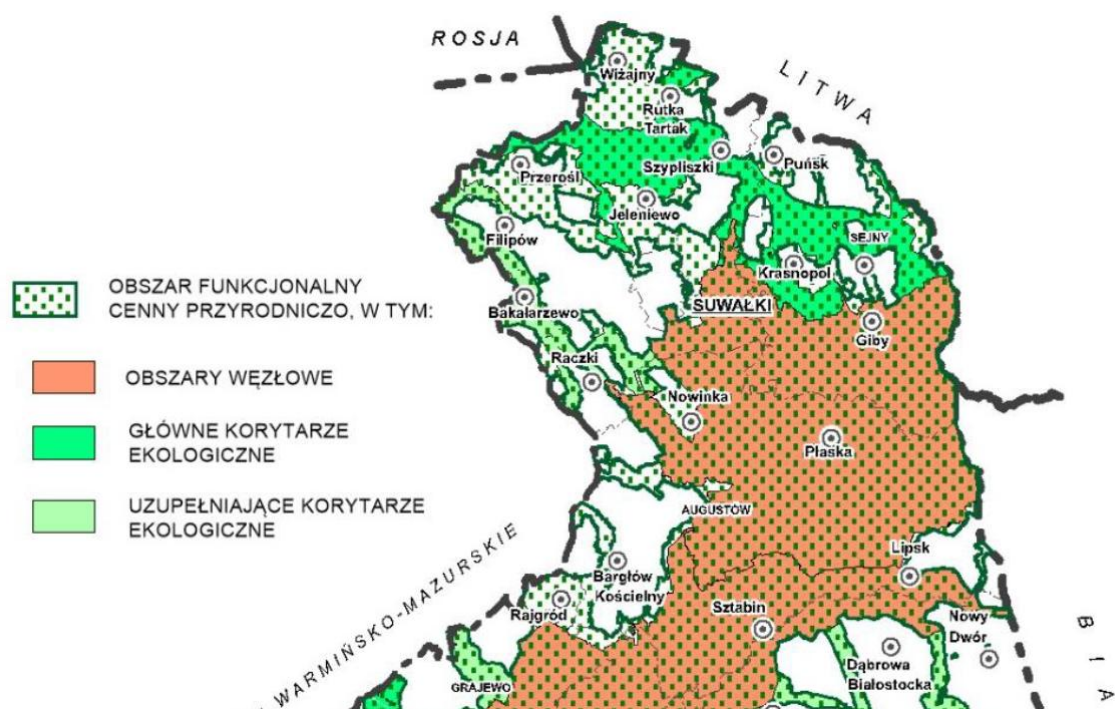
Kreując politykę przestrzenną gminy dotyczącą obszarów chronionych należy odnieść się do Planu Zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (2017). W szczególności należy zachować ciągłość przestrzenną i funkcjonalną ekosystemów leśnych i dolinnych zwłaszcza w obszarze korytarzy ekologicznych. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego wskazuje na terenie gminy Bakalarzewo uzupełniający korytarz ekologiczno-migracyjny regionalnej sieci ekologicznej.

Jest to **korytarz KPn-4B Puszcza Augustowska – Puszcza Borecka** obejmujący rezerwat przyrody „Ruda” oraz część:

- a) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”,
- b) SOO Siedlisk Natura 2000 – Dolina Górnej Rospudy PLH 200022.

Korytarze te tworzą doliny mniejszych rzek i jezior oraz tereny rolno-leśne, które w zdecydowanej większości nie są objęte ochroną prawną przyrody i które stanowią będą uzupełnienie powiązań obszarów węzłowych i głównych korytarzy ekologiczno-migracyjnych oraz umożliwiać migracje zwierząt i roślin w skali lokalnej.

Ryc. 3.1 Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

W celu ochrony korytarzy ekologicznych należy zachować trwałość gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych. Aby zapewnić ciągłość korytarzy powinno się ograniczyć na ich terenie zwartą zabudowę uniemożliwiającą swobodną migrację zwierząt. Na etapie budowy nowych i przebudowy istniejących już ciągów komunikacyjnych powinno się rozważyć lokalizację przejść i przepławek dla zwierząt. Szczegółowa lokalizacja i rozwiązania techniczne dotyczące umożliwienia migracji zwierząt przez antropogeniczne bariery komunikacyjne powinny być wskazane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 3.3 Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody

Nie planuje się powołania nowych form ochrony przyrody na terenie gminy Bakalarzewo.

### 3.4 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Krajobraz kulturowy gminy Bakalarzewo nie uległ istotnej zmianie na przestrzeni wieków. Nadal najbardziej charakterystycznym jego elementem jest dolina rzeki Rospudy oraz górujący nad miejscowością Bakalarzewo kościół, stanowiący istotną dominantę w przestrzeni gminy. W wielu miejscowościach zachował się pierwotny typ zabudowy

ulicowej (np. Stary Skazdub, Zajączkowo, Kamionka Poprzeczna, Chmielówka Stara) lub rozproszonej, kolonijnej (np. Suchorzec, Nowa Chmielówka, Płociczno).

W celu ochrony krajobrazu kulturowego należy nawiązywać zabudową do tradycyjnych zasad jej lokalizowania oraz unikać zabudowy powstającej w oderwaniu od istniejących tradycyjnych układów przestrzennych. Ochrona krajobrazu kulturowego powinna następować m. in. poprzez stosowanie historycznej kolorystyki dachów i elewacji, wykorzystywanie elementów budownictwa regionalnego w budownictwie współczesnym, sytuowanie i komponowanie bryły zgodnie z ukształtowaniem terenu, ograniczenie gabarytów budynków oraz użycie tradycyjnych materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, dachówka). Pomocne w ochronie krajobrazu kulturowego mogą stać się odpowiednie zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **4 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Podstawą prawną ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce jest ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, regulująca w sposób całościowy pojęcia zabytku, ochrony i opieki nad zabytkami, form ochrony, kompetencje organów ochrony zabytków, w tym administracji rządowej i samorządowej, formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowania, itd.

Głównym celem ochrony dziedzictwa kulturowego jest ochrona i rewaloryzacja krajobrazu kulturowego gminy, poprzez działania zmierzające do:

- zachowania dziedzictwa kulturowego jako ważnego elementu dla rozwoju gospodarczego gminy i dla budowania tożsamości jego mieszkańców,
- rewaloryzacji krajobrazu kulturowego gminy,
- kształtowania spójnej przestrzeni gminnej sieci powiązań kulturowo-przyrodniczych,
- kształtowania struktur przestrzennych w oparciu o przesłanki historyczne,
- ochrony charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego gminy,
- ekspozycji najcenniejszych elementów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy.

### **4.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego**

#### **Zabytki wpisane do rejestru zabytków**

Na terenie gminy Bakalarzewo znajduje się 7 obiektów ujętych w rejestrze zabytków województwa podlaskiego (tabela nr 11.1 – Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego). Obiekty te podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustawa ta oraz inne przepisy odrębne regulują również zasady zagospodarowania zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz ich otoczenia.

Wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami powinny być prowadzone zgodnie z przepisami w/w ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami. Wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami, należy skonsultować z konserwatorem zabytków.

### **Zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

Poza obiektami ujętymi w wojewódzkim rejestrze zabytków na terenie gminy zlokalizowane są obiekty i zespoły ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (wymienione Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w rozdz. 11.2) .

Wszelkie prace w obrębie tych obiektów regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obiektach ewidencyjnych ochronie podlegają:

- historyczna bryła budynku,
- historyczny kształt dachu i jego pokrycie,
- historyczny wystrój elewacji budynków, w tym rozmieszczenie i wielkość otworów okiennych i drzwiowych, rodzaj stolarki, detal architektoniczny,
- występowanie zabytkowych elementów małej architektury (ogrodzenia, pomniki, rzeźby),
- historyczne materiały budowlane i kolorystyka.

W obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (aleje, układ kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wody, kaplice.

Wymienione wyżej elementy należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Działania w obrębie elementów chronionych podlegają ochronie wynikającej z przepisów odrębnych.

### **Zasady ochrony zabytków archeologicznych**

W gminie Bakalarzewo znajduje się 54 stanowisk archeologiczne ujętych w ewidencji stanowisk archeologicznych.

Dla ochrony zabytków archeologicznych należy ustalić w miejscowych planach zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla stanowisk archeologicznych oraz obiektów archeologicznych o własnej formie krajobrazowej należy uwzględnić możliwość ich trwałego zachowania i ewentualnego wykorzystania do celów dydaktycznych i turystycznych.



W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi.

### **Gminna ewidencja zabytków i program opieki nad zabytkami**

Zgodnie z treścią ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Wójt prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy*”. Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami.

Gmina Bakalarzewo jest w trakcie opracowania Gminnej ewidencji zabytków. Uchwalony dokument powinien posłużyć jako podstawa do opracowania programu opieki nad zabytkami.

### **Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej**

Na terenie gminy nie występują dobra kultury współczesnej w związku z powyższym nie określa się zasad ich ochrony.

## **4.2 Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską**

**Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego Plany ochrony parków kulturowych** powinny być instrumentem ochrony miejsc i obszarów o wartościach wyjątkowych, nacechowanych bogactwem form krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, z zachowaną historyczną strukturą przestrzeni z zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej wielokulturowej i wielonarodowościowej tradycji. Obszary o priorytetowych wartościach kulturowo-przyrodniczo-przestrzennych predestynowane do objęcia formą ochrony krajobrazu kulturowego – Parku Kulturowego – określi ustawowy audyt krajobrazowy. Ze wstępnej oceny wynika, że jako przedmiot takiej ochrony mogą być rozpatrywane m.in.: „Forty Pozycji Granicznej”.

Szczegółowe granice parku kulturowego będą określone po zapadnięciu decyzji o ustanowieniu tejże formy ochrony. Dodatkowo, *zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*, gdzie zostaną określone szczegółowe zapisy i zasady przeznaczenia terenu.

## 5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Gmina Bakalarzewo posiada znaczną ilość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową. Duży wzrost budownictwa letniskowego i agroturystycznego o różnym standardzie i zakresie świadczonych usług dodatkowych doprowadzić mogą do ekologicznej degradacji obszarów chronionych oraz atrakcyjnych terenów turystyczno – wypoczynkowych położonych wokół jezior. Dlatego też najważniejszym kierunkiem w zakresie rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej gminy Bakalarzewo jest uzbrojenie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w wodociąg, kanalizację i energię elektryczną oraz budowa lub rozbudowa systemu komunikacyjnego.

W celu usprawnienia ruchu gminnego i międzygminnego należy dążyć do przebudowy i remontów dróg powiatowych i gminnych. Bardzo ważne jest utrzymanie tych dróg w należytym stanie. Priorytetowo powinny być remontowane drogi obsługujące największą ilość mieszkańców i leżące na obszarach o największej w skali gminy aktywności gospodarczej.

### 5.1 Kierunki rozwoju układu drogowego

Przez teren gminy Bakalarzewo przebiega droga wojewódzka nr 653 relacji Sedranki-Bakalarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny o klasie technicznej G oraz 11 dróg powiatowych o łącznej długości 56,88 km i klasach technicznych G i Z. Dodatkowo na terenie gminy Bakalarzewo zlokalizowane są 52 drogi gminne o łącznej długości 97 km, które posiadają klasę techniczną D (dojazdową).

Zgodnie z zapisami **Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (2017)** gmina Bakalarzewo została zaliczona do gmin o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego, na terenie których wymagana jest poprawa stanu infrastruktury transportowej.

Stan techniczny przebiegającej przez teren gminy drogi wojewódzkiej jest bardzo dobry. Zadawalający jest również stan techniczny dróg powiatowych. Drogi gminne w niewielkim zakresie posiadają nawierzchnię asfaltową, większość to drogi o nawierzchni gruntowej lub żwirowej, pod względem szerokości niespełniające wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dlatego też najbliższe lata będą

obejmowały prace służące poprawie stanu technicznego dróg gminnych oraz utrzymaniu i poprawie stanu technicznego dróg powiatowych.

Do najważniejszych działań z zakresu infrastruktury drogowej, zawartych w dokumentach strategicznych szczebla wojewódzkiego, powiatowego i gminnego, których realizację planuje się w ciągu najbliższych lat, trzeba więc zaliczyć:

- przebudowa drogi 1120 B Bakalarzewo – Raczki,
- przebudowa drogi 1122 B Bakalarzewo – Karasiewo – Konopki,
- przebudowa drogi 1111 B Filipów – Olszanka – Chachłuszki – Stara Chmielówka
- przebudowa mostu w miejscowości Maślak,
- przebudowa drogi gminnej Nr 101946B w miejscowości Kotowina,
- przebudowa drogi gminnej Nr 101935B w miejscowości Wólka-Folwark – Zajączkowo,
- przebudowa drogi gminnej Nr 101943B w miejscowości Konopki,
- przebudowa drogi gminnej Nr 101923B w miejscowości Góra,
- przebudowa drogi gminnej Nr 101921B Bakalarzewo – Stary Skazdub – etap I,
- utwardzenie nawierzchni ścieżek dla pieszych w parku w Bakalarzewie,
- utwardzenie i położenie polbruku na działce nr 199 przy świetlicy w Starym Skazdubie,
- budowa dróg gminnych:
  - Lipowe - Płociczno-Białe Nr 1019452 (1,5 km)
  - Nowa Kamionka – Zajączkowo – Podwólczanka Nr 10954B (1,3 km)
  - Kamionka Poprzeczna – Stara Kamionka Nr 101959B (0,8 km)
  - Karasiewo – Sadłowina Nr 101945B (2,5 km)
  - Zdręby – Klonowa Góra Nr 101926B (1,0 km)
  - Nowy Skazdub – Zdręby Nr 101925B (1,4 km)
  - Bakalarzewo – Stary Skazdub Nr 101921B (1,8 km)
  - Klonowa Góra – Nowy Skazdub Nr 101924B (1,6 km)
  - Góra – Bartnia Góra Nr 101949B (2,7 km)
  - Sokołowo – Korobiec Nr 101930B (odc.0,55 km)
  - Słupie – Sokołowo Nr 101929B (odc.1,3 km)
  - Nowa Wieś – Nowa Wieś Nr 101952B (odc. 1,0 km)
  - Malinówka – Stary Skazdub Nr 101922B (odc. 1,0 km)
  - Sadłowina - Konopki Nr 101943 (odc. 1,0 km).

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego** wyznacza kierunki **współpracy z województwem warmińsko-mazurskim**. W zakresie **infrastruktury transportowej (drogi wojewódzkie o znaczeniu międzyregionalnym)** zakłada się modernizację i utrzymanie dobrego stanu technicznego, w tym: (...) nr 653 Sedranki – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny kl. G,(...).

## **5.2 Układ komunikacyjny nadrzędny, podstawowy i uzupełniający**

Nadrzędny układ komunikacyjny dla gminy Bakałarzewo stanowi droga wojewódzka nr 653 Sedranki – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny. Droga w układzie równoleżnikowym zapewnia mieszkańcom gminy dojazd do miasta powiatowego Suwałki oraz do miasta Olecka położonego na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

Układ komunikacyjny podstawowy zapewnia ciąg dróg powiatowych o numerach: 1122B, 1123B, 1124B oraz droga nr 1109B relacji Filipów – Bakałarzewo. Wymienione powyżej drogi zapewniają łączność komunikacyjną dla mieszkańców gminy w kierunkach północ – południe. Ciąg dróg powiatowych o numerach: 1122B, 1123B, 1124B, zapewnia dojazd do Olecka poprzez miejscowość Karasiewo. Droga powiatowa nr 1109B relacji Filipów – Bakałarzewo stanowi połączenie komunikacyjne z położoną na północy miejscowością turystyczną Matłak a w dalszej kolejności z gminą Filipów.

Na układ uzupełniający składają się pozostałe drogi powiatowe i gminne, które zapewniają obsługę poszczególnych miejscowości gminy. W zakresie tego układu znajdują się również drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

## **5.3 Szlaki turystyczne**

Przez gminę Bakałarzewo przebiegają:

- dwa szlaki rowerowe :
  - ✓ Pierścień Rowerowy Suwalszczyzny
  - ✓ Szlak Fortyfikacji Pozycji Granicznej
- Szlaki piesze:
  - ✓ Ku dolinie Rospudy
  - ✓ Niebieski szlak PTTK
  - ✓ Pieszy szlak pielgrzymkowy św. Jakuba pn. „Camino Polaco”

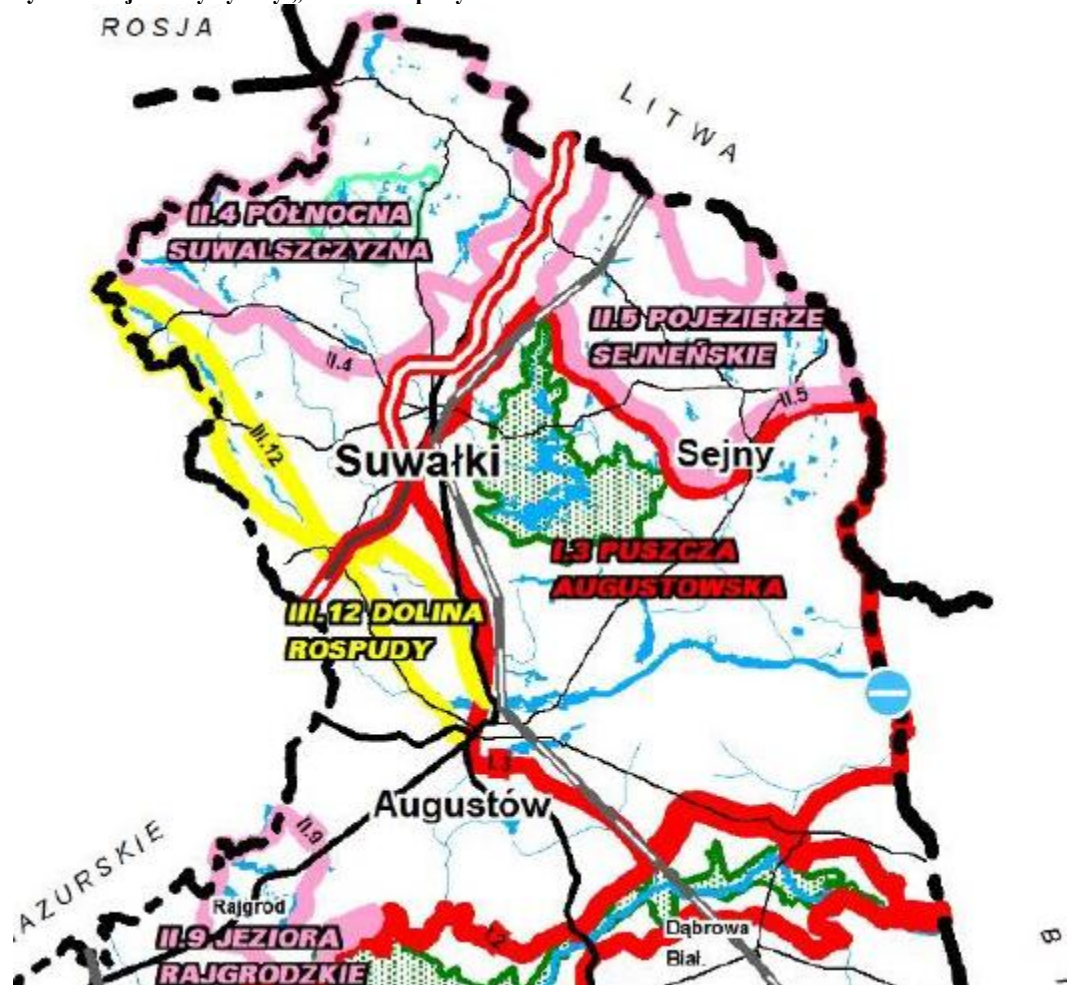
- Szlak kajakowy Rospuda
- Szlak Samochodowy Fortyfikacji Pozycji Granicznej
- Szlak frontu Wschodniego I Wojny Światowej
- „Baśniowy Szlak”

Uwzględniając możliwości finansowe samorządów, należy dążyć do budowy układu dróg rowerowych i tras turystycznych, z wykorzystaniem sieci dróg lokalnych wraz z siecią parkingów i wypożyczalni oraz przechowalni rowerów. Ścieżki rowerowe mogą być realizowane w postaci wydzielonych ścieżek oraz ulic ruchu mieszanego. Istotna jest budowa parkingów, stojaków i wiat dla rowerów przed obiektami użyteczności publicznej, punktami usługowymi, sklepami oraz w obrębie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Należy dążyć do czytelnego oznakowania istniejących tras turystycznych oraz ich promocję.

Zgodnie z zapisami **Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego**, gmina Bakalarzewo została zaliczona do Rejonu turystycznego o znaczeniu regionalnym – III.12 Dolina Rospudy.

**Dolina Rospudy** – z jeziorami wzdłuż biegu rzeki, z urozmaiconą rzeźbą terenu, oraz zabytkami, w tym militarnymi, predestynowana głównie do aktywnej turystyki krajoznawczej wodnej, a w połączeniu z Puszcą Augustowską i Kanałem Augustowskim może stanowić poszerzenie rejonu o znaczeniu międzynarodowym „Puszcza Augustowska”.

Ryc. 5.1 Rejon turystyczny „Dolina Rospudy”



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Ponadto, chociaż bezpośrednio przez teren Gminy nie przebiega szlak rowerowy Polski Wschodniej Green Velo (aktualnie najważniejszy szlak rowerowy prowadzący przez 5 województw Polski Wschodniej, od Elbląga przez Przemyśl do Kielc), to gmina Bakalarzewo została wpisana w tzw. korytarz oddziaływania tego szlaku. W związku z tym obiekty i atrakcje turystyczne mogą certyfikować się jako Miejsca Przyjazne Rowerzyście szlaku Green Velo, co ma znaczenie dla rozwoju gospodarczego całego regionu i potencjału rozwojowego tego produktu turystycznego.

## 5.4 Infrastruktura techniczna

### 5.4.1 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Według danych zgromadzonych w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego dostęp do wodociągu w gminie Bakalarzewo w 2016 roku posiadało 81,5%

jej mieszkańców. Na terenie miejscowości Bakalarzewo znajduje się ujęcie wody z dwiema czynnymi studniami, z których korzystają prawie wszyscy mieszkańcy gminy, z wyjątkiem 54 gospodarstw, które korzystają z ujęcia wody w miejscowości Motule Stare na terenie gminy Filipów.

Do sieci kanalizacyjnej podłączonych było 1942 osób, tj. 62% ogółu mieszkańców gminy Bakalarzewo. Mieszkańcy nieobjęci siecią kanalizacyjną gromadzą nieczystości w zbiornikach bezodpływowych. Nieczystości z gminy trafiają do oczyszczalni ścieków znajdującej się w Bakalarzewie. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, której odbiornikiem jest rzeka Czerwonka.

Cele i zasady rozwoju infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Bakalarzewo obejmują przede wszystkim:

- dalszy rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy,
- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy, punktom usługowym i produkcyjnym dostępu do urządzeń zaopatrujących w wodę, o jakości zgodnej z obowiązującymi normami,
- zapewnienie niezawodności w dostawie wody,
- uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ich treścią.

Dopuszcza się możliwość budowy nowych ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody.

Gmina Bakalarzewo nieustannie podejmuje działania mające na celu zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jak największej ilości mieszkańców, czego odzwierciedleniem są zadania zawarte w lokalnych dokumentach strategicznych.

Zasady rozwoju infrastruktury w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obejmują przede wszystkim:

- zorganizowane odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z gospodarstw domowych, które przyczyni się do rozwiązania problemu nielegalnego pozbywania się nieczystości płynnych oraz nieszczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zorganizowane odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z terenów usługowych, zakładów produkcyjnych i przemysłowych,

- promowanie inwestycji związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków (zwłaszcza na terenie wsi o największym rozproszeniu),
- stosowanie zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a następnie podłączenie do niej mieszkańców i likwidacja zbiorników bezodpływowych,
- działania zmierzające do znacznej poprawy jakości wód płynących, stojących oraz wód podziemnych poprzez radykalne zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód i gruntu.

Wzrost skanalizowania i zwodociągowania gminy, poza podniesieniem jakości życia mieszkańców, będzie miał także znaczący wpływ na poziom ochrony środowiska oraz atrakcyjność turystyczną.

#### **5.4.2 Gospodarka odpadami**

Na terenie gminy nie ma czynnego składowiska. Do 2009 r. składowisko odpadów zlokalizowane było na terenie miejscowości Bakalarzewo. Składowisko po zamknięciu zostało poddane rekultywacji, obecnie trwa jego monitoring.

Obecny system gospodarki odpadami na terenie poszczególnych województw oparty jest o regionalizację. Województwo podlaskie podzielone jest na cztery regiony gospodarki odpadami komunalnymi: Region Północny, Region Centralny, Region Zachodni, Region Południowy. Gmina Bakalarzewo w związku ze swoim położeniem geograficznym przynależy do Regionu Północnego. Instalacje regionalne do przetwarzania odpadów komunalnych w Regionie Północnym (składowisko odpadów, instalacja mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów) zlokalizowane są w Suwałkach. Odpady od właścicieli nieruchomości z terenu gminy odbiera prywatna firma, która następnie dostarcza je na składowisko odpadów w Suwałkach.

Dalsza gospodarka odpadami na terenie gminy Bakalarzewo będzie funkcjonowała w oparciu o „Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego za lata 2016-2022”, który zakłada do osiągnięcia wymienione poniżej cele.

Główne cele w gospodarce odpadami na lata 2016-2022 to:

1. Zmniejszenie ilości powstających odpadów:
  - a. ograniczenie marnotrawienia żywności,



- b. wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia.
2. Zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji.
  3. Planowanie systemów zagospodarowania odpadów w regionach zgodnych z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.
  4. Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
  5. Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
  6. Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
  7. Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
  8. Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
  9. Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
  10. Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia
  11. Ograniczenie liczby miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.
  12. Utworzenie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi.
  13. Monitorowanie i kontrola postępowania z frakcją odpadów komunalnych wysortowaną ze strumienia zmieszanych odpadów komunalnych i nieprzeznaczoną do składowania (frakcja 19 12 12).
  14. Zbilansowanie funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w świetle obowiązującego zakazu składowania określonych frakcji odpadów komunalnych i pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym odpadów o zawartości ogólnego węgla organicznego powyżej 5% s.m. i o cieple spalania powyżej 6 MJ/kg suchej masy, od 1 stycznia 2016 r.

### 5.4.3 Energia elektryczna

Obecnie na terenie gminy Bakalarzewo zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne:

- linia elektroenergetyczna NN-400 kV relacji Ełk Bis -Alytus (Granica Państwa),
- linia WN-110 kV relacji Hańcza (Suwałki) – Olecko,
- stacje transformatorowe 20/0,4 kV,
- linie SN – 20 kV,
- linie niskiego napięcia.

W ramach rozwoju sieci elektroenergetycznej na terenie gminy Bakalarzewo planowane są budowy:

- stacji transformatorowych 20/0,4 kV,
- linii SN-20 kV zasilających w/w stacje transformatorowe 20/0,4 kV
- linii niskiego napięcia.

Wzdłuż linii 400 kV relacji Ełk Bis – Alytus (Granica Państwa) obowiązuje pas technologiczny 70 m tj. po 35 m w obie strony od osi linii. W pasie technologicznym linii 400 kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w związku z oddziaływaniem linii, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk Bis – granica Państwa na terenie gminy Bakalarzewo, obowiązującym na podstawie Zarządzenia Zastępczego Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 2689).

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia WN-110 kV relacji Hańcza (Suwałki) – Olecko wzdłuż której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania o szerokości 40 m (po 20,0 m z każdej strony linii licząc od jej osi), gdzie obowiązują przepisy odrębne.

W planach rozwoju PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok została ujęta modernizacja przedmiotowej linii 110 kV relacji Hańcza (Suwałki) – Olecko, której przebudowę planuje się na lata 2017-2022.

Dodatkowo na terenie gminy Bakalarzewo planowanych jest szereg inwestycji dotyczących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. Do inwestycji takich należą, zgodnie z Planem Rozwoju PGE Dystrybucja S.A. na lata 2017-2022:

**Tab. 5.5.1 Inwestycje zgodne z Planem Rozwoju PGE Dystrybucja S.A. na lata 2017-2022**

Planowany okres realizacji	Zakres planowanej inwestycji
2017-2022	<p><b>Budowa sieci SN i nn na potrzeby przyłączenia nowych odbiorców.</b>                      Budowa linii SN napowietrznych – 1,1 km, kablowych – 0,5 km,                      Budowa linii nn kablowych – 4,1 km,                      Budowa stacji transformatorowych SN/nn napowietrznych – 3 szt,                      Budowa przyłączy kablowych wraz z układami pomiarowymi – 71 szt,                      Budowa przyłączy napowietrznych – 15 szt.</p>
2017-2022	<p><b>Modernizacja istniejącej sieci WN, SN i nn.</b>                      Modernizacja linii 110 kV Hańcza-Olecko na potrzeby przyłączenia OZE,                      Modernizacja linii napowietrznej SN-20 kV Słupie -3,0 km,                      Modernizacja linii napowietrznej SN-20 kV Kamionka -3,7 km,                      Modernizacja linii nn napowietrznych – 3,0 km,                      Modernizacja stacji napowietrznych SN/nn – 1 szt,                      Modernizacja przyłączy napowietrznych – 10 szt.</p>

*Źródło: Planem Rozwoju PGE Dystrybucja S.A. na lata 2017-2022.*

#### **5.4.4 Zaopatrzenie w gaz**

Teren gminy Bakalarzewo nie jest zasilany w gaz ziemny przewodowy.

Zgodnie z **Planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego** na terenie gminy Bakalarzewo projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia (interkonektor Polska-Litwa). Na terenie Gminy Bakalarzewo gazociąg ma przebiegać przez miejscowości: Podwólczanka, Zajączkowo, Zajączkowo – Folwark, Orłowo, Aleksandrowo. Dodatkowo na terenie gminy planowane są inne gazociągi wysokiego ciśnienia ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi. Dla gazociągu po jego wybudowaniu obowiązywać będą strefy kontrolowane z ograniczeniami w użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **5.4.5 Zaopatrzenie w energię ciepłą**

Na terenie gminy brak jest przedsiębiorstw ciepłowniczych oraz lokalnej sieci ciepłowniczej w związku z czym nie przewiduje się inwestycji związanych w tym zakresie, a także powołania przedsiębiorstwa ciepłowniczego.

Źródłem ciepła w gospodarstwach domowych na terenie gminy są głównie piece na węgiel, ekogroszek, drewno oraz olej i gaz. W miejscowości Bakalarzewo zlokalizowane są nieliczne kotłownie olejowe związane z ogrzewaniem budynków administracji publicznej.

Kierunki rozwoju zaopatrzenia w ciepło powinny obejmować poprawę efektywności energetycznej budynków i źródeł ciepła, a także oszczędne i efektywne wykorzystanie zasobów. Należy sukcesywnie likwidować źródła ciepła na paliwa stałe, które nie będą

spełniać odpowiednich norm środowiskowych. Zaleca się działania zmniejszające straty ciepłe w budynkach (izolacja cieplna, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – tzw. termomodernizacje). Taki proces pozwoli na redukcję zużycia energii i ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Za najkorzystniejszy kierunek rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb energetycznych, uznano stopniową eliminację węgla i jego pochodnych na rzecz paliw o niższej emisyjności zanieczyszczeń takich jak: olej opałowy, słoma czy drewno. Wskazany jest również rozwój gminy oparty na odnawialnych źródłach energii.

Powyższe założenia są spójne z zadaniami przewidzianymi w „Programie Ochrony Środowiska dla gminy Bakałarzewo na lata 2016-2020 z perspektywą do 2022 r.”, który zakłada m. in. termomodernizację budynku Urzędu Gminy i posterunku policji oraz remiz w: Karasiewie i Starej Chmielówce, a także termomodernizacje budynków indywidualnych na terenie gminy.

#### **5.4.6 Telekomunikacja**

Przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych oraz pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych. Wskazuje się potrzebę rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej. Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uzależniony będzie od wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie. W celu zwiększenia dostępności do sieci internetowej, a przez to zapewnienie rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych punktów internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych, nieodpłatny dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów. Powyższe zalecenia wpisują się w szereg zadań wymienionych w dokumentach strategicznych szczebla wojewódzkiego, powiatowego i gminnego.

#### **Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego**

Budowa społeczeństwa informacyjnego w Europie jest traktowana priorytetowo przez Unię Europejską, która przeznaczająca na ten cel duże środki finansowe. Do priorytetów UE w tym zakresie należą w szczególności usługi publiczne, usługi medyczne na odległość

(telemedycyna), zdalne nauczanie i handel elektroniczny. Komisja Europejska finansuje szereg programów badawczych, których celem jest powiązanie uniwersyteckich laboratoriów badawczych z firmami komercyjnymi. Podstawowe założenia rozwoju społeczeństwa informacyjnego w Polsce określa dokument programowy przyjęty przez RM w 2000 r. *Cele i kierunki rozwoju społeczeństwa informacyjnego w Polsce*. Samorząd Województwa Podlaskiego opracował „Koncepcję Społeczeństwa Informacyjnego”, która etapowo jest realizowana przy wsparciu funduszy UE.

Jednym z podstawowych narzędzi dostępu do informatyzacji staje się obecnie szerokopasmowy Internet oparty na światłowodowych infostradach. Przy wsparciu środków UE zrealizowany został projekt **Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej** (dł. sieci 1 882 km z 178 węzłami), co zapewniło dostęp do internetu dla 90% gospodarstw domowych województwa.

#### Tendencje i prognozy rozwoju

Problemem (określonym w Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020 r.) jest niska dostępność teleinformatyczna. Pod względem odsetka miejscowości z dostępem do sieci światłowodowych województwo podlaskie zajmuje przedostatnią pozycję wśród województw kraju.

Według UKE w 2012 roku w 92% miejscowości regionu żaden operator sieci nie oferował dostępu do zakończeń infrastruktury światłowodowej. Województwo podlaskie zajmuje 12 miejsce na 16 województw w rankingu zdolności rozwiązywania problemów w zakresie rozwoju społeczeństwa informacyjnego. Duże zróżnicowanie w tym zakresie występuje wewnątrz województwa. Bariery są niski poziom umiejętności społeczeństwa i stopień koordynacji działań wszystkich szczebli samorządowych, nauki i biznesu. Urząd Marszałkowski opracował „Koncepcję Społeczeństwa Informacyjnego”, gdzie dokonano ustaleń dotyczących uwarunkowań rozwoju systemów oraz wyznaczono kierunki informatyzacji województwa. Inwestycje w zakresie rozwoju technologii informacyjnych są jednym z priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014–2020.

**Powiązania systemami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi** tworzyć będą różnorodne sieci, w tym sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej ze 178 węzłami dostępowymi, w ramach której sieć szkieletowa będzie otwarta dla wszystkich zainteresowanych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych dostarczających usług

szerokopasmowych użytkownikom końcowym – mieszkańcom, podmiotom publicznym i gospodarczym

**Zgodnie z kierunkami i zasadami realizacji celów polityki przestrzennej województwa (*Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego*) w zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki przyjęto kierunek:**

Stworzenie społeczeństwa cyfrowego, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu grup społecznych i regionu oraz sprostanie współczesnym wymogom cywilizacyjnym wymagać będzie dalszego wspierania rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym w szczególności:

**„1) rozwoju wszystkich systemów telekomunikacyjnych (w tym telefonii stacjonarnej i komórkowej) pod kątem wzmocnienia konkurencyjności regionu i przeciwdziałania jego marginalizacji, poprzez:**

- a) utrzymanie i modernizację urządzeń, zapewniając dobry stan i standard techniczny,
- b) rozbudowy systemów w zakresie wynikającym z potrzeb społecznych (użytkowników) i wymogów cywilizacyjnych,

**2) integracji społeczeństwa województwa ze społecznością krajową i międzynarodową, poprzez:**

- a) rozwój infrastruktury informatycznej o największym standardzie, pod kątem zwiększenia dostępności i zakresu usług,
- b) rozbudowę łączności teleinformatycznej dla potrzeb administracji publicznej wszystkich szczebli, pod kątem zapewnienia łączności, gromadzenia i udostępniania informacji oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy obywatelem a administracją publiczną, w tym realizację projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej”. (...)

**3) utrzymania w dobrym stanie technicznym urządzeń radiokomunikacji, teletransmisji i radionawigacji oraz zapewnienia prawidłowej ich pracy, oraz dalszy rozwój radiodifuzji i budowy stacji radiodyfuzyjnych i telewizyjnych, zgodnie z zapotrzebowaniem nadawców oraz operatorów telekomunikacyjnych.”**

## 6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym można zaliczyć, poniżej wymienione zadania.

**Tab. 6.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Bakalarzewo na lata 2019-2023**

Lp.	Zadania inwestycyjne
1.	Wykonanie przyłącza wodociągowego DN110 do hydrantu p.poż. na działkach o numerze geod. 892, 893/2, i 573/1 w obrębie Bakalarzewo, w miejscowości Bakalarzewo.
2.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Województwa Podlaskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie wykonania dokumentacji projektowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 653, od miejscowości Malinówka do granicy gmin Bakalarzewo i Suwałki.
3.	Przebudowa drogi gminnej Nr 101946B w miejscowości Kotowina.
4.	Przebudowa drogi gminnej Nr 101935B w miejscowości Wólka-Folwark - Zajączkowo.
5.	Przebudowa drogi gminnej Nr 101943B w miejscowości Konopki.
6.	Przebudowa drogi gminnej Nr 101923B w miejscowości Góra.
7.	Przebudowa drogi gminnej Nr 101921B Bakalarzewo – Stary Skazdub – etap I.
8.	Utwardzenie nawierzchni ścieżek dla pieszych w parku w Bakalarzewie.
9.	Wykonanie placu zabaw w Karasiewie
10.	Zwiększenie atrakcyjności historyczno-przyrodniczo- ekologiczno-turystycznej obiektów ogólnodostępnej infrastruktury w miejscowości Bakalarzewo.
11	Nabycie działki o nr geod. 891, o pow. 0,7463 ha, obręb Bakalarzewo w m. Bakalarzewo.
12	Utwardzenie i położenie polbruku na działce nr 199 przy świetlicy w Starym Skazdubie.

Źródło: Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Bakalarzewo na lata 2019-2023

**Tab. 6.2 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym zawarte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Bakalarzewo.**

Lp.	Zadania inwestycyjne
<b>Budowa ulic w Bakalarzewie:</b>	
1.	Na osiedlu domów jednorodzinnych część ul. Jeziorna, Kwiatowa, Łąkowa i Leśna
2.	ul. Kozia
3.	ul. Krzywa
<b>Budowa dróg gminnych:</b>	
1.	Nowa Kamionka – Wólka Folwark Nr 101939B (2,0 km)
2.	Lipowe - Płociczno-Białe Nr 1019452 (1,5 km)
3.	Nowa Kamionka – Zajączkowo – Podwólczanka Nr 10954B (1,3 km)
4.	Kamionka Poprzeczna – Stara Kamionka Nr 101959B (0,8 km)
5.	Karasiewo – Sadłowina Nr 101945B (2,5 km)
6.	Zdręby – Klonowa Góra Nr 101926B (1,0 km)
7.	Nowy Skazdub – Zdręby Nr 101925B (1,4 km)
8.	Klonowa Góra – Nowy Skazdub Nr 101924B (1,6 km)
9.	Bakalarzewo – Stary Skazdub Nr 101921B (1,8 km)
10.	Góra – Bartnia Góra Nr 101949B (2,7 km)
11.	Stara Chmielówka (droga wewnętrzna obok p. Aleksandrowiczów – 0,6 km)
12.	Stara Chmielówka (droga wewnętrzna obok. p. Balczunów -0,32 km)

13.	Sokołowo – Korobiec Nr 101930B (odc.0,55 km)
14.	Słupie – Sokołowo Nr 101929B (odc.1,3 km)
15.	Nowa Wieś – Nowa Wieś Nr 101952B (odc. 1,0 km)
16.	Suchorzec – Góra Nr 101923B (odc. 0,87 km)
17.	Malinówka – Stary Skazdub Nr 101922B (odc. 1,0 km)
18.	Bakałarzewo – Bakałarzewo Kolonie Nr 101967B (odc. 0,75 km)
19.	Sadłowina - Konopki Nr 101943 (odc. 1,0 km)

Zródło: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bakałarzewo (Uchwała nr XIV/64/2016 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie zmian Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Bakałarzewo).

Dodatkowo na terenie gminy Bakałarzewo w ramach „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Bakałarzewo na lata 2015- 2030” planowane są działania związane z racjonalizacją wykorzystania energii, tj.:

- budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Bakałarzewo
- termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Bakałarzewo

**Tab. 6.3 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym zawarte w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Bakałarzewo na lata 2015- 2020.**

Lp.	Zadania inwestycyjne
1.	Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Bakałarzewo
2.	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Bakałarzewo
3.	Budowa mostu na rzece Rospudzie w Bakałarzewie
4.	Utwardzenie dróg w Bakałarzewie

Zródło: Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Bakałarzewo na lata 2015- 2020.

**Tab. 6.4 Cele, kierunki inwestycji oraz zadania, zawarte w Programie Ochrony Środowiska dla gminy Bakałarzewo na lata 2016-2020 z perspektywą do 2022r.**

Obszar interwencji	Cel	Kierunek Interwencji	Zadanie
Gospodarka wodno-ściekowa	Zwiększenie zasięgu oraz modernizacja infrastruktury wodociągowej	Rozbudowa oraz modernizacja sieci wodociągowej	-Sieć wodociągowa rozdzielcza i sieć kanalizacji sanitarnej z pompownią ścieków w Bakałarzewie
			- Sieć wodociągowa rozdzielcza we wsi Wólka Folwark – Wólka
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Ograniczenie niskiej emisji	Wykonanie termomodernizacji budynków na terenie gminy	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Posterunku Policji oraz remiz w: Karasiewie i Starej Chmielówce
			Termomodernizacja budynków indywidualnych na terenie gminy
	Poprawa jakości	Przebudowa dróg gminnych oraz	Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Bakałarzewo
			Budowa mostu i ścieżki edukacyjnej na rzece Rospudzie w Bakałarzewie
		Utwardzenie dróg w Bakałarzewie	



	powietrza poprzez poprawienie warunków ruchu drogowego na terenie gminy	powiatowych	Przebudowa ulic w Bakalarzewie i dróg gminnych w poszczególnych wsiach
		Budowa i organizacja tras rowerowych oraz chodników i parkingów	Sieć ścieżek rowerowych m.in. we wsiach usytuowanych przy jeziorach i rzekach, z Bakalarzewa do Nowej Wsi i Matłaku
Zagrożenia hałasem	Ograniczenie poziomu hałasu	Przebudowa dróg gminnych oraz powiatowych	Budowa mostu i ścieżki edukacyjnej na rzece Rospudzie w Bakalarzewie
			Utwardzenie dróg w Bakalarzewie
		Budowa i organizacja tras rowerowych	Przebudowa ulic w Bakalarzewie i dróg gminnych w poszczególnych wsiach
			Sieć ścieżek rowerowych m.in. we wsiach usytuowanych przy jeziorach i rzekach, z Bakalarzewa do Nowej Wsi i Matłaku

*Źródło: Program Ochrony Środowiska dla gminy Bakalarzewo na lata 2016-2020 z perspektywą do 2022 r.*

**7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**

**Tab. 7.1 Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych dla obszaru województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego.**

Lp.	Dział, rodzaj Nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego i ew. inwestor	Lokalizacja (miasto, gmina, powiat)	Dokument ustalający inwestycję	Uwagi
<b>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA</b>				
1	Modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110kV Olecko – „Hańcza” Suwałki,	Gmina Bakalarzewo	Plan Rozwoju PGE Dystrybucja Oddział Białystok 2017 - 2022	-
<b>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA</b>				
2	Budowa INTERKONEKTORA gazowego w/c Polska – Litwa relacji Rembelszczyzna – granica RP i LT (warianty )	Obszar Województwa Podlaskiego	KPZK 2030 PCI, TEN-E, CEF	Inwestycja towarzysząca, uwzględniona w ustawie z 24.04.2009 o inwestycjach w zakresie terminalu re-gazyfikacyjne gaskroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

*Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego. Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym*

## **8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

### **8.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

Na dzień sporządzenia studium na terenie gminy Bakalarzewo nie występują obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli zostanie utworzony park kulturowy „Forty Pozycji Granicznej”, zajdzie potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **8.2 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Wszystkie działki ewidencyjne położone na terenach budowlanych, których kształt uniemożliwia ich wykorzystanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem, powinny ulec scaleniu i ponownemu podziałowi, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 roku w sprawie scalania i podziału nieruchomości. Na terenie gminy Bakalarzewo nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

### **8.3 Obszary przestrzeni publicznej**

Przestrzeń publiczna to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Za przestrzeń publiczną na terenie gminy Bakalarzewo w rozumieniu ww. ustawy uznaje się: rynek w Bakalarzewie wraz z towarzyszącym mu placem zabaw dla dzieci oraz ulicami przyległymi, tworzącymi centrum usługowemu miejscowości. Poza rynkiem

za przestrzenie publiczne uznaje się: stadion, plac przy budynku ochotniczej straży pożarnej i biblioteki gminnej, Wioskę Zapomnianych Wojów, ścieżkę ekologiczną nad rzeką Rospudą, świetlice wiejskie, plaże gminne, tereny obiektów administracji, obiekty usług oświaty, zdrowia, tereny zieleni urządzonej oraz ośrodki kultury religijnej i cmentarze.

Planowanymi zadaniami związanymi z rozwojem przestrzeni publicznej na terenie gminy Bakalarzewo są m. in.:

- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu - miejsce rekreacji przy rzece Rospuda w Bakalarzewie - siłownia na świeżym powietrzu,
- budowa świetlicy wiejskiej w Starej Kamionce,
- remont placu publicznego z budową i przebudową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowa bulwaru nad rzeką Rospudą,
- budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Bakalarzewie,
- wykonanie placu zabaw w Karasiewie,
- budowa ścieżek rowerowych m. in. we wsiach usytuowanych przy jeziorach i rzekach, z Bakalarzewa do Nowej Wsi i Matłaku.

Działania władz gminy powinny być ukierunkowane na kreowanie lokalnych centrów wsi, szczególnie tych leżących przy głównych ciągach komunikacyjnych i turystycznych. Wiązało się to będzie z różnorodnymi inwestycjami, w tym z modernizacją i budową infrastruktury technicznej oraz lokalizacją usług obsługi mieszkańców i turystów.

Należy dążyć do tworzenia przestrzeni o charakterze centrotwórczym w ramach poszczególnych jednostek, których zadaniem będzie stworzenie płaszczyzny integracji społecznej mieszkańców. Doskonałym rozwiązaniem będzie kreowanie takich obszarów wokół usług publicznych, w szczególności świetlic wiejskich oraz terenów sportowych i rekreacyjnych danej jednostki. Wskazane jest dążenie do uporządkowania i podniesienia standardu istniejących terenów publicznych, w szczególności: parków, zieleńców oraz zieleni towarzyszącej usługom publicznym tak aby cechowała je wysoka wartość estetyczna.

## **9 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest najskuteczniejszym narzędziem, zapewniającym zgodność zamierzonego zagospodarowania z uwarunkowaniami środowiskowymi, potrzebą ochrony przyrody oraz wieloletnią polityką gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozwala on sterować procesami rozwoju przestrzennego na terenach, gdzie będą one dopiero następować. Pozwala na ograniczenie występowania niepożądanych zjawisk, a nawet przywracać stan sprzed niekorzystnych zmian.

Jak wynika z treści „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bakalarzewo w okresie 2010 r. – 2014 r.” wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wykonane w latach 1997-2003 na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym wymagają aktualizacji ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa. W związku z czym gmina w najbliższych latach będzie przystępowała do sporządzenia zmian nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe uchwały w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być podejmowane w zależności od potrzeb, zgodnie z wnioskami mieszkańców i zainteresowaniem potencjalnych inwestorów oraz popytem na działki budowlane. Na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” oznaczone zostały obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Również zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (klasy I–III) na cele nierolnicze i leśnych i na cele nieleśne, zgodnie z zapisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dokona się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W przyszłości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą tworzone głównie w dwóch celach. Pierwszy z nich to dostosowanie planów do zmieniających się przepisów prawa. Drugim celem będzie chęć dostosowania planów do potrzeb inwestycyjnych gminy i mieszkańców.

Należałoby rozważyć objęcie miejscowymi planami terenów, które w studium przeznaczone są pod rozwój funkcji osadniczej oraz funkcji gospodarczej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż procedura uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest bardzo złożona, czasochłonna i dość kosztowna, istnieje prawdopodobieństwo, iż poszczególne plany będą opracowywane w dość dużej odległości czasowej, gdyż uzależnione będzie to przede wszystkim od budżetu, jakim będzie dysponowała gmina w danym roku. Nie zmienia to faktu, iż cele polityki władz gminy powinny być ukierunkowane nie tylko na dziedziny związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, ale również na problem kształtowania przestrzeni gminy i zrównoważony rozwój poprzez narzędzia planistyczne, jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## 10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Kształtowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się z należytą uwagą. Obszar gminy Bakalarzewo charakteryzuje się dużym udziałem użytków rolnych oraz leśnych, które łącznie zajmują ponad 91% (użytki rolne 76,67%, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione 14,59%).

Tab. 10.1 Zestawienie gruntów na terenie gminy Bakalarzewo.

Rodzaj gruntu		Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni gminy
Użytki rolne	Grunty orne	6863	56,00
	Sady	42	0,34
	Łąki trwałe	602	4,91
	Pastwiska trwałe	1641	13,39
	Grunty rolne zabudowane	197	1,61
	Grunty pod stawami	0	0,00
	Grunty pod rowami	52	0,42
	<b>Razem</b>	<b>9397</b>	<b>76,67</b>
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	1740	14,20
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	48	0,39
	<b>Razem</b>	<b>1788</b>	<b>14,59</b>
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	20	0,16
	Tereny przemysłowe	2	0,02
	Inne tereny zabudowane	31	0,25
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0	0,00
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8	0,07
	Tereny komunikacyjne	259	2,11
	Użytki kopalne	2	0,02
	<b>Razem</b>	<b>322</b>	<b>2,63</b>
Grunty pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi	213	1,74
	Powierzchniowymi stojącymi	53	0,00
	<b>Razem</b>	<b>266</b>	<b>2,17</b>
Użytki ekologiczne		0	0,00
Nieużytki		483	3,94
Tereny różne		0	0,00
<b>Razem</b>		<b>12256</b>	<b>100</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach, stan na 1.01.2016 r.

Na terenie całej gminy Bakalarzewo dopuszcza się kontynuację funkcji związanych z produkcją rolną. Jedną z najważniejszych zasad obowiązujących w gospodarce ziemią powinna być maksymalna ochrona użytków rolnych i leśnych. Na cele nieleśne i nierolnicze należy przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki, w dalszej kolejności inne grunty o najniższej przydatności. Następną zasadą jest likwidacja nadmiernego rozdrobnienia agrarnego oraz równomierny i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich przy równoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych i kulturowych istniejącego osadnictwa.

### **10.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna**

Na obszarze gminy Bakalarzewo na dzień 1 stycznia 2016 r. użytki rolne zajmowały 9397 ha według zestawienia gruntów prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach. Udział gruntów ornych wśród użytków gruntowych wyniósł ok. 77% ich ogólnej powierzchni.

Na terenie gminy jak i całego powiatu suwalskiego występują gleby typowo polodowcowe, należące do słabszych, mało urodzajnych. Zasadniczą część gleb reprezentuje kompleks zbożowo-pastewny mocny (92317 ha), kompleks żytni bardzo dobry (1744 ha), Kompleks żytni bardzo słaby (1520 ha).

Zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych regulują przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochrona gruntów rolnych polega w szczególności polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Należy dokonać wszelkich starań aby na cele nierolnicze nie przeznaczać użytków rolnych klas bonitacyjnych I–III ze względu na ich dużą wartość produkcyjną oraz z uwagi, że na terenie gminy Bakalarzewo zajmują one niewielką powierzchnię (klasa I i II– nie występuje, klasa III (RIIIb – 0,28 ha, ŁIII – 1,54 ha, PIII – 55,00 ha)).



Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Jeśli wspomniane grunty spełniają łącznie następujące warunki:

1. co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
2. położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
3. położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych;
4. ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

zgoda ministra nie jest wymagana.

W nawiązaniu do powyższego, wyznacza się następujące kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- postuluje się rozwijanie produkcji rolniczej na dotychczasowych terenach rolnych po uwzględnieniu koniecznych ubytków na rozwój osadnictwa, komunikacji i zalesień,
- rozwój rolnictwa wielofunkcyjnego i ekologicznego, w tym rozwój działalności agroturystycznej,
- zachowanie oczek wodnych w tym śródpolnych wraz z pasem terenu nieoranego wokół nich, w celu zapewnienia rozwoju naturalnych zbiorowisk roślinnych,
- utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, z zaleceniem zwiększania ich powierzchni, w celu stworzenia naturalnych warunków ostożowych dla zwierząt,
- ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (nie dopuszczanie do przeznaczenia terenów rolnych na cele inne niż rolne),
- zmiana użytków rolnych gorszej jakości, głównie gruntów ornych, na użytki zielone (głównie pastwiska);
- przeznaczenie użytków rolnych najslabszej jakości (zarówno gruntów ornych, jak i użytków zielonych), gruntów rolniczo nieprzydatnych oraz części nieużytków do użytkowania leśnego

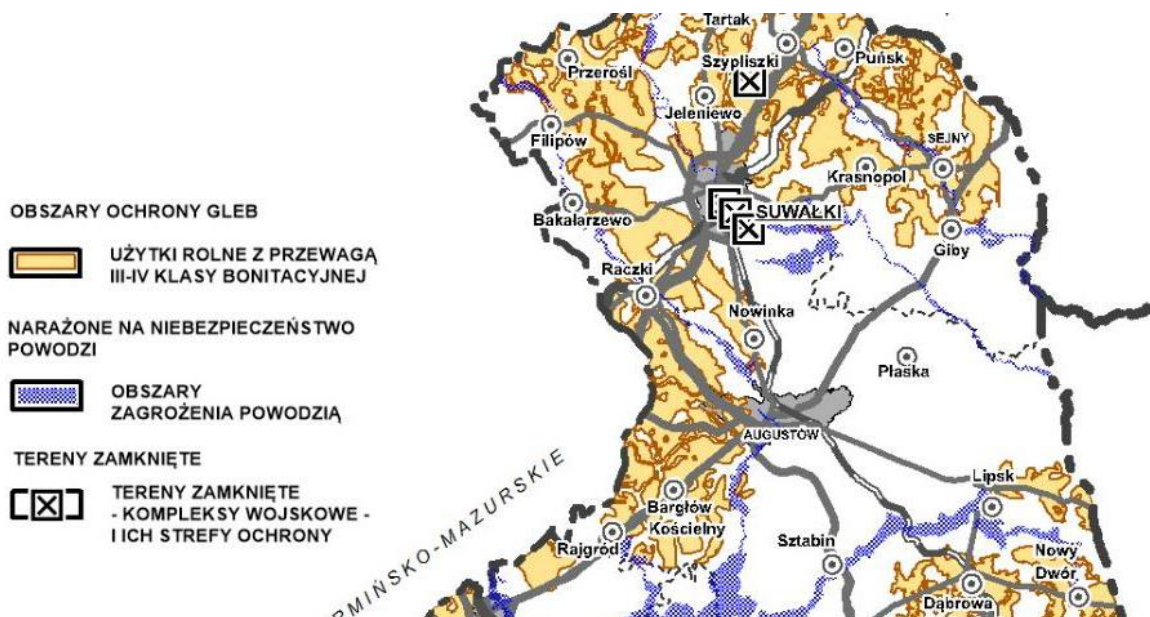
- konsekwentne zwiększanie arealów gospodarstw rolnych (należy dbać o zwartą przestrzeń produkcyjną i zapobiegać jej rozczłonkowaniu),
- poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej- przywracanie gruntom zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, uregulowanie stosunków wodnych oraz odtworzenie gleb,
- podnoszenie kwalifikacji osób prowadzących gospodarstwa rolne,
- podnoszenie poziomu technologii produkcji rolniczej i jakości życia mieszkańców wsi (zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną i drogową, podnoszenie standardu świadczonych usług – komercyjnych i niekomercyjnych).

*Powyższe zapisy zgodne są z zasadami przyjętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (2017) dla gminy Bakalarzewo:*

***„Zasady ochrony oraz poprawy jakości i struktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym: ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed funkcjami konfliktogennymi i przeznaczeniem na cele nierolnicze w planowaniu miejscowym, poprzez (...) ograniczanie do niezbędnego minimum przeznaczania na cele nierolnicze gruntów rolnych o wysokiej waloryzacji przestrzeni produkcyjnej, strategicznych dla produkcji żywności, w szczególności w studiach i planach miejscowych (zasada 6.2.2.1)”***

Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (2017) na terenie gminy Bakalarzewo zostały wyznaczone **obszary ochrony gleb** – użytki rolne z przewagą III-IV klasy bonitacyjnej.

Ryc. 10.1 Obszary ochrony gleb



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

## 10.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

Gmina Bakalarzewo jest w nieznacznym stopniu pokryta przez lasy – 14%, tj. 1740 ha. Jest to wynik niższy niż średnia województwa i powiatu.

Na obszarach leśnych w gminie zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ochrona gruntów leśnych to w szczególności:

- 1) ograniczanie przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- 2) zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi,
- 3) przywracanie wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- 4) poprawianie ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżaniu ich produktywności;
- 5) ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych

i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby, zaś pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

**Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, kierunki gospodarowania lasami** obejmować będą: (...) sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych dla potrzeb produkcji rolniczej w gminach objętych *Krajowym Programem Zwiększania Lesistości* (...) z priorytetem korytarzy migracyjnych, (...) (zasada 6.4.3).

Wyznacza się następujące kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- utrzymanie i ochrona istniejących lasów,
- nowe zalesienia na terenach wnioskowanych przez właścicieli gruntów, nieprzydatnych do użytkowania rolniczego przy wykorzystaniu rodzimych gatunków drzew,
- utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru przyrodniczego lasów, w tym ich funkcji ochronnych (wodochronne, glebochronne, ostoje zwierząt, itp.),
- gospodarkę na terenach lasów państwowych należy prowadzić w oparciu o plany urzędzeniowe, programy ochrony przyrody nadleśnictw oraz inne programy uwzględniając również inne funkcje lasów (ochronne, rekreacyjne),
- wskazana jest budowa szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc odpoczynku oraz innych obiektów ułatwiających ruch turystyczny,
- ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zmiana przeznaczenia gruntów na cele nieleśne będzie następowała w zależności od potrzeb na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Zalesianie**

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy wnioskowane przez ich właścicieli, o ile zalesienia wyżej wymienionych terenów nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi. Zakłada się, że zalesieniem mogą zostać objęte głównie grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (VIz, VI, V, IV klasy bonitacyjnej), na których ze względu na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze oraz erozję, produkcja rolnicza jest nieopłacalna. Należy również wziąć pod uwagę do zalesienia tereny uprawne o utrudnionych

dojazdach lub utrudnionej uprawie mechanicznej, oraz tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, jezior i cieków wodnych, gdyż ich zalesienie pomoże w zachowaniu naturalnych ciągów ekologicznych i umożliwi bezkolizyjną migrację zwierząt.

Zalesiając grunt należy dążyć do wprowadzania jedynie gatunków drzew i krzewów zgodnych z siedliskami, zachować strefę bezdrzewną wokół jezior, oczek wodnych i torfowisk.

Wyłącza się z zalesień grunty przeznaczone pod budownictwo.

## **11 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

### **11.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Bakalarzewo stwarza rzeka Rospuda. Położenie gminy nad rzeką wiąże się z powodziami, podtopieniami oraz dopływem nieznanych zanieczyszczeń.

Obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na rysunku studium naniesiono obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Rospuda. Zgodnie z „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej- etap II - Rzeka Netta (Rospuda)” wyznaczono:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami ustawy Prawo wodne.

### **11.2 Obszary osuwania się mas ziemnych**

Na dzień sporządzania dokumentu nie ma rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, o którym mowa w art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a jedynym źródłem informacji o ruchach masowych na terenie gminy Bakalarzewo jest przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie podlaskim, zamieszczona w rozdziale 5 „tekstu „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”.

Należy mieć na uwadze, iż wspomniana mapa przedstawiająca osuwiska na terenie gminy Bakalarzewo zawiera ogólne i wstępne dane informujące, które wynikają przede wszystkim z budowy geologicznej i morfologii.

W Studium traktuje się ją jako informację o możliwej predyspozycji obszarów do rozwoju ruchów masowych, a nie jako główne wytyczne do wyznaczania kierunków zagospodarowania terenu.

## **12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na terenie gminy Bakalarzewo nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się filar ochronny w złożu kopalin.

## **13 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

Na terenie gminy Bakalarzewo nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

## **14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Na terenie gminy Bakalarzewo nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, remediacji lub rekultywacji.

### **14.1 Obszary zdegradowane**

W Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Bakalarzewo (Uchwała nr XXVII/176/2017 Rady gminy Bakalarzewo z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie zmian Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Bakalarzewo) wyznaczono obszary zdegradowane.

Wstępna analiza kryteriów pozwoliła na wskazanie obszaru rewitalizacji uwzględniającego miejscowość Bakalarzewo i miejscowość Sadłowina (działka nr 338/3).

W ramach wyznaczonych obszarów zdegradowanych, zaplanowano konkretne działania na lata 2017-2019.

**Tab. 14.1 Projekty w ramach obszaru zdegradowanego**

<b>KARTA PROJEKTU KLUCZOWEGO</b>	
Nazwa zadania	Budowa ciągu pieszo - jezdnego na obszarze Gminy Bakalarzewo
Cel strategiczny	Aktywizacja gospodarcza Gminy dla wzrostu jej pozycji konkurencyjnej.
Miejsce realizacji	Bakalarzewo, ul. Krzywa
Okres realizacji	2017-2019



cel	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez budowę ciągu pieszo -jezdnego
Działania	-opracowanie dokumentacji projektowej, -budowa ciągu pieszo - jezdnego.
Oczekiwane efekty	-uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznej, -zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej obszaru gminy oraz przebudowa zdegradowanych terenów w celu nadania im nowych funkcji, -nadanie nowych walorów funkcjonalnych przestrzeni.
Wykonawca	Gmina Bakalarzewo we współpracy z mieszkańcami
Beneficjenci	Mieszkańcy wsi.
<b>KARTA PROJEKTU KLUCZOWEGO</b>	
Nazwa zadania	Wymiana istniejących opraw oświetlenia ulicznego na energooszczędne oraz budowa nowych lamp ulicznych na ul. Rynek w Bakalarzewie
Cel strategiczny	Aktywizacja gospodarcza gminy dla wzrostu jej pozycji konkurencyjnej.
Podprogram	Podprogram wzmocnienia lokalnego potencjału gospodarczego i przedsiębiorczości.
Miejsce realizacji	Bakalarzewo
Okres realizacji	2017-2019
Cel	Poprawa jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa publicznego poprzez przebudowę oświetlenia ulicznego
Działania	-opracowanie dokumentacji projektowej, -przebudowa oświetlenia ulicznego.
Oczekiwane efekty	-poprawa bezpieczeństwa publicznego, -zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru gminy oraz ulepszenie estetyki, -poprawa warunków życia mieszkańców wsi.
Wykonawca	Gmina Bakalarzewo we współpracy z mieszkańcami
Beneficjenci	Mieszkańcy wsi.
<b>KARTA PROJEKTU KLUCZOWEGO</b>	
Nazwa zadania	Poprawa wizerunku na obszarze Gminy Bakalarzewo
Cel strategiczny	Aktywizacja gospodarcza gminy dla wzrostu jej pozycji konkurencyjnej.
Podprogram	Podprogram wzmocnienia lokalnego potencjału gospodarczego i przedsiębiorczości.
Miejsce realizacji	Bakalarzewo, ul. Rynek
Okres realizacji	2017-2019
Cel	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez lokalizację nowych obiektów przestrzeni publicznej.
Działania	-opracowanie dokumentacji projektowej, -budowa altany, zakup stylizowanego słupa ogłoszeniowego.
Oczekiwane efekty	-uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznej, -zwiększenie atrakcyjności gospodarczej obszaru gminy oraz ulepszenie estetyki.
Wykonawca	Gmina Bakalarzewo we współpracy z mieszkańcami
Beneficjenci	Mieszkańcy wsi.
<b>KARTA PROJEKTU KLUCZOWEGO</b>	
Nazwa zadania	<b>Remont świetlicy w Sadłowinie</b>
Cel strategiczny	Tworzenie nowej infrastruktury społecznej w obszarze służącym aktywnej integracji społeczności lokalnej
Podprogram	Infrastruktura społeczna służąca aktywnej integracji.
Miejsce realizacji	Sadłowina
Okres realizacji	2017-2019
Cel	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez remont świetlicy w Sadłowinie.
Działania	-opracowanie dokumentacji projektowej, -remont świetlicy.
Oczekiwane efekty	-zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego w odniesieniu szczególnie do osób pozostających bez pracy, ubogich oraz o dużych dysfunkcjach społecznych. -poprawa warunków życia mieszkańców wsi.
Wykonawca	Gmina Bakalarzewo we współpracy z mieszkańcami
Beneficjenci	Mieszkańcy wsi.

źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bakalarzewo, Uchwała nr XXVII/176/2017 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie zmian Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Bakalarzewo

## **15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na terenie gminy Bakalarzewo nie występują tereny zamknięte w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 725 z późn. zm.).

## **16 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

*Założenie zarówno KPZK 2030, jak i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowi, że podobny zestaw działań o charakterze zintegrowanym powinien być kierowany do obszarów charakteryzujących się wspólnymi cechami geograficznymi (społeczno gospodarczymi i przestrzennymi), tj. „obszarów funkcjonalnych”.*

*W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przedmiotem polityki przestrzennej województwa jest kształtowanie jego zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania, a jej instrumenty dostosowane są do typów obszarów funkcjonalnych i wykorzystania ich specyficznych cech dla osiągnięcia celów rozwojowych województwa. Struktura obejmuje również powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszarów funkcjonalnych, realizowane przez infrastrukturę transportową, telekomunikacyjną i energetyczną. Dla każdego z typów obszarów funkcjonalnych i stref polityki uzupełnień i rozwoju zabudowy tworzących je terenów zostały przypisane funkcje oraz zasady i kierunki działań realizujące cele polityki przestrzennej.*

### **WIEJSKIE OBSZARY FUNKCJONALNE WYMAGAJĄCE WSPARCIA PROCESÓW ROZWOJOWYCH**

*Wiejskie obszary funkcjonalne województwa – to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, leśne, nieużytków, wód i osadnictwa wiejskiego wraz z małymi miastami gminnymi. Dla obszarów tych obowiązują odpowiednie zasady i kierunki zwiększenia wewnętrznej integracji i dostępności transportowej z rozdz. 6.2.1. oraz wspierania modernizacji i rozwoju obszarów wiejskich z rozdz. 6.2.2. Na obszarach tych są również inne typy obszarów funkcjonalnych, o numerach 4.3.– 4.8., z dodatkowymi zasadami i kierunkami zagospodarowania realizującymi cel IV i V Planu.*

## INNE TYPY OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH (W KONTEKŚCIE GMINY BAKALARZEWO):

### 1) Obszary funkcjonalne kształtowania potencjału rozwojowego, cenne przyrodniczo – sieci ekologicznej województwa

#### **Uzupełniające korytarze ekologiczno-migracyjne regionalnej sieci ekologicznej**

*Korytarze te tworzą doliny mniejszych rzek i jezior oraz tereny rolno-leśne, które w zdecydowanej większości nie są objęte ochroną prawną przyrody i które stanowiąc będą uzupełnienie powiązań obszarów węzłowych i głównych korytarzy ekologiczno-migracyjnych oraz umożliwiać migracje zwierząt i roślin w skali lokalnej. Do uzupełniających korytarzy ekologiczno-migracyjnych, należy **Korytarz KPn-4B Puszcza Augustowska – Puszcza Borecka** obejmujący rezerwat przyrody „Ruda” oraz część:*

- a) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”,*
- b) SOO Siedlisk Natura 2000 – Dolina Górnej Rospudy PLH 200022.*

### 2) Obszary funkcjonalne kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony krajobrazów kulturowych i dziedzictwa kulturowego województwa

*Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego, określone w rysunkach Planu nr 11 i nr 9 symbolami graficznymi oraz obszarowo, o zasadach i kierunkach zagospodarowania z rozdz. 6.4.8., obejmują (...)*

#### **3) obszary potencjalnych parków kulturowych.**

### 3) Obszary funkcjonalne kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony i kształtowania zasobów wodnych

*Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych, określone w rys. nr 14 z zasadami i kierunkami zagospodarowania z rozdz. 6.4.2., obejmują:*

#### **1) obszary wód powierzchniowych:**

- a) obszary sztucznych zbiorników wodnych istniejących i projektowanych,*
- b) obszary deficytu wód podziemnych wymagające wyłączenia z możliwości lokalizacji użytkowników o dużym zapotrzebowaniu wody i zrzucie ścieków,(...)*

### 4) Obszary kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony złóż kopalin

*Ochrona przed zabudową stałą i w niektórych przypadkach inwestycjami liniowymi, w tym ograniczenia sposobu gospodarowania na tych obszarach, określone w pkt 6.4.5.1., mają na celu zachowanie wartości użytkowych złóż kopalin o znaczeniu strategicznym dla gospodarki*

państwa lub regionu, w tym zachowania bezpieczeństwa energetycznego. Do czasu sporządzania przez właściwych ministrów wykazu takich złóż, a przez wojewodów przy współpracy zainteresowanych samorządów zasad ich użytkowania, wskazane w Planie obszary mają charakter zbioru potencjalnego, Kierunki ochrony złóż kopalin określa pkt 6.4.5.2. Plan uwzględnia wszystkie większe zidentyfikowane złoża kopalin w województwie, mające znaczenie ogólnokrajowe i regionalne oraz pozostałe. Oznaczenia obszarowe lub symboliczne w rysunku Planu nr 10 obejmują następujące rodzaje złóż:(...)

### **3) złoża surowców skalnych:**

- a) piasków, piasków i żwirów o pow. > 2 ha,
- b) surowców ilastych,
- c) kredy,(...)

## **5) Obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska i zamknięte**

### **Obszary ochrony gleb**

Obszary ochrony gleb dla produkcji rolniczej z przewagą gruntów III i IV kl. bonitacyjnej i zasadami ochrony z pkt 6.2.2.1. ppkt 1 są określone obszarowo w rysunku Planu nr 10 i nr 9.

### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**

Obszary te są określone obszarowo w rysunku Planu nr 14 i nr 9 dla rzek: Narwi, Bugu, Biebrzy, Pisy, Nurca, Supraśli, Czarnej Hańczy, Elku, Broku, Jegrzni, Marychy, Rospudy, Szkwy i Orz. Dla obszarów tych obowiązują odpowiednie zasady i kierunki zwiększania bezpieczeństwa powodziowego z rozdz. 6.5.7.

## **6) Obszary funkcjonalne wymagające restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej**

### **Obszar przygraniczny**

Obszar ten jest wyznaczony w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010–2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie, wskazany w KPZK 2030 i Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020 r. Jest to obszar strategicznej interwencji, wymagający działań prowadzonych z poziomu krajowego z udziałem podmiotów samorządowych i społecznych, o kierunkach rekomendowanych w rozdz. 6.2.3. Obszar przygraniczny obejmujący dwa powiaty grodzkie – m. Białystok i m. Suwałki, oraz 8 powiatów ziemskich:

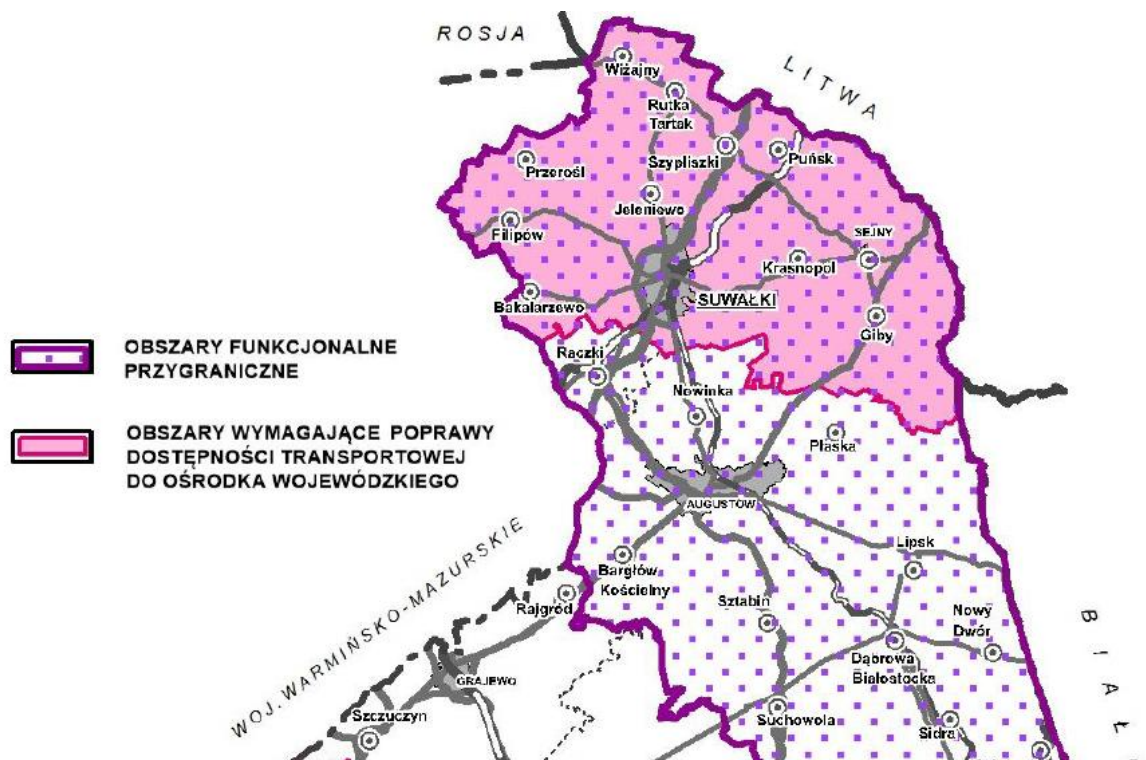
suwalski, sejneński, augustowski, sokólski, białostocki, bielski, hajnowski i siemiatycki określono w rysunku Planu nr 9.

### **Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego**

Do obszarów tych, wymagających poprawy stanu infrastruktury transportowej, w ramach programów działań sektorowych i regionalnych, określonych w rysunku nr 12 i nr 9 oraz stosownych kierunkach z rozdz. 6.3.2., zaliczono:

a) **gminy o najniższej dostępności (uśrednionej w powiatach) samochodem osobowym powyżej 120 minut: Puńsk, Sejny, Krasnopol, Suwałki, Jeleniewo, Szypliszki, Rutka-Tartak, Wiżajny, Przerośl, Filipów i Bakalarzewo, (...)**

Ryc. 16.1 Obszary funkcjonalne przygraniczne oraz obszary wymagające dostępności transportowej



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

## **17 Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**

Istotnym elementem zrównoważonego rozwoju, przynoszącym efekty zarówno ekologiczne jak i energetyczne jest racjonalne wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych. Odnawialne źródła energii, czyli biomasa, energia wodna, energia wiatru i energia promieniowania słonecznego mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy poprzez zapewnienie bezpieczeństwa i niezależności oraz przyczynić się do poprawy zaopatrzenia w energię. Komisja Europejska narzuciła obligatoryjnie uzyskanie przez Polskę udziału energii odnawialnej w produkcji energii w Polsce do 2020 r. w wysokości 15%, dlatego też korzystanie z odnawialnych źródeł energii jest istotne nie tylko z punktu widzenia gminy ale również państwa.

Dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) dotyczące średniorocznych prędkości wiatru wykazują, że Bakalarzewo zlokalizowane jest w strefie I - wybitnie korzystnej, energetycznych warunków wiatrowych, dlatego też jej teren stanowiłby dogodne miejsce dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z treścią obecnie obowiązującej ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654) w związku ze znacznym rozproszeniem zabudowy mieszkaniowej, lokalizacją form ochrony przyrody oraz lasów na terenie gminy Bakalarzewo nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” oraz „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” wyróżniono lokalizację istniejących elektrowni wiatrowych, natomiast na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” wyznaczono ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu – są to strefy w odległości równej lub mniejszej od dziesięciokrotności wysokości istniejących elektrowni wiatrowych.

Elektrownie zostały zrealizowane na podstawie obowiązującego planu przyjętego uchwałą nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 22 lipca 2008 roku w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo.

Na terenie gminy zlokalizowana jest jedna mała prywatna elektrownia wodna. Wybudowanie elektrowni wodnej wiąże się ze spełnieniem szeregu wymogów wprowadzonych przepisami odrębnymi, dlatego też na terenie gminy Bakalarzewo nie przewiduje się powstania kolejnych elektrowni wodnych. W związku z tym, że gmina Bakalarzewo nie jest położona na obszarze zasobnym w wody geotermalne, to źródło ciepła nie będzie wykorzystywane na terenie gminy. Na terenie gminy nie przewiduje się również lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z biomasy.

Gmina Bakalarzewo położona jest na obszarze, gdzie usłonecznienie względne w ciągu roku waha się w granicach 36-38% i jest największe w Polsce. Średnioroczne sumy napromieniowania słonecznego całkowitego padającego na jednostkę powierzchni poziomej wynoszą 3600 MJ/m<sup>2</sup>, zaś roczna liczba godzin czasu promieniowania słonecznego wynosi 1500. Wszystko to sprawia, że w gminie Bakalarzewo energia słoneczna powinna stanowić jedno z głównych alternatywnych źródeł energii. Preferowanym kierunkiem rozwoju energetyki słonecznej jest instalowanie indywidualnych kolektorów oraz paneli fotowoltaicznych na domach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej.

## **18 Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

Na terenie gminy Bakalarzewo nie występują i nie planuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## **19 Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium**

### **Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy – uzasadnienie przyjętych rozwiązań**

Przyjęte rozwiązania w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” oraz wprowadzone zmiany w odniesieniu do dotychczas obowiązującego studium wynikają m.in. z:

- uwarunkowań środowiskowych określonych w Ustawie prawo ochrony środowiska oraz przepisach powołujących istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody,
- zakresu i formy studium oraz innych wymogów formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, 2017,
- zapisów zawartych w Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020,
- zapisów zawartych Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017–2020 z perspektywą do 2024 roku,
- ustaleń zawartych Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022,
- zapisów Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020,
- zapisów Programu Ochrony Środowiska dla gminy Bakalarzewo na lata 2016- 2020 z perspektywą do 2022 r.,



- przesłanek Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bakalarzewo na lata 2019 – 2023,
- ustaleń budżetu gminy Bakalarzewo na lata 2018-2019,
- dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo,
- innych aktualnie obowiązujących opracowań, będących w posiadaniu Urzędu Gminy Bakalarzewo, w tym obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do najważniejszych uwarunkowań wewnętrznych gminy, mających wpływ na przyjęte kierunki i zmiany w strukturze przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, zaliczono:

- lokalizację na terenie gminy drogi wojewódzkiej nr 653,
- walory turystyczne gminy,
- usytuowanie w systemie obszarów chronionych,
- wysoki udział gruntów rolnych,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- dotychczasowe władanie i zainwestowanie terenu,
- możliwości rozwoju gminy,
- stan systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Podjęcie uchwały Nr XLII/245/14 z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo wynikało z konieczności dostosowania zapisów studium do wymogów obecnie obowiązujących przepisów prawnych o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także dostosowania do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej gminy. Obecnie obowiązujące Studium zostało sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 415). Dokument ten wymaga dostosowania do obowiązującego stanu prawnego, przede wszystkim w zakresie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz innych ustaw i rozporządzeń.

Studium, mimo iż nie jest aktem prawa miejscowego, to stanowi niezbędny dokument do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś jego aktualność

jest konieczna, bowiem przesądza o przyjętych kierunkach rozwoju gminy. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek stwierdzenia nienaruszalności rozwiązań wszystkich projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych na bazie tej ustawy z ustaleniami uchwalonego Studium.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo ukazało się w „Gazecie Współczesnej” dnia 18.03.2015 r. Termin składania wniosków do Studium, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął dnia 30 września 2015 r. W wyznaczonym terminie zostało złożonych ponad 200 wniosków w trybie art. 11 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wpłynęły również odpowiedzi od instytucji i organów, po ich pisemnym zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Wyżej wymienione wnioski – zarówno mieszkańców jak i organów – oraz liczne konsultacje z pracownikami urzędu gminy, stały się pomocne w opracowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo.

Zakres i układ treści Studium dostosowany jest do zapisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Podczas prac nad dokumentem studium sporządzono następujące opracowania:

1. „Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”.
2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” składające się z dwóch części:
  - a) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, tekst i załączniki graficzne;
  - b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, tekst i załączniki graficzne;
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”.

## **Przyjęte rozwiązania, synteza ustaleń projektu studium**

W nawiązaniu do wymienionych dokumentów zewnętrznych, kluczowymi dla rozwoju gminy są następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym:

- Modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110kV Olecko – „Hańcza” Suwałki,
- Budowa INTERKONEKTORA gazowego w/c Polska – Litwa relacji Rembelszczyzna – granica RP i LT (warianty),
- Budowa, przebudowa oraz modernizacja dróg powiatowych,
- Przebudowa mostu w Matłaku.

W oparciu o analizę uwarunkowań fizjograficznych, dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz zadania uwzględnione w dokumentach zewnętrznych i wewnętrznych, teren Gminy Bakalarzewo podzielono na tereny o różnym sposobie zagospodarowania i przeznaczeniu. Podkreślić jednak należy, iż Gmina Bakalarzewo położona jest w rejonie dominacji zainwestowania wiejskiego, zarówno skupionego jak i rozproszonego, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej, z licznymi terenami usług turystyki, głównie w strefach przyjeziornych. Trudno jest w związku z tym wyodrębnić dominujący typ zabudowy i przypisać jej wiodącą funkcję w przyszłości. Rodzaj typów zabudowy w poszczególnych wsiach jest bowiem bardzo zróżnicowany. Założeniem Studium jest wyznaczenie kierunku rozwoju gminy poszczególnych terenów, natomiast plany miejscowe sprecyzują przeznaczenie co do konkretnej działki, w zależności od charakteru terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz zapotrzebowań inwestycyjnych.

W związku z powyższym dotychczasowe zagospodarowanie terenu przedstawiono na planszy „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”, dzieląc istniejącą zabudowę na następujące funkcje:

- Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej I,
- Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej II,
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Tereny istniejącej zabudowy letniskowej,
- Tereny istniejącej zabudowy usługowej,
- Tereny istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej,
- Tereny ogrodów działkowych,
- Tereny cmentarzy,
- Tereny rolnicze.

Na podstawie prognozy demograficznej, analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz uwzględniając możliwości finansowe gminy Bakałarzewo sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego). W celu umożliwienia dalszego dynamicznego rozwoju gminy, aktywizacji społeczno-gospodarczej ludności, przyciągnięcia ludzi młodych oraz zatrzymania emigracji, przy jednoczesnym wzroście imigracji i ograniczeniu bezrobocia, pomimo przewidywanych niekorzystnych tendencji demograficznych na chwilę opracowywania dokumentu Studium, sformułowano maksymalne zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę wynoszące około 540 ha. Powyższa wartość uwzględnia zmiany zachodzące w modelu rodziny (rodziny nuklearne), położenie gminy Bakałarzewo w pobliżu miasta Suwałki i zjawisko suburbanizacji, a także poprawę sytuacji materialnej mieszkańców gminy a co za tym idzie poprawę struktury wielkości mieszkań.

Analiza uwarunkowań gminy Bakałarzewo wykazała wzrost powierzchni użytkowej budynków o około 8000 m<sup>2</sup> tylko w przeciągu trzech lat (2014-2016) oraz wzrost przeciętnej powierzchni mieszkania o 7 m<sup>2</sup> w latach 2008-2017. Wykazano ponadto, iż prawie 80% decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w latach 2010-2014 dotyczyło zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istotny aspekt w kontekście dotychczasowego zagospodarowania gminy Bakałarzewo stanowi również fakt, iż na każdy metr powierzchni użytkowej zabudowy przypada 28,43 m<sup>2</sup> powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę.

W oparciu o dokonane analizy oraz bilans terenów wyznaczono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Ze względu na specyfikę zagospodarowania terenów zabudowanych na obszarach gminy tj. przeplatanie się w obrębie obszarów funkcji: terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych oraz dynamikę zmian przestrzennych wyróżniono w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy tereny o charakterze wielofunkcyjnym. Zabudowa wielofunkcyjna dopuszcza realizację na terenie gminy szerokiego spektrum inwestycji. Przede wszystkim jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, a także tereny zabudowy rekreacji indywidualnej co wynika z turystycznego charakteru gminy Bakałarzewo. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone zostały głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Takie zaplanowanie zabudowy sprzyja skanalizowaniu i zwodociągowaniu nowych obszarów występujących w pobliżu już istniejących sieci osadniczych. Zabudowa zlokalizowana poza istniejącymi

sieciami osadniczymi jest stosunkowo niewielka i wynika głównie z analizy wniosków złożonych przez mieszkańców w procedurze planistycznej. Analizie poddano ponad 200 wniosków, które zostały złożone w trakcie trwania procedury oraz kilkadziesiąt wniosków złożonych poza procedurą. W przeważającej większości dotyczyły one przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz zabudowę zagrodową.

Poszczególne projektowane przeznaczenia terenów wydzielono uwzględniając istniejący stan zagospodarowania, prognozowane potrzeby rozwojowe gminy, uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych oraz walory środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym w ramach projektowanego przeznaczenia terenu na obszarze gminy wyznaczono następujące funkcje:

- Projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej,
- Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Projektowane tereny zabudowy letniskowej,
- Projektowane tereny zabudowy usługowej,
- Projektowane tereny zabudowy usług turystyki,
- Projektowane tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- Projektowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
- Projektowane tereny usług sportu i turystyki,
- Tereny predysponowane do wydobycia kopalin.

Wyznaczając poszczególne strefy, wzięto w szczególności pod uwagę czynniki determinujące możliwości dalszego rozwoju, takie jak: jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dogodne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa, usług, przemysłu i rolnictwa oraz potencjalny rozwój rekreacji związanej z wypoczynkiem m.in. na własnych działkach rekreacyjnych i w gospodarstwach agroturystycznych. W Studium uwzględniono również obowiązujące przepisy odrębne oraz dokumenty o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

Podsumowując, Studium wskazuje na kontynuację struktur komunikacyjnych oraz kontynuację realizowanych inwestycji związanych z budową kanalizacji i wodociągu na terenie gminy, a także stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej na nowych terenach oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego, usług i przemysłu oraz turystyki.

Rozwiązując problemy związane z infrastrukturą techniczną, władze gminy przyczynią się do stworzenia dogodnych warunków do osiedlania się oraz podniesienia komfortu życia mieszkańcom. Rozwój infrastruktury to również ważny czynnik przy wszelkiego rodzaju inwestycjach i przedsięwzięciach biznesowych. Wzrost zainteresowania inwestorów i przedsiębiorców będzie sprzyjał rozwojowi gospodarczemu gminy.

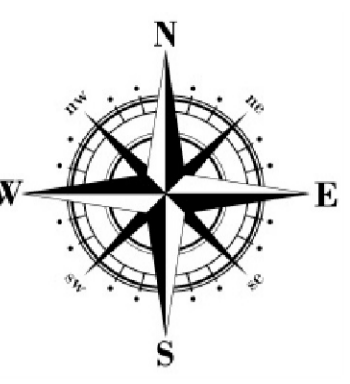
Rozwój gminy Bakalarzewo bez realizacji założeń zawartych w Studium byłby bardzo utrudniony. Niestosowanie się do zasad polityki określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadziłoby chaos i zakłóciłoby ład przestrzenny. Szansa rozwoju gminy będzie w pełni wykorzystana tylko wówczas, gdy zacznie się rozwiązywać problemy poprzez planowanie strategiczne i długookresowe, bowiem praktyka wskazuje, iż doraźne działania nie przynoszą oczekiwanych efektów.

## 20 Bibliografia

- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020,
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, 2017,
- Strategia Rozwoju Powiatu Suwalskiego do 2015 r.,
- Uchwała nr XXXII/191/17 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu suwalskiego na 2018 rok,
- Uchwała nr III/24/18 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu suwalskiego na 2019 rok,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017–2020 z perspektywą do 2024 roku,
- Program rozwoju sieci dróg powiatowych Powiatu Suwalskiego na lata 2016 – 2025,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o stanie środowiska na terenie powiatów: suwalskiego grodzkiego i suwalskiego ziemskiego w 2016 roku,
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Bakałarzewo na lata 2019 – 2023,
- Plan Odnowy Miejscowości Bakałarzewo,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bakałarzewo,
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Bakałarzewo na lata 2015- 2030,
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Bakałarzewo na lata 2015-2020,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Bakałarzewo na lata 2016-2020 z perspektywą do 2022 r.

### Strony internetowe:

- <http://www.bdl.lasy.gov.pl>
- <https://psh.gov.pl>
- <https://www.gdos.gov.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/>



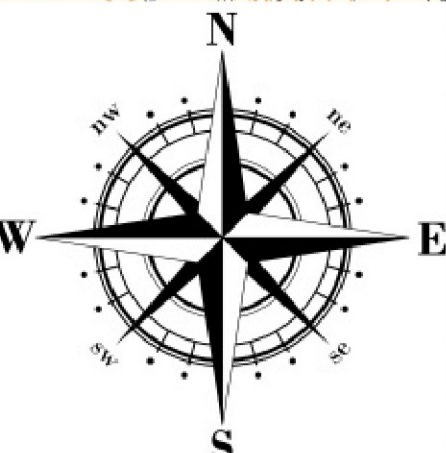
**Legenda**

- GRANICA GMINY
  - GRANICE MIEJSCOWOŚCI
  - CIEKI
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY
- ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY**
- REZERWAT RUDA
  - LASY OCHRONNE
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY PUSZCZA AUGUSTOWSKA - PUSZCZA BORECKA
  - POMNIKI PRZYRODY
  - OBSZAR NATURA 2000 DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:**
- POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY
  - DOLINA ROSPUDY
- INFRASTRUKTURA DROGOWA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
  - ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WSCHODNIEJ
  - LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTKÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
- DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ I
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ II
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - TERENY CMENTARZY
  - TERENY ROLNICZE
- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- PIESZE**
- KU DOLINIE ROSPUDY
  - NIEBIESKI SZLAK PTTK
  - SZLAK PIELGRZYMKOWY ŚW. JAKUBA PN. "CAMINO POLACO"
- ROWEROWE**
- PIERŚCIEN ROWEROWY SUWALSZCZYZNY
  - SZLAK FORTYFIKACJI POZYCJI GRANICZNEJ
- POZOSTAŁE**
- SZLAK FRONTU WSCHODNIEGO I WOJNY ŚWIATOWEJ
  - SZLAK KAJAKOWY ROSPUDA
  - SZLAK SAMOCHODOWY FORTYFIKACJI POZYCJI GRANICZNEJ
- ATRAKCJE TURYSTYCZNE**
- SKANSEN FORTYFIKACJI PRUS WSCHODNICH W BAKALARZEWIE
  - WIOSKA ZAPOMNIANYCH WOJÓW
- INNE**
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
  - UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
  - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI 1%



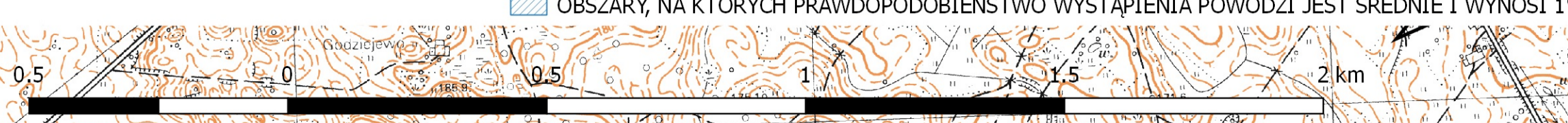
 INTERIM 16-400 SUWAŁKI ul. Nowowiejska 95F lok. 3 04-036 WARSZAWA Al. St. Zbyszczczyńskich 72/180		Wójt Gminy Bakalarzewo ul. Rynek 3 16-423 Bakalarzewo	
Temat	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO		
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA	1:25 000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bułtralik mgr inż. arch. Paweł Fiann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Dawid Kruszyłowicz mgr inż. Joanna Pietrzak mgr inż. Anna Serguć – Przyborowska mgr Marcin Strug	DATA:	2019
		Nr rys.	2a





- Legenda**
- GRANICA GMINY
  - GRANICE MIEJSCOWOŚCI
  - CIĘKI
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY
  - ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
  - REZERWAT RUDA
  - LASY OCHRONNE
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY PUSZCZA AUGUSTOWSKA - PUSZCZA BORECKA
  - POMNIKI PRZYRODY
  - OBSZAR NATURA 2000 DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA ROSPUDY
  - INFRASTRUKTURA DROGOWA
  - DRÓGI WOJEWÓDZKIE
  - DRÓGI POWIATOWE
  - DRÓGI GMINNE
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 KV
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 KV
  - ELEMENTY SIĘCI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WŚCHODNIEJ
  - DZIEDZICTWO KULTUROWE
  - OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTKÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
- DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ I
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ II
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - TERENY CMENTARZY
  - TERENY ROLNICZE
  - SZLAKI TURYSTYCZNE
  - PIESZE
  - KU DOLINIE ROSPUDY
  - NIEBIESKI SZLAK PTTK
  - SZLAK PIELGRZYMNICZY ŚW. JAKUBA PN. "CAMINO POLACO"
  - ROWEROWE
  - PIERSIEN ROWEROWY SUWALSZCZYZNY
  - SZLAK FORTYFIKACJI POZIOMY GRANICZNEJ
  - POZOSTAŁE
  - SZLAK FRONTU WŚCHODNIEGO I WOJNY ŚWIATOWEJ
  - SZLAK KAZIMIRY ROSPUDA
  - SZLAK SAMOCHODOWY FORTYFIKACJI POZIOMY GRANICZNEJ
  - ATRAKCJE TURYSTYCZNE
  - SKANSEN FORTYFIKACJI PRUS WŚCHODNICH W BAKALARZEWIE
  - WIOSKA ZAPOMNIANYCH WOJÓW
  - INNE
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
  - UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
  - OBZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNIĘ I WYNOŚY 1%

Wójt Gminy Bakalarzewo ul. Rynek 3 16-423 Bakalarzewo		
<b>Temat</b>		
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU BAKALARZEWO WRAZ Z TERENAMI PRZYŁĘGLYMI		
Główny Projektant:	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA 1:10 000
Zespół	mgr Anna Butralik mgr inż. arch. Paweł Flann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Dawid Koszyłowicz mgr inż. Joanna Pietrzak	DATA: 2019
Projektanta	mgr inż. Anna Serguś - Przybrowska mgr Marcin Strug	Nr rys. 2b



Gmina Filipów

Gmina Olecko

Gmina Wieliczki

Gmina Raczeki

Gmina Suwałki

Legenda

- GRANICA GMINY
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- CIEKI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY

ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY

- REZERWAT RUDA
- LASY OCHRONNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY PUSZCZA AUGUSTOWSKA - PUSZCZA BORECKA
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY
- DOLINA ROSPUDY

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
- ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WSCHODNIEJ
- PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WSCHODNIEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA (INTERKONEKTOR POLSKA-LITWA)
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

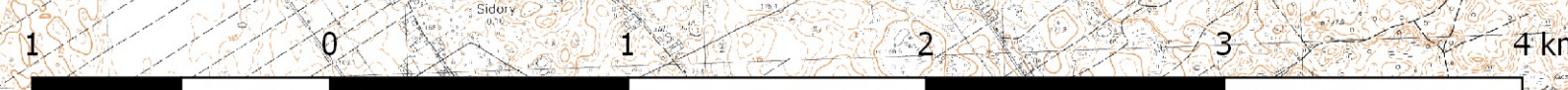
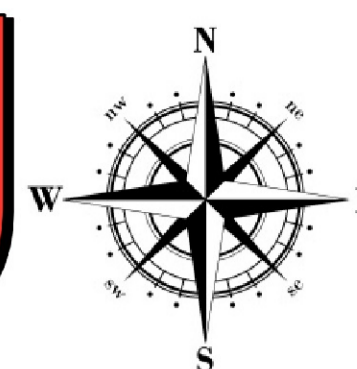
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ I
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ II
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ROLNICZE

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

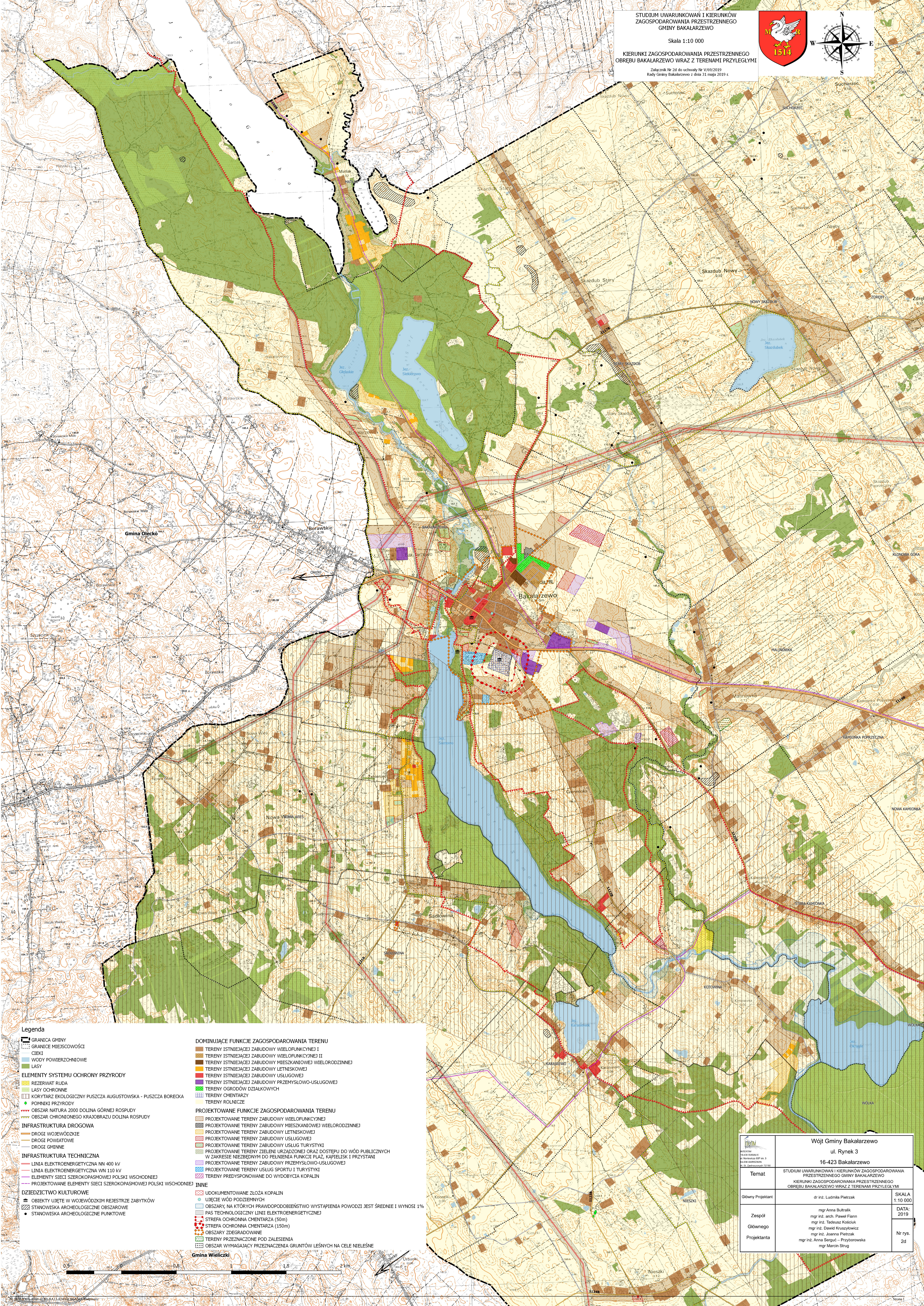
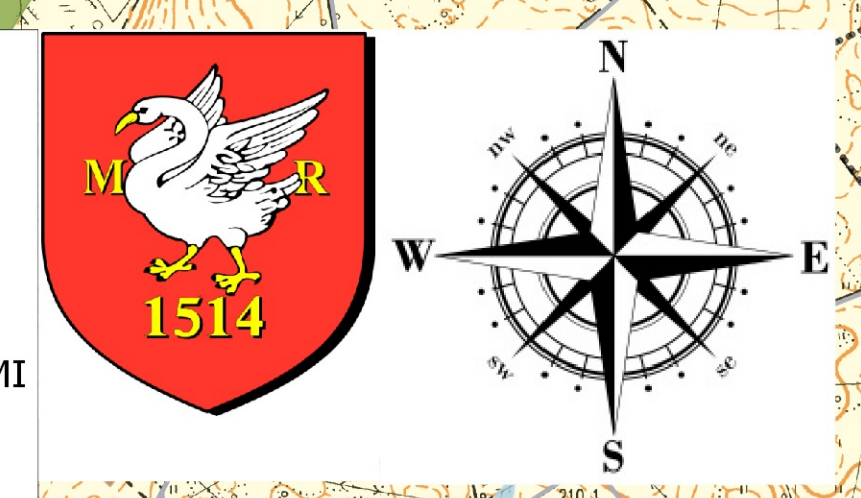
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ DOSTĘPU DO WÓD PUBLICZNYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PEŁNIENIA FUNKCJI PLAŻ, KAPIELISK I PRZYSTANI
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
- PROJEKTOWANE TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
- TERENY PREDYSPONOWANE DO WYDOBYCIA KOPALIN

INNE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚY 1%
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA OCHRONNA CMENTARZA (50m)
- STREFA OCHRONNA CMENTARZA (150m)
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIA
- OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

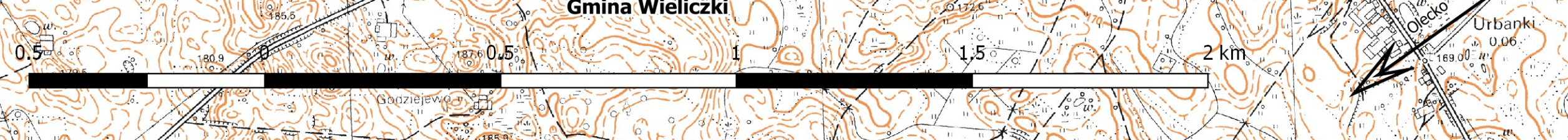


 INTERIM 16-400 SUWAŁKI ul. Nowowiejska 15F lok. 3 04-036 WARSZAWA Al. Si. Zbrojczyńskich 72/180		Wójt Gminy Bakalarzewo ul. Rynek 3 16-423 Bakalarzewo	
Temat	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO		
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA	1:25000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bułtralik mgr inż. arch. Paweł Fiann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Dawid Kruszyłowicz mgr inż. Joanna Pietrzak mgr inż. Anna Serguć – Przyborowska mgr Marcin Strug	DATA:	2019
		Nr rys.	2c



- Legenda**
- GRANICA GMINY
  - GRANICE MIEJSCOWOŚCI
  - CIĘKI
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY
  - ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY**
  - REZERWAT RUDA
  - LASY OCHRONNE
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY PUSZCZA AUGUSTOWSKA - PUSZCZA BORECKA
  - POMNIKI PRZYRODY
  - OBSZAR NATURA 2000 DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA ROSPUDY
  - INFRASTRUKTURA DROGOWA**
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 KV
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA VN 110 KV
  - ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WŚCHODNIEJ
  - PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WŚCHODNIEJ
  - DZIEDZICTWO KULTUROWE**
  - OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTKÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
  - DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ I
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ II
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY OSRODKÓW DZIAŁKOWYCH
  - TERENY CHENTARZY
  - TERENY ROLNICZE
  - PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
  - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
  - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
  - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
  - PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ DOSTĘPU DO WÓD PUBLICZNYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PEŁNIENIA FUNKCJI PLĄZ, KĄPIELISK I PRYZYSTANI
  - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
  - PROJEKTOWANE TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
  - TERENY PRZEDYSPONOWANE DO WYDOBYCIA KOPALIN
  - INNE**
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
  - UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
  - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
  - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - STREFA OCHRONNA CIENTARZA (50m)
  - STREFA OCHRONNA CIENTARZA (150m)
  - OBSZARY ZDEGRADOWANE
  - TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIA
  - OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

Wójt Gminy Bakalarzewo ul. Rynek 3 16-423 Bakalarzewo		
Temat	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU BAKALARZEWO WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYMI	
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA 1:10 000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bultralik mgr inż. arch. Paweł Flamiński mgr inż. Tomasz Kosiński mgr inż. Dariusz Kruszyszczak mgr inż. Joanna Pietrzak mgr inż. Anna Serguć - Przyborowska mgr Marcin Strug	DATA: 2019 Nr rys. 2d



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr V/69/2019  
Rady Gminy Bakalarzewo  
z dnia 31 maja 2019 r.

## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”

<b>I WYŁOŻENIE</b>									
Lp.	Data wpływu uwagi	Składający	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bakalarzewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/skrótowe uzasadnienie	Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag przez Radę Gminy Bakalarzewo
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1.	31.10. 18 r.	L.dz. 2508/2018	Rozszerzenie terenów zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na dz. ew. 144/33 oznaczonej na mapie klasyfikacji gruntów symbolem „Lz”	144/33 - Matłak	Na terenie wskazanym we wniosku jest „Ls” las		NIE UWZGLĘDNIONO	Załącznik graficzny przedstawiający starą klasyfikację gruntów, obecnie jest tam las „Ls”, zgodnie z obowiązującym prawem grunty leśne podlegają ochronie	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
2.	06.11.18 r.	L.dz. 2545/2018	Budowa rampy do wodowania łodzi i kajaków wraz z parkingiem dla samochodów i przyczep nad jeziorem Sumowo	Brzeg jeziora Sumowo	-		NIE UWZGLĘDNIONO	Uwaga bezzasadna. Nie dotyczy zapisów Studium. Dokument Studium nie wyklucza wykonania takiej inwestycji. Nad jeziorem Sumowo jest wyznaczony teren istniejącej zabudowy usługowej na działce gminnej, wokół są tereny zieleni urządzonej gdzie dopuszcza się zabudowę służącą min. turystyce wodnej.	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)

3.	06.11. 18 r.	L.dz. 2548/2018	Modernizacja chodnika do Borawskich	Bakalarzewo – Kierunek Olecko	-		NIE UWZGLĘDNIONO	Uwaga bezzasadna. Nie dotyczy zapisów Studium. Dokument Studium nie wyklucza wykonania takiej inwestycji. Jednym z kierunków przyjętych w Studium jest „poprawa standardu infrastruktury technicznej i drogowej” (tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego , rozdział 1.1, pkt 6)	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
4.	06.11.18 r.	L.dz. 2549/2018	Projektowane tereny zabudowy usługowo – przemysłowej są nietrafione	130, 131, 132 Bakalarzewo	Projektowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej	UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	Połowa terenu od strony zabudowań została przeznaczona na projektowane tereny zabudowy usługowej. Dopuszczenie przeznaczenia będzie musiało być zgodne z przepisami prawa (w tym ochrona przed hałasem i zanieczyszczeniami) na etapie inwestycji.	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
5.	08.11.18 r.	L.dz. 2568/2018	Część działki nr 235 znalazła się na terenie”istniejącej zabudowy letniskowej”, co jest niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Na wskazanej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, stale zamieszkiwany. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako B – tereny mieszkaniowe.	235 Matłak	Tereny istniejącej zabudowy letniskowej, Projektowane tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani	UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	Uwzględniono zgodnie ze stanem faktycznym- zabudowana część działki. Pojęcie działki ewidencyjnej nie jest tożsame z pojęciem działki budowlanej. Działka położona w 100 metrowej strefie ochronnej zbiorników wodnych.	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
6.	08.11.18 r.	L.dz. 2567/2018	Proszę o zwiększenie powierzchni terenu pod zabudowę wielofunkcyjną – cała działka.	82, 83/1 Nowy Skazdub	Projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej w pasie przy drodze, tereny rolnicze		NIE UWZGLĘDNIONO	Rzeczywiste zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę wynikające z opracowanego bilansu terenu. Ryzyko rozpraszania zabudowy oraz niezgodności z art. 1 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)

7.	09.11.18 r.	L.dz. 2588/2018	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 44 pod zabudowę wielofunkcyjną w całości działki.	44 Bakalarzewo	Tereny rolnicze		NIE UWZGLĘDNIONO	Uwaga w formie wniosku. Właściciel nie wnioskował wcześniej o zmianę przeznaczenia.	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
8.	13.11.18 r.	L.dz. 2604/2018	Proszę o uwzględnienie w studium budowy ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku wsi Borowskie przy działkach sąsiednich o nr 46, 47, 70, 71 w obrębie Bakalarzewo	Droga wojewódzka 274 w okolicach działek 46, 47, 70, 71 Bakalarzewo	-		NIE UWZGLĘDNIONO	Uwaga bezzasadna. Nie dotyczy zapisów Studium. Dokument Studium nie wyklucza wykonania takiej inwestycji. Jednym z kierunków przyjętych w Studium jest „poprawa standardu infrastruktury technicznej i drogowej” (tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego , rozdział 1.1, pkt 6)	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
9.	23.11.18 r.	protokół z dn. 23.11.2018 r.	Proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku dotyczącego wprowadzenia w studium zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 100	100 - Karasiewo	Tereny rolnicze	UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	Uwzględniono w części od drogi	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
10.	05.12.18 r.	L.dz. 2789/2018	Umieszczenie masztów telekomunikacyjnych typu komórkowe. Możliwość określenia terenów pod fotowoltaikę – 10ha	44/9 Zdręby 28 Słupie 3 Maryna	Tereny rolnicze		NIE UWZGLĘDNIONO	Uwaga w formie wniosku. Właściciel nie wnioskował wcześniej o zmianę przeznaczenia. Lokalizacja masztów telekomunikacyjnych jest regulowana zgodnie z przepisami odrębnymi.	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
11.	05.12.18 r.	L.dz. 2799/2018	Przedłużenie terenów zabudowy wielofunkcyjnej ( wzdłuż drogi)	48, 49, 50, 51, 52, 89, 91, 92, 94, 95, 96, 97 - Zdręby	Projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjne, Tereny rolnicze	UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	Uwzględniono w części (dz. 91, 92, 94, 95, 96, 97). Polityka przestrzenna gminy, rzeczywiste zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę wynikające z opracowanego bilansu terenu. Uwaga w formie wniosku. Właściciel nie wnioskował wcześniej o zmianę przeznaczenia.	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)

12.	05.12.18 r.	L.dz. 2595/2018	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	254/3, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, 254/17, 254/18 Bakałarzewo	Projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej w pasie przy drodze, tereny rolnicze		NIE UWZGLĘDNIONO	Uwaga bezzasadna, wycofana przez wnioskodawcę.	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakałarzewo)
13.	07.12.18 r.	L.dz. 2819/2018	Wkreślenie w studium działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	160 Matłak	Projektowane tereny zabudowy letniskowej		NIE UWZGLĘDNIONO	Działka położona w 100 metrowej strefie ochronnej zbiorników wodnych. Studium zostało uzgodnione z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska – adaptacja historycznych dokumentów planistycznych (pismo nr. WSTI.610.2.6.2018.DKV).	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakałarzewo)

14.	07.12.18 r.	data wpływu: 07.12.2018 r.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jakie działania/prace mają być wykonane w ramach modernizacji linii elektroenergetycznej 110kV Olecko-„Hańcza”?</li> <li>2. Czy odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy Bakalarzewo dotyczące wpływu planowanych inwestycji zawartych w projekcie studium na życie i zdrowie mieszkańców?</li> <li>3. Dlaczego Gmina obciąża prywatnych właścicieli podatkiem od nieruchomości, wybudowanych wbrew woli mieszkańców, z których nikt nie prowadzi działalności związanej z przesyłem energii elektrycznej linią 2x400kV Elk-granica RP</li> <li>4. Proszę o kopię rejestru z 2016 r. o poziomie pól elektromagnetycznych wydane przez WIOŚ w Białymstoku.</li> <li>5. W jaki sposób w studium został ujęty stan prawny mieszkańców gminy, w którym nie ma wzmianki o ograniczeniach we władaniu własnym gruntem przez właścicieli nieruchomości. Inwestor wpisem w księdze wieczystej obciążył nie tylko jedną działkę, ale całe nieruchomości przez które przechodzi linia 2x400kV</li> </ol>	Zapytanie odnośnie całego studium.	-		NIE UWZGLĘDNIONO	1	NIE UWZGLĘDNIONO (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)
15.	07.12.18 r.	L.dz. 2818/2018	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekt Studium jest niezgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wymagań określonych w art.1 ust.4 pkt 4 oraz art. 10 ust.2 pkt 1. Jaki był wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków Studium? W jaki sposób bilans terenów wpłynął na wyznaczenie olbrzymiej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną. Dlaczego podstawowym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest rozwój budownictwa mieszkaniowego? Dlaczego obraz kierunków na mapach nie w pełni odpowiada zasadzie lokalizowania nowej zabudowy w</li> </ol>		-	UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI	2	NIE UWZGLĘDNIONO W CZĘŚCI (zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Bakalarzewo)



			<p>obszarach zabudowanych i z dostępem do dróg?</p> <p>2. Na mapach można wskazać wiele terenów projektowanej zabudowy wielofunkcyjnej świadczących o złamaniu wymagań określonych w art.1 ust.4 pkt 4b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>3. Zgłaszam wątpliwości co do prawidłowości sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz sformułowania jego wyników. Autorzy bilansu błędnie używają terminu z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „powierzchnia użytkowa zabudowy”.</p> <p>4. Brak ogólnej struktury przestrzennej gminy, umożliwiającej segregację funkcji, ustalenie głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego, priorytetów i wykluczeń w kontekście bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>5. Na mapach brak oznaczenia „tereny rolnicze” W tekście kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalenia dla „terenów rolniczych” są niejasne i niepełne. Co to znaczy „obszary siedlisk”, „tereny skupionej zabudowy”? Taka kategoria nie jest zdefiniowana ani w obowiązującym prawie ani określona w niniejszym Studium. Brak odniesienia do dynamiki procesów inwestycyjnych na terenach rolniczych.</p> <p>6. Brak oznaczenia zabudowy usługowej na działce nr 325/1.</p> <p>7. Czy rozważana była kwestia lokalizacji na obszarze gminy elektrowni fotowoltaicznych?</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

<sup>1</sup> **Ad. 1**

Plan Województwa, w którym określona jest inwestycja podlegająca na modernizacji linii elektroenergetycznej WN 110kV jest dokumentem ogólnym, nie określa konkretnych działań i prac jakie mają być wykonane w ramach modernizacji. Określenie stopnia i zakresu prac będzie uszczegółowione w momencie wydania decyzji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę i innych.

**Ad. 2**

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo zapewniony został poprzez:

1) możliwość składania wniosków do sporządzonego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o którym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Wójta Gminy Bakalarzewo o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo oraz prognozy oddziaływania na środowisko:

a) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo oraz prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Gazeta Współczesna” w dniu 18.03.2015 r.,

b) obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bakalarzewo od dnia 17.03.2015 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bakalarzewo;

2) możliwość:

a) zapoznania się z projektem przedmiotowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo oraz prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,

b) udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami,

c) składania uwag do opracowanego projektu studium wraz z prognozą;

o ww. działaniach poinformowano w podanym do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Wójta Gminy Bakalarzewo, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania w/w działań.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2018 r. do 16 listopada 2018 r.

Na dzień 30 października 2018 r. o godzinie 10:00 w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Bakalarzewo przewidziano spotkanie w celu przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium. Dyskusja publiczna odbyła się w wyznaczonym terminie. Do wyznaczonego dnia 07 grudnia 2018 r. wniesione zostały uwagi, które są rozpatrywane przez Wójta Gminy.

**Zgodnie z powyższym, wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.**

Ponadto w ramach prac nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo, odbyły się dodatkowe pozaustawowe konsultacje społeczne przeprowadzone w terminie 01 września 2016 r. do 30 marca 2017 r. Konsultacje te odbyły się w ramach projektu „Konsultacje dokumentów planistycznych podlaskich gmin” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Funduszu Społecznego.

**Ad. 3**

Uwaga bezzasadna nie dotyczy zakresu studium.

---

**Ad. 4**

W załączniku: „Wyniki Badań pól elektromagnetycznych wykonanych na terenie województwa podlaskiego w latach 2014-2016”, WIOŚ, Białystok 2017 r. oraz „Rejestr terenów, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku”. Szczegółowe raporty o stanie środowiska w województwie podlaskim są ogólnodostępne na stronach internetowych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku.

**Ad. 5**

Studium jest dokumentem wyznaczającym ogólną politykę przestrzenną gminy, poprzez analizę stanu obecnego i wytyczenie ogólnych kierunków rozwoju gminy. Studium nie porusza kwestii związanych z ograniczeniami we władaniu gruntem wynikającym z wpisów w księgach wieczystych.

**<sup>2</sup> Uwaga 1**

Zabudowa w gminie Bakalarzewo zaplanowana jest głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy, będąc jej uzupełnieniem zgodnie z art. 1 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Takie zaplanowanie zabudowy sprzyja skanalizowaniu i zwodociągowaniu nowych obszarów występujących w pobliżu już istniejących sieci osadniczych. Zabudowa zlokalizowana poza istniejącymi sieciami osadniczymi jest stosunkowo niewielka i wynika głównie z analizy wniosków złożonych przez mieszkańców w procedurze planistycznej. Zabudowa wzdłuż drogi głównej jest nieliczna i została wyznaczona w oparciu o wnioski mieszkańców gminy.

W tomie I Studium znajduje się obszerny rozdział poświęcony bilansowi terenów, który jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium określa więc kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W nawiązaniu do uwagi dotyczącej „Uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium” (Tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdział 19), treść Studium została uzupełniona i poprawiona tak aby zapisy dotyczące bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie budziły wątpliwości.

W związku z powyższym oraz w celu zapewnienia możliwości dalszego dynamicznego rozwoju gminy Bakalarzewo, wyznaczono wymaganą powierzchnię terenów przeznaczonych pod rozwój nowej zabudowy, w tym zabudowy wielofunkcyjnej. Zabudowa wielofunkcyjna dopuszcza realizację na terenie gminy szerokiego spektrum inwestycji. Przede wszystkim jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, z którymi to rodzajami zabudowy związane jest prawie 80% wydawanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy.

Ze względu na specyfikę zagospodarowania terenów zabudowanych na obszarach gminy tj. przeplatanie się w obrębie obszarów funkcji: terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych oraz dynamikę zmian przestrzennych wyróżniono w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy tereny o charakterze wielofunkcyjnym. Tereny zabudowy wielofunkcyjnej zgodne są zatem ze specyfiką gminy, której struktura jednostek osadniczych cechuje różnorodność form przestrzennych.

**Uwaga 2**

Autorzy studium wyznaczali nowe tereny głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, co wyraźnie daje się zauważyć na mapie studium. Zabudowa zlokalizowana poza istniejącymi sieciami osadniczymi jest stosunkowo niewielka i wynika głównie z analizy wniosków złożonych przez mieszkańców w procedurze planistycznej. Zabudowa wzdłuż drogi głównej jest nieliczna i została wyznaczona w oparciu o wnioski mieszkańców gminy.

W strefach ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych nie obowiązują zakazy zabudowy zgodnie z przepisami prawa. Występuje jedynie ograniczenie prowadzenia prac budowlanych w określonej odległości od osi przewodów. Zabudowa wielofunkcyjna zawiera w sobie różne sposoby zagospodarowania (nie tylko „obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi”), które na podstawie wydawanych decyzji lub sporządzanych mpzp będą dopuszczone lub nie.

---

Również dopuszczenie poszczególnego przeznaczenia będzie musiało być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, ale to już na etapie inwestycji. Zapisy w Studium nie oznaczają, że inwestor rozpocznie budowę. Są one jakby promesą, która pozwoli inwestorowi dopiero wystąpić o pozwolenie na budowę. Inwestor uzyskuje ogólną informację, czy możliwa jest realizacja określonego rodzaju inwestycji na jego działce.

### **Uwaga 3**

Bilans terenów został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności z art. 10 ust. 1 pkt 7 oraz art. 10 ust. 5 pkt 1, z których wynika, że podstawą do wyznaczenia zapotrzebowania na nową zabudowę jest nie tylko prognoza demograficzna, ale również analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne oraz możliwości finansowe gminy. Wszystko to zostało uwzględnione w trakcie opracowywania bilansu terenów. Bilans terenów wyznaczony jedynie w oparciu na podstawie danych demograficznych jest niepoprawny. Prognoza demograficzna nie może być jedyną i główną przesłanką do planowania nowej zabudowy w gminie, przykładem tego mogą być liczne gminy, które mimo ujemnych prognoz demograficznych, projektują nową zabudowę. Przy sporządzaniu bilansu wzięto również pod uwagę wnioski mieszkańców wyrażające zapotrzebowanie na nową zabudowę. Przeanalizowano zarówno ponad 200 wniosków złożonych w procedurze sporządzania studium jak i kilkadziesiąt wniosków złożonych poza procedurą, wnioski złożone do MPZP oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Obiektywnym wskaźnikiem, który wykorzystano przy sporządzaniu bilansu terenu jest wzrost powierzchni użytkowej budynków, który w przeciągu trzech lat wyniósł prawie 8000 m<sup>2</sup>, przy czym Studium sporządzane jest z perspektywą na najbliższe 30 lat, a w związku z art.7 pkt 2 niepewność procesów rozwojowych może wynieść nawet do 30%.

Ponadto uwzględniono również wskaźniki niewymierne jak dogodną lokalizację gminy przy drodze wojewódzkiej i w pobliżu dużego ośrodka miejskiego - miasto Suwałki. Mając na uwadze aktualne trendy wzrostowe w cenach mieszkań, możemy stwierdzić, iż dogodne dla osadnictwa będą tereny znajdujące się w pobliżu ośrodka centralnego takie jak gmina Bakalarzewo. W celu aktywizacji społeczno-gospodarczej ludności, przyciągnięcia młodych ludzi oraz zatrzymania emigracji, przy jednoczesnym wzroście imigracji i ograniczeniu bezrobocia, konieczne jest zarezerwowanie nowych terenów pod zabudowę. Planując nową zabudowę i bilans terenów, wzięto również pod uwagę trendy gdzie wielodzietne rodziny zamieszkujące zazwyczaj jedną posiadłość zastępowane są przez rodziny „nuklearne”.

W ramach wyjaśnienia błędnej interpretacji faktycznej powierzchni zajmowanej przez grunty zabudowane w pierwszej kolejności należy odnieść się do zapisów studium *„Należy mieć na uwadze, że ciągi komunikacyjne przedstawione są w studium liniowo, stąd w przyszłości z konturów zajmowanych pod zabudowę zostaną wydzielone powierzchnie pod ciągi komunikacyjne, a tym samym powierzchnia zaplanowana pod daną funkcję ulegnie zmniejszeniu.”* (Tom I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, Rozdział 14.4.1, Pkt.9). Z zapisów tych wynika, że do stanu istniejącego oprócz wymienionych w uwadze gruntów rolnych zabudowanych (197 ha), terenów mieszkaniowych (20 ha) oraz terenów przemysłowych oraz innych terenów zabudowanych (33 ha) należy dodać również tereny komunikacyjne (259 ha), co daje w sumie 509 ha, a nie jak błędnie wskazano w uwadze 250 ha.

W odniesieniu do wątpliwości interpretacyjnej dotyczącej pojęcia „powierzchni użytkowej zabudowy”, treść Studium została uzupełniona i poprawiona tak aby zapisy nie budziły wątpliwości.

### **Uwaga 4**

Bilans terenu przedstawia zapotrzebowanie na nową zabudowę w odniesieniu do poszczególnych funkcji terenu (ryc.14.3 Tom I) zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5, które to zgodnie z jego wynikami zostały uwzględnione przy wyznaczaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Poszczególne tereny wydzielono uwzględniając istniejący stan zagospodarowania, prognozowane potrzeby rozwojowe gminy, uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych oraz walory środowiska przyrodniczego. Gmina Bakalarzewo położona jest w rejonie dominacji zainwestowania wiejskiego, zarówno skupionego jak i rozproszonego, w tym zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, z licznymi terenami usług turystyki, głównie w strefach przyjeziornych. Trudno jest w związku z tym wyodrębnić dominujący typ zabudowy i przypisać jej wiodącą funkcję w przyszłości. Rodzaj typów zabudowy w poszczególnych wsiach jest bowiem bardzo zróżnicowany. Poza tym, założeniem studium jest wyznaczenie kierunku rozwoju gminy poszczególnych terenów, natomiast plany miejscowe sprecyzują przeznaczenie co do konkretnej działki, w zależności od charakteru terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz zapotrzebowań inwestycyjnych.

**Uwaga 5**

Uwaga uwzględniona.

Na rysunkach map „tereny rolnicze” zostały oznaczone kolorem jasnożółtym, w związku ze złożoną uwagą oznaczenie powyższej funkcji w legendzie mapy zostało przedstawione w sposób bardziej wyraźny.

W odniesieniu do uwagi dotyczącej „terenów rolniczych” oraz w związku ze zgłoszoną wątpliwością w interpretacji pojęcia „obszary siedlisk” oraz „tereny skupionej zabudowy”, treść Studium została uzupełniona i poprawiona tak aby zapisy nie budziły wątpliwości.

**Uwaga 6**

Studium sporządzane jest na przestrzeni wielu miesięcy, co wynika z wymogów ustawowych. W czasie od rozpoczęcia prac nad dokumentem, planiści na bieżąco nanoszą nową zabudowę, tak aby dokument był możliwie jak najbardziej aktualny na dzień uchwalenia przez co dokument uwzględnia dynamikę procesów inwestycyjnych. Sama procedura sporządzania Studium jest jawna. Dokument ten sporządzany jest przy pełnym udziale społeczeństwa. Ostatnim etapem przed uchwaleniem jest wyłożenie do publicznego wglądu oraz dyskusja publiczna, na której jest przedstawiany projekt Studium. Działania takie mają na celu stworzenie dokumentu, który jest aktualny i zgodny z polityką przestrzenną gminy. Mimo powyższego może zdarzyć się, że nie zaznaczono zupełnie nowej inwestycji, dlatego uwzględnia się uwagę i na działce 325/1 w obrębie Bakalarzewo zostaje wprowadzona istniejąca zabudowa usługowa.

**Uwaga 7**

Gmina rozważyła lokalizację nowych terenów elektrowni fotowoltaicznych, jednak z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury odbioru prądu, brak zainteresowania tym tematem wśród mieszkańców oraz niepewną politykę państwa (dotycząca energii odnawialnej), podjęto decyzję o nie wyznaczaniu tego typów terenów.

## II WYŁOŻENIE

Lp.	Data wpływu uwagi	Składający	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bakalarzewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/skrótowe uzasadnienie	Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag przez Radę Gminy Bakalarzewo
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
<b>Nie wniesiono uwag podczas II wyłożenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”</b>									

## **Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium**

### **Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy – uzasadnienie przyjętych rozwiązań**

Przyjęte rozwiązania w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” oraz wprowadzone zmiany w odniesieniu do dotychczas obowiązującego studium wynikają m.in. z:

- uwarunkowań środowiskowych określonych w Ustawie prawo ochrony środowiska oraz przepisach powołujących istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody,
- zakresu i formy studium oraz innych wymogów formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, 2017,
- zapisów zawartych w Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020,
- zapisów zawartych Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017–2020 z perspektywą do 2024 roku,
- ustaleń zawartych Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022,
- zapisów Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020,
- zapisów Programu Ochrony Środowiska dla gminy Bakalarzewo na lata 2016- 2020 z perspektywą do 2022 r.,

- przesłanek Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bakalarzewo na lata 2019 – 2023,
- ustaleń budżetu gminy Bakalarzewo na lata 2018-2019,
- dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo,
- innych aktualnie obowiązujących opracowań, będących w posiadaniu Urzędu Gminy Bakalarzewo, w tym obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do najważniejszych uwarunkowań wewnętrznych gminy, mających wpływ na przyjęte kierunki i zmiany w strukturze przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, zaliczono:

- lokalizację na terenie gminy drogi wojewódzkiej nr 653,
- walory turystyczne gminy,
- usytuowanie w systemie obszarów chronionych,
- wysoki udział gruntów rolnych,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- dotychczasowe władanie i zainwestowanie terenu,
- możliwości rozwoju gminy,
- stan systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Podjęcie uchwały Nr XLII/245/14 z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo wynikało z konieczności dostosowania zapisów studium do wymogów obecnie obowiązujących przepisów prawnych o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także dostosowania do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej gminy. Obecnie obowiązujące Studium zostało sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 415). Dokument ten wymaga dostosowania do obowiązującego stanu prawnego, przede wszystkim w zakresie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz innych ustaw i rozporządzeń.

Studium, mimo iż nie jest aktem prawa miejscowego, to stanowi niezbędny dokument do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś jego aktualność

jest konieczna, bowiem przesądza o przyjętych kierunkach rozwoju gminy. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek stwierdzenia nienaruszalności rozwiązań wszystkich projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych na bazie tej ustawy z ustaleniami uchwalonego Studium.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo ukazało się w „Gazecie Współczesnej” dnia 18.03.2015 r. Termin składania wniosków do Studium, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął dnia 30 września 2015 r. W wyznaczonym terminie zostało złożonych ponad 200 wniosków w trybie art. 11 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wpłynęły również odpowiedzi od instytucji i organów, po ich pisemnym zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Wyżej wymienione wnioski – zarówno mieszkańców jak i organów – oraz liczne konsultacje z pracownikami urzędu gminy, stały się pomocne w opracowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo.

Zakres i układ treści Studium dostosowany jest do zapisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Podczas prac nad dokumentem studium sporządzono następujące opracowania:

1. „Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”.
2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo” składające się z dwóch części:
  - a) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, tekst i załączniki graficzne;
  - b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, tekst i załączniki graficzne;
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”.



## **Przyjęte rozwiązania, synteza ustaleń projektu studium**

W nawiązaniu do wymienionych dokumentów zewnętrznych, kluczowymi dla rozwoju gminy są następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym:

- Modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110kV Olecko – „Hańcza” Suwałki,
- Budowa INTERKONEKTORA gazowego w/c Polska – Litwa relacji Rembelszczyzna – granica RP i LT (warianty),
- Budowa, przebudowa oraz modernizacja dróg powiatowych,
- Przebudowa mostu w Matłaku.

W oparciu o analizę uwarunkowań fizjograficznych, dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz zadania uwzględnione w dokumentach zewnętrznych i wewnętrznych, teren Gminy Bakalarzewo podzielono na tereny o różnym sposobie zagospodarowania i przeznaczeniu. Podkreślić jednak należy, iż Gmina Bakalarzewo położona jest w rejonie dominacji zainwestowania wiejskiego, zarówno skupionego jak i rozproszonego, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej, z licznymi terenami usług turystyki, głównie w strefach przyjeziornych. Trudno jest w związku z tym wyodrębnić dominujący typ zabudowy i przypisać jej wiodącą funkcję w przyszłości. Rodzaj typów zabudowy w poszczególnych wsiach jest bowiem bardzo zróżnicowany. Założeniem Studium jest wyznaczenie kierunku rozwoju gminy poszczególnych terenów, natomiast plany miejscowe sprecyzują przeznaczenie co do konkretnej działki, w zależności od charakteru terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz zapotrzebowań inwestycyjnych.

W związku z powyższym dotychczasowe zagospodarowanie terenu przedstawiono na planszy „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo”, dzieląc istniejącą zabudowę na następujące funkcje:

- Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej I,
- Tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej II,
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Tereny istniejącej zabudowy letniskowej,
- Tereny istniejącej zabudowy usługowej,
- Tereny istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej,
- Tereny ogrodów działkowych,
- Tereny cmentarzy,

- Tereny rolnicze.

Na podstawie prognozy demograficznej, analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz uwzględniając możliwości finansowe gminy Bakałarzewo sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego). W celu umożliwienia dalszego dynamicznego rozwoju gminy, aktywizacji społeczno-gospodarczej ludności, przyciągnięcia ludzi młodych oraz zatrzymania emigracji, przy jednoczesnym wzroście imigracji i ograniczeniu bezrobocia, pomimo przewidywanych niekorzystnych tendencji demograficznych na chwilę opracowywania dokumentu Studium, sformułowano maksymalne zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę wynoszące około 540 ha. Powyższa wartość uwzględnia zmiany zachodzące w modelu rodziny (rodziny nuklearne), położenie gminy Bakałarzewo w pobliżu miasta Suwałki i zjawisko suburbanizacji, a także poprawę sytuacji materialnej mieszkańców gminy a co za tym idzie poprawę struktury wielkości mieszkań.

Analiza uwarunkowań gminy Bakałarzewo wykazała wzrost powierzchni użytkowej budynków o około 8000 m<sup>2</sup> tylko w przeciągu trzech lat (2014-2016) oraz wzrost przeciętnej powierzchni mieszkania o 7 m<sup>2</sup> w latach 2008-2017. Wykazano ponadto, iż prawie 80% decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w latach 2010-2014 dotyczyło zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istotny aspekt w kontekście dotychczasowego zagospodarowania gminy Bakałarzewo stanowi również fakt, iż na każdy metr powierzchni użytkowej zabudowy przypada 28,43 m<sup>2</sup> powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę.

W oparciu o dokonane analizy oraz bilans terenów wyznaczono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Ze względu na specyfikę zagospodarowania terenów zabudowanych na obszarach gminy tj. przeplatanie się w obrębie obszarów funkcji: terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych oraz dynamikę zmian przestrzennych wyróżniono w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy tereny o charakterze wielofunkcyjnym. Zabudowa wielofunkcyjna dopuszcza realizację na terenie gminy szerokiego spektrum inwestycji. Przede wszystkim jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, a także tereny zabudowy rekreacji indywidualnej co wynika z turystycznego charakteru gminy Bakałarzewo. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone zostały głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Takie zaplanowanie

zabudowy sprzyja skanalizowaniu i zwodociągowaniu nowych obszarów występujących w pobliżu już istniejących sieci osadniczych. Zabudowa zlokalizowana poza istniejącymi sieciami osadniczymi jest stosunkowo niewielka i wynika głównie z analizy wniosków złożonych przez mieszkańców w procedurze planistycznej. Analizie poddano ponad 200 wniosków, które zostały złożone w trakcie trwania procedury oraz kilkadziesiąt wniosków złożonych poza procedurą. W przeważającej większości dotyczyły one przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz zabudowę zagrodową.

Poszczególne projektowane przeznaczenia terenów wydzielono uwzględniając istniejący stan zagospodarowania, prognozowane potrzeby rozwojowe gminy, uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych oraz walory środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym w ramach projektowanego przeznaczenia terenu na obszarze gminy wyznaczono następujące funkcje:

- Projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej,
- Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Projektowane tereny zabudowy letniskowej,
- Projektowane tereny zabudowy usługowej,
- Projektowane tereny zabudowy usług turystyki,
- Projektowane tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- Projektowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
- Projektowane tereny usług sportu i turystyki,
- Tereny predysponowane do wydobycia kopalin.

Wyznaczając poszczególne strefy, wzięto w szczególności pod uwagę czynniki determinujące możliwości dalszego rozwoju, takie jak: jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dogodne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa, usług, przemysłu i rolnictwa oraz potencjalny rozwój rekreacji związanej z wypoczynkiem m.in. na własnych działkach rekreacyjnych i w gospodarstwach agroturystycznych. W Studium uwzględniono również obowiązujące przepisy odrębne oraz dokumenty o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

Podsumowując, Studium wskazuje na kontynuację struktur komunikacyjnych oraz kontynuację realizowanych inwestycji związanych z budową kanalizacji i wodociągu na terenie gminy, a także stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej

na nowych terenach oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego, usług i przemysłu oraz turystyki.

Rozwiązując problemy związane z infrastrukturą techniczną, władze gminy przyczynią się do stworzenia dogodnych warunków do osiedlania się oraz podniesienia komfortu życia mieszkańcom. Rozwój infrastruktury to również ważny czynnik przy wszelkiego rodzaju inwestycjach i przedsięwzięciach biznesowych. Wzrost zainteresowania inwestorów i przedsiębiorców będzie sprzyjał rozwojowi gospodarczemu gminy.

Rozwój gminy Bakalarzewo bez realizacji założeń zawartych w Studium byłby bardzo utrudniony. Niestosowanie się do zasad polityki określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadziłoby chaos i zakłóciłoby ład przestrzenny. Szansa rozwoju gminy będzie w pełni wykorzystana tylko wówczas, gdy zacznie się rozwiązywać problemy poprzez planowanie strategiczne i długookresowe, bowiem praktyka wskazuje, iż doraźne działania nie przynoszą oczekiwanych efektów.