

Załącznik nr do decyzji o
zatwierdzeniu projektu budowlanego
pozwoleniu na budowę

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budowa drogi gminnej nr.101973B ul. Jeziorna, ul. Kwiatowa, ul. Leśna,

~~ul. Łąkowej~~ na działkach 235/7, 246/1, 235/4/, 235/3, 235/2, 246/4,

Budowa dróg wewnętrznych na działkach nr 235/1, ~~235/9, 235/10, 246/6, 619~~

Przebudowa skrzyżowań z droga powiatową działki nr 271, 592/2

w miejscowości Bakalarzewo.

Kategoria obiektu XXV

ADRES : Ul. Jeziorna, Kwiatowa, Leśna, Łąkowa nr. drogi 101973B, drogi wew. oraz
skrzyżowania z droga powiatowa w miejscowości Bakalarzewo, gmina
Bakalarzewo, powiat Suwalski

Obręb Bakalarzewo nr dział. 235/7, 246/1, 235/4, 235/3, 235/2, 235/1, 592/2,
619, ~~235/9, 235/10, 271, 246/4, 246/6~~

STADIUM: Projekt zagospodarowania terenu

KOD CPV: 45110000-1; 45230000-8

INWESTOR: Gmina Bakalarzewo

16-423 Bakalarzewo

Ul. Rynek 3

Starostwo Powiatowe
w Suwałkach

projekt budowlany zatwierdzam



Znak AB.6.10.3.28.2016, Decyzja Nr 17/2016

Data 11.01.2017

Z up. STAROSTY

Celina Duchalska

Wiceburmistrz Suwałk

Zespół	Branża	Numer uprawnień	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował	drogowa	PDL/0117/POOD/07	mgr.inż. Sebastian Grabiński	
Projektant			mgr inż. Jarosław Grabiński	
Sprawdzający		PDL/0106/POOD/14	mgr inż. Wiesław Urbanowicz	

DATA OPRACOWANIA

sierpień 2016r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
Oświadczenia ,zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str.3-9
 <u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 10-14
 <u>DECYZJE I UZGODNIENIA</u>	
Uchwała nr. XXI/132/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I	str. 15-19
Informacja BIOZ	str. 20-23
Tabela robót ziemnych	str. 24-27
 <u>CZĘŚĆ GRAFICZNA</u>	
a. Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500	str. 28
b. Przekroje podłużne skala 1:50/500	str. 29-32
c. Przekroje normalne i konstrukcyjne w skali 1 : 100	str. 33
d. Szczegół zjazdu skala 1:10	str. 34
e. Przekroje normalne /szczegóły/ skala 1:10	str. 35
f. Przekroje poprzeczne ulic	str.36-41
g. Przekroje poprzeczne na skrzyżowaniach z droga powiatowa	str. 42
h. Ciek podchodnikowy	str. 43

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U z 2003 r. nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że dokumentacja projektowa, pn.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa drogi gminnej nr.101973B ul. Jeziorna, ul. Kwiatowa, ul. Leśna,
ul. Łąkowej na działkach 235/7, 246/1, 235/4/, 235/3, 235/2, 246/4,



Budowa dróg wewnętrznych na działkach nr 235/1, ~~235/9, 235/10, 246/6~~, 619

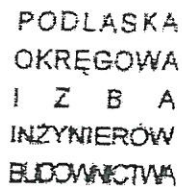
Przebudowa skrzyżowań z droga powiatową działki nr 271, ~~592/2~~

w miejscowości Bakalarzewo.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej

Zespół	Branża	Numer uprawnień	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	drogowa	PDL/0117/POOD/07	mgr inż. Jarosław Grabiński	
Sprawdzający		PDL/0106/POOD/14	mgr inż. Wiesław Urbanowicz	



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

Białystok, dnia 17 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan JAROSŁAW GRABIŃSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 2 kwietnia 1959 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0117/POOD/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

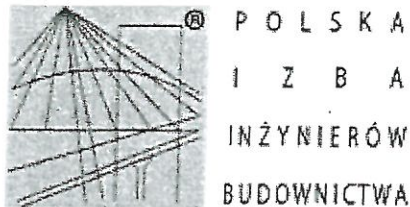
Od niniejszej daty służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POiB
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POiB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POiB
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiB
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiB
mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



Zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Grabiński
zapr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w spec. bud. drogowej
017/01117/2006/07



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-J9B-PTQ-XJE *

Pan Jarosław Grabiński o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0217/04

adres zamieszkania ul. Witosa 4a 191, 16-400 Suwałki

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-08-31.

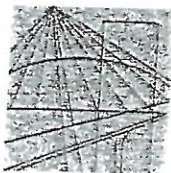
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-10 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność
z oryginałem*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

POIIB.KK.7131-7132/007/14

Białystok, dnia 4 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan WIESŁAW URBANOWICZ,
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 6 maja 1980 r. w Suwałkach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0106/POOD/14

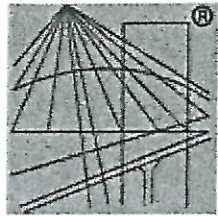
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.
- II. Zgodnie z § 13 ust. 4 oraz § 10 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jolanta Grabowska
mgr inż. Jolanta Grabowska
bez ograniczeń
PDL/0106/POOD/14



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-HXC-HKY-83T *

Pan Wiesław Urbanowicz o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0114/14
adres zamieszkania ul. Emilii Plater 15 m 5, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-12 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi gminnej nr.101973B ul. Jeziorna, ul. Kwiatowa, ul. Leśna,
ul. Łąkowej na działkach 235/7, 246/1, 235/4/, 235/3, 235/2, 246/4,
Budowa dróg wewnętrznych na działkach nr 235/1, ~~235/9, 235/10, 246/6~~, 619
Przebudowa skrzyżowań z droga powiatową działki nr 271, 592/2
w miejscowości Bakałarzewo.

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
- Uchwała nr. XXI/132/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo dotyczącym części wsi Bakałarzewo I
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2012 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430) z późniejszymi zmianami

2. Inwestor: Gmina Bakałarzewo

16-423 Bakałarzewo , ul. Rynek 3

3. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Budowa drogi gminnej nr.101973B ul. Jeziorna, ul. Kwiatowa, ul. Leśna,
ul. Łąkowej na działkach 235/7, 246/1, 235/4/, 235/3, 235/2, 246/4,
Budowa dróg wewnętrznych na działkach nr 235/1, ~~235/9, 235/10, 246/6~~, 619
Przebudowa skrzyżowań z droga powiatową działki nr 271, 592/2
w miejscowości Bakałarzewo.

Budowa ulic obejmuje wykonanie :

- jezdni z betonu asfaltowego
- jednostronnych chodników
- ciągu pieszo rowerowego
- wykonanie cieków podchodnikowych
- poboczy gruntowych
- budowę zjazdów na działki
- odtworzenie i rekultywacje przydrożnych rowów odwadniających.

W ramach robót przygotowawczych zdjęcie warstwy humusu na poszerzeniu

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

4.1. Istniejąca zabudowa terenu

Istniejące ulice są drogami dojazdowymi do działek zabudowanych zabudową jednorodzinną i dojazdem do działek budowlanych i rolniczych.

Nawierzchnia ulic gruntowe o szerokości od 3.0 do 5.0m.

Rowy wymagają ponownego profilowania i udroźnienia oraz oczyszczenia z krzaków i drzew samosiejek.

4.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

droga posiada następujące uzbrojenie:

- sieć wodociagową
- kanalizacja sanitarna
- kable telefoniczne – w czasie robót kable umieścić w rurach osłonowych
- napowietrzna linia energetyczna SN , NN,
- linia oświetleniowa
- kablowa linia energetyczna NN -w czasie robót kable umieścić w rurach osłonowych

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Obszar oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem Budowlanym art.20 ust.1, pkt.1c i art.34 ust.3 obejmuje działki zgodnie z wnioskami:

Budowa drogi gminnej nr.101973B ul. Jeziorna, ul. Kwiatowa, ul. Leśna,
ul. Łąkowej na działkach 235/7, 246/1, 235/4/, 235/3, 235/2, 246/4,

Budowa dróg wewnętrznych na działkach nr 235/1, ~~235/9, 235/10, 246/6~~, 619

Przebudowa skrzyżowań z droga powiatową działki nr 271, 592/2
w miejscowości Bakalarzewo.

BRANŻA DROGOWA

5.1. Opis ogólny opracowania.

Rozwiązanie projektowe obejmuje budowę drogi gminnej, dróg wew, przebudowę skrzyżowań z droga powiatowa oraz przebudową zjazdów na działki przyległe

5.2. Dane techniczne i użytkowe ulic

1	klasa techniczna drogi	– L
2	kategoria ruchu	- KR1
3	prędkość projektowana	– 50 km/h
4	drogi publiczne o szer. w liniach rozgraniczających	- 12.0m
5	drogi wew. o szer. w liniach rozgraniczających	- 8.0 m
6	szerokość jezdni asfaltowej	- 5,0 m
7	szerokość chodników	- 2.0 m
8	szerokość ciągu pieszo rowerowego	- 2.5 m
9	szerokość pobocza gruntowego	–2x 0,75m
10	powierzchnia utwardzona:	
	ul. Jeziorna w tym:	ok. 919.0 m ²
	- jezdni	ok. 560 m ²
	- ciąg pieszo rowerowy	ok. 275 m ²
	- zjazdu	ok. 84 m ²

11

ul. Leśna w tym:	ok.1250.0 m ²
- jezdnia	ok. 810 m ²
- chodnik	ok. 322 m ²
- zjazdy	ok.118 m ²
ul. Kwiatowa w tym:	ok.2215,0 m ²
- jezdnia	ok.1415 m ²
- chodnik	ok.560 m ²
- zjazdy	ok.240 m ²
ul. Łąkowa w tym:	ok.670,0 m ²
- jezdnia	ok. 470 m ²
- chodnik	ok. 160 m ²
- zjazdy	ok. 40 m ²
Łączna powierzchnia nawierzchni utwardzonych	ok. 5054.0m ²

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

5.3. Przekroje normalne i konstrukcyjne

Na przekrojach konstrukcyjnych załączonych do projektu pokazano szerokości i spadki poprzeczne jezdni, Jezdnia posiada spadek dwustronny – 2%,pobocza jednostronne 6% w kierunku rowów przydrożnych . Projektowany chodnik i ciąg pieszo rowerowy spadek 2% w kierunku jezdni

Na szczegółach konstrukcyjnych załączonych do projektu przedstawiono konstrukcję jezdni, chodników, ciągu pieszo rowerowego oraz zjazdów

Jezdnia na całej długości projektowanych ulic wyposażona jest w rów przydrożny głębokości minimum 0,50 m. Zaprojektowano rów przydrożny o przekroju trapezowym z dnem o szerokości 0,40 m i pochyleniem skarp 1:1,5.

Skrajnie nad jezdnią ustala się na 4,50 m. Na całej długości projektowanego odcinka nie występują nad drogą żadne obiekty lub inne urządzenia ograniczające skrajnię.

5.4. Rozwiązanie wysokościowe

Niweletę drogi dostosowano do istniejącej zabudowy (wjazdy na posesje), konfiguracji terenu z uwzględnieniem jej płynności i zachowaniem normatywnych spadków podłużnych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie estetyczno użytkowe.

5.5. Konstrukcja nawierzchni

5.6. Konstrukcja nawierzchni .

Konstrukcja nawierzchni ulicy została zaprojektowana na obciążenie ruchem KR1, zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej (Dz.U.Nr 43, poz.430).

5.6.1.Konstrukcję nawierzchni drogi na obciążenie KR1 przyjęto:

- warstwa z betonu asfaltowego (BA) gr. 6 cm dla KR 1
- podbudowa z mieszanki kruszywowej o zawartości kruszywa łamanego 50 % gr. 15cm
- krawężnik 15x 30 cm na ławie betonowej z oporem

5.6.2. Konstrukcja zjazdów i ciągu pieszo rowerowego

- warstwa ścieralna z kostki betonowej kolorowej 8 cm na podsypce cempiskowej gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego doziarniona 50% kruszywo łamane gr 10 cm

5.6.3. Konstrukcja chodników

- warstwa ścierna z kostki betonowej szarej gr 6 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr 10 cm

6. Dane o wpisie do rejestru zabytków

Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Na obszarze objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

Przedmiotowa inwestycja nie ma znaczenia ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Teren objęty granicami opracowania planu nie jest położony na terenach podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

8. Wpływ na środowisko.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 i 14 wyżej cyt. ustawy:

Kolejność wykonywanych robót w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniami.

- roboty przygotowawcze,
 - założenie przepustów dwudzielnych na kablu telefonicznym i kablach energetycznych
 - roboty ziemne związane z kształtowaniem korpusu i renowacja rowów,
 - roboty związane z budową cieków podchodnikowych.
 - wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni, chodników, ciągu pieszo rowerowego zjazdów gospodarczych i poboczy,
 - roboty wykończeniowe.
 - oznakowanie pionowe
2. Materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. Przy realizacji niniejszego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie surowców (materiałów) budowlanych nie pogarszających lokalnego środowiska. Wykorzystane i wbudowane materiały to:
- kruszywo naturalne (piasek) –ok. 110 m³,
kruszywo naturalne doziarnione łamanym 50% na podbudowę – ok. 600 m³,
beton asfaltowy – ok. 500 t,
woda – ok. 80 m³.

- Są to materiały ogólnodostępne, dopuszczone do stosowania w tego typu pracach, zgodne z Polską Normą i deklaracjami producentów. Całość materiałów zostanie dowieziona środkami transportu kołowego.
4. Rozwiązania projektowe uwzględniają ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności: nie ograniczają dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wód powierzchniowych i podziemnych, a także istniejących sieci energetycznych wodnych i łączności.
 5. Stosowne urządzenia i technologie bezpieczne ekologicznie oraz materiały posiadające wymagane świadectwa i certyfikaty, w obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie,
 6. Teren w obrębie wykonywanych prac, po ich zakończeniu powinien być przywrócony przez inwestora do stanu nie gorszego niż zastany.

Do realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt budowlany typu: koparki, spycharki, samochody samowyladowcze, ubijaki spalinowe, walce drogowe, itp. który będzie zużywał paliwo w ilościach typowych dla danego sprzętu.
Energia elektryczna w procesie budowy nie będzie wykorzystywana.

Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

Projektowane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów kwalifikujących do potencjalnego sprawcy poważnych awarii, za które uważa się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, u których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi czy środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

9. Inne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru inwestycji.

9.1. Lokalizacja terenu

Teren objęty opracowaniem jest obszarem istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dojazdem do gruntów rolnych.

9.2. Ukształtowanie terenu.

Teren posiada naturalnie ukształtowaną różnicę wysokościową, która nie ulegnie zmianie. Deniwelacja terenu wynosi do 5.0%. Planowana inwestycja nie zmieni aktualnie istniejących stosunków wodnych w tym rejonie. Roboty ziemne będą prowadzone powyżej poziomu wód gruntowych.

10. Wymagania ogólne

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wytycznymi realizacji zawartymi opracowanymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w informacji „bioz”.

606841

16

UCHWAŁA NR XXI/132/05
RADY GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 21 kwietnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo dotyczącym części wsi Bakałarzewo I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo w granicach określonych Uchwałą Nr IX/57/03 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bakałarzewo (§ 1 pkt 1 zał. Nr 1) obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 236/4, 231, część działki nr 235/12 w połączeniu z obszarem działek wcześniej wyznaczonych koncepcją podziału wg m.p.z.p. wsi Bakałarzewo Nr XXXI/153/93 uchwały Rady Gminy z dnia 22 lipca 1993r. przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1) przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo na cele rekreacyjne o charakterze ogólnodostępnym w połączeniu z terenami zabudowy jednorodzinnej i usługowej, zabudowę mieszkalną z funkcją pensjonatową wraz z adaptacją terenów zainwestowanych w granicach planu;

2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

3. Uchwalony plan składa się:

1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2) z rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

5. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 grudnia 1998 r.

6. Do czasu projektowanego sposobu zagospodarowania terenów, grunty pozostają w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

*Za zgodność
z oryginałem*

*mgr inż. Józef Grabiński
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
221/3117/2002/07*

f) boiska do gier małych,

g) ścieżkę zdrowia wzdłuż brzegu jeziora;

- 4) Dostępność komunikacyjna drogą wewnętrzną zakończoną placykiem nawrotowym o wymiarach 12,5 x 12,5 m oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w pasie drogowym wg potrzeb użytkowników.

7 ZL - Teren istniejącej zieleni leśnej bez zmian zagospodarowania terenu;

8 ZL - Tereny urządzonej zieleni leśnej z nasadzeniami drzew rodzimego pochodzenia.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości podjętych planem miejscowym.

2. Plan uwzględnia granice działek ewidencyjnych, więc nie ustala się warunków scalania, a podziały nieruchomości wg zasad ustalonych na rysunku planu.

§ 11. 1. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

2. W celu ochrony wód jeziora Sumowo wprowadza się 100 metrową strefę ochronną z ograniczeniami dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 ZN/U przeznaczenia ogólnodostępnego z lokalizacją przystani i kąpieliska oraz zakazem realizacji obiektów trwale połączonych z gruntem.

§ 12. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dostępność do wyznaczonych terenów środkami komunikacji kołowej zapewnia się wewnętrznymi drogami dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu 1 KDW, 2 KDW stanowiącymi bezpośrednie połączenie z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1 KD, 2 KD.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:

1KD - drogi publiczne o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m, nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni 8,0 m;

2KD - droga publiczna o szer. w liniach rozgraniczających 9,0 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni;

3KD - droga publiczna do poszerzenia w liniach rozgraniczających do 8,0 m kosztom
działki przyległej o symbolu 5 MP oznaczonym na rysunku planu;

1KDW - istniejąca droga wewnętrzna, pieszo-jezdna z możliwością poszerzenia do 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończona placykiem nawrotowym 12,5 x 12,5 m do

zawracania pojazdów, z zatoką dla samochodów osobowych w ciągu drogi, stanowiąca dojazdy do terenów oznaczonych symbolami 6 ZN/U i 3 RM;

2KDW - drogi wewnętrzne o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m, projektowana nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m ;

3KDW - droga wewnętrzna pieszo-jezdna w liniach rozgraniczających 8,0 m, zakończona placikiem nawrotowym 12,5 x 12,5 m, nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m.

§ 13. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego Ø 110 w rozwinięciu sieci biegnącej w istniejącej drodze publicznej oznaczonej symbolem 2 KD na warunkach dysponenta sieci;
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji gminnej z przerzutem do oczyszczalni ścieków w Bakalarzewie. Teren przepompowni oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 3) Wody opadowe odprowadzone będą w sposób naturalny do gruntu i istniejących rowów melioracyjnych;
- 4) Zasilanie projektowanych obiektów wykonać liniami kablowymi nN-0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi ZKP zlokalizowanymi na granicy działek. Projektowane linie kablowe nN-0,4kV zasilic z istniejącej ST 10-1151 Bakalarzewo Polna oraz projektowanej napowietrznej stacji transformatorowej 20/0,4 kV. Zasilanie projektowanej stacji wykonać linią napowietrzną SN-20 kV z linii napowietrznej SN- 20 kV Bakalarzewo;
- 5) Ewentualne warunki w zakresie telefonizacji terenów objętych planem ustalać będzie właściwy obszarowi Zakład Telekomunikacji TP S.A.;
- 6) Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu;
- 7) W zakresie melioracji – utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) Proponowane trasy infrastruktury technicznej należy traktować jako orientacyjne i mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu technicznego.

§ 14. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami: 4 MP, 5MP – 15%;
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MNU – 10%;
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolami: 6ZN/U – 5%;
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolami: 3RM, 7ZL, 8ZL, 1KDW, 2KDW i 3KDW – 0%;

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakalarzewo.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jarosław Grabiński
bez ograniczeń specjalności drogowej
PDL/0117/P002/07

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30-stu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Grzegorz Nowikowski

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jarosław Grabiński
mgr bud. do projektowania
bez ograniczeń w spec.ności drogowej
PDL/3117/0001/07

2005-04-27 12:01