

UCHWAŁA NR IV/56/2019
RADY GMINY BAKALARZEWO

z dnia 19 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2019 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Bakalarzewo w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U., z 2018 r. poz. 1716, z póź. zm.).

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1 wynosi:

- a) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym wydano zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- b) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- c) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- d) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- e) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- f) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.

2. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 udziela się na pisemny wniosek osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Bakalarzewo z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz podatku od nieruchomości, której dotyczy przekształcenie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski