

ZARZĄDZENIE NR 232/2018
WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875ze zm.) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz.121 ze zm.) oraz § 12 uchwały nr XVIII/106/2016 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj.Podl. z 2016r., poz. 2870 ze zm.) **zarządza się, co następuje :**

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Bakałarzewo o, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisanej w § 3.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Bakałarzewo jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 356/8 o pow. 0,1187 ha, obręb Bakałarzewo, dla których w Sądzie Rejonowym w Suwałkach prowadzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00020608/1. **Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 356/8 o pow. 0,1187 ha – ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 26 600,00 zł netto** Nieruchomość stanowiąca działkę nr 356/8 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 218 o pow. 0,3000 ha, obręb Stara Kamionka, Sądzie Rejonowym w Suwałkach prowadzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00021206/0. **Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 218 o pow. 0,3000 ha – ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 36 600,00 zł brutto.** Nieruchomość stanowiąca działkę nr 218 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania.

§ 4. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- 1) Gmina Bakałarzewo odda na własność dla osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, opisaną w § 2.
- 2) Gmina Bakałarzewo przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą w dotychczasowej własności osoby fizycznej.
- 3) W związku z tym, że Gmina Bakałarzewo poniosła koszt podziału nieruchomości w Starej Kamionce oraz sporządziła operaty szacunkowe na zamieniane nieruchomości zamiana zostanie dokonana bezgotówkowej (bez dopłaty).

§ 5. Zamiana w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione przez Gminę Bakałarzewo.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr Tomasz Naruszewicz