

**UCHWAŁA Nr XIX/134.../2001**  
**RADY GMINY w BAKALARZEWIE**  
 z dnia 23.10.2001 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz 622, z1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 orazz 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041), art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78, z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2000r. Nr 12, poz 136 i Nr 120, poz. 1268) - Rada Gminy w Bakalarzewie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne.**

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, położonej w gminie Bakalarzewo, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Przeznacza się na cele nierolnicze **1,6556 ha** gruntów ornych pochodzenia mineralnego, stanowiących część działek o numerach geodezyjnych 203 i 204 a po podziale dokonanym dnia 13 stycznia 2000r - działki o numerach geodezyjnych 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, część działki 203/8, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6 i część działki nr 204/7 (w tym: gruntów rolnych klasy **RIVa-0,7892 ha**, gruntów rolnych klasy **RIVb-0,1559 ha**, gruntów rolnych klasy **RVI-0,7115 ha**) niniejszą Uchwałą Rady Gminy w Bakalarzewie.

**§ 3.**

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby budownictwa lotniskowego wraz z obsługującą komunikacją,
- 2/ ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

**§ 4.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1/ tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KW**
  - 2/ tereny komunikacji wewnętrznej pieszo – jezdnej oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
  - 3/ tereny zabudowy lotniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe jedynie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

**§ 5.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1/ granice terenu objętego planem,
  - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
  - 3/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
  - 4/ nieprzekraczalna linia zabudowy.

## § 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w par.4., pkt.1, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, infrastruktury technicznej oraz z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Decyzja administracyjna o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winna określać program obiektu sformułowany w oparciu o wniosek inwestora i ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszych przepisach.

## § 7.

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w par.1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Bakalarzewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/,
- 4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7/ **liniach rozgraniczających ściśle określonych** – należy przez to rozumieć, iż granica obszaru została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu.,
- 8/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.
- 9/ **rozwiązaniu ekologicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie nieszkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące w zgodzie z przepisami prawa i normami w tym zakresie,
- 10/ **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć ścieki pochodzące z ubikacji, łazienek i kuchni oraz odpady stałe (śmieci),
- 11/ **przydomowej oczyszczalni ścieków** - należy przez to rozumieć zespół urządzeń technicznych, służących do biologicznego oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych, pochodzących z jednego budynku, użytkowanego maksymalnie przez 8 osób, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu; oczyszczalnia ta wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego, wymaga terenu od 100m<sup>2</sup> do 200m<sup>2</sup>,
- 12/ **odpowiednich warunkach geologicznych i hydrogeologicznych** - należy przez to rozumieć, podłoże zbudowane z piasków i żwirów lub piasków gliniastych, z poziomem zwierciadła wód gruntowych nie płycej niż 1,5m od miejsca wprowadzenia ścieków, potwierdzone w odpowiedniej lokalizacji przez badania geologiczne.

## Rozdział 2.

## Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

## § 8.

Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:

- 1/ zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach,
- 2/ przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie,
- 3/ zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 4/ zakaz prowadzenia wszelkich hodowli zwierząt domowych i ptactwa domowego,
- 5/ nakaz realizacji budowli służących gromadzeniu i usuwaniu odpadów komunalnych, stosując tylko rozwiązania ekologiczne,
- 6/ nakaz gromadzenia odpadów stałych tylko w wyznaczonych miejscach.

**Rozdział 3.****Ustalenia w zakresie komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.****§ 9.**

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1/ Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej zasilanej istniejącym w pobliżu ujęciem wody,
- 2/ Dopuszcza się lokalizację indywidualnych studni kopanych ujmujących wody z głębokości 2,5 – 11,0m.
- 3/ Ujęcia wód podziemnych o poborze wody przekraczającym 0,5m<sup>3</sup>/dobę lub wydajności eksploatacyjnej przekraczającej 0,5m<sup>3</sup>/h, wymagają uzyskania pozwolenia wodno – prawnego właściwych organów.

**§ 10.**

Ustala się następujące zasady usuwania odpadów komunalnych:

- 1/ Należy stosować tylko szczelne, najlepiej atestowane zbiorniki ścieków, umieszczone pod ziemią, opróżniane okresowo przez wozy asenizacyjne, wywożące ich zawartość do oczyszczalni ścieków;
- 2/ We wszystkich lokalizacjach, gdzie występują odpowiednie warunki geologiczne i hydrogeologiczne a powierzchnia i kształt działki inwestora umożliwiają zachowanie przepisowych odległości między budynkami, studniami i urządzeniami oczyszczalni, należy stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 3/ Docelowo nie wyklucza się uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w formie zorganizowanej, przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków.
- 4/ Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze gminne.
- 5/ Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny nieutwardzone.

**§ 11.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się:

- 1/ z projektowanej linii kablowej o przekroju wg obliczeń, nie mniej niż YAKY 4x70mm<sup>2</sup> jako przedłużenie istniejącej linii YAKY 4x70mm<sup>2</sup> z istniejącej słupowej stacji transformatorowej 20/0,4kV Nowa Wieś Fabryka Mebli, od istniejącego złącza kablowego zintegrowanego z układami pomiarowymi ZKP nr 1 przelotowo przez projektowane złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zlokalizowanymi na granicy działek;
- 2/ stację transformatorową przystosować do zwiększonego obciążenia (wymiana transformatora, zabezpieczeń i przekroju przewodów), wyposażyć pole w rozdzielnicę nN;
- 3/ w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi (istniejąca linia napowietrzna 15 kV do stacji transformatorowej 20/0,4kV Nowa Wieś Fabryka Mebli) należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; przebudowa dotyczyć powinna nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych lecz również wykonania odpowiednich uziemień i obostrzeń; dla obiektów kolidujących z urządzeniami SN i nN o warunki przebudowy należy wystąpić do Rejonu Energetycznego w Suwałkach.
- 4/ zasilanie poszczególnych odbiorców odbywać się będzie na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.
- 5/ jako rezerwowe źródło zasilania proponuje się zastosowanie agregatów prądotwórczych.

**§ 12.**

Dojazd do działek budowlanych zapewnia się przez istniejącą drogę wewnętrzną po jej poszerzeniu i urządzeniu.

**§ 13.**

Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące sieci zlokalizowane poza granicami opracowania niniejszego planu. Sieci telefoniczne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

**Rozdział 4.****Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie.****§ 14.**

1. **Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi wewnętrznej** o szerokości minimum 8,0m., zapewniającej dojazd do wyznaczonych działek budowlanych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KW**.
2. Szerokość pasa drogowego umożliwia realizację:
  - 1/ utwardzonego ciągu pieszo – jezdnego o szerokości minimum 5,0m.,
  - 2/ jednostronnego chodniki o szerokości 1,5m,
  - 3/ trawiastych poboczy,
  - 4/ kablowych przyłączy energetycznych,
  - 5/ docelowych sieci wodno – kanalizacyjnych.

**§ 15.**

1. **Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi wewnętrznej** – adaptowana droga gruntowa o szerokości 6,0m., zapewniającej dojazd do działki nr 204/3, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KW**.
2. Szerokość pasa drogowego umożliwia realizację:
  - 1/ utwardzonego ciągu pieszo – jezdnego o szerokości minimum 5,0m.,
  - 3/ trawiastych poboczy,
  - 4/ kablowych przyłączy energetycznych,
  - 5/ docelowych sieci wodno – kanalizacyjnych.

**§ 16.**

1. **Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas ciągu pieszo - jezdnego** o szerokości minimum 5,0m., zakończonego placykiem do zawracania, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3K**.
2. Szerokość pasa drogowego umożliwia realizację:
  - 1/ żwirowego ciągu pieszo – jezdnego o szerokości minimum 5,0m., obsługującego obszar 4ML i 5ML
  - 2/ kablowych przyłączy energetycznych,
  - 3/ docelowych sieci wodno – kanalizacyjnych.

**§ 17.**

1. **Ustala się teren zabudowy letniskowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **4ML**.
2. Na obszarze 4ML ustala się przeznaczenie podstawowe i jedynie dopuszczalne pod budynki związane z indywidualnym wypożyczaniem letnim lub całorocznym.
3. Zasadę podziału obszaru 4 ML na działki budowlane obrazuje rysunek planu. Adaptuje się istniejące działki o numerach geodezyjnych 203/1, 203/3, 203/6. Działkę o numerze 203/6 pomniejsza się w celu poszerzenia pasa drogowego 1KW, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się następujące linie zabudowy w obszarze 3 ML:
  - 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8,0m od linii rozgraniczających drogi 1KW;
  - 2/ nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8,0m od linii rozgraniczających drogi 3K.

**§ 18.**

1. **Ustala się teren zabudowy letniskowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **5ML**.
2. Na obszarze 5ML ustala się przeznaczenie podstawowe i jedynie dopuszczalne pod budynki związane z indywidualnym wypożyczaniem letnim lub całorocznym.
3. Zasadę podziału obszaru 5ML na działki budowlane obrazuje rysunek planu. Adaptuje się istniejące działki o numerach geodezyjnych: 204/1 i 204/3. Łączy się w całość następujące działki: 203/2 i 204/2, 203/4 i 204/4, 203/5 i 204/5.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8,0m od linii rozgraniczających drogi 3K.

**§ 19.**

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy na obszarach 4 ML i 5 ML:

1. Należy dążyć do łączenia istniejących i projektowanych elementów zieleni w jeden system w celu zapewnienia równowagi ekologicznej i wzmocnienia potencjału biologicznego tych obszarów a w konsekwencji do poprawy warunków wypożyczania.
2. Tereny działek budowlanych należy zadrzewiać i zakrzewiać rodzimymi gatunkami przystosowanymi do lokalnych warunków klimatycznych.

3. Budynki projektowane na działkach budowlanych powinny spełniać następujące wymagania:
  - 1/ należy stosować zasadę aby na jednej działce lokalizować tylko jeden budynek o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80,0 m<sup>2</sup>, zawierający funkcje niezbędne do realizacji indywidualnych potrzeb wypoczynkowych z niżej wymienionego zakresu:
    - a/ mieszkalna, w tym również pomieszczenia higieniczno – sanitarne, zadaszenia, tarasy,
    - b/ gospodarczo – magazynowa, w tym również zadaszenia,
    - c/ garażowa, w tym również przechowywanie sprzętu wodnego i sportowego;
  - 2/ budynki muszą mieć formę i gabaryty nawiązujące do tradycyjnych wiejskich zabudowań gminy Bakalarzewo, a w szczególności:
    - a/ kształt bryły budynku - horyzontalny,
    - b/ rzut poziomy – prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand,
    - c/ wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji nadziemnych, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
    - d/ dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 50°, ewentualnie z naczólkami, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, wypuszczony poza ściany szczytowe, z wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian; ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych;
    - e/ forma nowych budynków powinna być kształtowana bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych i naturalnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w gamie zgaszonych kolorów naturalnych – należy unikać czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów, wykładziny drewniane bądź ceramiczne;
    - f/ kolor pokrycia dachowego ceglasto – czerwony, zbliżony do koloru dachówki ceramicznej lub ciemno brązowy; materiał pokrycia dachowego powinien być barwiony strukturalnie lub powlekany fabrycznie,
    - g/ zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej ocynkowanej,
    - h/ układ kalenic powinien być zgodny z rysunkiem planu;
    - i/ w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami, dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
    - j/ stosowanie dachów czterospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku oraz koniecznością zharmonizowania nowego obiektu z architekturą otaczającą; kąt nachylenia połaci głównych nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 50°,
    - k/ detal architektoniczny nawiązywać powinien do regionalnych form detalicznej;
    - l/ architektura obiektów nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant.
  - 3/ zakazuje się lokalizowania wiat i budynków gospodarczych oraz powstawania tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 4/ zakazuje się wznoszenia budynków, których forma obca jest architekturze regionalnej.
4. Mała architektura na działkach budowlanych powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1/ dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o ażurowej konstrukcji i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m<sup>2</sup>,
  - 2/ ogrodzenia o wysokości max 1,5m wykonane z materiałów naturalnych na cokole kamiennym nie wyższym niż 0,5m., zaleca się podsadzanie ogrodzenia żywopłotem,
  - 3/ dopuszcza się sztuczne ciek i oczka wodne o głębokości do 60 cm i powierzchni do 20,0m<sup>2</sup>.
5. Projektowane na działkach o nr geod. 203/1, 203/3, 203/4 i 203/5 obiekty nie będą łącznie zajmowały więcej niż 25% powierzchni działki.
6. Projektowane na działkach o nr geod. 203/6, 204/2, 204/1 i 204/3 obiekty nie będą łącznie zajmowały więcej niż 15% powierzchni działki.

#### § 20.

1. Tereny przeznaczone pod zabudowę lotniskową oraz drogi obsługujące i urządzenia związane z komunikacją, należy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Przed wykonaniem projektów planów zagospodarowania dla poszczególnych działek należy przeprowadzić badania AZP.

**Rozdział 5.  
Przepisy końcowe.**

**§ 21.**

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem traci moc uchwała Rady Gminy w Bakalarzewie nr XXXI/153/93 z dnia 22lipca 1993r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 23 z dnia 30.07.93, poz.154

**§ 22.**

Oryginał niniejszego planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Bakalarzewie, a jego kopie Wójt Gminy Bakalarzewo przekazuje Wojewodzie Podlaskiemu, Marszałkowi Województwa Podlaskiego i Staroście Powiatu Suwalskiego.

**§ 23.**

Zgodnie z art. 10 ust.3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .....%<sup>0</sup>

**§ 24.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bakalarzewo

**§ 25.**

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy w Bakalarzewie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

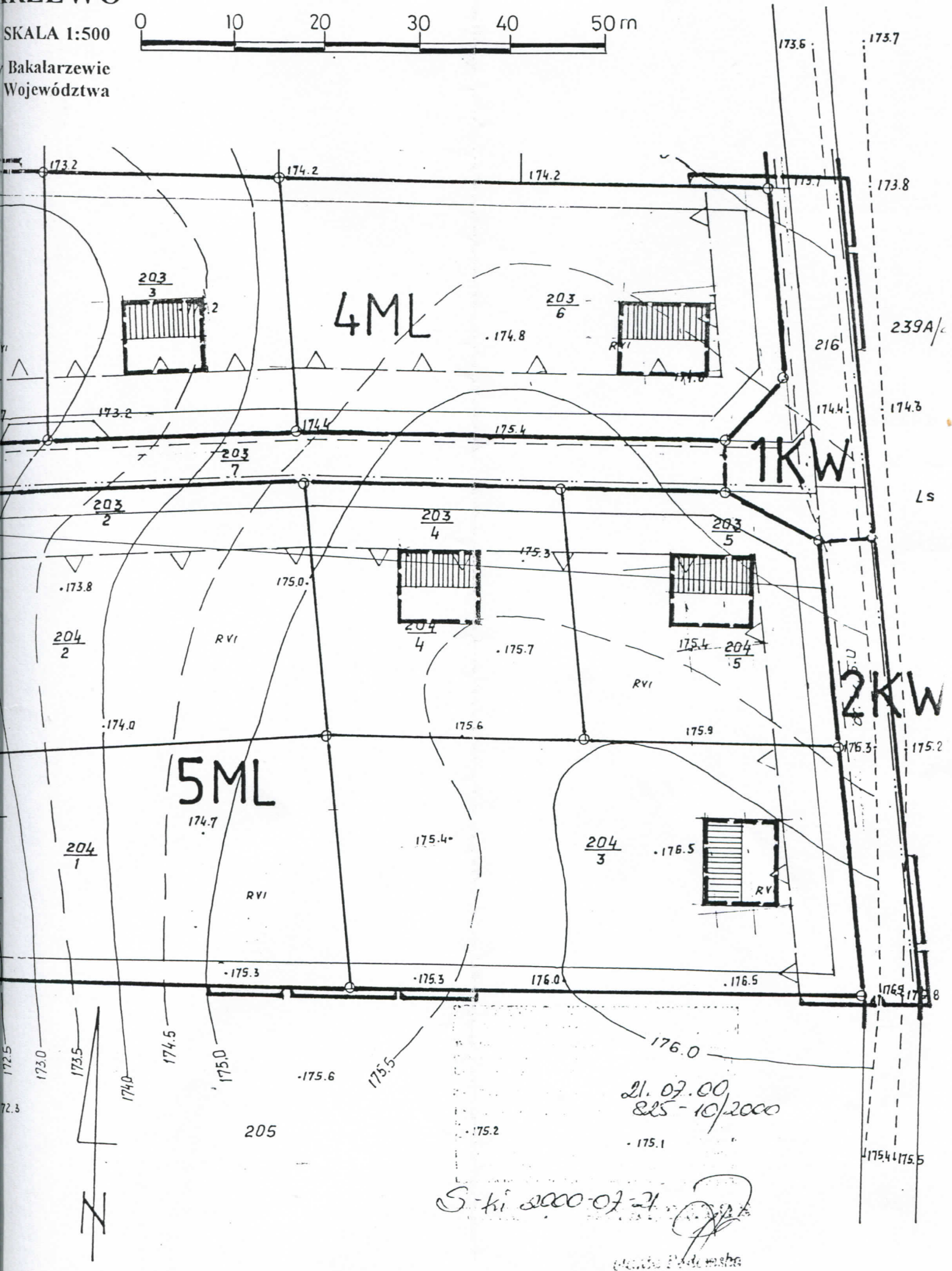
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*mgr Adam Szymański*

# OWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ARZEWO

SKALA 1:500

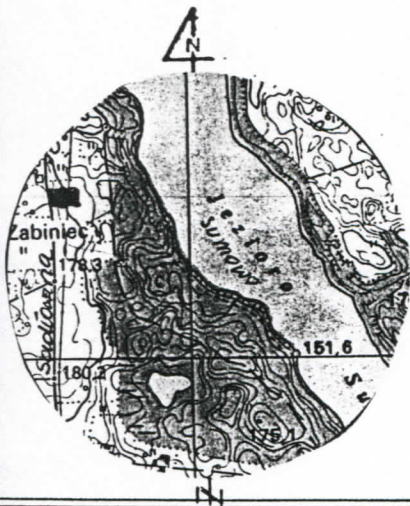
Bakalarzewie  
Województwa



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR WSI NOWA WIEŚ, GMINA BAKALARZEWO

RYSUNEK PLANU

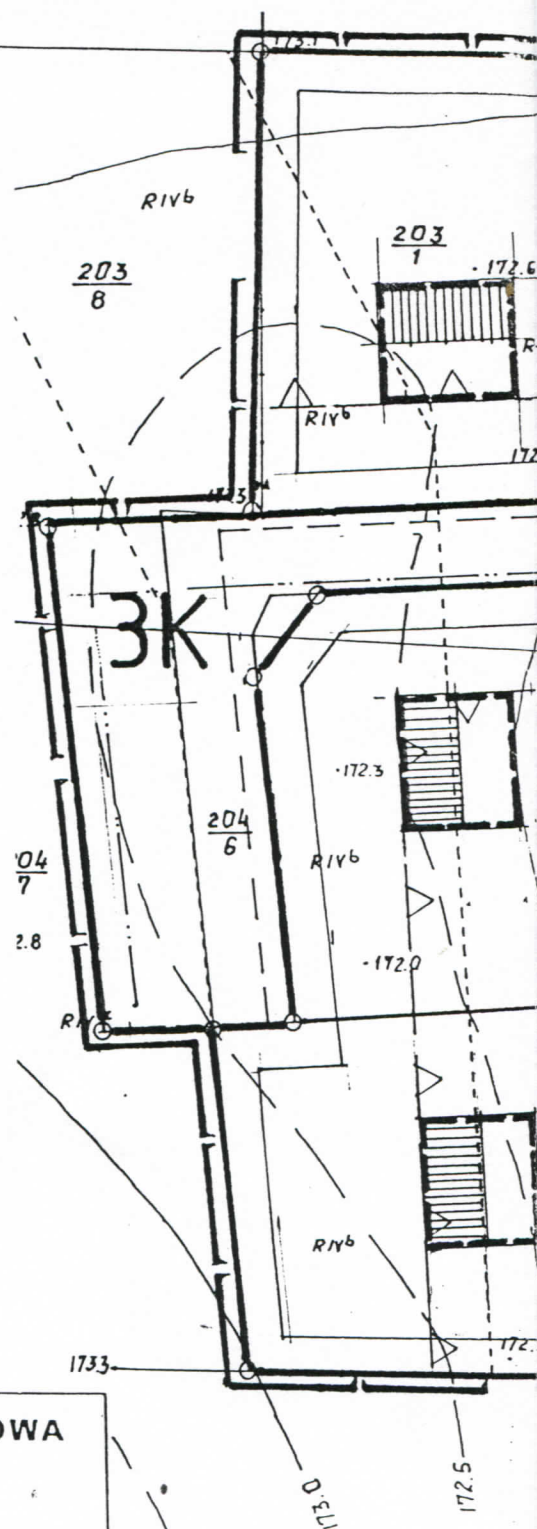
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIX/137/2001 Rady Gminy w  
z dnia ogłoszony w Dzienniku Urzędowym  
Podlaskiego nr 29 z dnia 13.08.2001r. poz 534



**USŁUGI  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE**  
UL. KOWALSKIEGO 5/79 16-400 SUWAŁKI  
TEL.(0-87) 567-09-43, 605-958-567  
e-mail: uuaagawk@su.onet.pl  
rachunek nr 61 10204711 100200555 PKO BP S.A. oddz SUWAŁKI

<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś, gmina Bakalarzewo, skala 1:500</b>	
Branża	Wykonawca
GENERALNY PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych-Kowalewska Agnieszka Wojtych - Kowalewska ul. Kowalskiego 5 m 79 16-400 Suwałki, ul. Kowalskiego 5 m 79 I pr.urb. Nr 1131/91 TEL 670943, NIP 844 101 82-46

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH I SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
- POSTULOWANY PRZEBIEG LINII nn



<b>NOWA WIEŚ</b>	<b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500 (DO CELÓW PROJEKTOWYCH)</b>	
gm. Bakalarzewo	Niniejszą mapę sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących	
Obręb nr 215.331.192 215.331.194 mapa aktualna na dzień 21.07.2000r.	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Zaśw. nr 710 Kierownik roboty mgr inż. Jan Kiełczewski 16-400 Suwałki, ul. Klonowa 43/19 mgr inż. J. Kleczewski KERG - 825-21/2000	
	dnie 21.07.2000, L ks.rob 710/22/2000	
	Wszystkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawcze geodezyjne lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych	

**PRZEDSIĘWZIĘCIE USŁUG  
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH**  
16-400 Suwałki, ul. Klonowa 43/19  
NIP 844-102-25-55  
**PRACOWNIA - ul. Kościuszki 82**  
tel. 67-17-08, 66-78-86