

Uchwała Nr XVI/90/96  
Rady Gminy w Bakalarzewie  
z dnia 30 maja 1996r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Matłak  
gmina Bakalarzewo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / t.j. Dz.U.nr 13, poz. 74/ oraz art.26 i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/ - Rada Gminy w Bakalarzewie uchwała ,co następuje:

§1

Wprowadza się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo, uchwalonego uchwałą Nr XXX/153/93 z dnia 22 lipca 1993r / Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 23, poz.39/, dla części terenu wsi Matłak przedstawionego na rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem.**

1.1. Mając na uwadze położenie, i uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego planem, wprowadza się:

- zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej;
- ograniczenie wielkości domów letniskowych do 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy
- intensywne zadrzewianie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów wyznaczonych działek zabudowy letniskowej;
- zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację krajobrazu.
- bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop i garaży wolno stojących;
- zakaz wprowadzania oświetlenia ulicznego.

1.2. Projektowane linie rozgraniczające dróg i dojazdów mogą być tylko w niewielkim zakresie korygowane na etapie sporządzania projektu geodezyjnego podziału terenu. Zwiększenie powierzchni komunikacyjnej następuje kosztem wszystkich objętych podziałem nieruchomości rolnych, proporcjonalnie do ich obecnej wielkości.

1.3. Linie podziału wewnętrznego terenów na działki są elementem postulowanym możliwym do korygowania w trakcie jego geodezyjnego podziału dla skorelowania ich powierzchni z wielkością ich obecnych nieruchomości rolnych. Projekt podziału geodezyjnego wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Biurem Planowania Przestrzennego w Suwałkach.

## 2. Ustalenia szczegółowe.

1. UTL - pow. 2,14 ha. Teren projektowanych 14 działek zabudowy letniskowej. Ogranicza się wielkość domów letniskowych do 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy. Wysokość projektowanych budynków letniskowych - obiekty parterowe na cokole nie wyższym niż 0,50 m liczonym w środku szerokości budynku, o dachach równopołaciowych, pokrytych dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu, poddasza użytkowe, możliwe podpiwniczenie. Lokalizowanie domów letniskowych tylko w miejscach ustalonych na rysunku planu i przy zachowaniu wskazanego w planie układu kalenic projektowanych budynków.

Bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop i garaży wolno stojących;

Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek max.1,5 m, materiał - pożądane płyty drewniane na cokole i słupkach kamiennych;

2. RP/RL - pow. 2,88 ha. Teren położony w strefie ochronnej jeziora Garbaś i pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, częściowo zadrzewiony i zalesiony, przecięty ciągiem pieszym o szer. min 3,0m. Bezwzględny nakaz likwidacji istniejących obiektów budowlanych. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa. Zakaz nawożenia gnojowicą użytków rolnych. Zakaz utwardzania dróg i ciągu pieszego żuzłem piecowym. Zakaz ustawiania namiotów. Nakaz wprowadzania zadrzewień roślinnością rodzimą.

3. US - pow. 0,14 ha. Teren projektowanej plaży i kąpieliska na potrzeby kompleksu zabudowy letniskowej, położony w strefie ochronnej jeziora Garbaś. Dopuszcza się możliwość urządzenia przystani wodnej. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego, przystani wodnej i kąpielisk. Zakaz utwardzania dróg i ciągu pieszego żuzłem piecowym.

4. RP - pow. 0,24ha. Teren pozostający w użytkowaniu rolniczym.

## 3. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu.

### 3.1. Komunikacja.

01 KW 1/2 Droga wojewódzka nr 40471 Bakałarzewo - Filipów. Szerokość pasa drogowego w obrębie zabudowy letniskowej 15,0m.

02 D 1/2 Istniejąca droga gminna. Szerokość pasa drogowego w obrębie zabudowy letniskowej 7,0m.

03 D1/2 Projektowany dojazd gospodarczy do zabudowy letniskowej. Szerokość dojazdu w liniach rozgraniczających 7,0m.

### 3.2. Elektroenergetyka.

1. Energię elektryczną dla potrzeb obiektów w granicach opracowania doprowadzić z istniejącej sieci napowietrznej 20kV, stacji transformatorowej 20/0,4kV oraz projektowanych linii nn.

2. Istniejącą poza granicami opracowania stację transformatorową 20/0,4kV dostosować do zwiększonego obciążenia (wymiana transformatora,

wyposażenie pól nn) w zakresie ustalonym z Rejonem Energetycznym w Suwałkach.

3. Zasilanie poszczególnych obiektów ze stacji j.w. poprzez projektowaną sieć kablową nn, przyłączenie obiektów poprzez szafki kablowe ( z pomiarem energii) zlokalizowane w granicy działek.
4. Zakaz wprowadzania oświetlenia ulicznego.

### 3.3. **Wodociągi i kanalizacja.**

#### 1. Zaopatrzenie w wodę

Dostawa wody do zabudowy - z indywidualnych studni kopanych z wydobyciem przy pomocy domowych instalacji hydroforowych.

Dopuszcza się budowę wspólnych studni lokalizowanych na granicy posesji. Studnie - wentylowane i zabezpieczone przed zalaniem wodami opadowymi.

#### 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach o objętości min.  $V = 6,0m^3$  z wywozem do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Suwałkach lub w Olecku.

### 3.4. **Ciepłownictwo.**

Ogrzewanie projektowanych budynków letniskowych - piece akumulacyjne, fizyczne oraz kominki.

#### §2

Pozostałe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo pozostają bez zmian.

#### § 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości 30...% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

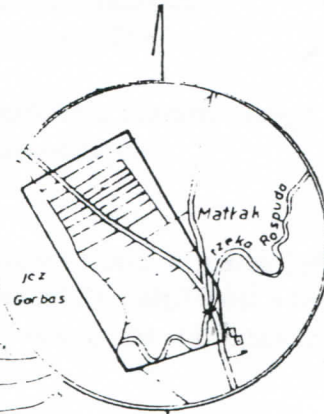
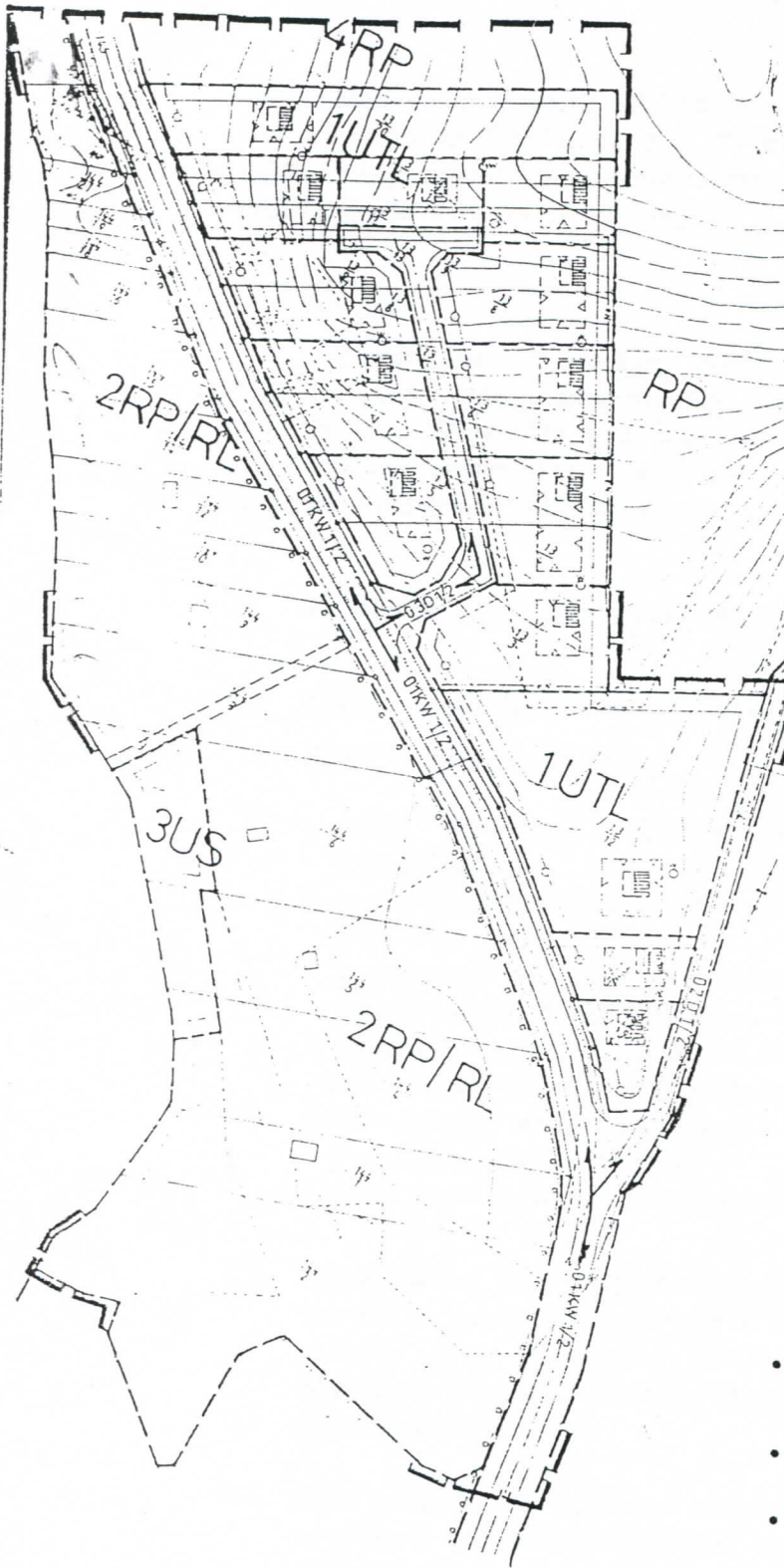
#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bakalarzewo.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

PLAN MIEJSOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ



Szkic orientacyjny  
skala 1:10000

- GRANICA OPRACOWANIA
- - - GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD JEZIORA I RZEKI
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- W TERENY WOD OTWARTYCH
- Ls TERENY LASÓW
- RP TERENY UPRAW ROLNYCH
- UTL TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ-PROJEKTOWANEJ
- US TEREN PROJEKTOWANEJ PLĄZY
- ☐ BUDYNKI LETNISKOWE PROJEKTOWANE - PROPOZYCYJNA LOKALIZACJA
- CIĄG PIESZY
- TERENY KOMUNIKACJI:
- SZAMBA SZCZELNE - PROPOZYCYJNA LOKALIZACJA
- ⊕ STUDNIE - PROPOZYCYJNA LOKALIZACJA
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA LINIA SN

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w SUWAŁKACH		
Autor projektu mgr inż arch Agnieszka Wołczyńska Kowalewska upr.urb. nr 1131/51	Nazwa: Plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej	Skala: 1:1000
mgr inż Stanisław Nowak mgr inż Henryk Kulesza techn. Franciszek Karpowicz techn. Wanda Grygo techn. Janina Strękowska	Temat: wieś Matałak gm. Biskupiec	Data: 1996
Autor projektu <i>MSK</i>	Nr planu 1	

OPIS UZGODNIENI:

- Zaopiniowano bez zastrzeżeń na podstawie Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14.03.1985r.(Dz.U. nr 12 (85) Nr opinii PIS-013 196 z dnia 1996.02.03 Suwałki, Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach podpis nieczytelny.
- Uzgodniono z KR PSP w Suwałkach bez zastrzeżeń. Komenda Rejonowa Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach, Suwałki 1996.02.07 podpis nieczytelny.
- Uzgodniono z KWP Suwałki, Suwałki 1996.02.01 Młodszy specjalista Wydziału Zapotrzeżenia KWP w Suwałkach podkomisarz mgr inż Wiesław Prusko upr.bud. SUW 64/90 podpis nieczytelny
- Godło Państwa Wojewódzki Sztab Wojskowy Suwałki, uzgodniono dnia 01.02.1996r. mgr Kurjata, podpis nieczytelny
- Uzgodniono z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, pismo z dnia 1996.02.28 znak OS VIIr/7322/16/96
- Uzgodniono z Wydziałem Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, pismo z dnia 1996.03.21, znak UAN-2-722/13/96
- Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Białymstoku, Zarząd Dróg w Olecku, 19-400 Olecko, ul. Wojska Polskiego 12 tel. 22-24 fax 22-25, Uzgodniono dnia 22.05.1996r. Kierownik Zarządu mgr inż. Krzysztof Sawczuk, podpis nieczytelny.

Za zgodność z oryginałem  
Janina Strękowska