

Uchwała Nr. XVI/89/96
Rady Gminy w Bakalarzewie
z dnia 30 maja 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Bakalarzewo, gmina Bakalarzewo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16, poz. 95: Nr 32, poz.191: Nr 34, poz.199: Nr 110, poz. 473 z 1992r, Nr 85, poz.428: Nr 100, poz.. 499: z 1993r, Nr 17, poz.78 i z 1994r., Nr 122, poz.593/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/ - Rada Gminy w Bakalarzewie uchwała ,co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo, uchwalonego uchwałą Nr XXX/153/93, z dnia 22 lipca 1993r /Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr. 23, poz. 39/, dla części terenu wsi Bakalarzewo przedstawionego na rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem

1.1. Mając na uwadze położenie i uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego planem, wprowadza się:

- zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej;
- ograniczenie wielkości domów letniskowych do 45 m² powierzchni zabudowy, intensywne zadrzewianie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów wyznaczonych działek zabudowy letniskowej;
- lokalizowanie domów letniskowych tylko w miejscach ustalonych na rysunku planu i przy zachowaniu wskazanego w planie układu kalenic projektowanych budynków;
- zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację krajobrazu.

1.2. Projektowane linie rozgraniczające **orientacyjne** - przerywane na rysunku planu - są elementem postulowanym. Ostateczne ich sprecyzowanie następuje na etapie podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia szczegółowe.

1 UTL - pow. 0.40 ha. Teren projektowanych 9 działek zabudowy letniskowej. Ogranicza się wielkość domów letniskowych do 45 m² powierzchni zabudowy.

Wysokość projektowanych budynków letniskowych - obiekty parterowe na cokole nie wyższym niż 0,50 m, liczonym w środku szerokości budynku, o dachach równopołaciowych, pokrytych dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu, poddasza użytkowe, możliwe podpiwniczenie.

Bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop i garaży wolno stojących;

Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek - max. 1,5 m, materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupkach kamiennych;

2 WZ- pow. 0,01ha. Teren projektowanego ujęcia wody dla potrzeb projektowanej zabudowy letniskowej.

3 RP - pow. 0,06ha. Teren rolniczy, objęty strefą ochrony bezpośredniej projektowanego ujęcia wody.

Należy:

- zabezpieczyć urządzenia służące do poboru wody przedwodami opadowymi;
- zagospodarować teren zielenią;

Zakaz:

- lokalizowania zbiorników szczelnych na ścieki;
- urządzania przyzmy kiszonkowych, wysypisk śmieci i wylewisk gnojowicy.

3. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu

3.1. KOMUNIKACJA.

01 D 1/2 Istniejący dojazd gospodarczy, zakończony projektowanym placem manewrowym do zawracania. Szerokość dojazdu w liniach rozgraniczających 7,0 m.

02 Cp Ciąg pieszy, na bazie istniejącej drogi gospodarczej, doprowadzający ruch pieszy z terenów zabudowy letniskowej do plaży. Szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających 3,0 m.

3.2. ELEKTROENERGETYKA.

1. Energia elektryczna dla potrzeb obiektów w granicach opracowania dostarczana będzie z istniejącej poza granicami opracowania sieci napowietrznej 20kV, projektowanej słupowej stacji transformatorowej 20/0,4kV zasilanej projektowaną napowietrzną linią 20 kV.

2. Zasilanie poszczególnych obiektów ze stacji j.w. poprzez projektowaną sieć nn kablową. Liczniki energii elektrycznej instalować na zewnątrz budynków.

3. Linie prowadzić wzdłuż dróg i granic działek.

4. Zakaz oświetlenia zewnętrznego terenu.

3.3. WODOCIĄGI I KANALIZACJA.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Dostawa wody do zabudowy - z ujęcia lokalnego, przy pomocy sieci rozdzielczej, zasilanej ze studni wierconej pompą głębinową z hydroforem zainstalowanym w podziemnej części obudowy studni. Ustalenia dla terenu objętego ochroną bezpośrednią ujęcia (3RP) podano w punkcie 2 tekstu planu.

Studnie - wentylowane i zabezpieczone przed zalaniem wodami powierzchniowymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
Gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach o objętości $\text{min. } V = 6,0\text{m}^3$, z wywozem do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Suwałkach lub w Olecku.
- 3.4. CIEPŁOWNICTWO.
Ogrzewanie projektowanych budynków letniskowych - piece akumulacyjne, fizyczne oraz kominki.

§ 2

Pozostałe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo pozostają bez zmian

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości ...30...% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bakalarzewo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Adam Szymański