

**ZARZĄDZENIE NR 118/2016
WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 27 grudnia 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Bakałarzewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w dzierżawę wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w najem lokali mieszkalnych wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w najem lokali użytkowych wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bakałarzewo.

2. Informację o wywieszeniu wykazów, o których mowa § 1, § 2, § 3 należy podać poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Współczesna, na stronie internetowej gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr Tomasz Naruszewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 118/2016

Wójta Gminy Bakalarzewo

z dnia 27 grudnia 2016 r.

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

1. pod działalność rolniczą:

Obręb Bakalarzewo

Z podziału działek nr 130, nr 132: Nr 130/2 o pow.0,7636 ha, nr 130/3 o pow. 1,1484 ha, nr 131/2 o pow.0,0203ha, nr 132/2 o pow.0,2164 ha, nr 132/3 o pow. 0,2149 ha, nr 132/4 o pow. 0,5512 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00020608/1. Działka oznaczona nr 151/4 o pow. 1,05 ha, w tym grunty orne kl.VI 1,05 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00039127/1.

Obręb Orłowo

Działka oznaczona nr 133/8 o pow. 0,2092 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00028540/2. Okres oddania w dzierżawę maksymalnie do 31 grudnia 2017r. Wysokość czynszu na grunt wykorzystywany na cele działalności rolniczej w wysokości 600 zł rocznie (Zarządzenie Nr 117/2016 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Bakalarzewo). Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. pod ustawienie tymczasowych garaży:

Obręb Bakalarzewo

Działka ozn. nr 407/2 o pow. 0,1255 ha. Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Okres oddania w dzierżawę maksymalnie do 31 grudnia 2017r. Termin wnoszenia czynszu do 30 kwietnia 2017r. lub w określonym w umowie terminie. Czynsz za grunt pod garażem ustala się na podstawie Zarządzenia nr 0151/52/2009 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie określenia stawek czynszu, w przypadku gruntu pod garażem 0,50 zł za mkw. terenu, jednak nie mniej niż 10 zł. Termin wnoszenia czynszu do 30 kwietnia 2017r. lub w określonym w umowie terminie.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 118/2016

Wójta Gminy Bakalarzewo

z dnia 27 grudnia 2016 r.

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Bakalarzewo.

1. pod najem lokali mieszkalnych :

Obwód Bakalarzewo

Lokal mieszkalny o pow. 64,80 mkw. w Bakalarzewie, przy ulicy Koziej 1 w Gminnym Ośrodku Zdrowia. Nieruchomość (działka ozn. nr 327) położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00045769/8. Uzbrojenie instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, studnia kopana, woda ciepła z bojlera elektrycznego. Bazowa stawka czynszu za najem lokali wynosi 1,28 zł.

Obwód Stara Chmielówka

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w Starej Chmielówce na działce oznaczona nr geod. 109/4 o pow. 0,1794 ha. Lokal mieszkalny o pow.100,46 mkw. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzbrojenie instalacja elektryczna, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, ogrzewanie piecowe. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00028556/7. Bazowa stawka czynszu za najem lokali wynosi 0,80 zł. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów za 1 mkw. w stosunku rocznym przyległe do budynków mieszkalnych 0,02 zł. Okres oddania w najem 1 rok. Termin wnoszenia czynszu z góry do 10 dnia miesiąca kalendarzowego, opłaty pozostałe w określonym w umowie terminie.

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Bakalarzewo.

1. 1. pod najem garaży i lokali użytkowych

Obwód Bakalarzewo

1. Garaż o powierzchni użytkowej:

- o pow. 17,26 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- o pow.32,11 ha na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);

2. Lokale użytkowe (pozostałe) w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 90,98 mkw. na działce ozn. Nr 669/4 o pow.0, 1373 ha, budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00028162/8. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wysokość czynszu za 1 mkw. garażu w stosunku miesięcznym 0,50 gr / za mkw. powierzchni lokalu. Stawka czynszu za grunt pod garażem wynosi 0,50 zł rocznie, jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry (Zarządzenie Nr 0151/52/09 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za grunt oddany w najem). Należność zostanie powiększona o należny podatek VAT.

3. Lokal użytkowy o pow. 23,80 mkw. w Bakalarzewie przy ulicy Osiedle 40 Lecia PRL 4, znajdujący się obok lokalu użytkowego apteki, przeznaczony pod działalność gospodarczą. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, kanalizację. Z tytułu najmu przedmiotowego lokalu Najemca obowiązany będzie uiszczać czynsz najmu w wysokości 9,90 zł/mkw. miesięcznie plus należny podatek VAT. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00064040/1. Dodatkowe opłaty to zużycie wody, energii elektrycznej.

4. Garaż o powierzchni użytkowej 18 mkw. na działce ozn. nr 759 o pow. 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00020608/1. Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2017r. Termin wnoszenia czynszu i opłat - miesięcznie w terminie dziesięciu dni od daty wystawienia faktury lub w określonym w umowie terminie.

Bliższych informacji dotyczących dzierżawy można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Bakalarzewie, tel.87 5694 148.