
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń budynku Urzędu Gminy w Bakalarzewie część I

ADRES INWESTYCJI: Rynek 3 16-423 Bakalarzewo

INWESTOR: Urząd Gminy Bakalarzewo

ADRES INWESTORA:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Waldemar Nawrocki

DATA OPRACOWANIA: 2016-04-18

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka Obiektu

Przedmiotem wyceny jest remont pomieszczeń biurowych i klatki schodowej znajdujących się na parterze budynku Urzędu Gminy Bakalarzewo.

Prace podzielono na dwa etapy część I i II.

Część I obejmuje:

- Demontaż płyt drewnopodobnych ze ścian sufitów i podłóg.
- Zeskrobanie starych powłok malarskich.
- Skucie słabych tynków.
- Uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów.
- Sufity podwieszane z płyty gipsowo-kartonowej.
- Izolacje podłóg ze styropianu, izolacja przeciwwilgociowa z folii.
- Posadzki cementowe wykończone płytkami terrakotowymi.
- Parapety z płyty laminowanej
- Dostosowanie schodów, tak by spełniały warunki bezpiecznego poruszania się.
- Stolarka drzwiowa dostosować do istniejącej na I piętrze
- Wymiana instalacji elektrycznej, montaż opraw wraz z osprzętem.
- Wykucie bruzd i zamurowanie przewodów instalacji c.o. w ścianach.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		klatka schodowa USC i ewidencja ludności I część			
1.1		klatka schodowa			
1 d.1.1	KNR 19-01 1020-05	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew	m2		
	ściany piętra	$3,46 * 2,95 - ((1,01 * 2,07) * 2) * 2 + 2,92 * 3,99 * 0,5 + 2,04 * 1,84 + 3,16 * 2,25$	m2	18,533	
	połąc dachowa na strychu	$2,05 * 3,31$	m2	6,786	
	sufit	$1,98 * 3,34 + 1,04 * 2,19 + 2,03 * 0,99 + 1,96 * 0,99 + 2,13 * 0,15$	m2	13,160	
	parter	$0,35 * 2,97 + 2,81 * 2,45 + 2,0 * 2,58 + 0,9 * 1,02 + 1,45 * 2,60 + 1,42 * 2,64 + 1,63 * 2,97 * 0,5 + 3,32 * 2,06 * 0,5 + 0,35 * 2,0 + 1,69 * 3,0 * 0,5 + 7,13 * 2,99 + 5,57 * 2,99$	m2	68,569	
				RAZEM	107,048
2 d.1.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu i tarakoty przy głębokości skucia do 5 cm na posadzkach korytarza i schodach	m2		
	schody parter	$1,0 * (0,25 + 0,17) * 13$	m2	5,460	
	schody półpiętro	$1,0 * (0,3 + 0,16) * 7$	m2	3,220	
	schody poddasze	$1,0 * (0,27 + 0,16) * 19$	m2	8,170	
	korytarz parter	$9,14 * 1,98 - 1,0 * 3,33$	m2	14,767	
	spocznik półpiętro	$2,02 * 1,3$	m2	2,626	
	spocznik piętro	$3,04 * 1,99$	m2	6,050	
	spocznik poddasze	$2,02 * 1,3$	m2	2,626	
				RAZEM	42,919
3 d.1.1	KNR-W 2- 02 1104-02	Równwnie schodów i posadzki	m2		
		poz.2	m2	42,919	
				RAZEM	42,919
4 d.1.1	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		poz.1	m2	107,048	
				RAZEM	107,048
5 d.1.1	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m2		
		poz.1 * 50%	m2	53,524	
				RAZEM	53,524
6 d.1.1	KNR-W 4- 01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.1.1	KNNR-W 3 0602-04	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych,	m2		
		poz.5	m2	53,524	
				RAZEM	53,524
8 d.1.1	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne - wzmocnienie podłoży	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 1	m2	107,048	
				RAZEM	107,048
9 d.1.1	NNRNKB 202 2016-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku	m2		
		poz. 1	m2	107,048	
				RAZEM	107,048
10 d.1.1	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2		
		poz. 1 - poz. 11	m2	47,688	
				RAZEM	47,688
11 d.1.1	ZKNR C-2 0109-03	Tynk mineralny faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm lamperia	m2		
		(5,81 + 8,80 + 1,96 + 0,24 * 2 + 3,14 + 3,10 + 1,42 + 2,0 + 1,06 + 1,96 + 3,35 + 2,27 - 1,0 + 2,75) * 1,6	m2	59,360	
				RAZEM	59,360
12 d.1.1	TZKNBK XXII 0817-01 analogia	Montaż balustrad	m		
		2,10 + 0,9 + 4,39 + 0,3 + 2,57 + 2,20	m	12,460	
				RAZEM	12,460
13 d.1.1	KNP 02 1313-01.02	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz	m		
		poz. 12	m	12,460	
				RAZEM	12,460
14 d.1.1	KNP 02 1313-01.03	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz	m		
		poz. 12	m	12,460	
				RAZEM	12,460
15 d.1.1	KNR 2-02 1208-04	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych	m		
		poz. 12	m	12,460	
				RAZEM	12,460
16 d.1.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz. 18	m2	25,269	
				RAZEM	25,269
17 d.1.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz. 18	m2	25,269	
				RAZEM	25,269
18 d.1.1	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
	korytarz parter	9,14 * 1,98 - 1,0 * 3,33	m2	14,767	
	spocznik półpiętro	2,02 * 1,3	m2	2,626	
	korytarz piętro	3,04 * 1,99 - 0,8 * 1,0	m2	5,250	
	spocznik poddasze	2,02 * 1,3	m2	2,626	
				RAZEM	25,269
19 d.1.1	KNR AT-23 0301-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	schody biegowe	1,0 * 13 + 1,0 * 7 + 1,0 * 19	m	39,000	
				RAZEM	39,000
20 d.1.1	KNR AT-23 0303-02	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 30 cm	m		
		poz.19	m	39,000	
				RAZEM	39,000
21 d.1.1	KNR AT-23 0216-03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
		(5,81 + 8,80 + 1,96 + 0,24 * 2 + 3,14 + 3,10 + 1,42 + 2,0 + 1,06 + 1,96 + 3,35 + 2,27 - 1,0 + 2,75)	m	37,100	
				RAZEM	37,100
22 d.1.1	KNR AT-12 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - Poddasze, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01	m2		
	połąc dachu na kl. schodowej	2,05 * 3,31	m2	6,786	
				RAZEM	6,786
23 d.1.1	KNR 0-19 0931-08	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie wyjście ewakuacyjne	m2		
	drzwi od korytarza	1,02 * 2,05	m2	2,091	
				RAZEM	2,091
1.2		Ewidencja ludności			
24 d.1.2	KNR 19-01 1020-05	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew	m2		
	ściany	(3,16 + 4,88) * 2 * 2,95	m2	47,436	
	sufit	3,16 * 4,88	m2	15,421	
	podłoga	3,16 * 4,88	m2	15,421	
				RAZEM	78,278
25 d.1.2	KNR-W 4- 01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		3,16 * 6	m	18,960	
				RAZEM	18,960
26 d.1.2	KNR-W 4- 01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		3,16 * 0,10 * 6	m2	1,896	
				RAZEM	1,896
27 d.1.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		3,16 * 4,88	m2	15,421	
				RAZEM	15,421
28 d.1.2	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
	ściany	(3,16 + 4,88) * 2 * 2,95	m2	47,436	
				RAZEM	47,436
29 d.1.2	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m2		
		poz.28 * 50%	m2	23,718	
				RAZEM	23,718

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	KNNR-W 3 0602-04	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych, do 5 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.29	m2	23,718	
				RAZEM	23,718
31 d.1.2	TZKNBK XX 1804-08	Parapety płyty laminowanej	m2		
		1,5 * 0,4 * 2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
32 d.1.2	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD	m2		
	sufit	3,16 * 4,88	m2	15,421	
				RAZEM	15,421
33 d.1.2	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m2		
	zabudowa rur c.o.	2,95 * 0,45	m2	1,328	
				RAZEM	1,328
34 d.1.2	NNRNKB 202 2016-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku	m2		
		poz.28 + poz.32	m2	62,857	
				RAZEM	62,857
35 d.1.2	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.34	m2	62,857	
				RAZEM	62,857
36 d.1.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
	posadzka	3,16 * 4,88	m2	15,421	
				RAZEM	15,421
37 d.1.2	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
		poz.36	m2	15,421	
				RAZEM	15,421
38 d.1.2	KNR AT-23 0216-03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
		(3,16 + 4,88) * 2	m	16,080	
				RAZEM	16,080
39 d.1.2	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi drewnianych	m2		
	wejściowe z korytarza w ścianie działowej do USC	1,0 * 2,10	m2	2,100	
		1,0 * 2,10	m2	2,100	
				RAZEM	4,200
40 d.1.2	analiza indywidualna	Przeniesienie grzejnika	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3		USC			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.3	KNR 19-01 1020-05	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew	m2		
	ściany	$(5,81 + 4,87) * 2 * 2,92$	m2	62,371	
	sufit	$5,81 * 4,87$	m2	28,295	
	podłoga	$5,81 * 4,87$	m2	28,295	
				RAZEM	118,961
42 d.1.3	KNR-W 4- 01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		$5,81 * 6$	m	34,860	
				RAZEM	34,860
43 d.1.3	KNR-W 4- 01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		$3,16 * 0,10 * 6$	m2	1,896	
				RAZEM	1,896
44 d.1.3	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
	ściany	$(5,81 + 4,87) * 2 * 2,92$	m2	62,371	
				RAZEM	62,371
45 d.1.3	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m2		
		poz.44 * 50%	m2	31,186	
				RAZEM	31,186
46 d.1.3	KNNR-W 3 0602-04	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych, do 5 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.45	m2	31,186	
				RAZEM	31,186
47 d.1.3	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
	ściana z Godłem	$4,87 * 2,92$	m2	14,220	
				RAZEM	14,220
48 d.1.3	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD	m2		
	sufit	$5,81 * 4,87$	m2	28,295	
				RAZEM	28,295
49 d.1.3	TZKNBK XX 1804-08	Parapety z kamienia	m2		
		$1,5 * 0,4 * 2$	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
50 d.1.3	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m2		
	zabudowa rur c.o.	$2,95 * 0,45$	m2	1,328	
				RAZEM	1,328
51 d.1.3	NNRNKB 202 2016-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku	m2		
		poz.44 + poz.48	m2	90,666	
				RAZEM	90,666
52 d.1.3	analiza indywidualn a	Tapeta natryskowa			
	ściana okienna	$5,81 * 3,0$		17,430	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,430
53 d.1.3		Tynki stiukowe			
	ściana z Godłem	4,87 * 3,0		14,610	
				RAZEM	14,610
54 d.1.3	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.51 - poz.52 - poz.53	m2	58,626	
				RAZEM	58,626
55 d.1.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
	posadzka	5,81 * 4,87	m2	28,295	
				RAZEM	28,295
56 d.1.3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60	m2		
		poz.55	m2	28,295	
				RAZEM	28,295
57 d.1.3	KNR AT-23 0216-03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
		(5,81 + 4,87) * 2	m	21,360	
				RAZEM	21,360
58 d.1.3	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi drewnianych	m2		
	wejściowe z korytarza	1,0 * 2,10	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
59 d.1.3		Przeniesienie grzejnika	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000