

ZARZĄDZENIE NR 45/2016
WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz.1515 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w dzierżawę wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w najem lokalu mieszkalnego wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bakałarzewo

2. Informacje o wywieszeniu wykazów, o których mowa w § 1 i § 2 należy podać poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Współczesnej, na stronie internetowej gminy oraz ogłoszone na tablicy ogłoszeń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr Tomasz Naruszewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2016

Wójta Gminy Bakalarzewo

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Bakalarzewo w **Bakalarzewie**

działki oznaczone nr 155/1 i 156/1 o pow. 0,3180 ha, objęte księgą wieczystą SU1S/00028109/9, przeznaczone pod stację tankowania paliw LPG.

Okres oddania w dzierżawę do 31marca 2018r.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 0,24 zł za mkw. netto plus należny podatek VAT, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. W przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca zostanie ustalony w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel.87 5694 148.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 45/2016

Wójta Gminy Bakalarzewo

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości - lokalu mieszkalnego do najmu stanowiącego własność Gminy Bakalarzewo w Starej Chmielówce.

1. Oznaczenie geodezyjne	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 83/4, obręb Stara Chmielówka, gmina Bakalarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr SU1S/00041194/8
2. Stan własności	Lokal mieszkalny stanowi mieszkaniowy zasób Gminy Bakalarzewo
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Starej Chmielówce, zabudowana parterowym budynkiem z lokalami użytkowymi (po szkole) i mieszkalnym. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal w/w budynku o pow. 68 mkw. Lokal składa się z wiatrołapu, korytarza, 4 pokoi, kuchni i łazienki. Ogrzewanie z kotłowni w segmencie gospodarczym. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym w dniu 22 lipca 2008 r. Uchwałą Nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo działka położona jest w terenach zabudowy usługowej związanej z oświatą i sportem; przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa związana z kulturą, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub z usługami, prowadzenie usług hotelarskich, zabudowa pensjonatowa.
5. Informacja o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas określony, na dwa lata.
6. Wysokość stawki czynszu najmu	70,72 zł/ m-c; ponadto Najemca ponosić będzie wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu m. in. : zużycie energii elektrycznej, w terminie 10 dni od wystawienia faktury, za dostawę wody zimnej, za wywóz osadów i szlamu z przydomowej oczyszczalni ścieków, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
7. Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 15-ego dnia każdego miesiąca

Dodatkowe informacje: Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Bakalarzewo w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/65/2008 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bakalarzewo lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznaczone są na wynajem dla osób o niskich dochodach i nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Blizszych informacji dotyczących dzierżawy można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel.87 5694 148.