

Przetarg nieograniczony wszczęty przez Urząd Gminy Bakalarzewo na wykonanie robót związanych z przebudową i nadbudową budynku Szkoły Podstawowej w Bakalarzewie

Umowa Nr/2009

(projekt umowy)

Zawarta w dniu.....2009r..w Bakalarzewie pomiędzy:

Wójtem Gminy Bakalarzewo z siedzibą w 16-423 Bakalarzewie ul. Rynek 3
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Adama Szymańskiego Wójta Gminy Bakalarzewo przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Pani Alicji Przyborowskiej

a
wpisanym w dniur. do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd
Rejonowy wWydziałGospodarczy Rejestrowy dział.....
wpisaną /ym/ w dniudo rejestru ewidencji działalności gospodarczej.....
pod nr.....zwaną/ym/ dalej **Wykonawcą** , reprezentowaną/ym/ przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. art.40, przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu..... w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr..... pozoraz na stronie internetowej zamawiającego.

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne p.n.:
„Przebudowa i nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bakalarzewie”.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci złożonych oświadczeń przez właścicieli gruntów oraz prawomocną decyzję o pozwolenie na budowę.

3.Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa opracowany na podstawie dokumentacji budowlanej kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy i obejmujący wykonanie n/w robót:

a/ główne elementy przebudowy i nadbudowy szkoły:

wymiana pokrycia stropodachu na głównym budynku szkoły i sali gimnastycznej ;

termomodernizacja (docieplenie, wymiana okien i drzwi);

przebudowa wejść do budynku;

roboty towarzyszące;

b/ urządzenia zagospodarowania terenu:

budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych;

dostosowanie komunikacji pieszej na terenie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych;

opaska wokół budynku;

chodniki i trawniki;

c/installacja elektryczna odgromowa.

§ 2

1.Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. przekazanie placu budowy w dniu od podpisania umowy;

1.2.rozpoczęcie robót. ... czerwiec 2009r.

1.3. zakończenie robót 31 sierpień 2009r.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w jednym egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

1.1.....na odcinku prac budowlano-konstrukcyjnych

1.2.....na odcinku prac elektrycznych

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i będzie powołany przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

2.1

2.2

§ 5

1. W czasie realizacji Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczy pracowników i osób trzecich.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia świadectw pochodzenia oraz atestów na towary i materiały wbudowane w ramach umowy.
2. Przedstawienie dokumentów potwierdzających pochodzenie towarów jest warunkiem dokonania płatności.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo:

1. Cena umowna na roboty objęte niniejszą umową wynosi netto /z wyłączeniem VAT/.....PLN
(słownie:.....PLN).

2. Podatek VAT 22% w wysokości zł, słownie :.....
zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego
3. Wartość robót budowlanych wyrażona w PLN jest wartością umowną.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen za roboty wykonane w okresie do 31 sierpnia 2009r.
5. W przypadku wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w szacowaniu zakresu zamówienia ,Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać zgodę inspektora nadzoru oraz Zamawiającego , co do zakresu i wartości oraz sposobu wykonania i rozliczenia robót dodatkowych
6. Wykonanie prac dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji ,a nie ujętych w szacowaniu robót będzie rozliczane kosztorysem powykonawczym na podstawie protokołu konieczności ,wg niżej uzgodnionych składników do kosztorysowania:

Roboty budowlane:

Roboczogodzinazł

Koszty pośrednie(R i S)%

Koszty zakupu (M)%

Zysk (Kp+S+R)%

Roboty elektryczne:

Roboczogodzinazł

Koszty pośrednie(R i S)%

Koszty zakupu (M)%

Zysk (Kp+S+R)%

7. Ewentualne zmniejszenie zakresu robót przewidzianych do wykonania i ujętych w ofercie zostanie rozliczone w sposób następujący: pomniejszony zakres robót zostanie potrącony z kosztorysu ofertowego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że za wykonane roboty wykonawca otrzyma tylko jedną płatność okresową, o którą może wystąpić po wykonaniu nie mniej niż 50% zakresu robót objętych umową składając pisemny wniosek do inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości odpowiadającej 50% wynagrodzenia umownego brutto, co będzie stanowiło kwotę:
.....zł
słownie:.....
z ogólnej wartości kosztorysu .
2. Podstawą do wystawienia faktury okresowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół procentowego zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - 1) faktura okresowa w terminie do 14 dni licząc od daty ich doręczenia
 - 2) faktura końcowa w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia.
2. Płatności będą realizowane przelewem bankowym po przedłożeniu faktury wystawionej dla Urzędu Gminy Bakalarzewo 16-423 Bakalarzewo ul. Rynek 3, NIP 844-00-08-292.
3. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia w §10 pkt 2 i 3 .
4. Płatności dla Wykonawców będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy otwarte w PLN

/nazwa banku, pełny numer konta/

§ 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 pkt 1 t.j.
.....PLN,
słownie:.....zł/100.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust 1 Wykonawca wpłaci w jednej z następujących form: pieniężnej, gwarancji bankowej, poręczeniu bankowym, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniu udzielonym przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3pkt4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 9 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwolni zabezpieczenie w następujący sposób :w przypadku wniesienia gotówką:
 - 4.1 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
 - 4.2 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego.
 - 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie ,w którym odbiór miał być zakończony,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Wykonawca –Kierownik Budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na mocy ustawy o zamówieniach publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze Stron.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- załącznik - kosztorys ofertowy,
- załącznik - zabezpieczenie należytego wykonania umowy np. gwarancja bankowa/ gwarancja ubezpieczeniowa.

Wykonawca:

Zamawiający:

Skarbnik Gminy