

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bakalarzewo w 2012r.**

### **I. Dane o przysługujących Gminie prawach własności**

1. Gmina Bakalarzewo posiada 200,2364 ha gruntów na ogólną wartość 1 209 738,20 zł, które wraz ze składnikami stanowią mienie komunalne. Mienie to zostało nabyte w drodze decyzji administracyjnych Wojewody Suwalskiego wydanych z mocy prawa i na wnioski Rady oraz umów cywilno- prawnych.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- grunty rolne zajmują 3,4071 ha (wartość 68 142 zł),
- tereny rolne, w tym pod ogrody działkowe zajmują 5,6758 ha (wartość 39 730 zł),
- grunty leśne zajmują 1,1300 ha (wartość 22 600 zł),
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe zajmują 5,0576 ha (wartość 27 249 zł),
- cmentarze komunalne zajmują 0,9141 ha (wartość 640 zł),
- grunty pod drogami (tereny komunikacyjne) zajmują 158,3546 ha (wartość 160 807,60 zł),
- tereny zabudowane pozostałe 10,9685 ha (wartość 523 332,60 zł),
- tereny przemysłowe 3,3812 ha (wartość 135 248 zł),
- tereny różne zajmują 11,3475 ha (wartość 231 989 zł).

Gmina Bakalarzewo jest również właścicielem budynków znajdujących się w bezpośrednim zarządzie Zespołu Szkół w Bakalarzewie, tj. czynna szkoła podstawowa i gimnazjum. W zarządzie szkoły znajdują się tereny pod budynkami i innymi urządzeniami o pow. 2,1953 ha oraz grunty rolne o powierzchni 1,5250 ha, w tym ogrody działkowe nauczycieli zajmują 0,7404 ha.

Grunty w użytkowaniu wieczystym:

- pod garażami 0,3118 ha,
- pod budynkiem sklepu, magazynów - Gminna Spółdzielnia "SCH" w Raczkach 0,9117 ha,
- pod działalnością handlową PHP "AGRO-ROLNIK w Śniadowie 0,2670 ha,
- pod zlewniami mleka w Starej Chmielówce 0,0921 ha i w Zdrębach 0,0514 ha.

2. W wymienionej ilości w użyteczności publicznej są:

- 1 dom kultury (biblioteka),
- 3 remizy strażackie Karasiewo, Stara Chmielówka i Stary Skazdub),
- 2 świetlice we wsi Stary Skazdub i Sadłowina,
- 3 były szkoły (Stara Chmielówka, Zdręby i Karasiewo).

Inne budynki i lokale użytkowe (10) są użytkowane na zasadzie umów najmu i dzierżawy:

- po byłej lecznicy zwierząt w Bakalarzewie,
- po likwidacji szkoły :
  - w Karasiewie - nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły (z 2 lokalami mieszkalnymi) i budynkiem gospodarczym dla CARITAS-u,
  - w Zdrębach - budynek byłej szkoły i budynek gospodarczy
  - w Starej Chmielówce – budynek byłej szkoły
- w Bakalarzewie Osiedle 40 - Lecia PRL 4 (apteka),
- budynek ośrodka zdrowia,
- jeden garaż w segmencie przy domu nauczyciela, drugi pozostawiony w bezpośrednim zarządzie gminy,
- budynek biurowy (administracyjny) i budynek gospodarczy.

W użytkowaniu osób fizycznych znajduje się 7 budynków mieszkalnych (8 lokali mieszkalnych). Nieruchomości są użytkowane na zasadzie umów najmu:

- w 2 budynkach przejętych od Nadleśnictwa Olecko - 2 lokale o łącznej powierzchni 153,50 mkw.,
- w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starej Chmielówce - 1 lokal o pow. 68 mkw.,
- w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Zdrębach - 2 lokale o łącznej powierzchni 132,4 mkw.,
- w budynku w Starej Chmielówce – 1 lokal mieszkalny,
- w budynku w Starym Skazdubie - 1 lokal mieszkalny,
- w budynku Ośrodka Zdrowia w Bakalarzewie - 1 lokal o pow. 64,80 mkw.

### 3. Budowle i urządzenia techniczne

- kotłownie (6 szt.) - 439 374,13 zł
- wysypisko odpadów stałych (oddane do użytku w 1997 r. - 1 szt.; nieczynne) - 170 889,23zł
- sieć wodociągowa (146,1 km) - 3 598 898,04 zł
- zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej (35,97 km) - 8 822 496,10 zł
- przydomowe oczyszczalnie ścieków (127 sztuk) - 1 474 960,24 zł
- zbiorcza oczyszczalnia ścieków (1 szt.) - 1 805 765,10 zł
- ujęcie i stacja wodociągowa w Bakalarzewie – 2 983 047,17 zł
- obiekty rekreacyjne (sportowe):
  - plac rynkowy w Bakalarzewie wraz z infrastrukturą - 990 263,77
  - stadion - boisko sportowe (1szt.) - 30 442,05 zł
  - Moje boisko – Orlik 2012 (1szt.) – 1 045.357 zł
  - plac zabaw NIVEA (1 szt.) - 69 126,37 zł
  - bulwar nad rzeką Rospuda – 277 649,49
  - pomost pływający – 27 675,00 zł.

Od 2000 r. Gmina ma prawo własności Miejsca Obsługi Podróżnych w Bakalarzewie.

Od 2005 r. teren dzierżawiony jest pod stację gazu.

W budynkach mienia komunalnego, tj. w budynku gminy, w budynku GOK, w budynku ośrodka zdrowia, w budynku szkoły w Bakalarzewie oraz w budynkach po byłych szkołach (Karasiewo i Stara Chmielówka), funkcjonują kotłownie olejowe.

Wodociąg zaopatruje w wodę prawie wszystkie wsie w gminie. Gmina jest właścicielem ujęcia i stacji wodociągowej w Bakalarzewie. Zarządza tym OPTIMA spółka z o.o. w Olecku.

Od 1999 r. funkcjonuje oczyszczalnia biologiczno – mechaniczna o przepustowości 260 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami, przyłączami i zagospodarowaniem terenu na osiedlu 40 - Lecia PRL, ul. Filipowskiej, osiedlu domków jednorodzinnych.

Pierwszy etap kanalizacji funkcjonuje od 2002 r. na ulicy Kamieńskiej, Rzemieślniczej, Filipowskiej i części ul. Rynek.

W 2004 r. zrealizowano II etap kanalizacji w Bakalarzewie: część Rynku, ul. Kozia, Młyńska, Krzywa i Suwalska.

Obecnie sieć kanalizacji wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w ilości 177 ma łączną długość 35,97 km.

W 2012 roku wybudowano:

- 127 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości 1 474 960,24 zł;
- sieć wodno - kanalizacyjna Bakalarzewo – Małak o wartości 3 990 120,51 zł;
  - sieć wodna o długości 8452 m
  - sieć kanalizacyjna 10805 m, przepompownie sieciowe 10 szt., przepompownie przydomowe 5 szt.
- kanalizację sanitarną Nowa Wieś – Bakalarzewo o długości 15 747 m i przepompowni sieciowych 7 sztuk i przydomowych 28 sztuk o wartości 2 994 308,30 zł;

- przebudowano i rozbudowano stację uzdatniania wody w Bakalarzewie o wartości 2 887 670,17 zł.

#### 4. Środki transportowe.

Na stanie mienia komunalnego znajdują się samochody o łącznej wartości 1 366 124,70 w tym:

1) w remizach OSP samochody strażackie o wartości 824 932,70 zł :

- ŻUK w Starej Chmielówce – 8 260,79 zł,
- STAR w Starym Skazdubie – 85 105,83 zł ,
- JELCZ w Karasiewie – 22 000 zł,
- FORD TRANZIT 350 M w Bakalarzewie – 119 994,08 zł.
- Fabrycznie nowy średni samochód specjalny pożarniczo ratowniczo – gaśniczy z napędem 4x4 – 589 572 zł.

2) pozostałe środki transportu o wartości 541.192 zł:

- LUBLIN (16 miejsc) o wartości 63 074 zł,
- IVEKO (23 miejsca) o wartości 157 380 zł,
- autobus JELCZ o wartości 320 738 zł.

## II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2012 r.

- W przetargu nieograniczonym sprzedano we wsi Bakalarzewo działkę budowlaną (356/9) o powierzchni 0,1388 ha za kwotę 29 530 zł;
- W przetargu nieograniczonym sprzedano we wsi Bakalarzewo działkę ozn. Nr 315/10 o powierzchni 0,3010 ha za kwotę 67 089,42 zł;
- Ze złomowano szafę metalową na wartość 70 zł;
- Ze złomowano grzejniki żeliwne w budynku szkoły na wartość 1.438 zł.

## 2. Dochody z tytułu praw własności:

- dzierżawy gruntów - 29 220,21 zł
- najmu lokali mieszkalnych- 88 570,90 zł
- najmu lokali użytkowych - 14 039,88 zł
- użytkowania wieczystego – 4 452,32 zł
- sprzedaży 98 127,42 zł.

ZASTĘPCA WÓJTY

*dr Roman Wojcikowski*

**Dochody i wydatki budżetowe związane z mieniem komunalnym w 2012 roku**

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy				Wydatki w ramach budżetu gminy						
	Wykonanie w 2012 r.				Wykonanie w 2012 r.						
	Ogółem dochody	w tym:			Ogółem wydatki	w tym:					
Dzierżawa i najem rozdz. 70005		Użytkowanie rozdz. 70005	Sprzedaż rozdz. 70005	inne		Utrzymanie i eksploatacja	modernizacja	wycena nierucho- mości	koszty przetargów	inne	
1	2.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Grunty	130.291,95	29.220,21	4.452,32	96.619,42	-	6.334,50	-	-	6.334,50	-	-
II. Budynek i obiekty	102.610,78	102.610,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Budowle i urządzenia techniczne	-	-	-	-	-	738,00	-	-	738,00	-	-
IV. Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Pozostałe składniki majątku	1.508,00	-	-	1.508,00	-	-	-	-	-	-	-

ZASTĘPCA WÓJTY  
dr Robert Wójcik