

**ZARZĄDZENIE Nr 117/2015**  
**WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO**  
**z dnia 26 października 2015**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Bakałarzewo w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych na rzecz właścicieli  
nieruchomości przyległych oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art.13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm), art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami) w związku z § 4 ust.1 pkt 3 uchwały Nr XXVIII/176/13 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 29 maja 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013r., poz.2576) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki położone w Orłowie stanowiące własność Gminy Bakałarzewo na rzecz właściciela przyległej nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania tych nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy Bakałarzewo, na stronie internetowej gminy i w prasie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
  
*dr Tomasz Naruszewicz*

**OBWIESZCZENIE**  
**Wójta Gminy Bakalarzewo**  
**z dnia 26 października 2015r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.782 ze zm.) Wójt Gminy Bakalarzewo ogłasza, co następuje:

§ 1

Z gminnego zasobu nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej Zarządzeniem Nr 117/2015 Wójta Gminy Bakalarzewo przeznaczone zostały n/w niezabudowane nieruchomości gruntowe:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. Działki w m	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Opis działki oraz jej przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość brutto
1.	133/12	554	0018	Orłowo	Dec.Nr G.II.8224-2-97/39/91Wojewody Suwalskiego z dnia 22.01.1991r.	Działka niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ewid.21/1 w obrębie 0018 uregulowana w Kw. SUI5/00002422/1	2 350,00
2.	133/14	336	0018	Orłowo	Dec.Nr G.II.8224-2-97/39/91Wojewody Suwalskiego z dnia 22.01.1991r.	Działka niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ewid.118/1 w obrębie 0018 uregulowana w Kw. SUI5/00069986/9	1 750,00

§ 2

Działki stanowią dawny pas drogowy, o nieznacznym pofałdowaniu terenu, użytkowane są jako grunty rolne, trudne do zagospodarowania jako odrębne nieruchomości. Ewentualna zmiana klasyfikacji gruntów na koszt nabywcy.

Nieruchomości położone są na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni poczynając od dnia 26 października 2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bakalarzewo, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna), a także na stronie internetowej gminy ([www.bakalarzewo.pl](http://www.bakalarzewo.pl)).

§ 3

Cena zbycia nieruchomości ustalona zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększona została o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży m.in. operatu szacunkowego, podziału i okazania granic zbywanych działek.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Gminy Bakalarzewo (pok. Nr 17) w terminie 6 tygodni liczonym od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓT  
*Tomasz Nariuszczyk*  
dr Tomasz Nariuszczyk