

ZARZĄDZENIE Nr 116/2015
WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO
z dnia 26 października 2015

w sprawie zamiany nieruchomości między Gminą Bakalarzewo, a osobą fizyczną

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami) art.13 ust.1, art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zmianami) w związku z § 3 ust.1 pkt 3 uchwały Nr XXVIII/176/13 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 29 maja 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013r., poz.2576) zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę zamiany prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo położonych w Orłowie , oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 133/13 o pow.0,1145 ha, zapisanych w księdze wieczystej (przed podziałem jako 133/9) KW Nr SU1S/00028540/2 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych położone w Orłowie, oznaczone nr ewidencyjnymi: 23/8 o pow.0,0382 ha, 23/5 o pow. 0,0057 ha i 23/7 o pow. 0,0071 ha, zapisanych w księdze wieczystej (przed podziałem jako 23/4 i 23/9) KW SU1S/00049149/4 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach.

§ 2

1. Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- stanowiącej własność Gminy wymienionych w § 1 wynosi 3 200,00 zł (stawka zwolniona z podatku VAT) brutto.

- stanowiącej własność osoby fizycznej wymienionej w § 1 wynosi 5 100,00 zł (stawka zwolniona z podatku VAT) brutto.

2. Wydatki poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. koszt podziału działek stanowiących własność Państwa Tur w kwocie 1722,00 zł oraz operatu szacunkowego w kwocie 615,00 zł. Zatem z uwagi na zbliżone ceny zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi bez dokonywania dopłat.

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4

1. Zamiana , o której mowa w § 1 podlega ogłoszeniu wykazu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bakalarzewo.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Bakalarzewo

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

dr Tomasz Naruszewicz

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Bakalarzewo
z dnia 26 października 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo przeznaczonych do sprzedaży i zamiany na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Bakalarzewo ogłasza, co następuje:

§ 1

Z gminnego zasobu nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej Zarządzeniem Nr 116/2015 Wójta Gminy Bakalarzewo przeznaczone zostały n/w niezabudowane nieruchomości gruntowe:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. Działki w m	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Opis działki oraz jej przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość brutto
1.	133/13	1145	0018	Orłowo	Dec.Nr G.II.8224-2-97/39/91Wojewody Suwalskiego z dnia 22.01.1991r.	Działka niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ewid.23/9 w obrębie 0018 uregulowana w Kw. SU1S/000049149/4	5 100,00

§ 2

Działki stanowią dawny pas drogowy, o nieznacznym pofałdowaniu terenu, użytkowane są jako grunty rolne, trudne do zagospodarowania jako odrębne nieruchomości. Ewentualna zmiana klasyfikacji gruntów na koszt nabywcy.

Nieruchomości położone są na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres poczynając od dnia 26 października 2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bakalarzewo, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta

Współczesna), a także na stronie internetowej gminy (www.bakalarzewo.pl).

§ 3

Cena zbycia nieruchomości ustalona zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększona została o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży m.in. operatu szacunkowego 615,00 zł, wydzielenia działki 344,40zł oraz ogłoszenia w prasie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Gminy Bakalarzewo (pok. Nr 17) w terminie 6 tygodni liczonym od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W O I T
Tom Nawini
dr Tomasz Naruszczyk