

Podsumowanie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo
w obrębie Bakalarzewo

(zgodnie z art. 55 ust. 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo został opracowany na podstawie uchwały Nr XVI/99/12 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo.

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Podczas opracowania projektu dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo autorzy „Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego współpracowali ze sobą. Konsultowali się przy wyborze rozwiązań projektowych, które w najmniejszym stopniu kolidowałyby ze środowiskiem przyrodniczym. Z tego powodu zrezygnowano z przygotowania oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych.

Dodatkowo stwierdzono, że brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju gospodarczego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polityka ekologiczna obszaru wynika z polityki ekologicznej gminy, powiatu, województwa i państwa oraz zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, który zapewnia pełną ochronę zasobów i walorów środowiska, przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko. Prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo. Punktem wyjściowym dla stworzenia przedmiotowej prognozy był uzgodniony, pismem znak: WOOŚ-I.411.1.47.2013.AR z dnia 4 listopada 2013 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz pismem znak: NZ-7223/11/2013 z dnia 22 października 2013 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo. Prognozę sporządzono na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, założeń programu ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze miejscowości Bakalarzewo.

Proponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania planistyczne wprowadzają obiekty służące rozwojowi osadniczemu przedmiotowego obszaru. Ich charakter uwzględnia wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Funkcje przyporządkowane poszczególnym obszarom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne z zasadami ochrony środowiska i w pełni uwzględniają ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

MPZP dotyczy obszaru wskazanego na rysunku planu będącego załącznikiem uchwały, na którym ustala się przeznaczenie terenów na cele:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MP – tereny zabudowy pensjonatowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UT – ogólnodostępne tereny usług turystycznych,
- ZR – tereny zieleni rekreacyjnej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,

- ZL – tereny lasów,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- R – tereny rolne,
- E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka),
- K – tereny infrastruktury technicznej (kanalizacja),
- KP – tereny parkingów publicznych,
- KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- KX – tereny ciągów pieszych.

Analiza ustalonych w MPZP kierunków zagospodarowania fragmentu gminy pod kątem ich wpływu na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu.

Podsumowując, prawidłowo realizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi. Proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania zgodne są z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz normami ochrony środowiska. Odpowiedni nadzór nad inwestycjami, ze strony instytucji do tego powołanych, ograniczy ewentualne ujemne oddziaływanie. Wobec powyższego dotrzymane zostaną normy zapisane w stosownych rozporządzeniach Ministra Środowiska.

3) Opinie właściwych organów

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem z dnia 11 lipca 2014 r. (znak: WOŚ-I.410.1.41.2014.EC), wydał pozytywną opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, opinią nr 49/O/NZ/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. (znak: NZ.5502.8.2014), wydał pozytywną opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo.

4) Zgłoszone uwagi i wnioski

Do Urzędu Gminy Bakalarzewo wpłynęło 8 wniosków w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo, zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie wnioski złożyły osoby fizyczne i w większości dotyczyły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Był też wniosek o zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług, a także o zabudowę pensjonatową, dom weselny, zieleni urządzoną a także jeden o zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Wszystkie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Bakalarzewo.

Do Urzędu Gminy Bakalarzewo wpłynęło 5 pism z 12 uwagami do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo, zwanego „Osiedle Zacisze”. Spośród omawianych uwag 3 nie zostały uwzględnione, zaś 2 uwzględnione częściowo.

Podczas drugiego wyłożenia wpłynęło jedno pismo z uwagami od osoby fizycznej, które zostały nieuwzględnione.

5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r., nr 96, poz. 1110).

6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje konkretnych metod analizy skutków realizacji jego postanowień. Dokonanie zamierzonych działań na obszarze opracowania planu powinno być objęte monitoringiem przez organy administracyjne, służby ochrony środowiska i ochrony przyrody. Wszelkie działania inwestycyjne na w/w obszarach muszą być prowadzone z zachowaniem przepisów odrębnych. Działania te umożliwiają rozwój gminy Bakalarzewo zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.


dr Tomasz Naruszewicz