

Podsumowanie

do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”

(zgodnie z art. 55 ust. 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” została opracowana na podstawie uchwały Nr XVI/97/12 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”.

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Podczas opracowania projektu dokumentu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” autorzy „Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” oraz projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” współpracowali ze sobą. Konsultowali się przy wyborze rozwiązań projektowych, które w najmniejszym stopniu kolidowałyby ze środowiskiem przyrodniczym. Z tego powodu zrezygnowano z przygotowania oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych.

Dodatkowo stwierdzono, że brak realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju gospodarczego. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polityka ekologiczna obszaru wynika z polityki ekologicznej gminy, powiatu, województwa i państwa oraz zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, który zapewnia pełną ochronę zasobów i walorów środowiska, przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko. Prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”. Punktem wyjściowym dla stworzenia przedmiotowej prognozy był uzgodniony, pismem znak: WOOS-1.411.1.50.2013.AR z dnia 4 listopada 2013 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz pismem znak: NZ-7223/14/2013 z dnia 23 października 2013 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”. Prognozę sporządzono na podstawie analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, założeń programu ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze miejscowości Bakalarzewo.

Proponowane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania planistyczne wprowadzają obiekty służące rozwojowi turystycznemu przedmiotowego obszaru. Ich charakter uwzględnia wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Funkcje przyporządkowane poszczególnym obszarom zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne z zasadami ochrony środowiska i w pełni uwzględniają ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Zmiana MPZP dotyczy obszaru wskazanego na rysunku planu będącego załącznikiem uchwały, na którym ustala się przeznaczenie terenów na cele:

- UT – ogólnodostępne tereny usług turystycznych,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Analiza ustalonych w MPZP kierunków zagospodarowania fragmentu gminy pod kątem ich wpływu na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze,

powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu.

Podsumowując, prawidłowo realizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi. Proponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania zgodne są z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz normami ochrony środowiska. Odpowiedni nadzór nad inwestycjami, ze strony instytucji do tego powołanych, ograniczy ewentualne ujemne oddziaływanie. Wobec powyższego dotrzymane zostaną normy zapisane w stosownych rozporządzeniach Ministra Środowiska.

3) Opinie właściwych organów

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem z dnia 15 lipca 2014 r. (znak: WOOS-I.410.1.40.2014.AR), wydał pozytywną opinię do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, opinią nr 48/O/NZ/14 z dnia 18 czerwca 2014 r. (znak: NZ.5502.7.2014), wydał pozytywną opinię do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”.

4) Zgłoszone uwagi i wnioski

Do Urzędu Gminy Bakalarzewo wpłynęły 2 wnioski w związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Bakalarzewo o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”, zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie wnioski złożyły osoby fizyczne i dotyczyły one wzbogacenia funkcji ogólnodostępnej przystani wodnej. Zostały one uwzględnione przez Wójta Gminy Bakalarzewo.

Do urzędu Gminy Bakalarzewo nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r., nr 96, poz. 1110).

6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje konkretnych metod analizy skutków realizacji jego postanowień. Dokonanie zamierzonych działań na obszarze opracowania planu powinno być objęte monitoringiem przez organy administracyjne, służby ochrony środowiska i ochrony przyrody. Wszelkie działania inwestycyjne na w/w obszarach muszą być prowadzone z zachowaniem przepisów odrębnych. Działania te umożliwiają rozwój gminy Bakalarzewo zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.



dr Tomasz Naruszewicz