

UCHWAŁA Nr VI/25/2015
RADY GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 27 marca 2015r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Bakałarzewo

Na podstawie art.32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.199) – Rada Gminy Bakałarzewo mając na uwadze „ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKAŁARZEWO w okresie 2010r. – 2014r.” oraz wyniki w niej zawarte, uchwała co następuje :

§1. Stwierdza się nieaktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo” przyjętego Uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 grudnia 1998r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIX/96/08 z dnia 22 lipca 2008r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo

§ 2. Po sporządzeniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo”, **zachodzi potrzeba aktualizacji:**

- 1) **Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo – tereny zabudowy lotniskowej indywidualnej we wsi BAKAŁARZEWO** - Uchwała nr XVI/89/96 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 30 maja 1996r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26.08.1996r., poz.185) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakałarzewo gmina Bakałarzewo;
- 2) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi MATŁAK, gmina Bakałarzewo** - Uchwała nr XVI/90/96 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 30 maja 1996r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 60 z dnia 26 sierpnia 1996r. poz. 186) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Matłak gmina Bakałarzewo;
- 3) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo dla części terenu wsi NOWA WIEŚ** - Uchwała nr XI/63/95 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 28 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36 z dnia 15 listopada 1995r. poz. 231) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo;
- 4) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi BAKAŁARZEWO** - Uchwała nr XIX/134/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.531) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakałarzewo;
- 5) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi BAKAŁARZEWO** - Uchwała nr XIX/135/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.532) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakałarzewo ;
- 6) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi NOWA WIEŚ** - Uchwała nr XIX/136/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.533) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś;
- 7) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi NOWA WIEŚ** - Uchwała nr XIX/137/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.534) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś
- 8) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi NOWA WIEŚ** - Uchwała nr XIX/138/2001 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 23 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29 z dnia 13.08.2001r., poz.535) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś.

§ 3. Stwierdza się aktualność:

- 1) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo, dotyczącego części wsi BAKAŁARZEWO I** - Uchwała nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1683) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo dotyczącym części wsi Bakałarzewo I;

- 2) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo, dotyczącego części wsi BAKALARZEWO II** - Uchwała nr XXI/133/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1684) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II;
- 3) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi NOWA WIEŚ** - Uchwała nr XXI/130/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1681) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Nowa Wieś;
- 4) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi BAKALARZEWO dotyczącego terenów działek o nr ewid. 11/1, 356/1, 112/1** - Uchwała nr XXI/135/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1686) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakalarzewo dotyczącym terenów działek o nr ewid. 111/1, 356/1, i 112/1;
- 5) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi BAKALARZEWO przy ul. Klonowej** - Uchwała nr XXI/134/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1685) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo I;
- 6) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym części wsi KOTOWINA** - Uchwała nr XXI/131/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 142 z dnia 13 czerwca 2005r. poz.1682) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Bakalarzewo przy ulicy Klonowej;
- 7) **Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo części wsi STARA CHMIELÓWKA** - Uchwała nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 22 lipca 2008r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 202 z dnia 20 sierpnia 2008r. poz.2031) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakalarzewo;
- 8) Zarządzenia Zastępczego Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2014r. w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze umożliwiającym realizację odcinka trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica Państwa na terenie gminy Bakalarzewo** (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014r. poz. 2689);
- 9) **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie BAKALARZEWO** - Uchwała nr XLVI/262/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r. ,poz. 680);
- 10) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu BAKALARZEWO, zwanego „OSIEDLE SZKOLNE”** - Uchwała nr XLVI/263/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 681);
- 11) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowa Wieś,** - Uchwała nr V/20/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 682);
- 12) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu BAKALARZEWO, zwanego „OSIEDLE ZACISZE”** - Uchwała nr V/21/2015 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 16 lutego 2015r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 marca 2015r., poz. 683);

§ 4. Podjęcie procedury zmiany lub sporządzenia planów miejscowych wymaga uchwał intencyjnych Rady Gminy Bakalarzewo, stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakalarzewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Rady Gminy Bakalarzewo
w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Bakalarzewo

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy jest określony w art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. 647 z późniejszymi zmianami):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

W wynikach analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Bakalarzewo z 1998r. - wykonane na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym, ze fragmentaryczną zmianą z 2008r. - wymaga nowego opracowania ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- ✓ ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)
- ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz.1233).

W wynikach analizy stwierdzono, że wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wykonane w latach 1997-2003 na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym wymagają aktualizacji ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- ✓ ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.);
- ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz.1587).
- ✓ aktualnymi przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie.

Plany uchwalone w latach 2005 - 2014 i sporządzone zgodnie z obowiązującą ustawą ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi, uznano za aktualne.

Stopień dezaktualizacji obowiązującego STUDIUM z 1998r. jest tak duży, że aktualizacja planów miejscowych na jego podstawie mija się z celem.

Przedłożona Radzie Gminy „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKALARZEWO w okresie 2010r. – 2014r.” uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej działającej przy Wójcie Gminy Suwałki – Opinia z dnia 29 grudnia 2014r.

