

ZARZĄDZENIE Nr 11/2015
WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO
z dnia 27 stycznia 2015r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Gminy Bakalarzewo przeznaczonego do oddania w najem
położonego w Starej Chmielówce**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), w związku § 7 uchwały Nr XXX/166/09 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 13, poz.258 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem na czas określony lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Bakalarzewo, położony w Starej Chmielówce wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bakalarzewo. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazeta Współczesna, a także na stronie internetowej gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W
Wójt
Tomáš Karusiński
dr Tomáš Karusiński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy
Bakałarzewo Nr 11/2015
z dnia 27 stycznia 2015 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Bakałarzewo
przeznaczonego do oddania w najem na czas określony

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm./ Wójt Gminy Bakałarzewo podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do oddania w najem :

1. Oznaczenie geodezyjne	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 83/4, obręb Stara Chmielówka, gmina Bakałarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr SU1S/00041194/8
2. Stan własności	Lokal mieszkalny stanowi mieszkaniowy zasób Gminy Bakałarzewo
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Starej Chmielówce, zabudowana parterowym budynkiem z lokalami użytkowymi (po szkole) i mieszkalnym. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal w/w budynku o pow. 68 mkw. Lokal składa się z wiatrołapu, korytarza, 4 pokoi, kuchni i łazienki. Ogrzewanie z kotłowni w segmencie gospodarczym. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym w dniu 22 lipca 2008 r. Uchwałą Nr XIX/97/08 Rady Gminy Bakałarzewo miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w gminie Bakałarzewo działka położona jest w terenach zabudowy usługowej związanej z oświatą i sportem; przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa związana z kulturą, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub z usługami, prowadzenie usług hotelarskich, zabudowa pensjonatowa.
5. Informacja o przeznaczeniu	Lokale mieszkalne przeznaczone do oddania w najem na czas określony , na jeden rok.
6. Wysokość stawki czynszu najmu	70,72 zł/ m-c; ponadto Najemca ponosić będzie wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu m. in. : zużycie energii elektrycznej, w terminie 10 dni od wystawienia faktury, za dostawę wody zimnej, za wywóz osadów i szlamu z przydomowej oczyszczalni ścieków, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
7. Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 15-ego dnia każdego miesiąca

Dodatkowe informacje: Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Bakałarzewo w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/65/2008 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

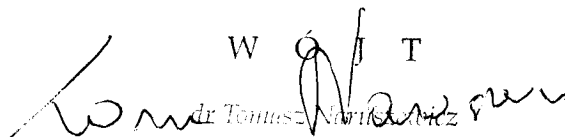
Gminy Bakalarzewo lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznaczone są na wynajem dla osób o niskich dochodach i nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 2 lutego 2015 roku.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy mogą składać wnioski do dnia 28 lutego 2015r..

Wykaz wywiesza się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bakalarzewo.

Szczegółowych informacji tel. 87 5694023, pok. nr 1.5

W G M T

dr Tomasz Norkowski

GMINA BAKALARZEWO
ul. Rynek 3
16-423 BAKALARZEWO