

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- I wyłożenie – w dniach od 6.08.2014 r. do 27.08.2014 r. , uwagi do dnia 11 września 2014 r.
- II wyłożenie- w dniach od 20.11.2014 r. do 11.12.2014 r., uwagi do dnia 29 grudnia 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Bakalarzewo przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo.

Lista zawiera uwagi nieuwzględnione oraz uwzględnione w części.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bakalarzewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bakalarzewo załącznik do uchwały nr V/21/2015 z dnia 16 lutego 2015 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I WYŁOŻENIE										
1	20.08.2014	Adam Szruba ul. Suwalska 24 16-423 Bakalarzewo	Prośba o możliwość zabudowy przy granicy działki ze względu na jej niewielką powierzchnię i szerokość	Działka nr 575/2	1 MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+/-		+/-		Wprowadza się linię zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego 1 m.
2	05.09.2014	Ewa Wendt ul. Królowej Jadwigi 9180-034 Gdańsk	Brak ustaleń minimalnej intensywności zabudowy.	Działka nr 580	1 RM, 2 RM - Tereny zabudowy zagrodowej 4 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1,2,3 KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych		-		-	Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, (burmistrz albo prezydent miasta) sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Ponadto ustawa w treści art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazuje elementy obligatoryjne, które powinny zostać uregulowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że rada gminy jest zobowiązana zamieścić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane regulacje w art. 15 ust. 2 ustawy, o ile oczywiście wymaga tego dany stan faktyczny. W przypadku niniejszego planu stwierdzono brak konieczności wprowadzenia ustaleń minimalnej intensywności zabudowy.
			Prośba o likwidację na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy poprowadzonych wzdłuż granic strefy uciążliwości linii elektroenergetycznej 20 kV oraz usunięcie z § 4 ustępu 17 i 18 dotyczących zakazów w strefach uciążliwości linii.							Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podczas prac projektowych wójt wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu z odpowiednimi instytucjami, w tym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, który wskazał na wprowadzenie zakazu wznoszenia jakichkolwiek budynków (nie tylko mieszkalnych) w odległości mniejszej niż 10 m od linii elektroenergetycznej 20 kV.
			Prośba o ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg dojazdowych w odległości 4 m od linii rozgraniczających te drogi.							Linie zabudowy ustalono zgodnie z przepisami o drogach publicznych. Na etapie sporządzania planu niemożliwym jest przewidzenie jak będzie przebiegała jezdnia (po osi drogi czy w inny sposób), stąd nieprzekraczalnie linie zabudowy zostały ustalone od linii rozgraniczającej drogę.
			Prośba o likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy przebiegających po budynkach na terenach 1 RM i 2 RM.			+/-			+/-	Uwaga uwzględniona w części. Linia zabudowy od drogi wojewódzkiej została ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzgodniona z Zarządem Dróg Wojewódzkich, natomiast linia zabudowy od drogi 1 KDD zostanie

										zmieniona w wyniku oznaczenia jej ciągiem pieszo-jednym	
II WYŁOŻENIE											
3	30.12.2014 r. (data stempla pocztowego 29.12.2014 r.)	Ewa Wendt ul. Królowej Jadwigi 91 80-034 Gdańsk	Wnosi się o likwidację na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy przeprowadzonych wzdłuż granic strefy uciążliwości linii elektroenergetycznej 20 kV oraz usunięcie w §4 ustępu 17 i 18.	Działka nr 580	4 MN oraz cały obszar objęty planem				-	-	Linie zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podczas prac projektowych wójt wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu z odpowiednimi instytucjami, w tym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, który wskazał na zachowanie odpowiednich odległości od linii elektroenergetycznych.
			Wnosi się o ustalenie na całej długości działek 579 i 580 (zamiast drogi dojazdowej 1 KDD i ciągu pieszo-jezdnego 4 KDX) ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 lub 6 metrów oraz ustalenie linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających ww. ciągu.		1KDD, 4 KDX				-	-	Uwaga nieuwzględniona – droga 1 KDD jest drogą gminną i jej szerokość w planie została określona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej.