

**ZARZĄDZENIE Nr 89/2014**  
**WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO**  
**z dnia 30 grudnia 2014r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę, użytkowanie i najem**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), w związku § 7 uchwały Nr XXX/166/09 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 13, poz.258 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w dzierżawę wg załącznika nr 1 i Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w najem lokali mieszkalnych wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w najem lokali użytkowych wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych się do oddania w użytkowanie wg załącznika nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bakałarzewo oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bakałarzewo oraz na stronie internetowej gminy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazeta Współczesna.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
dr Tomasz Naruszewicz

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.267, ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Bakalarzewo.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

#### **Wieś Bakalarzewo**

Działka oznaczona nr 130 o pow. 2,0200 ha, w tym grunty orne klasy V 0,0377, kl. VI 1,9823 ha  
Działka oznaczona nr 132 o pow. 1,0210 ha, w tym grunty orne kl.V 0,2208 ha, kl.VI 0,7260 ha  
nieużytki 0,0742 ha

Działka oznaczona nr 151/4 o pow. 1,05 ha , w tym grunty orne kl.VI 1,05 ha

Działka oznaczona nr 407/2 o pow.0,1255 ha, w tym grunty orne kl.V 0,0284 ha i kl.VI.0,0971 ha

#### **Obręb Stara Chmielówka**

Działka oznaczona nr 109/4 o pow.0,1794 ha, 82/4 o pow. 0,9886 ha , w tym inne tereny zabudowane 0,9886 ha.

#### **Obręb Orłowo**

Działki oznaczone ozn. nr 133/8 o pow. 0,2092 ha, ozn. nr 133/9 o pow. 0,1761 ha.

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2015r.

#### **Obręb Bakalarzewo**

Działki oznaczone nr: 453/5 o pow. 0,0008 ha, nr 453/8 o pow. 0,0146 ha, nr 453/9 o pow. 0,0144 ha, nr 453/11 o pow. 0,0166 ha, nr 453/12 o pow. 0,0162 ha, nr , nr 453/14 o pow. 0,0161 ha, nr 453/15 o pow. 0,0166 ha, nr 453/16 o pow. 0,0172 ha; ozn. Nr 669/4 o pow.0,1373 ha ; ozn. Nr 759 o pow. 0,0020 ha; ozn. Nr 411, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614;

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2017r.

Wysokość czynszu na grunt wykorzystywany na cele działalności rolniczej w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup>, przyległe do budynków mieszkalnych 0,02 zł, jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry (Zarządzenie Nr 0151/52/09 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za grunt oddany w najem).


Czynsz za grunt pod garażem ustala się na podstawie Zarządzenia nr 0151/52/2009 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie określenia stawek czynszu , w przypadku gruntu pod garażem 0,50 zł za mkw. terenu , jednak nie mniej niż 10 zł.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości obciążanych umowami dzierżawy, posiadają pierwszeństwo do ich przedłużenia , jeżeli złożą oświadczenie, że chcą przedłużyć dotychczasową umowę. O ile na w/w nieruchomości nie zostaną nawiązane umowy na zasadach określonych wyżej

podlegają oddaniu w dzierżawę w trybie przetargu ustnego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy oraz przez ogłoszenie w Gazecie Współczesnej.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel.87 5694 023.

W Ó J T  
  
dr Tomasz Ndruszczyk

z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.267, ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Bakalarzewo.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

#### **Wieś Bakalarzewo**

Lokal mieszkalny o pow. 64,80 mkw. w Bakalarzewie, przy ulicy Koziej 1 w Gminnym Ośrodku Zdrowia. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, studnia kopana, woda ciepła z bojlera elektrycznego. Bazowa stawka czynszu za najem lokali wynosi 1,28 zł.

#### **Obręb Stara Chmielówka**

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w Starej Chmielówce na działce oznaczona nr geod. 109/4 o pow. 0,1794 ha. Lokal mieszkalny o pow.100,46 mkw. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie instalacja elektryczna, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, ogrzewanie piecowe.

Bazowa stawka czynszu za najem lokali wynosi 0,80 zł.

Okres oddania w najem 1 rok.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów za 1 mkw. w stosunku rocznym przyległe do budynków mieszkalnych 0,02 zł.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy oraz przez ogłoszenie w prasie.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel. 87 5694 023.

Wójt  
  
dr Tomasz Naruszewicz

z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.267 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Bakalarzewo. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

**Wieś Bakalarzewo**

1. Garaż o powierzchni użytkowej :

- 17,26 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);

- o pow.32,11 ha na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);

2. Lokale użytkowe w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 90,98 mkw. na działce ozn. Nr 669/4 o pow.0, 1373 ha , budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej.

Wysokość czynszu za 1 mkw. garażu w stosunku miesięcznym 0,50 gr / za mkw. powierzchni lokalu. Stawka czynszu za grunt pod garażem wynosi 0,50 zł rocznie, jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry (Zarządzenie Nr 0151/52/09 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za grunt oddany w najem). Należność zostanie powiększona o należny podatek VAT.

3. Lokal użytkowy o pow. 23,80 mkw. w Bakalarzewie przy ulicy Osiedle 40 Lecia PRL 4, znajdujący się obok lokalu użytkowego apteki, przeznaczony pod działalność gospodarczą. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, kanalizację. Z tytułu najmu przedmiotowego lokalu Najemca obowiązany będzie uiszczać czynsz najmu w wysokości 9,90 zł/mkw. miesięcznie plus należny podatek VAT., płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Dodatkowe opłaty to zużycie wody, energii elektrycznej i i telefon.

4. Garaż o powierzchni użytkowej 18 mkw. na działce ozn. nr 759 o pow. 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk, dogodny dojazd.

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2015r.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości obciążane jest umowami dzierżawy. Pierwszeństwo do przedłużenia umowy ma dotychczasowy dzierżawca, jeżeli złoży oświadczenie, że chce przedłużyć dotychczasową umowę. O ile na w/w nieruchomości nie zostaną nawiązane umowy na zasadach określonych wyżej podlegają oddaniu w dzierżawę w trybie przetargu ustnego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie urzędu, na stronie internetowej gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Współczesnej.

Bliższych informacji dotyczących dzierżawy można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Bakalarzewie, tel.87 5694 023.

W Ó J T  
dr Tomasz Naruszczyk

z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.267 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Bakalarzewo. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

### **Wieś Bakalarzewo**

1. Garaż o powierzchni użytkowej :

- 17,26 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- o pow.32,11 ha na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);

2. Lokale użytkowe w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 90,98 mkw. na działce ozn. Nr 669/4 o pow.0, 1373 ha , budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej.

Wysokość czynszu za 1 mkw. garażu w stosunku miesięcznym 0,50 gr / za mkw. powierzchni lokalu. Stawka czynszu za grunt pod garażem wynosi 0,50 zł rocznie, jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry (Zarządzenie Nr 0151/52/09 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za grunt oddany w najem). Należność zostanie powiększona o należny podatek VAT.

3. Lokal użytkowy o pow. 23,80 mkw. w Bakalarzewie przy ulicy Osiedle 40 Lecia PRL 4, znajdujący się obok lokalu użytkowego apteki, przeznaczony pod działalność gospodarczą. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, kanalizację. Z tytułu najmu przedmiotowego lokalu Najemca obowiązany będzie uiszczać czynsz najmu w wysokości 9,90 zł/mkw. miesięcznie plus należny podatek VAT., płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Dodatkowe opłaty to zużycie wody, energii elektrycznej i i telefon.

4. Garaż o powierzchni użytkowej 18 mkw. na działce ozn. nr 759 o pow. 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk, dogodny dojazd.

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2015r.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości obciążane jest umowami dzierżawy. Pierwszeństwo do przedłużenia umowy ma dotychczasowy dzierżawca, jeżeli złoży oświadczenie, że chce przedłużyć dotychczasową umowę. O ile na w/w nieruchomości nie zostaną nawiązane umowy na zasadach określonych wyżej podlegają oddaniu w dzierżawę w trybie przetargu ustnego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie urzędu, na stronie internetowej gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Współczesnej.

Blizszych informacji dotyczących dzierżawy można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Bakalarzewie, tel.87 5694 023.

Wójt  
  
dr Tomasz Naruszewicz

z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.267, ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Bakalarzewo.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

**Obręb Sadłowina**

Działka oznaczona nr 338/3 o pow. 0,1878 ha

Okres oddania w użytkowanie do 31 grudnia 2017r.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy oraz przez ogłoszenie w Gazecie Współczesnej.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Bakalarzewie, tel.87 5694 023

WÓJT  
dr Tomasz Naruszewicz

z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

Wójt Gminy Bakalarzewo działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.267, ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Bakalarzewo.

Przedmiotem wykazu jest nadzór eksploatacyjny urządzeń wodnych i kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem i oczyszczeniem ścieków terenie Gminy Bakalarzewo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi.

Stawka czynszu wynosi 2 grosze brutto za m<sup>3</sup> ścieków.

Okres oddania w dzierżawę do dnia 31 grudnia 2017r.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy oraz przez ogłoszenie w Gazecie Współczesnej.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Bakalarzewie, tel. 87 5694 023

W Ó J T  
dr Tomasz Narciuszewicz