

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Gminy Bakalarzewo w 2014r.

I. Dane o przysługujących Gminie prawach własności

1. Gmina Bakalarzewo posiada 197,4874 ha gruntów na ogólną wartość 1 260 400,42 zł, które wraz ze składnikami stanowią mienie komunalne. Mienie to zostało nabyte w drodze decyzji administracyjnych Wojewody Suwalskiego wydanych z mocy prawa i na wniosek Rady oraz umów cywilno- prawnych.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco :

- grunty rolne zajmują 3,4071 ha (wartość 68 142,00 zł),
- ogrody działkowe zajmują 5,6758 ha (wartość 39 730,00 zł),
- grunty leśne zajmują 1,1300 ha (wartość 22 600,00 zł),
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe zajmują 4,7476 ha (wartość 26 935,90 zł),
- cmentarze komunalne zajmują 0,9141 ha (wartość 640,00 zł),
- grunty pod drogami (tereny komunikacyjne) zajmują 156,1809 ha (wartość 171 878,78 zł),
- tereny budowlane pozostałe 10,7032 ha (wartość 563 236,74 zł),
- tereny przemysłowe 3,3812 ha (wartość 135 248,00 zł),
- tereny pozostałe zajmują 11,3475 ha (wartość 231 989,00 zł).

Gmina Bakalarzewo jest również właścicielem budynków znajdujących się w bezpośrednim zarządzie Zespołu Szkół w Bakalarzewie, tj. czynna szkoła podstawowa i gimnazjum. W zarządzie szkoły znajdują się tereny pod budynkami i innymi urządzeniami o pow. 2,1953 ha oraz grunty rolne o powierzchni 1,5250 ha, w tym ogrody działkowe nauczycieli zajmują 0,7404 ha.

Grunty w użytkowaniu wieczystym:

- pod garażami 0,3118 ha,
- pod budynkiem sklepu, magazynów - Gminna Spółdzielnia "SCH" w Raczkach 0,9117 ha,
- pod działalnością handlową PHP "AGRO-ROLNIK" w Śniadowie 0,2670 ha,
- pod zlewniami mleka w Starej Chmielówce 0,0921 ha i w Zdrębach 0,0514 ha.

2. Budynki będące własnością gminy:

- 1 budynek domu kultury (biblioteka),
- 3 budynki remiz strażackich (Karasiewo, Stara Chmielówka i Stary Skazdub),
- 2 budynki świetlic (Stary Skazdub i Sadłowina),
- 3 budynki po byłych szkołach (Stara Chmielówka, Zdręby i Karasiewo).
- budynek po byłej lecznicy zwierząt w Bakalarzewie,
- w Bakalarzewie Osiedle 40 Lecia PRL 4 lokal użytkowy apteki,
- budynek ośrodka zdrowia,
- dwa garaże w segmencie przy domu nauczyciela,
- budynek biurowy (administracyjny) i budynek gospodarczy,
- 2 budynki mieszkalne przejęte od Nadleśnictwa Olecko (2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 167,11 mkw.).

Budynki i lokale są użytkowane na zasadzie umów najmu:

- w dwóch budynkach przejętych od Nadleśnictwa Olecko – 2 lokale mieszkalne o pow.167,11 mkw.
- w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starej Chmielówce - 1 lokal mieszkalny o pow. 68,00 mkw.,

- w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Zdrębach - 2 lokale o łącznej powierzchni 138,85 mkw.,
- w budynku w Starej Chmielówce – 1 lokal mieszkalny o pow. 100,46 mkw. (wynajęty w połowie powierzchni),
- w budynku Ośrodka Zdrowia w Bakalarzewie - 1 lokal mieszkalny o pow. 64,80 mkw., 2 lokale użytkowe o pow. 112,86 mkw.

3. Budowle i urządzenia techniczne

- kotłownie (6 szt.) - 439 374,13 zł;
- wysypisko odpadów stałych (oddane do użytku w 1997 r. - 1 szt., obecnie nieczynne) – 170 889,23 zł;
- sieć wodociągowa (146,1 km) - 3 598 898,04 zł;
- zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej (35,97 km) - 8 822 496,10 zł;
- przydomowe oczyszczalnie ścieków (127 sztuk) - 1 474 960,24 zł ;
- zbiorcza oczyszczalnia ścieków (1 szt.) - 1 805 765,10 zł;
- ujęcie i stacja wodociągowa w Bakalarzewie – 2 983 047,17 zł;
- sieć kanalizacji sanitarnej tłoczno – grawitacyjnej we wsi Starym Skazdubie - Stara Kamionka – 5 474 126,76 zł;
- sieć rozdzielcza wodociągowa w Bakalarzewie – 55 049,74 zł;
- obiekty rekreacyjne (sportowe):
 - plac rynkowy w Bakalarzewie wraz z infrastrukturą - 990 263,77
 - stadion - boisko sportowe (1szt.) - 30 442,05 zł
 - Moje boisko – Orlik 2012 (1szt.) – 1 045.357 zł
 - plac zabaw NIVEA (1 szt.) - 69 126,37 zł
 - bulwar nad rzeka Rospuda – 277 649,49
 - pomost pływający – 27 675,00 zł.

Od 2000 r. Gmina ma prawo własności Miejsca Obsługi Podróżnych w Bakalarzewie, od 2005 r. teren dzierżawiony jest pod stacją gazu.

W budynkach mienia komunalnego, tj. w budynku gminy, w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej, w budynku ośrodka zdrowia, w budynku szkoły w Bakalarzewie oraz w budynkach po byłych szkołach (Karasiewo i Stara Chmielówka), funkcjonują kotłownie olejowe.

Wodociąg zaopatruje w wodę prawie wszystkie wsie w gminie. Gmina jest właścicielem ujęcia i stacji wodociągowej w Bakalarzewie. Zarządza tym OPTIMA spółka z o.o. w Olecku.

Od 1999 r. funkcjonuje oczyszczalnia biologiczno – mechaniczna o przepustowości 260 m³ wraz z instalacjami, przyłączami i zagospodarowaniem terenu na osiedlu 40 Lecia PRL, ul. Filipowskiej, osiedlu domków jednorodzinnych.

Od 2002 r. funkcjonuje pierwszy etap kanalizacji na ulicy Kamieńskiej, Rzemieślniczej, Filipowskiej i części ul. Rynek.

W 2004 r. zrealizowano II etap kanalizacji w Bakalarzewie: część ul. Rynek, ul. Kozia, ul. Młyńska, ul. Krzywa i ul. Suwalska.

Obecnie sieć kanalizacji wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w ilości 177 ma łączną długość 35,97 km.

W 2012 r. wykonano: 10 805 m sieci kanalizacyjnej, 10 szt. przepompowni sieciowych, 5 szt. przepompowni przydomowych, 8 452 m sieci wodociągowej w miejscowościach Bakalarzewo – Matłak – wartość inwestycji 3 990 120,51 zł.

W 2012 r. wykonano: 15 747 m kanalizacji sanitarnej, 7 szt. przepompowni sieciowych, 28 szt. przepompowni przydomowych w miejscowościach Nowa Wieś – Bakalarzewo - wartość inwestycji 2 994 308,30 zł;

W 2012 r. przebudowano i rozbudowano stację uzdatniania wody w Bakalarzewie – wartość inwestycji 2 887 670,17 zł.

Od 2012 roku funkcjonuje 127 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków – wartość inwestycji 1 474 960,24 zł.

W 2013 roku wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej tłoczno – grawitacyjnej na terenie Gminy Bakałarzewo w obrębie Stary Skazdub, Malinówka, Stara Kamionka i Kotowina z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Bakałarzewie oraz sieci wodociągowej w obrębie Kotowina o wartości 5 474 126,76 zł, w tym:

- kolektor sanitarny grawitacyjny PCV 200 – 721 m
- kolektor tłoczny PE 40Q90 – 20,932,2 m
- sieć wodociągowa PP 100 – 1523,80 m
- sieć wodociągowa PP90 – 418,60 m

Ponadto wybudowano sieć rozdzielczą wodociągową ciśnieniową w Bakałarzewie (do ulicy Leona Kamińskiego) PE 110 o długości 330,2 m i wartości 55 049, 74 zł.

Poza tym wykonano przebudowę nawierzchni żwirowej na bitumiczną odcinka 1,16 km we wsi Suchorzec; wartość zadania 483.833,24 zł.

4. Środki transportowe.

Na stanie mienia komunalnego znajdują się samochody o łącznej wartości 1 366 124,70 w tym:

1/ w remizach OSP samochody strażackie o wartości 824 932,70 zł :

- ŻUK w Starej Chmielówce – 8 260,79 zł,
- STAR w Starym Skazdubie – 85 105,83 zł ,
- JELCZ w Karasiewie – 22 000,00 zł,
- FORD TRANZIT 350 M w Bakałarzewie – 119 994,08 zł.
- Mercedes – BENZ w Bakałarzewie – 589 572,00 zł.

2/ pozostałe środki transportu o wartości 541 192,00 zł:

- LUBLIN (16 miejsc) o wartości 63 074,00 zł,
- IVEKO (23 miejsca) o wartości 157 380,00 zł,
- autobus JELCZ o wartości 320 738,00 zł.

II. Dane o zmianach w 2014 roku:

W infrastrukturze:

- Wymiana przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Płociczno 6 000,00 zł
- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Bakałarzewo 193 szt
Wartość: 2 281 508,55 zł.
- Remont budynku filii bibliotecznej w Starym Skazdubie z przystosowaniem na świetlicę wiejską Roboty wchodzące w zakres remontu:
 - rozbiórka pokrycia dachowego wraz z ołączeniem ;
 - rozbiórka obróbek ,rynien i rur spustowych;
 - wykonanie nowego pokrycia dachu blachą stalową ocynkowaną –trapezową wraz z korektą i uzupełnieniem ołączenia;
 - wykonanie izolacji termicznej stropodachu z płyt wełny mineralnej miękkiej ;
 - wykonanie izolacji termicznej stropu i partii ścian wewnątrz piwniczki –metodą BSO;
 - wykucie z muru starych ościeżnic drewnianych i zamurowanie zbędnych otworów w ścianach zewnętrznych;
 - wykonanie drenażu opaskowego z rury karbowanej fi100 z podłączeniem do drenażu istniejącego;
 - wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej i termicznej w odkopanych ścianach fundamentowych ;
 - wykonanie opaski z kostki betonowej szarej gr 6 cm wraz z obrzeżem trawnikowym;
 - naprawa podestu i schodów zewnętrznych poprzez nałożenie górnej warstwy betonowej B25;

docieplenie elewacji budynku metoda BSO

Wartość robót: 98 844,95 zł + nadzór budowlany 2 091,00 zł = 100 935,95 zł.

- Wykonano przebudowę odcinka drogi gminnej – ulicy Kamieńskiej w Bakalarzewie na bitumiczną. Wartość całkowita wykonanych robót wynosi 323 121,54 zł brutto.
- Wyłożono nawierzchnię ciągu komunikacyjnego łączącego ulicę Rynek i ulicę Kozią w Bakalarzewie z kostki brukowej betonowej.
Wartość robót 79 992,00 zł brutto.

W stanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

- Sprzedano na własność nieruchomość gruntową położoną ozn. Nr 245 pow. 0,0485 ha, (droga wewnętrzna) w Gębałowie na rzecz Jacka i Cecylii Aleksandrowiczów) na poprawę zagospodarowania ich nieruchomości ozn. Nr 203, 204, 205, 206, 207, 212, 213 w Gębałowie za kwotę 1 450 zł.
- W dniu 12 lutego 2014r. aktem notarialnym nr 843/2014 dokonano zamiany gruntów wg poniższego wykazu nieruchomości
1) Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bakalarzewo

LP.	Obręb	Nr działki	Pow. w ha
1.	Kotowina	49	1,1203
2.	Bakalarzewo	592/2	0,1683
3.	Bakalarzewo	271	3,4868
4.	Bakalarzewo	671	0,2505
5.	Orłowo	129	1,3460
	Razem : wartość 4 460,33 zł		6,3719

2) Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Suwalskiego

LP.	Obręb	Nr działki	Pow. w ha
1.	Kotowina	24	0,3445
2.	Kotowina	192	0,1868
3.	Stara Kamionka	60	0,9808
4.	Podwólczanka	40	0,4283
5.	Zajązkowo	61/2	0,0556
6.	Zajązkowo	64/1	0,0045
7.	Zajązkowo	66/1	0,0154
8.	Zajązkowo	69/2	0,0570
9.	Zajązkowo	85/2	0,0135
10.	Zajązkowo	85/3	0,0241
11.	Zajązkowo	85/4	1,5469
	Razem: wartość 14675 zł		3,6574

Zamiana niniejsza dokonywana była bez żadnych dopłat.

- Ponadto Gmina nabyła od Starostwa Powiatowego aktem notarialnym nr Rep. A nr 2492/2014 własność nieruchomości o nr ewid. 494 o pow. 0,1431 ha tj. byłego

posterunku policji (budynek administracyjno mieszkalny o powierzchni zabudowy 115 mkw. i budynek gospodarczy o pow. zabudowy 52 mkw.).

- Nieruchomość w Sadłwinie (z byłą zlewnią mleka) ozn. nr 228 o pow. 0,0384 mkw. stała się własnością państwa Sobolewskich na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Suwałkach Sygn. Akt: I. Ns.100/14 z dnia 11 września 2014r.
- W Nowej Kamionce i Podwólczance na własność Gminy Bakalarzewo przeszły skrawki działek prywatnych na polepszenie warunków korzystania z drogi (faktycznie korzystano z takiej szerokości drogi). Ma to umożliwić uzyskanie pozwolenia na przebudowę na nawierzchnię bitumiczną.
- Wykonano pomost pływający we wsi Matłak 30 500,00 zł.
- Zakupiono 10 wiat przystankowych o wartości 36 900,00 zł.