

Informacja o stanie mienia komunalnego

Gminy Bakalarzewo w 2013r.

I. Dane o przysługujących Gminie prawach własności

1. Gmina Bakalarzewo posiada 199,3286 ha gruntów na ogólną wartość 1 200 587,73 zł, które wraz ze składnikami stanowią mienie komunalne. Mienie to zostało nabyte w drodze decyzji administracyjnych Wojewody Suwalskiego wydanych z mocy prawa i na wnioski Rady oraz umów cywilno- prawnych.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco :

- grunty rolne zajmują 3,4071 ha (wartość 68 142 zł),
- ogrody działkowe zajmują 5,6758 ha (wartość 39 730 zł),
- grunty leśne zajmują 1,1300 ha (wartość 22 600 zł),
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe zajmują 4,7476 ha (wartość 26 935,90 zł),
- cmentarze komunalne zajmują 0,9141 ha (wartość 640 zł),
- grunty pod drogami (tereny komunikacyjne) zajmują 158,1268 ha (wartość 161 126,09 zł),
- tereny budowlane pozostałe 10,5985 ha (wartość 514 176,74 zł),
- tereny przemysłowe 3,3812 ha (wartość 135 248 zł),
- tereny pozostałe zajmują 11,3475 ha (wartość 231 989 zł).

Gmina Bakalarzewo jest również właścicielem budynków znajdujących się w bezpośrednim zarządzie Zespołu Szkół w Bakalarzewie, tj. czynna szkoła podstawowa i gimnazjum. W zarządzie szkoły znajdują się tereny pod budynkami i innymi urządzeniami o pow. 2,1953 ha oraz grunty rolne o powierzchni 1,5250 ha, w tym ogrody działkowe nauczycieli zajmują 0,7404 ha.

Grunty w użytkowaniu wieczystym:

- pod garażami 0,3118 ha,
- pod budynkiem sklepu, magazynów - Gminna Spółdzielnia "SCh" w Raczkach 0,9117 ha,
- pod działalnością handlową PHP "AGRO-ROLNIK" w Śniadowie 0,2670 ha,
- pod zlewniami mleka w Starej Chmielówce 0,0921 ha i w Zdrębach 0,0514 ha.

2. Budynki będące własnością gminy:

- 1 budynek domu kultury (biblioteka),
- 3 budynki remiz strażackich (Karasiewo, Stara Chmielówka i Stary Skazdub),
- 2 budynki świetlic (Stary Skazdub i Sadłowina),
- 3 budynki po byłych szkołach (Stara Chmielówka, Zdręby i Karasiewo).
- budynek po byłej lecznicy zwierząt w Bakalarzewie,
- w Bakalarzewie Osiedle 40 Lecia PRL 4 lokal apteki,
- budynek ośrodka zdrowia,
- dwa garaże w segmencie przy domu nauczyciela,
- budynek biurowy (administracyjny) i budynek gospodarczy,
- 2 budynki przejęte od Nadleśnictwa Olecko (2 lokale o łącznej powierzchni 167,11 mkw.).

Budynki i lokale są użytkowane na zasadzie umów najmu i dzierżawy:

- w dwóch budynkach przejętych od Nadleśnictwa Olecko – 2 lokale mieszkalne o pow.167,11 mkw.

- w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starej Chmielówce - 1 lokal mieszkalny o pow. 68,90 mkw.,
- w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Zdrębach - 2 lokale o łącznej powierzchni 138,85 mkw.,
- w budynku w Starej Chmielówce – 1 lokal mieszkalny o pow. 100,46 mkw. (wynajęty w połowie powierzchni),
- w budynku Ośrodka Zdrowia w Bakałarzewie - 1 lokal mieszkalny o pow. 64,80 mkw., 2 lokale użytkowe o pow. 112,86 mkw.

3. Budowle i urządzenia techniczne

- kotłownie (6 szt.) - 439 374,13 zł;
- wysypisko odpadów stałych (oddane do użytku w 1997 r. - 1 szt., nieczynne) - 170 889,23 zł;
- sieć wodociągowa (146,1 km) - 3 598 898,04 zł;
- zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej (35,97 km) - 8 822 496,10 zł;
- przydomowe oczyszczalnie ścieków (127 sztuk) - 1 474 960,24 zł ;
- zbiorcza oczyszczalnia ścieków (1 szt.) - 1 805 765,10 zł;
- ujęcie i stacja wodociągowa w Bakałarzewie – 2 983 047,17 zł;
- sieć kanalizacji sanitarnej tłoczno – grawitacyjnej we wsi Starym Skazdubie - Stara Kamionka – 5 474 126,76 zł;
- sieć rozdzielcza wodociągowa w Bakałarzewie – 55 049,74 zł;
- obiekty rekreacyjne (sportowe):
 - plac rynkowy w Bakałarzewie wraz z infrastrukturą - 990 263,77
 - stadion - boisko sportowe (1szt.) - 30 442,05 zł
 - Moje boisko – Orlik 2012 (1szt.) – 1 045.357 zł
 - plac zabaw NIVEA (1 szt.) - 69 126,37 zł
 - bulwar nad rzeka Rospuda – 277 649,49
 - pomost pływający – 27 675,00 zł.

Od 2000 r. Gmina ma prawo własności Miejsca Obsługi Podróżnych w Bakałarzewie, od 2005 r. teren dzierżawiony jest pod stacją gazu.

W budynkach mienia komunalnego, tj. w budynku gminy, w budynku GOK, w budynku ośrodka zdrowia, w budynku szkoły w Bakałarzewie oraz w budynkach po byłych szkołach (Karasiewo i Stara Chmielówka), funkcjonują kotłownie olejowe.

Wodociąg zaopatruje w wodę prawie wszystkie wsie w gminie. Gmina jest właścicielem ujęcia i stacji wodociągowej w Bakałarzewie. Zarządza tym OPTIMA spółka z o.o. w Olecku.

Od 1999 r. funkcjonuje oczyszczalnia biologiczno – mechaniczna o przepustowości 260 m3 wraz z instalacjami, przyłączami i zagospodarowaniem terenu na osiedlu 40 Lecia PRL, ul. Filipowskiej, osiedlu domków jednorodzinnych.

Od 2002 r. funkcjonuje pierwszy etap kanalizacji na ulicy Kamińskiej, Rzemieślniczej, Filipowskiej i części ul. Rynek.

W 2004 r. zrealizowano II etap kanalizacji w Bakałarzewie: część ul. Rynek, ul. Kozia, ul. Młyńska, ul. Krzywa i ul. Suwalska.

Obecnie sieć kanalizacji wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w ilości 177 ma łączną długość 35,97 km.

W 2012 r. wykonano: 10 805 m sieci kanalizacyjnej, 10 szt. przepompowni sieciowych, 5 szt. przepompowni przydomowych, 8 452 m sieci wodociągowej w miejscowościach Bakałarzewo – Matłak – wartość inwestycji 3 990 120,51 zł.

W 2012 r. wykonano: 15 747 m kanalizacji sanitarnej, 7 szt. przepompowni sieciowych, 28 szt. przepompowni przydomowych w miejscowościach Nowa Wieś – Bakałarzewo - wartość inwestycji 2 994 308,30 zł;

W 2012 r. przebudowano i rozbudowano stację uzdatniania wody w Bakalarzewie – wartość inwestycji 2 887 670,17 zł.

Od 2012 roku funkcjonuje 127 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków – wartość inwestycji 1 474 960,24 zł.

4. Środki transportowe.

Na stanie mienia komunalnego znajdują się samochody o łącznej wartości 1 366 124,70 w tym:

1/ w remizach OSP samochody strażackie o wartości 824 932,70 zł :

- ŻUK w Starej Chmielówce – 8 260,79 zł,
- STAR w Starym Skazdubie – 85 105,83 zł ,
- JELCZ w Karasiewie – 22 000 zł,
- FORD TRANZIT 350 M w Bakalarzewie – 119 994,08 zł.
- Fabrycznie nowy średni samochód specjalny pożarniczy ratowniczo – gaśniczy z napędem 4x4 – 589 572 zł.

2/ pozostałe środki transportu o wartości 541.192,00 zł:

- LUBLIN (16 miejsc) o wartości 63 074 zł,
- IVEKO (23 miejsca) o wartości 157 380 zł,
- autobus JELCZ o wartości 320 738 zł.

II. Dane o zmianach w 2013 roku:

W infrastrukturze:

- Wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej tłoczno – grawitacyjnej na terenie Gminy Bakalarzewo w obrębie Stary Skazdub, Malinówka, Stara Kamionka i Kotowina z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Bakalarzewie oraz sieci wodociągowej w obrębie Kotowina o wartości 5 474 126,76 zł, w tym:
 - kolektor sanitarny grawitacyjny PCV 200 – 721 m
 - kolektor tłoczny PE 40Q90 – 20,932,2 m
 - sieć wodociągowa PP 100 – 1523,80 m
 - sieć wodociągowa PP90 – 418,60 m
- Wybudowano sieć rozdzielczą wodociągową ciśnieniową w Bakalarzewie (do ulicy Leona Kamińskiego) PE 110 o długości 330,2 m i wartości 55 049, 74 zł.
- Wykonano przebudowę nawierzchni zwirowej na bitumiczną odcinka 1,16 km we wsi Suchorzec; wartość zadania 483.833,24 zł.

W stanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bakalarzewo

- W dniu 20 lutego 2013r. sporządzono umowę zamiany gruntów w obrębie Matłak w równej wartości 500 zł. Gmina Bakalarzewo przeniosła własność działki 146/2 o pow.0,0315 ha , a otrzymała działkę 3/1 o pow. 0,0315 ha.
- Dnia 25 kwietnia 2013r. sporządzono umowy sprzedaży w celu poprawy zagospodarowania na nieruchomości sąsiedniej działek w Aleksandrowie , w których Gmina Bakalarzewo sprzedała działkę ozn. Nr 170 o pow. 0,0784 ha o wartości 2 300 zł oraz działkę ozn. Nr 169 o pow. 0,0955 ha o wartości 2 500 zł.
- Dnia 21 października 2013r. sporządzono umowy sprzedaży w celu poprawy zagospodarowania na nieruchomości sąsiedniej działek w Bakalarzewie , w których Gmina Bakalarzewo sprzedała działkę ozn. Nr 453/13 o pow. 0,0178 ha o wartości 6 751 zł oraz 453/10 o pow.0,0163 ha o wartości 6 244 zł.

- W przetargu nieograniczonym sprzedano we wsi Bakalarzewo działkę (przy byłej lecznicy zwierząt) ozn. Nr 670 o powierzchni 0,3071 ha za kwotę 30 910 zł (akt notarialny z 25.XI.2013r.);
- W dniu 29 listopada 2013r. sporządzona została umowa sprzedaży na działkę 12/3 o pow. 0,0228 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków zagospodarowania jego nieruchomości. Wartość sprzedaży 1 200 zł.
- W dniu 7 sierpnia 2013r. protokołem zdawczo odbiorczym przekazano nieruchomość gruntową spadkobiercom byłych właścicieli w Nowym Skazdubie. Wartość inwentaryzacyjna 9 030 zł.

III. Dochody z tytułu praw własności:

- dzierżawy gruntów - 24 165,08 zł
- najmu lokali mieszkalnych- 101 454,81 zł
- najmu lokali użytkowych - 23 885,49 zł
- użytkowania wieczystego – 4 452,32 zł
- sprzedaży – rozdział 01095 – 48 705,00 zł
rozdział 70005 – 1 200,00 zł

W S J T

dr Tomasz Naruszewicz

Dochody i wydatki budżetowe związane z mieniem komunalnym w 2013 roku

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy										Wydatki w ramach budżetu gminy						
	Wykonanie w 2013 r.										Wykonanie w 2013 r.						
	Ogółem dochody	w tym:		Użytkowanie wieczyste rozdz. 70005 § 0470		Dzierżawa i najem rozdz. 70005 § 0750		Sprzedaż rozdz. 70005 § 0770		Dzierżawa i najem rozdz. 80101 § 0750		Sprzedaż rozdz. 90095 § 0870		Ogółem wydatki	w tym:		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Grunty	78 522,40	48 705,00	4 452,32	24 165,08	1 200,00	-	-	8 136,45	-	-	7 308,00	756,49	-	-	-	-	-
II. Budynki i obiekty	125 340,30	-	-	29 706,09	-	95 634,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Budowle i urządzenia techniczne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Środki transport.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Wierzytelności	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Pozostałe składniki majątku	938,00	-	-	-	-	-	938,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-