

**UCHWAŁA NR XXVII/225/20
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres 15 lat nieruchomości położonej w Buszkowicach,
stanowiącej działkę nr 81/7 wraz z budynkiem Domu Ludowego w Buszkowicach
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

**Rada Gminy Żurawica
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 15 lat nieruchomości położonej w miejscowości Buszkowice stanowiącej działkę ewidencyjną nr 81/7 o pow. 0,2163 ha, będącej własnością Gminy Żurawica dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1P/00067137/6 wraz ze znajdującym się na niej budynkiem Domu Ludowego w Buszkowicach.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 4. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Żurawica w dniu 7 września 2020 roku wpłynęło pismo o wydłużenie umowy najmu na okres 15 lat nieruchomości położonej w Buszkowicach, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 81/7 o pow. 0,2163 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem Domu Ludowego w Buszkowicach.

Wnioskodawca planuje przeprowadzić modernizację dzierżawionego obiektu poprzez remont dachu i podkreśla, że zawarcie umowy na długi okres jest konieczne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy najmu na czas oznaczony 15 lat wymaga zgody Rady Gminy Żurawica.

Rada Gminy może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości przez najemcę, podniesie standard obiektu i dostosuje go do aktualnych wymogów rynku, a także zapewni Gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.