

**UCHWAŁA NR XX/153/20
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 21 lutego 2020 r.

**w sprawie zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie
„BOLESTRASZYCE - 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy Żurawica, w dniu 27 czerwca 2002 r., ze zm.,

**Rada Gminy Żurawica
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się Zmianę Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „BOLESTRASZYCE - 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 2557 z dnia 4 września 2015 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następującą zmianę;

1) w § 9 ust. 3 pkt 2, przed cyfrą 70%, dodaje się słowo „do”.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Żurawica.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka

Uzasadnienie

Rada Gminy Żurawica, podejmując uchwałę, w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce – 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica, dokonała analizy ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica przebiegu procedury formalnoprawnej, w kontekście obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych.

Po dokonaniu analizy, Rada Gminy Żurawica stwierdziła:

·Przyjęte ustalenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce – 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica - są zgodne z polityką przestrzenną Gminy Żurawica, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002 r. ze zm.

·Projekt Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce – 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica, jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Żurawica i został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi.

·Zgodnie z uchwałą Nr VIII/61/19 Rady Gminy Żurawica z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce – 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica, przedmiotem zmiany planu jest zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy. Rada podejmując uchwałę o przystąpieniu planowała zmianę zapisu w treści uchwały „ minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%, na zapis minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – do 70 %. Zmiana ta umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu, uwzględniające uwarunkowania ekonomiczne.

·Procedura formalnoprawna została przeprowadzona przez Wójta Gminy Żurawica, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, nie wpłynęła żadna negatywna uwaga do przyjętych ustaleń zmiany planu.

·Mieszkańcy gminy mieli zapewniony udział w toku formalnoprawnym, zgodnie z przepisami ustawy z 27 marca 2003 r., a debata publiczna zorganizowana przez Wójta Gminy Żurawica w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, potwierdziła pozytywną opinię mieszkańców dotyczącą zakresu zmiany planu.

Opracowanie zmiany planu miejscowego, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161). - Grunty rolne obejmują wysokie klasy bonitacyjne: I i II, objęte ochroną prawną, które decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, na etapie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce – 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica, uchwalonego Uchwałą Nr X/65/15 Rady Gminy Żurawica z dnia 30 lipca 2015 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2557 z dnia 4 września 2015 r.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce – 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszego rozwoju terenów zurbanizowanych, w sposób uporządkowany.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, Rada Gminy Żurawica, postanowiła podjąć uchwałę, w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce – 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica.