

Zarządzenie Nr 83/19
Wójta Gminy Żurawica
z dnia 17.09.2019 r.

W sprawie określenia zasad dzierżawy, wynajmu gruntów i stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Żurawica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.2019 poz. 506 t.j.) art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/89/15 z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica

Wójt Gminy Żurawica, zarządza co następuje:

§1

Nieruchomości gruntowe tworzące zasób gminnych nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub najem, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę, najem nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych.

§2

Grunty oddawane są w dzierżawę lub najem na okres oznaczony do lat trzech.

§3

Wolne nieruchomości, które nie są przeznaczone do zbycia wynajmuje się lub wdzierżawia w drodze przetargowej lub w drodze bezprzetargowej. O wyborze formy przetargowej lub bezprzetargowej decyduje Wójt Gminy Żurawica.

§4

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę, najem gruntów stanowiących własność Gminy Żurawica, w wysokości 3 % tabeli stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych - liczonej wg. ceny żyta publikowanej przez GUS, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok kalendarzowy.

§5

1) Stawka czynszu wyrażona w dt. żyta dla 1 ha gruntu ornego klasy:

(Do użytków ornich zalicza się użytki opisane w ewidencji gruntów i budynków symbolami: R, Br)

I	II	III a	III b	IV a	IV b	V	VI	VIz
126	115	103	86	70	52	30	12	5

2) użytków zielonych:

(Do użytków zielonych zalicza się użytki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolami: S, Ł, Ps, Wsr, Lzr, Lz, Ws.)

I	II	III	IV	V	VI	VI z
126	103	80	58	30	10	3

- 3) Przy ustaleniu czynszu nie bierze się pod uwagę powierzchni nieużytków dla gruntów pod drogami i ciekami.
- 4) Ustala się minimalną ogólną stawkę czynszu dzierżawnego na 0,35 dt. żyta.

§5

1) Wysokość stawki czynszu nieruchomości na cele nierolnicze zostanie ustalona indywidualnie przez Wójta Gminy Żurawica.

2) W przypadkach wydzierżawienia gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty zabudowane i zurbanizowane (B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp) na cele rolne ustala się stawkę czynszu liczoną, jako użytki zielone II klasy.

3) Za dzierżawę gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” ustala się stawkę czynszu liczoną jak użytki zielone „VI z”.

§6

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Żurawica z dnia 02.02.2016 r nr 5/16.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Żurawica
Tomasz Szeleszczuk
Tomasz Szeleszczuk