

**UCHWAŁA NR X/76/19
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie sprzedaży działek położonych w miejscowości Maćkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu,

**Rada Gminy Żurawica
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żurawica, położonej w miejscowości Maćkowice, składającej się z działek:

- a) **dz. nr 1197/2 o pow. 0,94 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1P/00055889/5;
- b) **dz. nr 1263/4 o pow. 2,26 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1P/00053270/9;
- c) **dz. nr 1202 o pow. 1,11 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1P/00053270/9;
- d) **dz. nr 1203/5 o pow. 0,2401 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1P/00053270/9; na rzecz Kurii Metropolitalnej Archidiecezji Przemyskiej.

2. Szczegółowe położenie działek o których mowa w ust. 1 określają mapy stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych opisanych w § 1. ust. 1.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

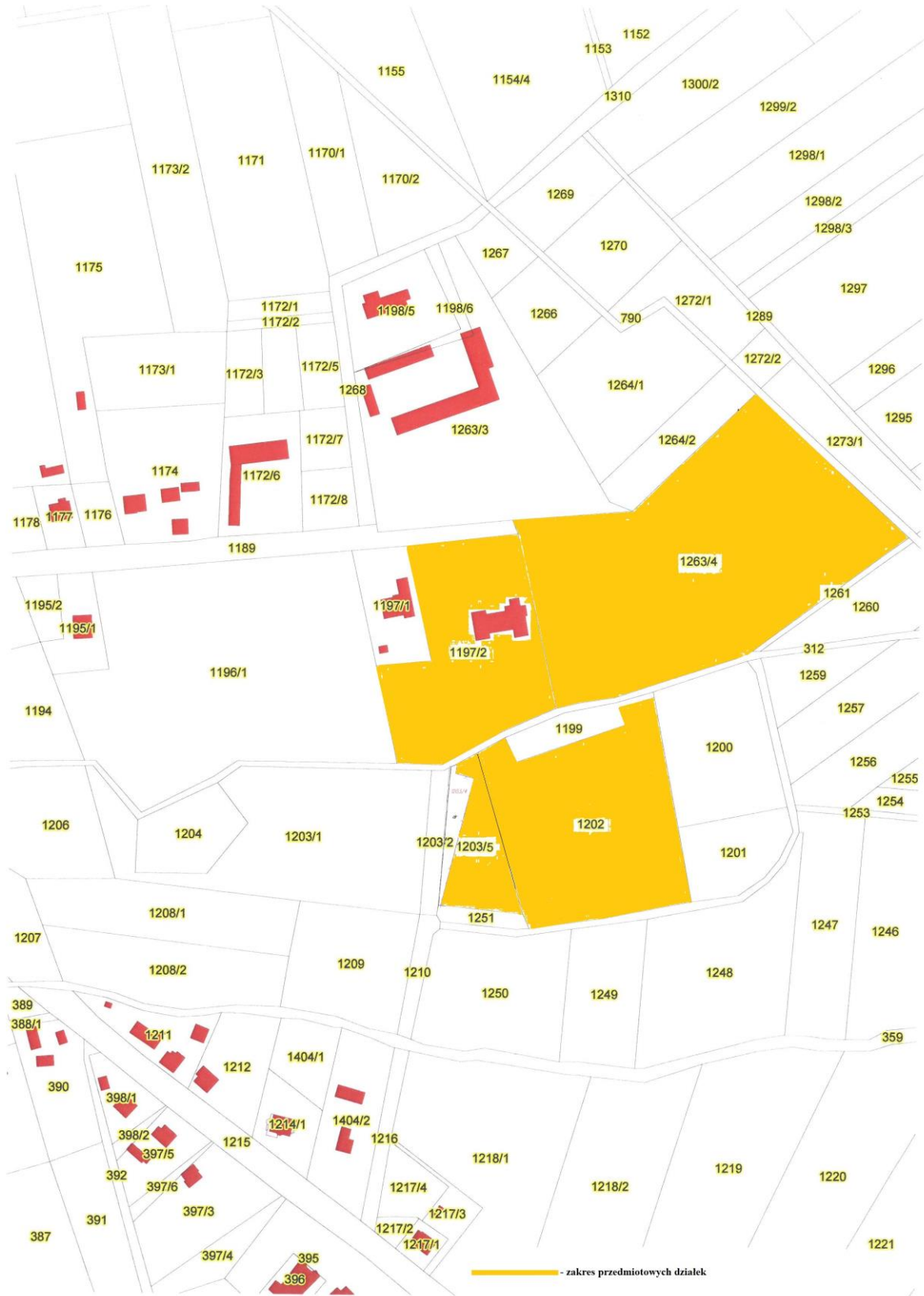
§ 4. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

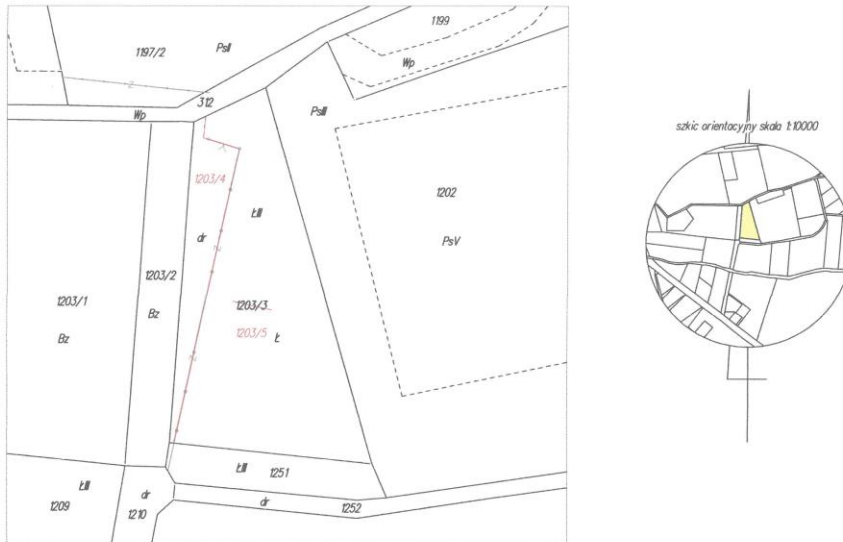
Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/76/19
Rady Gminy Żurawica
z dnia 28 czerwca 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/76/19
Rady Gminy Żurawica
z dnia 28 czerwca 2019 r.



Dziatka nr 1203/3 dzieli się na działki nr 1203/4, 1203/5

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

| Nr KW | STAN DOTYCHCZASOWY | | | | | STAN NOWY | | | | | Uwagi | |
|-----------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-----|-----|------------------|------------------------|-----------------------|-----|-----|--------|-------------------------------------|
| | Nr działki | Pole pow. działki w ha | Rodzaj i klasa użytku | | | Nr działki | Pole pow. działki w ha | Rodzaj i klasa użytku | | | | |
| | | | OFU | OZU | OZK | | | OFU | OZU | OZK | | |
| PRP/00053270/19 | 1203/3 | 0,2888 | Ł dr | Ł | III | 0,2401 0,0487 | 1203/4 | 0,0487 | dr | | 0,0487 | powierzchnie obliczona analitycznie |
| | | | | | | 0,2401 | 1203/5 | 0,2401 | Ł | Ł | III | |
| | Razem: | 0,2888 | | | | | Razem: | 0,2888 | | | | |

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Wójta Gminy Żurawica

z dnia 25.04.2019 r. nr 015-VIII-6831.22.2019

z up. WÓJTA
mgr Ryszard Kostecki
SEKRETARZ GMINY

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiadomieniem technicznym wpisano do ewidencji materiałów geodezyjnych zasobu państwowego i kartograficznego STAROSTA PRZEMYSKI
P. 1813.2019.757
25.04.2019
Luzie wpisano do ewidencji materiałów geodezyjnych zasobu państwowego i kartograficznego

z up. STAROSTY
inż. Zbigniew Adamek
GŁÓWNY SPECJALISTA

jednostka ewidencyjna: 181310_2 Żurawica
obrob: 0006 Maćkowice
nr kanc. 430.1803.2018

MAPA
Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
skala
1:1000

wykonawca
USŁUGI GEODEZYJNE
intergeo
inż. Wojciech Kowalski
ul. Piotra Skargi 17 37-700 Przemyśl
NIP 7952477517 REGON 180900824
tel. 721 071 080
www.intergeo.pl

Geodeta Uprawniony
Mieczysław Kowalski
Nr upr. 7805

1 I KW. 2019

Uzasadnienie

Działka 1197/2 zabudowana jest budynkiem pałacowym, a działki gruntowe 1263/4, 1202 i 1203/5 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie działki 1197/2 i wchodząc w skład zespołu-pałacowo-parkowego w Maćkowicach. Nieruchomość składająca się z wyżej wymienionych działek wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 12 grudnia 1983 r., - pozycja rejestru A-725. Na działkę 1197/2 od dnia 15 lipca 1998 r. do chwili obecnej zawarta jest umowa najmu pomiędzy Gminą Żurawicą, a Kurią Metropolitalną Archidiecezji Przemyskiej. Sprzedaż ww. działek dokonywana będzie w drodze bezprzetargowej na wniosek Kurii Metropolitalnej Archidiecezji Przemyskiej o sprzedaż tych nieruchomości wraz z bonifikatą od ceny sprzedaży nieruchomości, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Wysokość bonifikaty ustala Rada Gminy zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Udzielana bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy z dnia 24.06.2019 r. w kwocie 995 039,00 zł, wynosi 796 031,20 zł. Kwota pozostała do zapłaty wynosi 199 007,80 zł.