

**UCHWAŁA NR X/79/19  
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki położonej w miejscowości  
Żurawica, oznaczonej numerem 28/85**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 24, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),

**Rada Gminy Żurawica  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żurawica, położonej w miejscowości Żurawica, oznaczonej nr ewidencyjnym 28/85 o powierzchni 0,0321 ha, objętej księgą wieczystą nr PR1P/0053789/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przemyślu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 28/81 o powierzchni 0,0165 ha oraz 28/83 powierzchni 0,0165 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Szczegółowe położenie działki o której mowa w ust. 1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żurawica

**Maciej Gałuszka**

Załącznik do uchwały Nr X/79/19  
 Rady Gminy Żurawica  
 z dnia 28 czerwca 2019 r.



Dziątka nr 28/82 dzieli się na działki nr 28/85, 28/86

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Nr KW	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					Uwagi		
	Nr działki	Pole pow. działki w ha	Rodzaj i klasa użytku			Pole pow. użytków i klas	Nr działki	Pole pow. działki w ha	Rodzaj i klasa użytku				
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU		OZK	
PRRP/0003789/0	28/82	0,28	Ps	Ps	II	0,28	28/85	0,0321	Ps	Ps	II	0,0321	powierzchnie obliczono analitycznie
							28/86	0,25	Ps	Ps	II	0,25	powierzchnie obliczono przez różnicę

## UZASADNIENIE

Działka nr 28/85 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 28/81 i 28/83, stanowiących własność osoby fizycznej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, zbywana nieruchomość przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, składających się z działek 28/81 i 28/83.