

**UCHWAŁA NR X/78/19
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek położonych w miejscowości
Bolestraszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 24, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),

**Rada Gminy Żurawica
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek, położonych w miejscowości Bolestraszyce, stanowiących własność Gminy Żurawica, oznaczonych nr ewidencyjnym:

- a) działka nr 760/44 o powierzchni 0,0387 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00109053/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 304/7 o powierzchni 0,0676 ha, stanowiącej własność osób fizycznych;
- b) działka nr 760/43 o powierzchni 0,0478 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00109053/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 304/8 o powierzchni 0,0616 ha, stanowiącej własność osób fizycznych;
- c) działka nr 760/42 o powierzchni 0,0280 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00109053/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 304/6 o powierzchni 0,4682 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Szczegółowe położenie działek o których mowa w ust. 1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 3. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka

Załącznik do uchwały Nr X/78/19
Rady Gminy Żurawica
z dnia 28 czerwca 2019 r.



UZASADNIENIE

Działka nr 760/44 o powierzchni 0,0387 ha położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 304/7, stanowiącej własność osób fizycznych, działka 760/43 o powierzchni 0,0478 ha położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 304/8, stanowiącej własność osób fizycznych, działka 760/42 o powierzchni 0,0280 ha położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki 304/6, stanowiącej własność osób fizycznych. Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, zbywane nieruchomości przyczynią się do poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich.