



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Rzeszów, 2019-06-10

N-VIII.747.3.7.2019

DECYZJA

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 19a ust. 3 i 5 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r., poz. 2302, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16A, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Witolda Olszewskiego, z dnia 17 kwietnia 2019 r. (data wpływu 23 kwietnia 2019 r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren cudzej nieruchomości, położonej w powiecie przemyskim, na terenie gminy Żurawica, obręb 0009 Żurawica, oznaczonej jako działka nr ewid. 992/4, w celu wykonania badań geologicznych, hydrogeologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy gazociągu DN250 łączącego gazociągi DN300 Żurawica – Jarosław i DN400 z KGZ Przemysł Zachód – dokumentacja projektowa”

o r z e k a m :

I. Zezwalam na wejście na teren nieruchomości:

**powiat przemyski, gmina Żurawica, obręb 0009 Żurawica,
działka ewid. nr 992/4 (Nr KW PR1P/00004305/6),**

**na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16A, 33-100 Tarnów,**

w celu wykonania badań geologicznych, hydrogeologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy gazociągu DN250 łączącego gazociągi DN300 Żurawica – Jarosław i DN400 z KGZ Przemysł Zachód – dokumentacja projektowa**”.

II. Określam sposób korzystania z nieruchomości:

Prace geologiczne prowadzone na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 992/4, obręb 0009 Żurawica, obejmować będą wiercenia małośrednicowe trzech otworów o głębokości ok. 4,0 m, pod nadzorem uprawnionego geologa.

Po wykonaniu odwiertów, niezbędnych pomiarów, obserwacji i pobraniu próbek gruntu do badań laboratoryjnych, otwory badawcze zostaną zlikwidowane za pomocą wydobytego urobku, z zachowaniem następstwa odpowiednich warstw. Po przeprowadzeniu ww. badań teren nieruchomości w miejscu prac zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

III. Określam zakres korzystania z nieruchomości:

Zakres korzystania z części nieruchomości, w celu wykonania badań geologicznych, hydrogeologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, oznaczono linią przerywaną koloru zielonego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji (załącznik graficzny).

IV. Określam termin korzystania z nieruchomości na okres 18 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji.

V. Pozostałe ustalenia:

1. Sposób, zakres i termin korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 992/4, obręb 0009 Żurawica, na terenie gminy Żurawica, nie może powodować:
 - a) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego,
 - b) wstrzymania ruchu kolejowego,
 - c) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów.
2. Inwestor po wykonaniu badań geologicznych jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje

odszkodowanie (art. 19c ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu).

3. Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora (art. 19c ust. 2 ww. ustawy).

VI. Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

załącznik nr 1 – mapa w skali 1: 500 z określeniem zakresu korzystania z nieruchomości.

- VII.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu **decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 23 kwietnia 2019 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16A, 33-100 Tarnów, działająca poprzez pełnomocnika – Pana Witolda Olszewskiego, złożyła do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, położonej w powiecie przemyskim, na terenie gminy Żurawica, obręb 0009 Żurawica, oznaczonej jako działka nr ewid. 992/4, w celu wykonania badań geologicznych, hydrogeologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy gazociągu DN250 łączącego gazociągi DN300 Żurawica – Jarosław i DN400 z KGZ Przemysł Zachód – dokumentacja projektowa”**, w związku z nieuzyskaniem zgody właścicieli ww. nieruchomości na wejście na jej teren. Po wezwaniu wniosek został uzupełniony w dniu 17 maja 2019 r.

Uzasadniając swój wniosek, wnioskodawca wskazał, że ww. nieruchomość niezbędna jest do wykonania badań geologicznych, hydrogeologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które obejmują wykonanie otworów badawczych i pobranie próbek gruntu pod nadzorem uprawnionego geologa. Celem przedmiotowych badań jest opracowanie projektu budowlanego i przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. przedsięwzięcia.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r., poz. 2302, ze zm.). Zgodnie z art. 19a ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy, jeżeli do przeprowadzenia pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji w zakresie terminalu, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub do przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 15 ust. 1 lub art. 19 ust. 1, polegających w szczególności na wykonaniu badań archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, konieczne jest wejście na teren cudzej nieruchomości, inwestor może wystąpić z wnioskiem do właściwego miejscowo wojewody o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie powyższej decyzji o zezwoleniu, inwestor jest obowiązany wystąpić do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o zgodę na wejście na teren tej nieruchomości oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości. W przypadku nieuzyskania zgody, o której mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych w art. 19a ust. 4 ww. ustawy, w tym m.in.:

- ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu,
- określenie granic terenu objętego wnioskiem (na załączniku graficznym),
- oznaczenie części nieruchomości, na którą wejście jest konieczne w celu wykonania badań,
- wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora,
- oświadczenie z dnia 16 maja 2019 r. o braku zgody na wejście na teren nieruchomości.

Ponadto inwestor załączył kopie wystąpień do współwłaścicieli nieruchomości o zgodę na wejście na jej teren z dnia 26 lutego 2019 r. oraz 18 marca 2019 r., wraz ze zwrótnymi potwierdzeniami odbioru.

Rozpoznając wniosek inwestora o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. O złożeniu wniosku Wojewoda niezwłocznie zawiadomił Ministra Inwestycji i Rozwoju, następnie o prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, w Urzędzie Gminy Żurawica, właściwym ze względu na lokalizację inwestycji i na stronie internetowej Urzędu Gminy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna, obwieszczenie z dnia 23 maja 2019 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, wpłynęło pismo z dnia 23 maja 2019 r., pani Bernadety Włoch – współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości. W powyższym piśmie pani Bernadeta Włoch złożyła oświadczenie o niewyrażeniu zgody na wejście na teren nieruchomości stanowiącej jej współwłasność do czasu zbioru zboża ozimego. Równocześnie zapewniła o wyrażeniu zgody na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych, po dokonaniu przez właścicieli zbioru zboża.

W celu zminimalizowania zniszczeń na przedmiotowej nieruchomości, zasadnym wydaje się przeanalizowanie przez inwestora możliwości wykonania wnioskowanych badań geologicznych w terminie wskazanym przez współwłaścicielkę nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej. W dniu 9 maja 2019 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423.



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Witold Olszewski – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
2. Minister Inwestycji i Rozwoju, 00-926 Warszawa, ul. Wspólna 2/4 – poprzez zawiadomienie,
3. Starosta Przemyski (za pośrednictwem systemu informatycznego ePUAP) – poprzez zawiadomienie,
4. Wójt Gminy Żurawica (za pośrednictwem systemu informatycznego ePUAP) – poprzez zawiadomienie,
5. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (za pośrednictwem systemu informatycznego) – poprzez zawiadomienie,
6. Właściciele i użytkownicy wieczyści wg wykazu - poprzez zawiadomienie,
7. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie,
8. aa.