

**UCHWAŁA NR VIII/61/19
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce - 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14, ust. 1, 2 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.),

**Rada Gminy Żurawica
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica, uchwalonego Uchwałą Nr X/65/15 Rady Gminy Żurawica z dnia 30 lipca 2015 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 2557 z dnia 4 września 2015 r.

§ 2. Przedmiotem Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce 1/2012”, terenu położonego w Gminie Żurawica, jest zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy, ustalonego w granicach terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

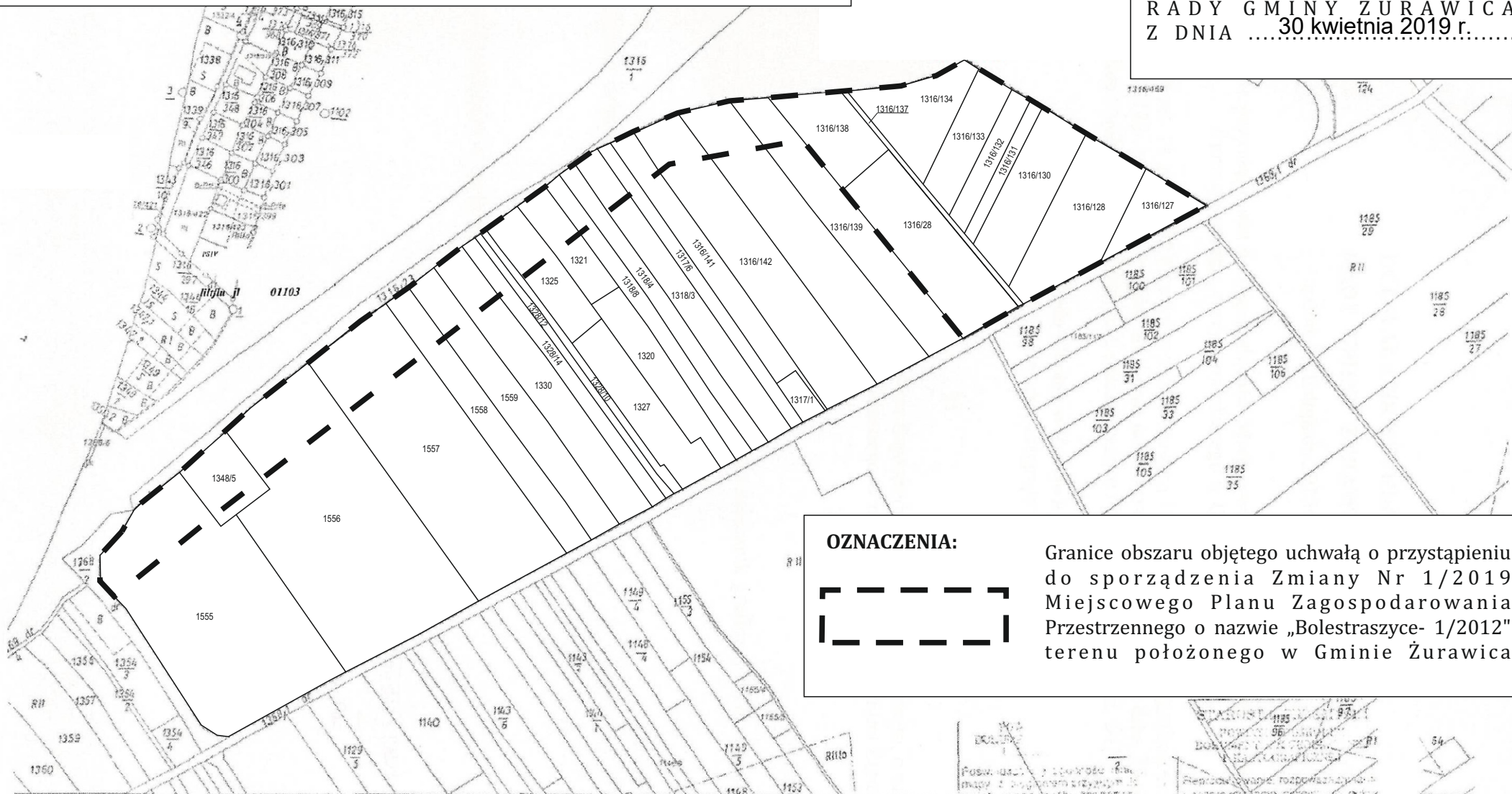
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka

**ZMIANA NR 1/2019 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NAZWIE „BOLESTRASZYCE- 1/2012”
TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE ŻURAWICA**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR ...VIII/61/19...
RADY GMINY ŻURAWICA
Z DNIA30 kwietnia 2019 r.....**



OZNACZENIA:

Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Boleszysze- 1/2012” terenu położonego w Gminie Żurawica

Mapa ewidencji gruntów i budynków
gm. Żurawica, obręb Boleszysze
skdb-m80

Posw. i...
i kartograicznego w dniu...
i zaewidencjonowanym pod nr...
Niniejsza PSK 'noże siuj
do całów pi c.i.e!ScvyciL
mentu wymaga
mowl-w Gr*. r
>7maja 1983 r.
i kar.ograficzno
183 2 pćin. ati-

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VIII/61/19
RADY GMINY ŻURAWICA
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce- 1/2012” terenu położonego w Gminie Żurawica, uchwalonego Uchwałą Nr X/65/15 Rady Gminy Żurawica z dnia 30 lipca 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 2557 z dnia 4 września 2015r.

- 1) Wnioskodawcą opracowania Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce- 1/2012” terenu położonego w Gminie Żurawica, jest właściciel działek objętych planem.
- 2) Przedmiotem Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce- 1/2012” terenu położonego w Gminie Żurawica, jest zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy, wskazanego w uchwale Nr X/65/15 Rady Gminy Żurawica z dnia 30 lipca 2015r., obejmujący teren całego planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1, do uchwały linią przerywaną koloru czarnego. Niniejszy teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zainwestowanych przy istniejącej drodze wewnętrznej, w sąsiedztwie terenów kolejowych oraz terenów rolnych. Przedmiotowy teren objęty zmianą oznaczony został w obowiązującym MPZP symbolem „U” – tereny zabudowy usługowej. W stanie obecnym teren ten nie jest jeszcze zainwestowany. Planuje się zmianę w części opisowej obowiązującego MPZP, w zakresie zmniejszenia wielkości wskaźnika minimalnej powierzchni zabudowy, z dotychczasowego zapisu o treści „minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%”, na zapis o treści: „minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – do 70%”
- 3) Wójt Gminy Żurawica, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce- 1/2012” terenu położonego w Gminie Żurawica, uwzględniając potrzeby inwestycyjne w złożonych warunkach realizacji inwestycji na działkach o zróżnicowanej wielkości i kształcie, położonych w znacznej mierze w strefach zakazu od linii energetycznych napowietrznych.
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Zmiany Nr 1/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce- 1/2012” terenu położonego w Gminie Żurawica**, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób zgodny z zapisami zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica oraz w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa, w złożonych uwarunkowaniach terenowych, w sąsiedztwie linii energetycznych napowietrznych.