

**UCHWAŁA NR VIII/60/19
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 9, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),

**Rada Gminy Żurawica
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 3/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002 r., z późn. zm.

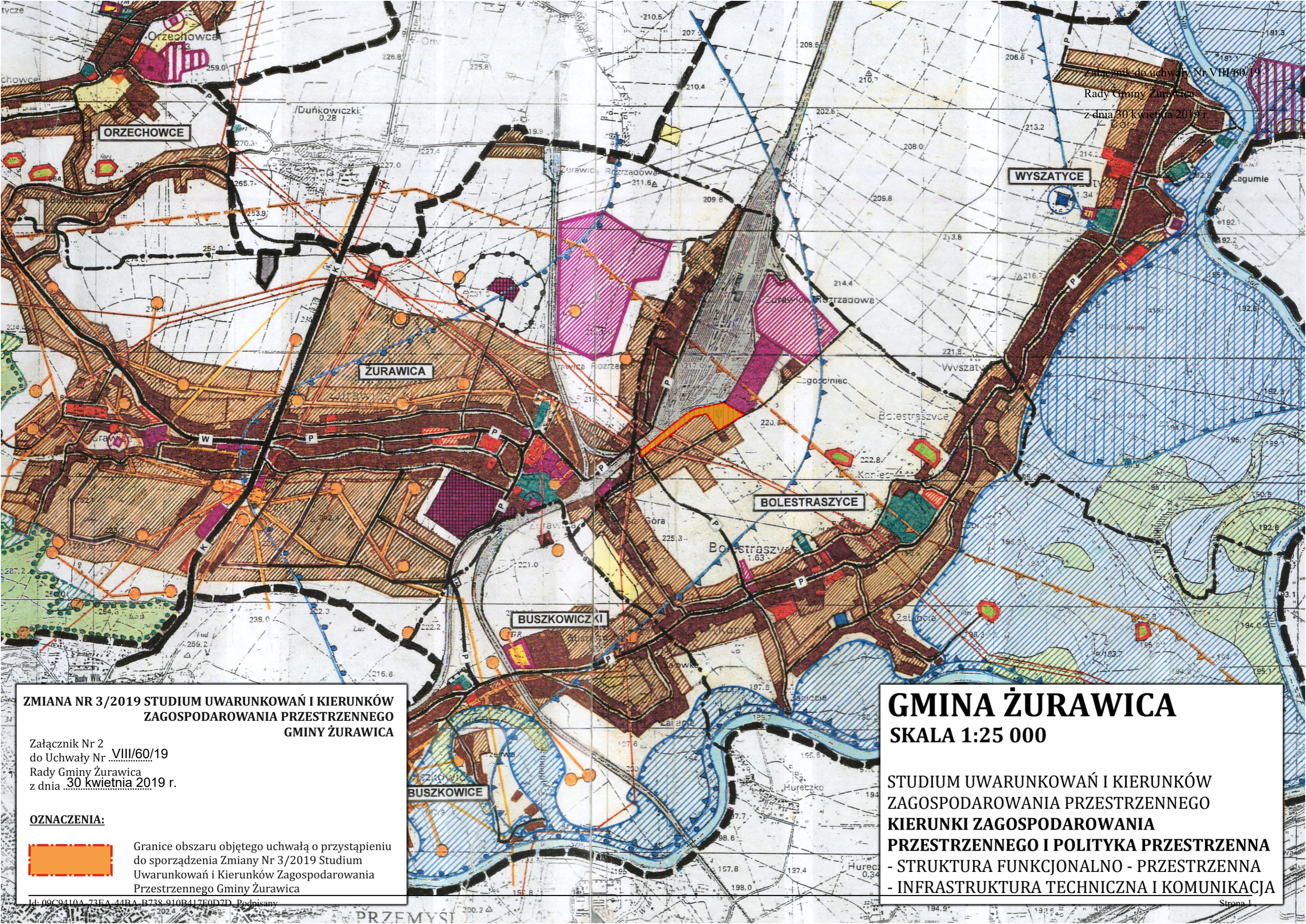
§ 2. Przedmiotem Zmiany Nr 3/2019 Studium, jest zmiana wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, określonego dla terenu położonego w Zmianie Nr 2/2012 Studium, oznaczonego w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, linią przerywaną koloru czerwonego oraz wypełnieniem koloru pomarańczowego, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka




Załącznik do uchwały Nr VIII/60/19
Rady Gminy Żurawica
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**ZMIANA NR 3/2019 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻURAWICA**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/60/19
Rady Gminy Żurawica
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

OZNACZENIA:

 Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 3/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica

GMINA ŻURAWICA
SKALA 1:25 000

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I POLITYKA PRZESTRZENNA**
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VIII/60/19
RADY GMINY ŻURAWICA
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica

- 1) Wnioskodawcą opracowania Zmiany Nr 3/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002r., jest właściciel terenu objętego zmianą.
- 2) Przedmiotem Zmiany Nr 3/2019 Studium, jest zmiana wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, określonego dla terenu położonego w Zmianie Nr 2/2012 Studium, oznaczonego w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, linią przerywaną koloru czerwonego oraz wypełnieniem koloru pomarańczowego. Opracowanie Zmiany Nr 3/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, wynika z faktu, położenia terenu inwestycyjnego w złożonych uwarunkowaniach terenowych, w szczególności obejmujących działki o zróżnicowanej wielkości i kształcie, położonych w znacznej części w strefach zakazu od linii energetycznych napowietrznych.
- 3) Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania zmiany Studium, aby następnie opracować zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na potrzeby inwestycyjne. Wójt Gminy Żurawica, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 3/2019 Studium, uwzględniając złożone uwarunkowania geodezyjne i przestrzenne oraz wnioski inwestora.
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, a w konsekwencji tego opracowanie w dalszej kolejności zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Bolestraszyce- 1/2012”, na potrzeby inwestycyjne, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób umożliwiający racjonalne zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami prawa.