

**UCHWAŁA NR XLI/268/17  
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 26 września 2017 r.

**w sprawie ustalenia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym Żurawica, stanowiącą własność Gminy Żurawica**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.),

**Rada Gminy Żurawica  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości oznaczoną jako działka nr 1533/10 położona w obrębie ewidencyjnym Żurawica, stanowiącą własność Gminy Żurawica na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Żurawica jako działki: nr 1520/3, nr 1533/1, nr 1540/23, nr 1540/22, nr 1540/4, nr 1521.

2. Służebność, o której mowa w ust.1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4,70 m, wzdłuż granicy z działką nr 1540/18.

3. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa do celów ustalenia służebności gruntowej z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust.1, stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

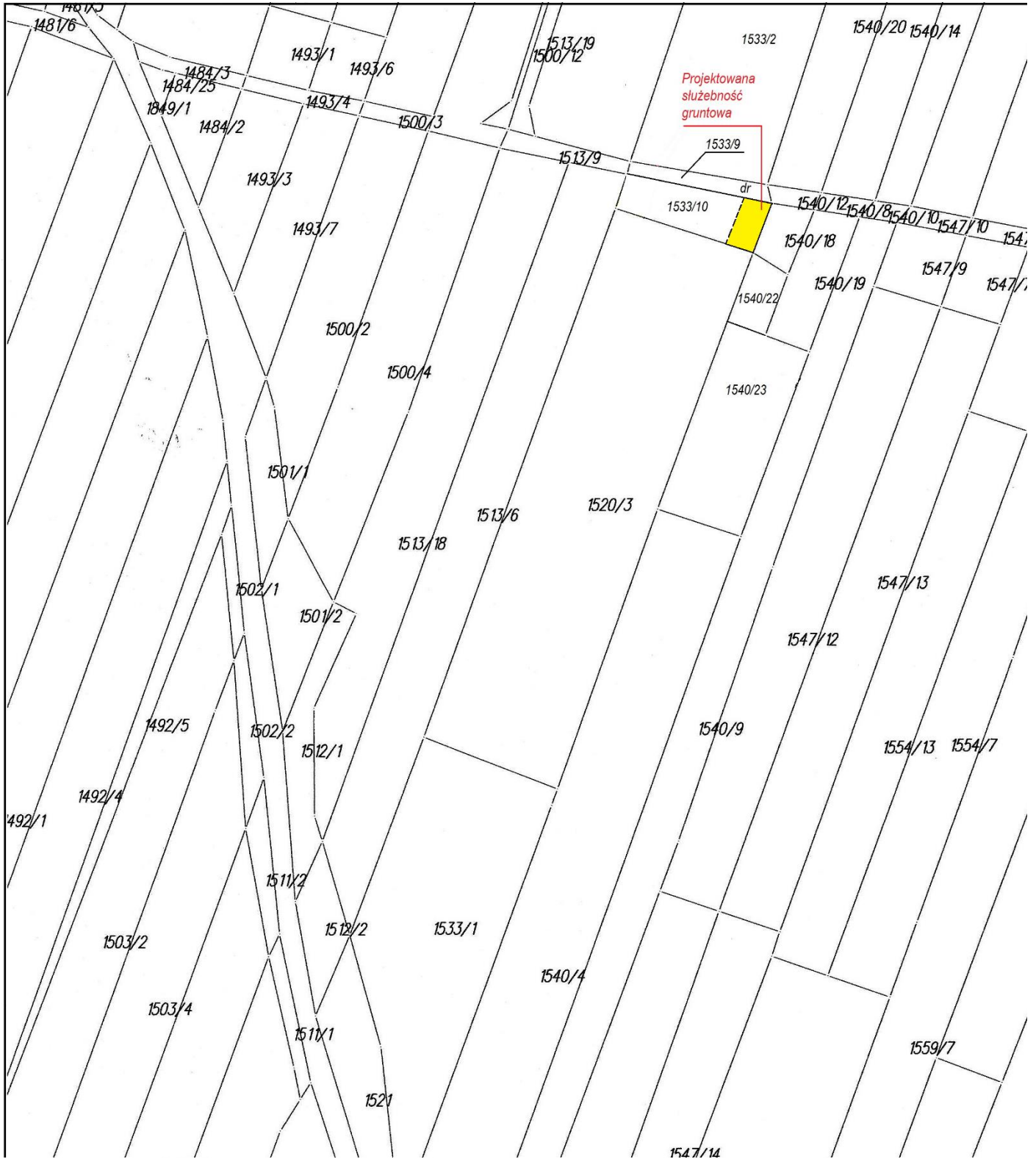
Przewodniczący Rady Gminy

**Józef Pukajło**

Załącznik do uchwały Nr XLI/268/17

Rady Gminy Żurawica

z dnia 26 września 2017 r.



## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz.446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i osobistymi w tym służebnością drogi koniecznej).

Gmina Żurawica nie posiada określonych uchwałą Rady zasad obciążania nieruchomości gruntowych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wobec powyższego na ustanowienie służebności przez Wójta potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Gminy.

Właściciele działki ewidencyjnej nr 1520/3 położonej w miejscowości Żurawica, Gmina Żurawica wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Żurawica o ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1533/10 stanowiącej własność Gminy Żurawica w celu zapewnienia dostępu do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 1533/9, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Żurawica jako działki: nr 1520/3, nr 1533/1, nr 1540/23, nr 1540/22, nr 1540/4, nr 1521.