

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynków Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie w 2014 i 2015 roku.
2. Całodobowe wytwarzanie i dostarczanie ciepła do budynków ZPO odbywać się będzie poprzez eksploatację pomieszczenia kotłowni wraz z urządzeniami, która stanowi własność ZPO w Piekoszowie. W kotłowni zabudowane są dwa kotły typu JUBAM o mocy 450 kW każdy oraz jeden kocioł JUBAM o mocy 250 kW. Powierzchnia ogrzewalna budynków Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie wynosi 10314,20 m<sup>2</sup>.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej oraz transportu przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału:
  - 3.1. Stosowanym rodzajem paliwa jest węgiel Eko groszek o następujących parametrach: kaloryczności powyżej 28Mj/kg, granulacja 10 - 30 mm, średnia zawartość części lotnych 28 - 40%, temperatura topnienia popiołu powyżej 1150C, niskie pęcznienie.
  - 3.2. Szacunkowa ilość zużytego opału w 2013r. wynosiła 500 ton i nie stanowi podstawy do wyliczenia ilości która zostanie zużyta w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób posiadającą wymagane uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami, zajmującą się eksploatacją, obsługą, konserwacją i remontami urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczej mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi z wymaganymi uprawnieniami
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżącą oraz okresową konserwację pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniach kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprzątnięcia żużlu na własny koszt i we własnym zakresie.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniające ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt
9. W okresie zimowym Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania dojeżdż do kotłowni oraz otoczenia kotłowni i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących opał.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w dni nauki szkolnej w pomieszczeniach Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie, gdzie przebywa młodzież temperaturę nie mniejszą niż 18 st. C, w pozostałe dni w miarę potrzeb zabezpieczając pomieszczenia szkolne przed zbytnim wychłodzeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w mieszkaniach przy budynkach szkolnych Dom Nauczyciela temperatury 18 - 21 st. C.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji, obsługę kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, i pomieszczenia kotłowni.
14. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i zabezpieczenia urządzeń grzewczych po sezonie grzewczym.
15. Do obowiązków Wykonawcy **nie należy** wykonywanie remontów instalacji c.o. w budynkach ZPO.
16. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci c.o. w kotłowni.
17. Wykonawca ponosi koszty opłaty środowiskowej, opłaty za wodę i energię oraz koszty za awarie i naprawy.