

## UMOWA Nr ...../2014

zawarta w dniu ..... w Piekoszowie, w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.)

pomiędzy:

Zespołem Placówek Oświatowych w Piekoszowie ul. Częstochowska 110, 26-065 Piekoszków o numerze NIP 959 181 0881, tel. (41) 30 61 028, fax (41) 30 61 378 reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr Ewę Słomka  
zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

..... z siedzibą w ..... – prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wpisu do rejestru handlowego nr ..... w Sądzie ..... zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez odkamienienie oraz zaizolowanie instalacji ciepłej wody użytkowej na głównym zasilaniu (około 100 mb) w kompleksie Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie wraz z montażem oszczędnych źródeł ciepła (z układem pomiarowym do poboru wody i energii elektrycznej) zapewniających dostawę ciepłej wody użytkowej w łącznej ilości do 200m<sup>3</sup> na miesiąc (20 dni roboczych) o temperaturze około 55°C w kuchni i stołówce oraz o temperaturze około 40°C w pozostałej części kompleksu ZPO, na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Prace wykonywane będą etapowo na czynnym obiekcie, w którym są zamontowane inne instalacje (kanalizacyjna, c.o., inst. elektryczne) bez możliwości wyłączenia całego obiektu do prowadzenia prac remontowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania etapów robót z pracą szkoły.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia terminu rozpoczęcia prac z kierownikiem administracyjno gospodarczym ZPO w Piekoszowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia.
6. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

### § 2

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł. brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt 1 obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zamawiający zapłaci wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Wykonawca przedstawi fakturę za zrealizowane zamówienie wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego.
4. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na konto wskazane na fakturze.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe wykonawcy.

6. Wykonawcy za pozostałe usługi w okresie 1 roku (przeeglady, serwisy, inne oplaty), przysluguje wynagrodzenie .....zł brutto, ktore bedzie platne w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

### § 3

1. Wykonawca ma obowiazek wykonać roboty z nalezita starannaoscia z uwzględnieniem obowiazujacych przepisow BHP, p. poz. oraz sanitarno-epidemiologicznych .
2. Wykonawca bierze na siebie pelna odpowiedzialnosc za wlasciwe wykonanie robót.
3. Wykonawca zobowiazany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:
  - a. wykonania robót objętych umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie.
  - b. prowadzenia robót w sposob nie powodujacy szkod, w tym zagrozenia bezpieczenstwa,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialnosc za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie zamontowanych urzadzzen w okresie gwarancji tj. minimum jeden rok i ponosi wszelkie konsekwencje z tytulu niespeelnienia powyzszych wymagan.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialnosc za szkody i straty spowodowane wobec osob trzecich przy wypeelnianiu swoich zobowiazan wynikajacych z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialnosc rowniez za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiazuje sie do usuniecia w czasie do 24 godzin od zgloszenia awarii skutkujacej brakiem dostawy cieplej wody uzytkowej w kuchni oraz w czasie 48 godzin od zgloszenia w przypadku awarii na pozostalej czesci kompleksu ZPO.

### § 4

Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać pozytywną opinie PZH oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów w budownictwie wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.

### § 5

1. Zamawiający umożliwia Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów oraz odpadów.
3. Prace mogą być prowadzone przez wszystkie dni tygodnia w godzinach obustronnie uzgodnionych.

### § 6

Wykonawca, który nie dokonał wizji lokalnej instalacji przeznaczonej do remontu ponosi wszelkie ryzyko związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 7

1. Przedmiot umowy wykonawca zrealizuje w terminie do 31 maja 2014 roku.
2. Wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót celem powołania przez Zamawiającego komisji odbiorowej. Komisja w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokona, przy współudziale z Wykonawcą, odbioru robót i sporządzi protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wyznaczeniu terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na zamontowane urządzenia licząc od daty odbioru końcowego.
2. Warunki gwarancji są jednolite przez cały okres gwarancji i są określone w dokumentach gwarancyjnych, wręczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Gwarancja ma być realizowana wyłącznie na podstawie dołączonej do każdego urządzenia karty gwarancyjnej.

#### § 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5% umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku wyższego zużycia energii elektrycznej do ogrzania 1m<sup>3</sup> wody Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu różnicy z tego tytułu.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

#### § 12

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**