

Umowa nr..... (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... w Piekoszowie pomiędzy Zespołem Placówek Oświatowych w Piekoszowie, ul. Częstochowska 110, 26-065 Piekoszków, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Dyrektora – dra Krzysztofa Stępniewskiego**

a

.....z siedzibą.....

Nr NIP..... REGON.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [dalej: „ustawa Pzp”] i wybraniu w dniu ..... oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia - załącznik Nr 1 do umowy oraz złożoną ofertą Wykonawcy - załącznik Nr 2 do umowy):  
**„Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynków Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie w 2022 i 2023 roku.”**
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od 16.10.2022 r. do 15.10.2023 r. tj przez okres 12 miesięcy
3. Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynków ZPO.
4. Wykonawca udziela gwarancji prawidłowej pracy urządzeń i ciągłości dostaw energii cieplnej w czasie trwania umowy.
5. Termin rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego ustalony będzie przez Wykonawcę z Zamawiającym w zależności od warunków atmosferycznych.
6. Sezon grzewczy (dotyczy okresu grzewczego zimowego) tj. dostawa pod potrzeby c.o. + c.w.u. określa się od: 16.10.2022 do 15.04.2023r.  
Sezon grzewczy (dotyczy okresu grzewczego letniego) tj. dostawa ciepła tylko pod potrzeby c.w.u. określa się od: 16.04.2023 do 15.10.2023r.

**§2**

1. Zamawiający oświadcza, że oddaje Wykonawcy bezpłatnie w użyczenie pomieszczenie kotłowni wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i instalacjami służącymi do wytwarzania i przesyłania energii cieplnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu obiekt kotłowni z całym wyposażeniem.
3. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przekazaną protokolarnie infrastrukturę w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji, a wszystkie ewentualne uszkodzenia naprawi na koszt własny.
4. Przekazanie Zamawiającemu kotłowni po zakończeniu użytkowania przez Wykonawcę nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie technicznym instalacji c.o. w ogrzewanych obiektach i dokonywania wszelkich napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb kotłowni.

## Znak sprawy: ZPO.ZP.1.2022

7. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu zamówienia:
- 1) Przed zawarciem niniejszej Umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot zamówienia, upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy;
  - 2) W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy pkt.1 powyżej stosuje się odpowiednio;
  - 3) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;
  - 4) **Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.**

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej oraz transportu przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżącą oraz okresową konserwację pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniach kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprzątnięcia żużlu na własny koszt i we własnym zakresie.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniające ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt
6. W okresie zimowym Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania dojeżdż do kotłowni oraz otoczenia kotłowni i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących opał.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w dni nauki szkolnej w pomieszczeniach ZPO, gdzie przebywa młodzież temperaturę nie mniejszą, iż 20 st. C, w pozostałe dni w miarę potrzeb zabezpieczając pomieszczenia szkolne przed zbytnim wychłodzeniem.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji i obsługę kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, i samej kotłowni.
10. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i zabezpieczenia urządzeń grzewczych po sezonie grzewczym
11. Do obowiązków Wykonawcy nie należy wykonywanie bieżących napraw i remontów instalacji c.o. w budynkach ZPO.

## Znak sprawy: ZPO.ZP.1.2022

12. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci c.o. w kotłowni.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie i potencjał techniczny, a także, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
14. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób posiadającą wymagane uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami, zajmującą się **eksploatacją, obsługą, konserwacją i remontami urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczej o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi.**
15. Wykonawca ponosi koszty opłaty środowiskowej
16. Koszty za awarie i naprawy Wykonawca ponosi do wartości netto 1500,00 zł.
17. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia przewodów kominowych od kotłów c.o. minimum 4 razy w trakcie trwania umowy

### §4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: ..... zł brutto (słownie ..... ) w tym VAT.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami ogrzewania w okresach miesięcznych wg przedłożonych faktur VAT z potwierdzeniem wykonania usługi przez dyrektora szkoły za faktycznie wykonaną usługę w danym miesiącu.
5. Faktury będą regulowane z konta Zamawiającego w BS Łopuszno O/Piekoszów Nr 11 8499 0008 0400 9120 2000 0001 - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w Dzienniku obsługi serwisowej, który Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać na terenie kotłowni i udostępniać Zamawiającemu oraz zewnętrznym organom kontroli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.

## Znak sprawy: ZPO.ZP.1.2022

3. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w realizacji Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w Dzienniku obsługi serwisowej, a ten będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyła prawa Zamawiającego do zastosowania przepisów §8. Na równi z wpisem do Dziennika obsługi serwisowej traktowane będą interwencje organów kontrolnych (SANEPID, Policja, itp.) oraz dowody w postaci zdjęć, filmów, notatek prasowych. W/w przypadki nie muszą być stwierdzone w obecności Wykonawcy.

### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 5 ust. 3 umowy.
  - b) komisyjnego stwierdzenia niedogrzanania obiektu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc w sezonie grzewczym - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z czynności wymienionych w § 3 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - d) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 7 - w wysokości 5.000 zł nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
2. Ustala się górny limit kar umownych wynoszący 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniej przeprowadzonych rozmowach ostrzegawczych.

### §7

1. Strony ustalają zgodnie iż Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
3. Podwykonawcę/ów w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury za część zamówienia wykonanego przez podwykonawcę należy dołączyć do tej faktury potwierdzenie zapłaty wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

### §8

1. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za zrekompensowanie szkód wynikających z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikłych w czasie wykonywania usługi.
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

### §9

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie: dr Krzysztof Stępniewski  
Tel: 41/ 306-10-28 fax 41/ 306-10-28 w 1
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel.  
..... fax .....

## **Znak sprawy: ZPO.ZP.1.2022**

3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.

### **§10**

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Zmiany treści umowy nie mogą być dokonywane z naruszeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
  - a) losowej przyczyny zmiany osoby lub osób skierowanych do wykonania zamówienia ze strony Wykonawcy z zastrzeżeniem że nowa osoba która będzie wykonywała przedmiot umowy, musi wykazać że posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania powierzonych jej czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymagane przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.
  - b) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego
  - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.

### **§11**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **§13**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- a) specyfikacja warunków zamówienia (załącznik nr 1 do umowy)
- b) oferta wykonawcy ( załącznik nr 2 do umowy)

### **§14**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a jeden Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca